

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

08 JULI 2025

Afdeling ANTWERPEN
Griffie



25091400

Ondernemingsnr : 0454 302 468

Naam

(voluit) : THREE LION

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2390 Malle - Merksplassebaan 100

Onderwerp akte : Fusievoorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap THREE LION en de besloten vennootschap MIRADONNA in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de vennootschap MIRADONNA bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting wordt overgenomen door de vennootschap THREE LION ("geruisloze fusie").

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN TRANSACTIE

I.1 Betrokken partijen

De Overnemende Vennootschap is de naamloze vennootschap THREE LION, met zetel te Merksplassebaan 100, 2390 Malle en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0454.302.468.

De Over Te Nemen Vennootschap is de besloten vennootschap MIRADONNA, met zetel te Mierdsedijk 120, 2382 Ravels en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het ondernemingsnummer 0457.812.185.

I.2 Voorgenomen transactie

De voorgestelde transactie is een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de besloten vennootschap MIRADONNA door de naamloze vennootschap THREE LION.

Bij deze met fusie door overneming gelijkgestelde rechtshandeling gaat het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van De Over Te Nemen Vennootschap over naar de Overnemende Vennootschap, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening.

Alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap zijn in handen van de Overnemende Vennootschap zodat naar aanleiding van de fusie geen nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om deze fusie te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 WVV, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 WVV. Dit fusievoorstel zal bekendgemaakt worden bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14 1° WVV.

II. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

THREE LION NV is thans de enige aandeelhouder van MIRADONNA BV.

De fusie is er op gericht om de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen. Door de fusie zal het onroerend goed gecentraliseerd worden in één vennootschap en zo op een meer efficiënte wijze kunnen beheerd worden.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen zijn van oordeel dat de geplande vereenvoudigde fusie daarom voordelig is, dit zowel vanuit economisch als vanuit financieel oogpunt.

III. FUSIEVOORSTEL

III.1 RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (art. 12:50 1° WVV)

De Overnemende Vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Naam:THREE LION

Rechtsvorm:naamloze vennootschap

Zetel:gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te Merksplassebaan 100, 2390 Malle

Voorwerp:(artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot voorwerp, dit zowel in België als in het buitenland:

-Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

-de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

-tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes September negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

-het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

-het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

-het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

-Transport van colli's en bestelling aan huis, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

-Het onderhoud van gebouwen, onderhoud van tuinen en koerierdienst.

-Diensten in verband met de landbouw; aanleg en onderhoud van tuinen en parken.

-Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.

-het ontwerpen en aanleggen van tuinen en parken.

-boom- en plantenkwekerij.

-Teelt van zaai- en plantgoed voor de groenteteelt.

-Teelt van groenten, meloenen en wortel- en knolgewassen.

-Teelt van gewassen en granen.

-Teelt van zaai- en plantgoed voor de akkerbouw.

-Teelt van bloemen, zaai- en plantgoed voor de bloemeteelt.

-Groot- en kleinhandel in bloemen en planten; verhuur en lease van bloemen en planten.

-Openbare bebloeming.

-Fokken van melkvee.

-Exploitatie van een melkveebedrijf.

-Gemengd bedrijf.

- Akkerbouw.

-Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders, algemeen assortiment.

-Groothandel in andere akkerbouwproducten.

-Groothandel in levend vee.

-Exploitatie van recreatiegebieden;

-Kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen;

-Verhuur en lease van caravans en motorhomes;

-Handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enzovoort;

-Verhuur van staanplaatsen voor caravans voor een periode van een jaar of meer;

-Vakantieparken;

-Vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf, niet elders genoemd;

-Vakantiecentra en -dorpen (inclusief bungalow- en chalet parken) met of zonder restaurant en sportinfrastructuur ten behoeve van de toeristen;

-Vakantiekolonies voor kinderen en volwassenen;

-Kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen;

-Terbeschikkingstelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, waterfietsen, roeibootjes, poney's, enzovoort;

-Overige activiteiten in verband met recreatie die niet elders zijn gerangschikt;

-Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, niet elders genoemd;

-Verhuur van fietsen;

-Markt- en straathandel in voedings- en genotmiddelen;

-Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort);

-Verkoop aan de toeg of via telefoon;

-Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopsoppervlakte < 100 m2);

-Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen (verkoopsoppervlakte tussen 100 m2 en minder dan 400 m2);

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De Over Te Nemen Vennootschap

Naam:MIRADONNA

Rechtsvorm:besloten vennootschap

Zetel:gevestigd in het Vlaams Gewest met adres te Mierdsedijk 120, 2382 Ravels

Voorwerp:(artikel 4 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

De aankoop en verkoop, import en export, zowel in groothandel als kleinhandel, en fabricage, van dameskleding, herenkleding, kinderkleding, lederkleding, lederwaren, schoenen, bijouterie, handtassen en accessoires, evenals de verhuur en herstelling van genoemde produkten.

