



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoud
aan
Belgi
Staats



25092241

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 JULI 2025

Griffie
Afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0442 766 693

Naam

(voluit) : IMMO DE BUERSTEDE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Plaats van oprichting : 2880 Bornem, Lodderstraat 4

Onderwerp akte : Gemeenschappelijk fusievoorstel

Uittreksel uit een gemeenschappelijk fusievoorstel van 1 juli 2025

Op 1 juli 2025 overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV"), is door de bestuursorganen van de hierna gemelde vennootschappen in gemeen overleg het voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. de NV Immo De Buerstede, gevestigd te 2880 Bornem, Lodderstraat 4, met ondernemingsnummer 0442.766.693 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen). Deze vennootschap is opgericht op 21 december 1990 onder de vorm van een naamloze vennootschap, bij akte verleden voor notaris Ludo Dehandschutter te Aartselaar, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10/01/1991, onder nummer 289. Haar statuten werden het laatst gewijzigd op 19 september 2008 bij akte verleden voor notaris Marcel Wellens te Morsel, waarbij de vennootschap werd omgezet in een commanditaire vennootschap op aandelen, bekend gemaakt in Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2008, onder nummer 08162390.

Zij wordt hierna de "overnemende vennootschap" genoemd.

2. De NV LUPRO, gevestigd te 2880 Bornem, Lodderstraat 4, met ondernemingsnummer 0427.618.164 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen).

Deze vennootschap is opgericht op 3 juli 1985 bij akte verleden voor notaris Paul Schotte te Mechelen, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27/07/1985, onder nummer 111.

Haar statuten werden éénmaal gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2005, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 januari 2006, onder nummer 06005493.

Zij wordt hierna de "over te nemen vennootschap" genoemd.

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren waarbij het gehele vermogen met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:50 e.v. 51 WVV, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het FUSIEVOORSTEL vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

a.) De fusie zal worden doorgevoerd tussen:

1. De naamloze vennootschap IMMO DE BUERSTEDE, gevestigd te 2880 Bornem, Lodderstraat 4, die nagemeld voorwerp heeft:

"Het verwerven, inrichten, herstellen, en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Copie getuigd van juist vervaardigd

Voor kant

Naam en bevoegdheid van de notaris of andere notaris, of van de persoonslijst
bevoegd de notaris of andere notaris of andere notaris te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en bevoegdheid van de notaris of andere notaris, of van de persoonslijst

Het verwerven, beheren en verkopen van roerende waarden, van aandelen en participaties en belangen van alle mogelijke ondernemingen en vennootschappen.

Het bevorderen van nijverheids- en handelsondernemingen, de oprichting, uitbreiding, organisatie, bestuur en controle van maatschappijen of ondernemingen, steunverlening op technisch, industrieel, commercieel, administratief en financieel vlak, met inbegrip van het verlenen van borgstelling of waarborg aan maatschappijen, verenigingen en ondernemingen waarin zij belang heeft. De verwerving, bestuur, controle voor eigen rekening of voor rekening van derden, de overdracht van deelnemingen, onder vorm van aandelen, deelbewijzen, obligaties of anderszins, in ondernemingen, verenigingen en belangengroepen.

De vennootschap kan in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, burgerlijke, commerciële, financiële en industriële verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of vergemakkelijken van haar maatschappelijk doel of dat van maatschappijen of ondernemingen waarin zij belangen heeft.

De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met andere vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of op welke wijze dan ook. Zij kan functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden berg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

2. De naamloze vennootschap LUPRO, gevestigd te 2880, Lodderstraat 4, die nagemeld voorwerp heeft:

"De vennootschap heeft voor doel:

Het beheer, in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede de gelegener tijd, de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening en ter uitbreiding van genoemde beroepsactiviteit verder blijvend te gebruiken.

Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook onroerende goederen vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

De vennootschap mag zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar onroerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenissen door derden aangegaan.

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping of op welke wijze ook.

De vennootschap kan ook functies van bestuurders, of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het verlenen van borgstellingen en gelijk welke andere persoonlijke of zakelijke zekerheden, in de meest ruime zin, voor rekening van derden."

Het voorwerp van de overnemende vennootschap zal naar aanleiding van de fusieverrichting niet inhoudelijk worden gewijzigd aangezien de activiteiten van de over te nemen vennootschap reeds in haar voorwerp vervat zitten, met dien verstande dat de terminologie zal worden aangepast in functie van de vigerende wetgeving.

b.) De vennootschappen hebben volgende aandelen:

- Het kapitaal van de NV IMMO DE BUERSTEDE bedraagt € 776.899,55 en wordt vertegenwoordigd door 51.500 aandelen.

- Het kapitaal van de NV LUPRO bedraagt € 371.840,29 en wordt vertegenwoordigd door 153 aandelen, die allen worden aangehouden door de overnemende vennootschap.

c.) Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap in het bezit zijn van de overnemende vennootschap zullen er geen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap worden gecreëerd.

d.) Vanaf 01 oktober 2024 worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

e.)De aandeelhouder van de over te nemen vennootschap heeft geen bijzondere rechten, noch heeft de over te nemen vennootschap andere effecten dan aandelen uitgegeven, zodat geen rechten moeten worden toegekend of maatregelen worden voorgesteld.

f.)Aan de bestuursorganen van de overnemende en over te nemen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

g.)De over te nemen genomen vennootschap bezit geen onroerende goederen.

h.)De over te nemen vennootschap beschikt niet over een hypothecair krediet.

i.)De statuten van de overnemende vennootschap zullen op de buitengewone algemene vergadering die over dit fusievoorstel zal beslissen, worden aangepast aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij tevens zal worden vastgesteld dat zij op 1 januari 2024 ingevolge artikel 41, § 2 van de wet tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, van rechtswege de rechtsvorm van een naamloze vennootschap heeft aangenomen.

j.)De vermogenstoestand bedraagt voor beide vennootschappen:

	Per 30/06/2024	Per 30/09/2024
	IMMO DE BUERSTEDE NV	LUPRO NV
Kapitaal	776.899,55	371.840,29
Reserves	787.757,77	284.691,79
Overgedragen winst		146.597,23
Overgedragen verlies	-547.233,06	
	1.017.424,26	803.129,31

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit fusievoorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondertekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschappen terugkrijgt.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadsleden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de beide vennootschappen stellen tot hun bijzondere gevolmachtigde aan: aan elke notaris en elke medewerker van de besloten vennootschap "Johan KIEBOOMS & Frederik VLAMINCK, Geassocieerde notarissen" gevestigd te 2000 Antwerpen, Amerikalei 163, ondernemingsnummer 0889.789.908 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen), evenals aan elke bestuurder en medewerker van de besloten vennootschap "Trilex", gevestigd te 2850 Boom, Vredestraat 36, ondernemingsnummer 0685.660.831 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen), teneinde alleen handelend dit fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank met het oog op publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, met inbegrip van de bevoegdheid alle daartoe vereiste formulieren en documenten op te maken, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Notaris Margot Van Schoor, bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd hiermee: gemeenschappelijk fusievoorstel