

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25092129

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

10 JULI 2025

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr **0407.127.212**

Naam

(voluit): **EURO-TAPIS**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Courtensstraat 1
8791 Waregem (Beveren-Leie)

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING: te splitsen vennootschap - NV:
kapitaalvermindering**

Er blijkt uit een akte verleden op 28 mei 2025 verleden voor Meester **Stéphane SAEY**, notaris met standplaats te Deerlijk, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Geassocieerde Notarissen Deerlijk", afgekort "Notarissen Deerlijk", met zetel te 8540 Deerlijk, Harpstraat 17.

Dat blijkt uit de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van NV EURO-TAPIS naar aanleiding van de gezamenlijk gehouden de buitengewone algemene vergaderingen in kader van de partiële splitsing door overneming van:

1/ de naamloze vennootschap "**EURO-TAPIS**", met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Courtensstraat 1, BTW BE0407.127.212, RPR Gent afdeling Kortrijk.

Verder ook genoemd de "**Partieel te splitsen vennootschap**" of "**EURO-TAPIS**".

2/ De besloten vennootschap "**MIANGA**", met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Courtensstraat 24, BTW BE0474.843.407, RPR Gent afdeling Kortrijk.

Hierna genoemd de "**de Overnemende vennootschap**" of "**MIANGA**".

KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

A. VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

- Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing op 15 april 2025 opgesteld in gezamenlijk overleg door het bestuursorgaan van de Partieel te splitsen vennootschap enerzijds en het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap anderzijds, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aanvaarden de vergaderingen de uiteenzetting vervat in voormeld voorstel tot partiële splitsing, met uitzondering van het daarin opgenomen aantal uit te geven aandelen in de Overnemende vennootschap, de ruilverhouding, en het contract van onroerende leasing dat niet mee wordt overgedragen en daaruit voortvloeiende impact op het over te dragen netto eigen-vermogen.

Dit voorstel werd:

- voor de Partieel te splitsen vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, op 15 april 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 april 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna, onder nummer 2025-04-24 / 0053852;

- voor de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, op 15 april 2025 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

daarna, onder nummer 2025-04-24 / 0053853.

De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

**B-C. AFSTAND VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN – VERSLAGEN INZAKE DE INBRENG IN NATURA EN
UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 5:121 §1 EN 5:133 §1 EN 2 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:65 eerste en tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van alle aandeelhouders van zowel de Partieel te splitsen vennootschap als van de Overnemende vennootschap, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen verklaren tevens kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in toepassing van de 5:121 §1 en 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

...

**DERDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN
PASSIVABESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP IN DE OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP**

**A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERMINDERING IN DE PARTIEEL TE SPLITSEN
VENNOOTSCHAP**

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschap besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren, met uitzondering van het daarin opgenomen aantal uit te geven aandelen in de Overnemende vennootschap, de ruilverhouding, en het contract van onroerende leasing dat niet mee wordt overgedragen en daaruit voortvloeiende impact op het over te dragen netto eigen-vermogen. De vergaderingen besluiten derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormeld voorstel tot partiële splitsing, met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld, door inbreng door de Partieel te splitsen vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de Overnemende vennootschap, en waarbij de Partieel te splitsen vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Overnemende vennootschap, mits toekenning aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap van aandelen van de Overnemende vennootschap.

A.2. Kapitaalvermindering

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de Partieel te splitsen vennootschap verminderd met twee miljoen zeshonderdtwintigduizend tweehonderdeneen euro (€ 2.620.201,00), dit teneinde het kapitaal te brengen van acht miljoen zeshonderdduizend euro (€ 8.600.000,00) naar vijf miljoen negenhonderdnegenenzeventigduizend zevenhonderdnegenennegentig euro (€ 5.979.799,00), door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschap, zonder vernietiging van aandelen in de Partieel te splitsen vennootschap en door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschap keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschap goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de Overnemende vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbrengen in de Overnemende vennootschap

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap zijn opgenomen in de jaarrekening van de Partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2024, met name:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen	€ 1.485.915,50
Leasing & soortgelijke rechten	€ 253.211,97
Geldbeleggingen & liquide middelen	€ 1.250.000,00

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Totaal	€ 2.989.127,47
PASSIVA	
Geplaatst kapitaal	€ 2.620.201,00
Herwaarderingsmeerwaarden	€ 1.336.294,96
Wettelijke reserves	€ 58.382,25
Belastingvrije reserves	€ 441.977,24
Overgedragen resultaat	€ -1.467.727,98
Totaal	€ 2.989.127,47

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap verwijzen de vergaderingen tevens naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap enerzijds en van de bedrijfsrevisor van de Overnemende vennootschap anderzijds.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng – boekhoudkundige retroactiviteit

Voormelde af te splitsen activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de Overnemende vennootschap onder de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2024 van de Partieel te splitsen vennootschap. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2025 over op de Overnemende vennootschap.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap, waarin de betrokken activa- en passivabestanddelen worden ingebracht.

2/ De Overnemende vennootschap verkrijgt de **volle eigendom en het genot** van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, zoals hierna vermeld vanaf het besluit tot partiële splitsing en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taken die betrekking hebben op de ingebrachte goederen, behoudens indien anders vermeld in onderhavige akte.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de Overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van (de zakelijke rechten op) het onroerend goed en in voorkomend geval de overgang van de rechten van intellectuele eigendom, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De Overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven onverkort behouden.

4/ De Overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de Partieel te splitsen vennootschap de originele **documenten en bescheiden** die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de Overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Partieel te splitsen vennootschap en haar bestuursorganen.

Deze laatste kan er op haar verzoek voor echt verklaarde afschriften van bekomen.

5/ Alle **niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt** en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap, worden geacht toe te behoren aan de Overnemende vennootschap.

Alle **activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Overnemende vennootschap ingebrachte activa of passiva**, worden geacht in de Partieel te splitsen vennootschap te zijn gebleven.

6/ Alle **lopende geschillen** met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verdergezet worden door de Partieel te splitsen vennootschap, maar voor rekening van de Overnemende vennootschap, die alle lasten of baten dienaangaande zal dragen.

7/ Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijft de verkrijgende vennootschap hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in recht of via arbitrage heeft ingesteld voor de akte houden vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

Ingeval van een met splitsing gelijkgestelde verrichting wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor de toepassing van het eerste lid, waarbij de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het nettoactief dat zij behoudt.

8/ De activa en passiva worden vrij van alle lasten en hypotheken overgedragen, met uitzondering van hetgeen eventueel hierna bepaald onder punt B.3.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsvergang betreffende deze goederen

Er worden geen onroerende goederen noch onroerende zakelijke rechten overgedragen aan de Overnemende vennootschap, behoudens hetgeen hierna vermeld.

BESCHRIJVING OVERGEDRAGEN ONROEREND GOED

Het overgegangene actief van de Partieel te splitsen vennootschap betreft onder meer de hierna vermelde onroerende goederen:

STAD WAREGEM - vierde afdeling - Beveren-Leie

1/ De **residuaire eigendomsrechten ("tréfonds")**, belast met een erfpachtrecht en met een opstalrecht, waarvan sprake hierna, van een onroerend goed, gelegen **Courtenstraat 1**, volgens titel sectie B, deel van nummers 362/b, 374/A, 344/b, 363, 373 en 364/a en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **362G2 P0000**, met een oppervlakte van twee hectare drieënvijftig are vijftien centiare (02ha 53a 15ca).

Hierna ook genoemd "**het goed sub 1**"

2/ De **residuaire eigendomsrechten ("tréfonds")**, belast met een erfpachtrecht, waarvan sprake hierna, van een perceel grond, gelegen **Courtenstraat**, volgens titel sectie B, nummer 374/B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **374BP0000** met een oppervlakte van tweeëntwintig are tweeënzestig centiare (22a62ca).

Hierna ook genoemd "**het goed sub 2**"

3/ Een **perceel grond**, gelegen **Kanton Waterstraat**, gekend volgens titel sectie B, nummer 365/D en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, **sectie B**, nummer **365D P0000**, met een oppervlakte van één hectare eenentwintig are negenennegentig centiare (1ha 21a 99ca).

Hierna ook genoemd "**het goed sub 3**"

Het goed sub 1 en het goed sub 2 worden hierna ook gezamenlijk genoemd "**de tréfonds**";

Het goed sub 1, het goed sub 2 en het goed sub 3 worden hierna ook gezamenlijk genoemd "**het goed**".

....