De aankoop en verkoop, import en export, van meubelen, interieurartikelen, etalage artikelen en verlichtingsartikelen.

Het alles in de ruimste zin van het woord.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen. De aankoop en verkoop, import en export, zowel in groothandel als kleinhandel, en fabricage, van dameskleding, herenkleding, kinderkleding, lederkleding, lederwaren, schoenen, bijouterie, handtassen en accessoires, evenals de verhuur en herstelling van genoemde produkten.

De aankoop en verkoop, import en export, van meubelen, interieurartikelen, etalage artikelen en verlichtingsartikelen.

Het alles in de ruimste zin van het woord.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen."

III.2DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (art. 12:50 2°)

Vanaf 1 januari 2025 zullen de verrichtingen gesteld door de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

III.3DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (art. 12:50 3°)

De Over Te Nemen Vennootschap heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

III.4IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (art. 12:50 4°)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fusierende vennootschappen, de naamloze vennootschap THREE LION en de besloten vennootschap MIRADONNA.

IV.BIJKOMENDE VERMELDINGEN

IV.1Onroerend goed

Naar aanleiding van de vooropgestelde fusie zal de volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed overgedragen worden van MIRADONNA naar THREE LION als gevolg van de met fusie gelijkgestelde verrichting:

Gemeente Mol, vierde afdeling 13434:

In een appartementsgebouw, op en met grond te Mol, gelegen Lakenmakersstraat 17, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0705M2 P0000:

Kavel één: Winkel en garages gelijkvloers, gekadastraerd 705M2 P0005, omvattende:

a) in privaatieve en exclusieve eigendom

Winkelruimte gaande over de volledige oppervlakte van het onroerend goed, behoudens de gemeenschappelijke delen dienstig als traphal, liftkoker, trap en meterkast.

Op het plan aangeduid als "winkel" en de volledige ruimte voor parkings en keerruimte gelegen achter de "winkel", en genoemd "P1, P2, P3, P4 en P5", en de strook bedoeld als "Inrit", behoudens de ruimte die door de Bouwheer zelf werd ingetekend op een kopij van een deel van het Plan 1 als toegang tot en bergplaats voor meters en tellers van distributiediensten.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Negenendertig (39) eenheden in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond."

Bodemattest

De overdracht van voormeld onroerend goed ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet.

De inhoud van het bodemattest afgeleverd op 25 maart 2025 luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Asbestinventarisatetest

In toepassing van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het "Asbestdecreet") dient naar aanleiding van de overdracht van voormeld onroerend goed een asbestinventarisatetest te worden voorgelegd.

De Over te nemen Vennootschap beschikt hiervoor over een asbestinventarisatieattest met unieke code 20230703-000464.000 opgemaakt op 03 juli 2023. De samenvattende conclusie van dit attest luidt als volgt: "Eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig / Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen 0 beperking 0 uitsluitingen"

IV.2 Wijziging van de statuten (art. 12:55 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:55 WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, THREE LION, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap blijft ongewijzigd.

IV.3 Informatie-uitwisseling

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het WVV en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

IV.4 Kosten van de fusieverrichting

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen:

- door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel

- waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

IV.5 Verklaring van eenhoofdigheid

Het bestuursorgaan van de BV MIRADONNA verklaart hierbij, overeenkomstig artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat alle aandelen van deze vennootschap thans aangehouden worden door de NV THREE LION.

IV.6 Volmacht

Het bestuursorgaan verleent bij deze een volmacht voor onbepaalde tijd aan de besloten vennootschap LAMBREGTS & ROBBEN, met zetel te 2300 Turnhout, Schorvoortstraat 11 en ondernemingsnummer 0651.854.549 en aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig fusievoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

LAMBREGTS & ROBBEN BV
Jan Lambregts
gevolmachtigde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening