

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25092113

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling IEPER

10 JULI 2025

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 1025.369.677

Naam

(voluit) : I.V.B.

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8972 Poperinge (Proven), Blokstraat 27

Onderwerp akte : VASTSTELLING OPRICHTING UIT PARTIELE SPLITSING

.Uit een akte verleden voor Meester Bruno Vandenameele, notaris te Poperinge, op 30 juni 2025, momenteel ter registratie, blijkt het volgen-de :

1.Oprichter

De buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", met zetel te 8972 Poperinge (Proven), Blokstraat 27, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Ieper, onder het nummer 0436.028.361.

Deze vennootschap werd opgericht onder de naam "SPEECHHAUS" bij akte verleden voor notaris William de Sagher, destijds te Poperinge, op 9 december 1988, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 december daarna onder nummer 881229-4.

De statuten werden meerdere malen gewijzigd en dit voor het laatst blij-kens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering vandaag voorafgaandelijk dezer gehouden ten overstaan van ondergetekende nota-ris Bruno Vandenameele te Poperinge, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 13 van de statuten door één van haar niet-statutaire bestuurders, te weten de heer CORNETTE San-der René Prosper, geboren te Deinze op 29 augustus 1996, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Goethalslaan 25, tot die hoedanigheid benoemd ingevolge de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap "I.V.B. BEHEER", gehouden ten over-staan van ondergetekende notaris Bruno Vandenameele op heden, vooraf-gaandelijk aan huidige vergadering, nog bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

1.Aandeelhouders uit partiële splitsing

a. De heer CORNETTE Marnix, geboren te Poperinge op 22 maart 1966, wonende te 8511 Kortrijk (Aalbe-ke), Meibloemstraat 5, die verklaart negenhonderd en zeven (907) aan-delen te bezitten ;

b. De besloten vennootschap "IMMABEL BEHEER", met zetel te 8972 Proven (Poperinge), Blokstraat 27, ingeschreven in het rechtspersonenre-gister te Gent afdeling Ieper onder nummer 0752.543.816, opgericht blij-kens akte verleden voor ondergetekende notaris Bruno Vandenameele op 10 augustus 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staats-blad van 14 augustus daarna onder nummer 20337447 en waarvan de statuten verder tot op heden niet meer werden gewijzigd en alhier over-eenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door één van haar niet-statutaire bestuurders, te weten de heer CORNETTE Sander René Prosper, geboren te Deinze op 29 augustus 1996, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Goethalslaan 25, tot deze hoe-danigheid benoemd naar aanleiding van de oprichting van voormoemde vennootschap en welk mandaat aldus werd bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zoals hiervoor werd aangehaald, die verklaart tweeduizend zeshonderd (2.700) aandelen te bezitten;

Totaal van de aanwezige of geldig vertegenwoordigde aandelen: drieduizend zeshonderd en zeven (3.607) aandelen

Hierna onveranderd de "comparante(-n)" genoemd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

Gemelde comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

Toelichting van de akte – gehele of gedeeltelijke voorlezing

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hier-van kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

A.VASTSTELLING VAN OPRICHTING

De comparanten verklaren mij, notaris, wat volgt:

1. Onderhavige vennootschap, waarvan de statuten hierna worden weer-gegeven, is opgericht ingevolge partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng door de voormelde besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", van activa- en passivabestanddelen en waarbij de besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", niet is opgehouden te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouder van de besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B." van aandelen van onderhavige vennootschap, dit alles blijkens proces-verbaal opge-maakt door ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk dezer.

2. De vennootschap waaruit onderhavige nieuwe besloten vennootschap "I.V.B." bij wijze van partiële splitsing is ontstaan, is de hiervoor genoemde besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B..".

3. Het voorstel tot partiële splitsing werd door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Ieper), op 15 mei 2025 en bekend-gemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 mei daarna onder nummer 25066332.

4. Blijkens proces-verbaal opgemaakt op heden, voorafgaandelijk aan de-zer, door mij, notaris, werd het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de voormelde vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", goedgekeurd.

5. Ingevolge deze goedkeuring werd ondermeer de besloten vennootschap "I.V.B." opgericht door inbreng van activa- en passivabestanddelen vanuit de besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", met een boekhoudkundige waarde van driehonderd vijftien duizend honderd en zestien euro negenendertig cent (€ 395.116,39), en waarvan de boekhoudkundige verwerking van het eigen vermogen in de nieuwe vennootschap "I.V.B." onttrokken werd aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap:

- Onbeschikbaar eigen vermogen: vierduizend vierhonderd en vijf euro negenenzestig cent (€ 4.405,69) wordt onttrokken aan het onbeschikbaar vermogen van de overdragende vennootschap;
- Onbeschikbare reserves: vierhonderd veertig euro zevenenvijftig cent (€ 440,57) wordt onttrokken aan de onbeschikbare reserve van de overdragende vennootschap;
- Gewone beschikbare reserves : tweehonderd tachtig duizend driehonderd en negen euro éénenzestig cent (€ 280.309,61) wordt onttrokken aan de gewone beschikbare reserve van de overdragende vennootschap;
- Liquidatiereserves : honderd en negen duizend negenhonderd zestig euro tweeënvijftig cent (€ 109.960,52) wordt onttrokken aan de liquidatiereserves van de overdragende vennootschap;

In de verkrijgende vennootschap wordt dit als volgt geboekt (eigen vermogen):

- Onbeschikbaar eigen vermogen: vierduizend vierhonderd en vijf euro negenenzestig cent (€ 4.405,69) wordt aangewend voor de vorming van het onbeschikbaar eigen vermogen in de verkrijgende vennootschap;
- Reserves: driehonderd negentig duizend zevenhonderd en tien euro zeventig cent (€ 390.710,70) wordt aangewend voor de vorming van de reserve in de verkrijgende vennootschap;

Het beschikbaar eigen vermogen van driehonderd vijftiennegentig duizend honderd en zestien euro negenendertig cent (€ 395.116,39) wordt vertegenwoordigd door in totaal drieduizend zeshonderd en zeven (3.607) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze drieduizend zeshonderd en zeven (3.607) aandelen werden, overeenkomstig de bepalingen van het voorstel tot partiële splitsing alsmede de bepalingen opgenomen in het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", toegekend aan de aandeelhouders van de partieel ge-splitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap, zodat de aandeelhouders één (1) aandeel verkrijgt van de verkrijgende vennootschap voor elk aandeel van dat zij aanhouden in de overdragende vennootschap, te weten te weten aan :

-) de heer CORNETTE Marnix, voornoemd, die aanvaardt, negenhonderd en zeven (907) aandelen;
-) aan de vennootschap "IMMABEL BEHEER", vertegenwoordigd als voormeld, die aanvaardt, tweeduizend zehonderd (2.700) aandelen;

Deze drieduizend zeshonderd en zeven (3.607) nieuwe aandelen nemen deel in de resultaten en zijn in voorkomend geval dividendgerechtigd vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap.

6. Na kennisname van het voorstel tot partiële splitsing en de door de wet vereiste documenten, werd de inbreng van activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", in de verkrijgende vennootschap "I.V.B." goedgekeurd, en werden tevens de statuten vastgelegd van de uit de partiële splitsing ontstane nieuw opgerichte besloten vennootschap "I.V.B.", zoals ze hierna weergegeven worden.

De oprichter dient overeenkomstig artikel 12:74 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen geen financieel plan op te stellen waarin het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt verantwoord.

Tevens werden de uitvoeringsbesluiten getroffen met betrekking tot de benoemingen en de werking, zoals ze hierna worden hernomen.

Dientengevolge verzoeken de verschijners mij, notaris, vast te stellen dat:

- de hiervoor genoemde overdragende besloten vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", niet heeft opgehouden te bestaan;
- de statuten van de nieuw opgerichte besloten vennootschap "I.V.B." luiden als volgt:

STATUTEN

"TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "I.V.B.", hetzij voluit "Investissements et Ventes de Biens mobiliers et Immobiliers".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het Vlaams Gewest of in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad door een eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, haar roerende en onroerende goederen rationeel en doelmatig te beheren voor eigen rekening.

Teneinde haar voorwerp te realiseren, mag de vennootschap onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, beleggen in effecten; roerend of onroerende goederen kopen, verkopen, ruilen, nemen of verhuren; octrooien, merken of licenties nemen, verkrijgen, toekennen, kopen of verkopen; deelnemen door aankoop, vereniging, inbreng, inschrijving, fusie of op eender welke andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen die de ontwikkeling van het vermogen van de vennootschap kunnen bevorderen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden drieduizend zeshonderd en ze-ven (3.607) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de op-richters niet geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders en dit vermogen is volledig vatbaar voor uitkering aan de aandeelhouders.

Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoor-waarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgifte-voorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij vermoed niet op een onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Artikel 6. Stortingsplicht

(...)

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

(...)

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de effecten

(...)

Artikel 9. Ondeelbaarheid van de effecten

(...)

Artikel 10. Overdracht van aandelen - voorkeepsrecht

10.1. Draagwijdte "voorkeepsrecht".

Behoudens in geval de vennootschap slechts één aandeelhouder telt, mogen de aandelen van een aandeelhouder, op straffe van nietigheid, niet afgestaan worden onder de levenden, noch overgedragen worden wegens overlijden, dan mits het naleven van het in onderhavig artikel beschreven voorkeepsrecht.

Deze procedure is van toepassing op iedere overdracht of overgang, zowel deze in volle eigendom als deze in vruchtgebruik als deze in blote eigen-dom, alsmede op de overgang van rechten tengevolge van de toepassing van de regels betreffende de huwgemeenschap van goederen bestaande tussen de aandeelhouder en zijn echtgenoot of van huwelijksvoorwaarden.

Zij is ook van toepassing op al de gevallen van openbare verkoping tenge-voelge van een rechterlijke beslissing of wegens een andere oorzaak.

10.2. Begrip "familietak".

Voor de toepassing van onderhavig artikel worden drie familietakken onderscheiden, allen afstammelingen van Marnix Cornette en Lieve Cornelis, zijnde de familietak Ward Cornette, bestaande uit Ward Cornette en zijn afstammelingen, de familietak Sander Cornette bestaande uit Sander Cornette en zijn afstammelingen en de familietak Lucas Cornette bestaande uit Lucas Cornette en zijn afstammelingen.

Vennootschappen rechtstreeks of onrechtstreeks exclusief gecontroleerd door een lid van een familietak in de zin van artikel 1:14 e.v. van het Wet-boek van vennootschappen en verenigingen worden voor de toepassing van dit artikel met dit lid van de familietak gelijkgesteld.

10.3. Voorkeepsrecht – procedure.

De aandeelhouder (de "Overdrager") die één of meer aandelen (de "Aan-geboden aandelen") wenst over te dragen, dient dit voornemen bij aange-tekend schrijven te richten aan het bestuursorgaan (de "Kennisgeving") die deze zonder verwijl overmaakt aan alle aandeelhouders. De Overdrager verstuurt deze Kennisgeving per aangetekende brief en per e-mail.

In geval van overgang wegens overlijden van één van de aandeelhouders, heeft de erfgenaam of legataris (de "Overdrager") aan wie de aandelen van de overledene toekomen en die geen aandeelhouder kan worden, om-dat hij/zij geen afstamming is van de vooroverleden aandeelhouder en van Marnix Cornette en Lieve Cornelis, recht op de waarde van de overgedragen aandelen. Te dien einde mogen zij de afkoop ervan vragen bij aan-getekend schrijven te richten aan het bestuursorgaan van de vennoot-schap (de "Kennisgeving") die deze zonder verwijl overmaakt aan alle aandeelhouders. De Overdrager verstuurt deze Kennisgeving per aangete-kende brief en per e-mail. Anderzijds mogen de aandelen toekomende aan deze rechthebbende ambtshalve teruggekocht worden binnen de zes maanden na het overlijden.

De Kennisgeving is het aanbod van de Overdrager aan de overige aan-deelhouders en de vennootschap (de "Begunstigden") om in navermelde volgorde de totaliteit van de aangeboden aandelen aan de prijs vastge-steld door een deskundige, zoals hierna bepaald, te verwerven (het "Voor-kooprecht"). Dit aanbod kan niet worden ingetrokken voor het einde van de procedure hierna uiteengezet.

Voor de uitoefening van het Voorkeepsrecht dient volgende volgorde op straffe van nietigheid te worden gevolgd.

(a) De aandeelhouder die één of meer aandelen wenst over te dragen, biedt deze eerst aan de andere aandeelhouders van de familietak waartoe hij behoort, zijnde de familietak Ward Cornette, de familietak Sander Cornette en de familietak Lucas Cornette.

Indien er verschillende geïnteresseerde kandidaat-overnemers zijn, dan moeten de aangeboden aandelen gelijkmatig in verhouding tot hun respectievelijk aandelenbezit verdeeld en overgedragen worden aan deze kandidaten. Indien een kandidaat-overnemer niet gelijkmatig wenst over te nemen, verliest hij behoudens afwijkende afspraken tussen partijen zijn recht tot overname en kunnen de andere kandidaat-overnemers desge-wenst het volledige pakket aandelen overnemen.

(b) Indien niemand van de eigen familietak binnen zes weken na de Kén-nisgeving het volledige pakket van aangeboden aandelen wenst over te nemen, vervalt het voorkeepsrecht van de aandeelhouders van de eigen familietak integraal en worden de aandelen aan de aandeelhouders van de andere familietakken aangeboden.

Zijn er verschillende geïnteresseerde familietakken dan moeten de aange-boden aandelen gelijkmatig in verhouding tot hun respectievelijk aande-lenbezit verdeeld en overgedragen worden aan deze familietakken. Indien een familietak niet gelijkmatig wenst over te nemen, verliest deze familie-tak behoudens afwijkende afspraken tussen partijen het recht tot over-name en kan de overige familietak desgewenst het volledige pakket aan-delen overnemen.

(c) Indien ook niemand van de aandeelhouders van de andere familietak-ken binnen drie maanden na de Kennisgeving het volledige pakket van aangeboden aandelen wenst over te nemen, vervalt ook hun voorkeepsrecht integraal en worden de aandelen aan de vennootschap aangeboden met oog op inkoop van deze aandelen.

(d) Indien ook de vennootschap binnen zes maanden na de Kennisgeving niet het volledige pakket aandelen wenst in te kopen, vervalt ook haar voorkeepsrecht integraal en kunnen de aangeboden aandelen aan derden worden overgedragen.

10.4. Voorkeepsrecht – prijs.

Behoudens andersluidend akkoord tussen partijen zal de aankoopprijs van de aandelen gelijk zijn aan hun waarde zoals vastgesteld door een bedrijfsrevisor in een waarderingsverslag. De bedrijfsrevisor wordt be-noemd door de betrokken partijen, en bij gebreke aan akkoord op vord-ring van de meest gerede partij door de bevoegde rechtbank binnen wiens ambtsgebied zich de zetel van de vennootschap zich bevindt.

De bedrijfsrevisor zal de aandelen waarden aan de substantiële waarde.

De kosten van de expertise zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemer en ten laste van elk hunner naar rato van het aantal afgestane of overgenomen aandelen.

De prijs der aandelen is betaalbaar in gelijke maandelijkse schijven binnen de zestig (60) maanden volgend op het ondertekenen van de overdracht in het register van aandelen. Het verschuldigd blijvend gedeelte van de prijs brengt een intrest op berekend tegen de marktrente in voege op het ogenblik van de overname, te rekenen vanaf de aankoop, intresten die betaalbaar zijn samen met de aflossing in kapitaal. Als marktrente wordt weerhouden de Euribor op datum van de aankoop verhoogd met twee (2) procentpunten op jaarbasis.

10.5. Vrij overdrachten

Buiten de hiervoor vermelde beperkingen bij overdracht en overgang bij overlijden is in de hierna opgesomde gevallen de overdracht en overgang van aandelen vrij, mits het bestuursorgaan van de vennootschap hiervan voorafgaandelijk in kennis is gesteld:

(a) de overdracht van aandelen bij schenking onder de levenden of bij overlijden aan (een) bloedverwant(en) in rechte neerdalende lijn mits deze tevens een afstammeling is van Marnix Cornette en Lieve Cornelis;

(b) de overdracht aan, of inbreng bij, een bestaande of nieuw op te richten vennootschap waarover de overdrager of zijn bloedverwant(en) in rechte neerdalende lijn, afstammelingen van Marnix Cornette en Lieve Cornelis, de exclusieve controle in de zin van artikel 1:14 e.d. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft/hebben, op voorwaarde dat de verkrijgende vennootschap of rechtspersoon er zich ten aanzien van de aandeelhouders toe verbindt om de aandelen terug over te dragen aan de overdragende aandeelhouder of zijn bloedverwant(en) in rechte neerdalende lijn, afstammelingen van Marnix Cornette en Lieve Cornelis en deze overdragende aandeelhouder of zijn bloedverwant(en) in rechte neerdalende lijn, afstammelingen van Marnix Cornette en Lieve Cornelis, er zich ten aanzien van de andere aandeelhouders toe verbindt/verbinden om deze aandelen terug over te nemen van de verkrijgende vennootschap of rechtspersoon van zodra deze verkrijgende vennootschap of rechtspersoon niet langer een door deze overdragende aandeelhouder of zijn bloedverwant(en) in rechte neerdalende lijn, afstammelingen van Marnix Cornette en Lieve Cornelis exclusief gecontroleerde vennootschap of rechtspersoon is zoals voormeld; ook deze overdracht zal worden be-schouwd als een vrije overdracht;

(c) de overdracht van aandelen door een aandeelhouder-rechtspersoon aan een natuurlijke persoon die de exclusieve controle heeft over de over-drage aandeelhouder in de zin van artikel 1:14 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(d) de inbreng door een vennootschap van een geheel van vermogen in het kader van een fusie, splitsing of daarmee gelijkgestelde verrichting of in-breng van bedrijfstak."

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders.

De bestuurders kunnen natuurlijke personen of rechtspersonen zijn. Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, duidt hij onder zijn aandeelhouders of bestuurders een vaste vertegenwoordiger aan, die verantwoordelijk is voor de uitvoering van zijn taken in naam en voor reke-ning van de rechtspersoon. De

rechtspersoon kan zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijkertijd een opvolger aan te wijzen. Deze benoeming en de beëindiging van het mandaat van de vaste vertegenwoordiger zijn onderworpen aan dezelfde publiciteitsregels als wanneer de vaste vertegenwoordiger zijn mandaat in eigen naam en voor eigen rekening zou uitoefenen.

De bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger aan te wijzen berust bij het bestuursorgaan. De bestuurders worden door de aandeelhouders benoemd voor een door de vennootschap te bepalen termijn.

De heer CORNETTE Marnix, voornoemd, wordt benoemd tot statutair bestuurder van de vennootschap voor de duur van de vennootschap.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Indien er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Wanneer de vennootschap door meerdere bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Elke bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechte, hetzij als eiser hetzij als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Bezoldiging van bestuurders

De algemene vergadering beslist of de functie van bestuurder al dan niet kosteloos zal worden uitgeoefend.

Indien het mandaat van bestuurder bezoldigd is, bepaalt de algemene vergadering, handelend bij volstrekte meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige bezoldiging. Deze bezoldiging komt ten laste van de algemene kosten, ongeacht de eventuele representatie-, reis- en verblijfkosten.

Artikel 14. Controle van de onderneming

Wanneer de wet zulks vereist en binnen de grenzen waarin de wet voorziet, wordt de controle op de vennootschap verzekerd door één of meer commissarissen, die voor drie jaar worden benoemd en herverkiesbaar zijn.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde dinsdag van de maand augustus, om 21.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de voorgaande werkdag.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel.

Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of be-doeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 17. Elektronische algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aan-deelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontro-leerd en gewaarborgd op de wijze bepaald door het bestuursorgaan. Het bestuursorgaan bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de al-gemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het bestuursorgaan voorwaarden stellen aan het ge-bruik van het elektronische communicatiemiddel. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voor-waarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern regle-ment te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene verga-dering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om recht-streeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekin-gen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met be-trekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van conver-teerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 18. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aan-deelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deel-nemen aan de stemming.

Artikel 19. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeel-houder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwe-zige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden on-dertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Artikel 20. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aan-deelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijk-heid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf (5) dagen vóór de dag van de algemene vergadering per gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap bekendgemaakt overeenkomstig artikel 2:31 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, waarbij onthoudingen noch in de teller noch in de noemer worden meegeteld.

Artikel 21. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli van elk jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden van de uitkering.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. UITTREDING EN UITSLUITING TEN LASTE VAN HET VENNOOTSCHAPSVERMOGEN

Artikel 24. Uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen

(...)

Artikel 25. Uitsluiting ten laste van het vennootschapsvermogen

(...)

TITEL VIII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 27. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 28. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL IX. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 29. Woonstkeuze
(...)

Artikel 30. Gerechtelijke bevoegdheid
(...)

Artikel 31. Gemeen recht
(...)

Artikel 32. Netting
(...)

B.EIGENDOMSOVERGANGEN

Vervolgens verzoekt de verschijner mij, notaris, akte te verlenen van de overgang van het in de voormelde akte partiële splitsing omschreven deel van het vermogen van de overdragende vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B." op de nieuw opgerichte vennootschap "I.V.B.".

Dit vermogen alsmede de voorwaarden van overgang zijn in het boven aangehaalde proces-verbaal omschreven als volgt:

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng

De overgegangene activa- en passivabestanddelen zijn opgesomd in de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap afgesloten per 28 februari 2025, met name:

de volgende actief-bestanddelen, te weten :

* de financiële vaste activa, die in de boekhouding van de BV "I.V.B. Beheer" afgesloten per 28 februari 2025 geboekt staan voor een totale boekwaarde van drie miljoen zeshonderd zeven-entachtig duizend driehonderd tweeënvijftig euro (3.687.352,00 €);

* de liquide middelen, die in de boekhouding van de BV "I.V.B. Be-heer" afgesloten per 28 februari 2025 geboekt staan voor een to-tale boekwaarde van één miljoen vijfhonderd drieëntwintig duizend negenhonderd zeventig euro (1.523.970,00 €);

en volgende passief-bestanddelen, te weten :

*het permanent voorschot van de aandeelhouder, die in de boek-houding van de BV "I.V.B. Beheer" afgesloten per 28 februari 2025 geboekt staan voor een totale boekwaarde van drie miljoen vier-honderd duizend euro (3.400.000,00 €);

*de overige schulden, die in de boekhouding van de BV "I.V.B. Be-heer" afgesloten per 28 februari 2025 geboekt staan voor een to-tale boekwaarde van één miljoen vierhonderd en zestien duizend tweehonderd en zes euro (1.416.206,00 €);

B.2. Beschrijving van de overgedragen activa en passivabestand-delen

De activa en passivabestanddelen welke van de partieel te splitsen ven-nootschap "I.V.B BEHEER", voorheen "I.V.B." ingevolge de partiële splitsing aan de nieuwe op te richten vennootschap "I.V.B." zullen worden overge-dragen betreffen deze welke verband houden met de participaties in de operationele vennootschappen.

B.3. Algemene voorwaarden van de overgang van de activa en passivabestanddelen

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten besloten vennootschap "I.V.B." volgens de hierna ver-melde voorwaarden:

1. Alle hiervoor beschreven goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen jegens de respectievelijk partieel gesplitste ven-nootschap om welke reden ook.

De verkrijgende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de elementen van het patrimonium van de ingebrachte vermogensbe-standdelen, en er geen nadere beschrijving van te vragen dan deze opge-nomen in het hierboven vermelde voorstellen van partiële splitsing en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet nood-zakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patri-monium van de partieel gesplitste vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte bedrijfstak dienen beschouwd te worden, zullen over-gebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogens-bestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabellen niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds ge-kende vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passi-va waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel gesplitste vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel gesplits-te vennootschap, dat in de verkrijgende vennootschap wordt ingebracht.

2. Voorbeschreven overdrachten zijn verricht op basis van cijfers afgesloten op 28 februari 2025, eronder verstaand dat alle handelingen gedaan sinds 1 maart 2025 door de respectievelijk partieel gesplitste vennootschap omtrent de overgedragen goederen zullen worden beschouwd als zijnde verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "I.V.B."

De verkrijgende vennootschap verkrijgt de af te splitsen goederen en/of eventuele zakelijke rechten en het genot daarvan, door het innemen van huur- of pachtgelden of door het vrij gebruik, vanaf 1 maart 2025 met de verplichting om vanaf diezelfde datum alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband met de overgedragen activa en passiva bestanden te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de partieel te splitsen vennootschap.

Ook boekhoudkundig gezien wordt de overdracht van de respectievelijke vermogens gerekend vanaf 1 maart 2025.

3. De verkrijgende vennootschap "I.V.B.", in wier voordeel de overdracht is gebeurd, wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", voor wat betreft de door deze respectievelijke vennootschappen ingebrachte vermogensbestanddelen. Alle verbintenissen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, dit alles voor zover ze verbonden zijn aan de ingebrachte activa- en passiva bestanden, gaan onverkort over op de nieuwe vennootschap "I.V.B.", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom in voorkomend geval, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsvorderingen, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen, waarvan de partieel gesplitste vennootschap geniet of om enigerlei reden titularis van is, ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

5. Huidige overdracht is gebeurd, doch op last van de verkrijgende vennootschap om :

- alle akkoorden of verbintenissen na te leven die elk der partieel gesplitste vennootschappen zou hebben afgesloten tegenover derden met betrekking tot de door haar ingebrachte vermogensbestanddelen;
- vanaf de dag van de ingetreding alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen, installaties en verbruik te betalen;
- alle verzekeringscontracten die door elk der partieel gesplitste vennootschappen werden afgesloten betreffende de door haar ingebrachte bestanddelen over te nemen, behoudens opzegging op haar kosten en risico;
- alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng van de bestanddelen opvorderbaar maakt, te betalen;
- alle belastingen, taksen, contributies, premies en verzekeringsbijdragen, in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of zullen bezwaren, te dragen.

6. De goederen of rechten worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook.

C. VERSLAGEN

Over de inbreng in natura is enerzijds door een bedrijfsrevisor, aangeduid door de oprichter(-s) van de verkrijgende vennootschap, zijnde de heer Bruno POUSEELE te 8830 Hoogde, Diksmuidesteenweg 17d, bedrijfsrevisor, gedateerd op 23 juni 2025 en anderzijds door de oprichter(-s) van de op te richten vennootschap "I.V.B.", gedateerd op 30 juni 2025 verslag opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt letterlijk als volgt:

"6. Conclusie van de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig artikel 5:7 § 1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van de BV "I.V.B." (nieuw op te richten vennootschap) met zetel te 8972 Proven (Poperinge), Blokstraat 27, (hierna genoemd: "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 9 mei 2025.

De inbreng in natura bij de oprichting van de BV "I.V.B." (nieuw op te richten vennootschap) ingevolge partiële splitsing van de BV "Investissements et ventes de biens mobiliers et immobiliers", bestaat uit de actief- en passiva bestanden, die in de boekhouding van de BV "Investissements et ventes de biens mobiliers et immobiliers" afgesloten per 28 februari 2025 geboekt staan voor een totale boekwaarde (nettoactief) van 395.116,39 EUR.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de 'Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng' van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura"

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 § 1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het splitsingsvoorstel en het ontwerp bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben wij, onder voorbehoud dat de in te brengen bestanddelen niet zijn bezwaard met zekerheden of voorrechten, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de ontwerp-akte worden vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 395.116,39 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabe-standingdelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat 3.607 aandelen van de BV I.V.B.. (nieuw op te richten vennootschap). Er zijn geen bijzondere voordelen.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 § 1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheden

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerp-akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 § 1 WVV in het kader van de voorgenomen inbreng in natura bij de oprichting van de BV "I.V.B." (nieuw op te richten vennootschap) en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 23 juni 2025.

BV POUSEELE CARON BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door

BV POUSEELE BRUNO, vast vertegenwoordigd door Bruno POUSEELE, bedrijfsrevisor".

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Ieper).

D. UITVOERINGSBESLUITEN

Hierbij aansluitend verzoeken de verschijners mij, notaris, akte te verlenen van volgende besluiten met betrekking tot de benoemingen en de werking van de vennootschap "I.V.B.", zoals die werden vastgelegd in voormeld proces-verbaal van splitsing van de vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B.", opgemaakt op heden, voor mij, notaris, voorafgaandelijk dezer.

"[...]"

D.3. Verklaringen

a) Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op de datum dat de splitsing boekhoudkundig van kracht wordt, hetzij op één maart tweeduizend vijftig (1 maart 2025) en eindigt op dertig juni tweeduizend en zesentwintig (30 juni 2026).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op de derde dinsdag van de maand augustus van het jaar tweeduizend en zeventig (2026).

b) Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 8972 Poperinge (Proven), Blokstraat 27.

c) Benoeming van de eerste leden van het bestuursorgaan

Wordt benoemd als statutaire bestuurder(-s) voor onbepaalde termijn zoals hiervoor voorzien in de statuten

-) De heer CORNETTE Marnix, voornoemd, wonende te 8511 Kortrijk (Aal-beke), Meibloemstraat 5, alhier in persoon aanwezig;

en aldus verklarende deze functie te aanvaarden en daarenboven niet be-zwaard te zijn met maatregelen die zich hiertegen verzetten.

d) Commissarissen

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke crite-ria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoe-men.

e) Overname van verbintenissen in naam van de vennootschap in op-richting

Alle verbintenissen die werden aangegaan vanaf 1 maart 2025 door één of meer comparanten bij deze akte in naam en voor rekening van de ven-nootschap in oprichting, worden overgenomen door de vennootschap die thans is opgericht.

Deze overname zal evenwel slechts uitwerking hebben vanaf de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt.

[...]"

E. WETTIGHEIDSVKRLARING

Ondergetekende notaris verklaart vastgesteld te hebben dat alle formali-teiten werden nageleefd, zoals die door het Wetboek van vennootschap-pen en verenigingen zijn voorgeschreven.

De ondergetekende notaris bevestigt derhalve overeenkomstig artikel 12:84 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en vormvereis-ten waartoe deze vennootschap gehouden is.

F. VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLIT-SING

De vergadering stelt vast dat de algemene vergadering van de overdragen-de vennootschap "I.V.B. BEHEER", voorheen "I.V.B." het voorstel tot parti-ele splitsing heeft goedgekeurd en dat onderhavige vennootschap opge-richt is, zodat de partiële splitsing voltrokken is.

G. FORMALITEITEN

Aan de bestuurders van onderhavige vennootschap wordt opdracht gege-ven om een register van aandelen van de vennootschap aan te leggen waarin de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders;
- het aantal aandelen dat aan elk van de aandeelhouders toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijvingen worden door de respectieve aandeelhouders of hun res-pectieve gevolmachtigde ondertekend. Van deze inschrijving worden aan de betrokken aandeelhouders of hun respectieve gevolmachtigde certifica-ten overhandigd.

H. VOLMACHTEN

De oprichter beslist volmacht te verlenen aan Meesters Jan Sandra en/of Charles Petit, in hun hoedanigheid van advocaten van de besloten ven-nootschap "IMPOSTO" met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 41, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) onder nummer BTW BE 0808.968.122, evenals aan zijn bedienden, aange-stelden en lasthebbers, elk van hen bevoegd om afzonderlijk op te treden en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, inzake de inschrijving en wijzi-ging van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en bij de fiscale administraties evenals voor wat betreft de eventuele wijzigingen in het UBO-register en voorzieningen e-Stox.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Meester Bruno Vandenameele, notaris.

Samen hiermee neergelegd:

- uitgifte van de akte
- statutencoördinatie