C. VERHOOGING VAN DE BESCHIKBARE INBRENG IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging van de beschikbare inbreng binnen de Overnemende vennootschap

Ingevolge voornoemde inbreng in de Overnemende vennootschap, wordt de eigen vermogenspost "Inbreng-beschikbaar" van de Overnemende vennootschap verhoogd met twee miljoen zeshonderdtwintigduizend tweehonderdeneen euro (€ 2.620.201,00) om de beschikbare inbreng te brengen van twintigduizend euro (€ 20.000,00) op twee miljoen zeshonderdveertigduizend tweehonderdeneen euro (€ 2.640.201,00).

C.2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen wordt vergoed door toekenning van negenduizend vierhonderddertig (9.430) nieuw gecreëerde volledig volgestorte aandelen van de Overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap.

....

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de Partieel te splitsen vennootschap inbrengt in de Overnemende vennootschap, op grond van de jaarrekening per 31 december 2024, zoals voormeld gelijk is aan twee miljoen negenhonderdnegenentachtigduizend honderdzevenentwintig euro zevenenveertig cent (€ 2.989.127,47) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap en opgenomen wordt in de boeken van de Overnemende vennootschap zoals hierboven beschreven conform artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen:

Inbreng – Beschikbaar (vroeger: Kapitaal)	2.620.201,00
Onbeschikbare reserves (vroeger: Wettelijke reserve)	58.382,25
Herwaarderingsmeerwaarden	1.336.294,96

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Belastingvrije reserves
Overgedragen verlies
Eigen vermogen

441.977,24
-1.467.727,98
2.989.127,47

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschap stellen vast dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst erop dat, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de partiële splitsing zekerheid kunnen eisen, binnen twee (2) maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing, voor de vorderingen die vaststaan vóór deze bekendmaking maar nog niet opeisbaar zijn, of voor de schuldvorderingen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vordering in rechte of via arbitrage vóór de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing.

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE KAPITAALVERMINDERING IN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERHOOGING VAN DE BESCHIKBARE INBRENG IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Ingevolge de goedkeuring van de partiële splitsing door de vergaderingen van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschap:

- stelt de algemene vergadering van de **Partieel te splitsen vennootschap** de kapitaalvermindering binnen de Partieel te splitsen vennootschap waarvan sprake in het tweede besluit vast en stelt zij vast dat het kapitaal van de Partieel te splitsen vennootschap thans vijf miljoen negenhonderdnegenenzeventigduizend zeshonderdnegenennegentig euro (€ 5.979.799,00) bedraagt, vertegenwoordigd door achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen;

....

ZESDE BESLUIT – AANPASSING ARTIKEL 5 STATUTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de Partieel te splitsen vennootschap besluit om het gedeelte van artikel 5 van de statuten van de Partieel te splitsen vennootschap inzake het kapitaal aan te passen aan de voorgaande besluiten:

“ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt vijf miljoen negenhonderdnegenenzeventigduizend zeshonderdnegenennegentig euro (€ 5.979.799,00) en is vertegenwoordigd door achttienduizend zeshonderd (18.600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.”

....

NEGENDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschap verlenen aan hun respectieve bestuursorgaan alle machten om de genomen besluiten ten uitvoer te leggen, en aan de notaris om de nodige formaliteiten te doen voor de neerlegging van de coördinatie van de statuten. De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de naamloze vennootschap **Titeca Accountancy Kortrijk**, met zetel te 't Hoge 4/0001+11 8500 Kortrijk, ingeschreven in het RPR te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0671.758.355, vertegenwoordigd door haar aangewezen persoon, te dien einde woonstkeuze doende op de zetel van de vennootschap, bevoegd om alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten te vervullen in verband met deze wijziging van de statuten en in het bijzonder de formaliteiten bij één of meer erkende ondernemingsloketten en/of bij de btw-administratie.

...

VI.3. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de afsplitsing van voormelde activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap “EURO-TAPIS”, naar de BESLOTEN vennootschap “MIANGA” heeft plaatsgevonden.

De voorzitter van de vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen bevestigt bovendien dat de notaris hen gewezen heeft op artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat aan de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de partiële splitsing het recht verleent om binnen twee (2) maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing, zekerheid te eisen voor de schuldvorderingen die vaststaan vóór deze bekendmaking maar nog niet opeisbaar zijn, of voor de schuldvorderingen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vordering in rechte of via arbitrage vóór de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:
expeditie akte statutenwijziging en de gecoördineerde statuten
Neergelegd ter registratie

Stéphane SAEY
Geassocieerd notaris.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge