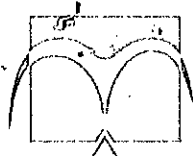


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25094485

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

15 JULI 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0405 007 464

Naam

(voluit) : WOONST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9140 Temse, Mariadal 1

**Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming - notule van de overnemende
vennootschap**

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Filip Van der Cruysse, te Lokeren, op 27 juni 2025.

De volgende besluiten werden genomen:

1. Partiële splitsing door overneming.

1.1. De vergadering neemt kennis van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld op 23 april 2025 door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welke op 25 april 2025 werd neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, en welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voornoemde neerleggingen werden bij vermelding bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch staatsblad van 7 mei daarna onder nummer 25058236, wat de te splitsen vennootschap BV DE THUISBOUWER betreft, en onder nummer 25058252, wat de overnemende vennootschap BV WoonST betreft.

1.2. De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het in de agenda opgenomen splitsingsvoorstel en van nagemelde verslagen en de aandeelhouders erkennen, overeenkomstig artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering van dit voorstel alsook van volgende in de wet bedoelde andere documenten volledig kennis te hebben gekregen:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de dato 23 april 2025;

- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap.

De voorzitter heeft kennis genomen van voormelde verslagen opgemaakt door het bestuursorgaan en door de bedrijfsrevisor, voorzien in artikel 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over het splitsingsvoorstel.

Het verslag over het splitsingsvoorstel en de daarin opgenomen ruilverhouding werd opgesteld door Jurgen Lelie, bedrijfsrevisor, optredend voor BV VGD Bedrijfsrevisoren, commissaris voor BV De Thuisbouwer en door Jonas Uytterhaegen, bedrijfsrevisor, optredend voor BV RSM InterAudit, commissaris voor BV WoonST, op 23 mei 2025.

Het besluit van het verslag opgesteld door voornoemde bedrijfsrevisoren overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luidt letterlijk als volgt:

"Conclusie

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat:

- de ruilverhouding relevant en redelijk is; en

- de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel, in het gegeven geval passend zijn.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het splitsingsvoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Basis voor de conclusie zonder voorbehoud

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de ontwerpnorm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van vennootschappen (aangenomen door De Raad op 4 oktober en na openbare raadpleging).

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden is de volgende:

—De totale historische inbrengwaarde van de vennootschap de Thuisbouwer BV bedraagt 56.082,40 EUR, vertegenwoordigd door 5.608.240 aandelen met een nominale waarde van 0,01 EUR, die elk een gelijk deel van de inbreng vertegenwoordigen.

—De totale historische inbrengwaarde van de vennootschap WoonST BV bedraagt 76.816,08 EUR, vertegenwoordigd door 9.699 aandelen met een nominale waarde van 7,92 EUR, die elk een gelijk deel van de inbreng vertegenwoordigen.

Zoals uiteengezet in het partieel splitsingsvoorstel en bijzonder verslag van de bestuursorganen, is de ruilverhouding gebaseerd op de nominale waarde van de aandelen/historische inbrengwaarde van de aandelen. Omwille van de specifieke context van sociale huisvestingsmaatschappijen heeft de decreetgever voorzien in specifieke bepalingen inzake fusies in het decreet van 9 juli 2021 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021). De memorie van toelichting bij voornoemd decreet vermeldt dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor de waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen. Dit principe is mede ingegeven door het sociaal karakter van de sociale huisvestingsmaatschappijen, bevoorrechte uitvoerders van het sociale woonbeleid, waaruit volgt dat bij ontbinding of uittreding, de aandeelhouder van een maatschappij niet meer kan terugkrijgen dan de nog niet terugbetaalde historische inbrengwaarde.

De gehanteerde methode werd aldus decretaal vastgesteld en is niet gebaseerd op een intrinsieke waarde (uitgaande van de venale waarde van het vastgoedpatrimonium) of een rendementswaarde (huurrendement van het vastgoedpatrimonium), dewelke vanuit een bedrijfseconomisch standpunt qua waarderingmethode meer aangewezen had kunnen zijn.

Evenwel is de transactie aanvaardbaar gelet op het feit dat zij kadert in de herstructurering van de financiële structuur van de sociale huisvestingsmaatschappijen zoals beoogd in voornoemd decreet.

Dit leidt tot de volgende berekeningswijze van de ruilverhouding:

Aan iedere aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap de Thuisbouwer BV wordt één aandeel (17,52 EUR per aandeel) toegekend van de overnemende vennootschap WoonST BV, als vergoeding voor de overneming van een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap de Thuisbouwer. We merken wel op dat de inbreng een negatieve impact zal hebben op het eigen vermogen van WoonST BV ten belopen van 1.013.515,05 EUR doordat de netto boekwaarde van het in te brengen patrimonium niet werd geherverwaardeerd en bijgevolg een lagere boekwaarde vertegenwoordigt dan de waarde van de schulden, welke ook worden overgenomen.

De weerhouden ruilverhouding en uitgifte van 56 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap WoonST BV lijkt ons echter relevant en redelijk, daar de huidige netto boekwaarde van het patrimonium kan geherverwaardeerd worden naar een hogere marktwaarde, welke bij toepassing van deze herwaardering potentieel zou leiden tot een positieve inbreng door de Thuisbouwer BV.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van elke vennootschap

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor:

- het opstellen van een splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:62 WVV,
- de methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld,
- het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht,
- de waardering waartoe elke methode komt,
- het vaststellen van de ruilverhouding.

De uitvoering van de opdracht door de commissaris zoals hierna gedefinieerd ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het splitsingsvoorstel. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het splitsingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en over het passend zijn van de toegepaste waarderingmethoden. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden overeenkomstig de ontwerpnorm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de controle van fusie- en

splitsingsverrichtingen van vennootschappen (aangenomen door De Raad op 4 oktober en na openbare raadpleging) altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:62 WVV in het kader van splitsingsvoorstel en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de splitsing plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.

Opgesteld op 23 mei 2025

Voor:

DE THUISBOUWER BV	WOONST BV
VGD BEDRIJFSREVISOREN BV	RSM INTERAUDIT BV
COMMISSARIS	COMMISSARIS
VERTEGENWOORDIGD DOOR	VERTEGENWOORDIGD DOOR
JURGEN LELIE	JONAS UYTTERHAEGEN
BEDRIJFSREVISOR	BEDRIJFSREVISOR"

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat..

1.3. De overdracht gebeurt op basis van de boekhoudkundige staat van de te splitsen vennootschap afgesloten per 31 december 2024. De activa en passiva zullen worden opgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap WoonST tegen de waarde waartegen ze in de rekeningen van de gesplitste vennootschap op voormelde datum staan ingeschreven;

Uit de verklaring van heden gedaan door de bestuurders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van de gemeenschappelijk partiële splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

De aanwezige, alhier tussenkomende, bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap verklaren dat een aandeelhouder is komen te overlijden, te weten (...) met een aandelenpakket van 7.500 aandelen, vertegenwoordigende een geplaatste inbreng van vijftienzeventig euro (€ 75,00). Overeenkomstig artikel 32 van de statuten is een aandeelhouder-natuurlijke persoon die komt te overlijden, vanaf het moment van zijn overlijden, als van rechtswege uittredend beschouwd.

1.4. De vergadering stelt overeenkomstig artikel 12:67, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vast dat er in de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen geen verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen, zodat de bijzondere meerderheden vervat in artikel 5:102, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hier niet van toepassing zijn.

1.5. De vergadering besluit tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

a) Goedkeuring

De vergadering beslist om de partiële splitsing van de vennootschap DE THUISBOUWER, door overdracht van een deel van het vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) goed te keuren onder de modaliteiten hierna opgesomd.

b) Beschrijving van het overgedragen vermogen

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de activa- en passivabestanddelen zoals blijkt uit de balans van de overdragende vennootschap per 31 december 2024, naar de overnemende vennootschap WOONST goed en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de overnemende vennootschap.b.1. Algemene omschrijving van het overgedragen vermogen:

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2024, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 2.809.659,96

Oprichtingskosten € 0,00

Immateriële vaste activa € 0,00

Materiële vaste activa € 2.809.659,96

- Terreinen: € 2.809.193,46

- Installaties, machines en uitrust: € 466,50

- Meubilair en rollend mat.: € 0,00

- Leasing en soortgelijke rechten: € 0,00

- Overige materiële vaste activa: € 0,00

- Activa in aanbouw en vooruitbetalingen: € 0,00

Financiële vaste activa € 0,00

VLOTTENDE ACTIVA € 46.124,54

Vorderingen op meer dan één jaar € 0,00

Voorraden en bestellingen in uitvoering € 0,00

- Voorraden:	€ 0,00
- Bestellingen in uitvoering:	€ 0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 1.562,83
- Handelsvorderingen:	€ 1.562,83
- Overige vorderingen:	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 44.561,71
Overlopende rekeningen	€ 0,00
TOTAAL DER ACTIVA	€ 2.855.784,50
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	-1.013.515,05
Inbreng	€ 0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	€ 0,00
Reserves	€ 0,00
- Onbeschikbare reserves:	€ 0,00
- Belastingvrije reserves:	€ 0,00
- Beschikbare reserves:	€ 0,00
Overgedragen winst/verlies	- € 1.141.378,13
Kapitaalsubsidies	€ 127.863,08
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 6.877,25
Voorzieningen voor risico's en kosten	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 6.877,25
SCHULDEN	€ 3.862.422,30
Schulden op meer dan één jaar	€ 3.690.101,34
- Financiële schulden:	€ 3.645.539,63
1. Kredietinstellingen:	€ 3.645.539,63
2. Leasingschulden en soortgelijke:	€ 0,00
3. Overige leningen:	€ 0,00
- Handelsschulden:	€ 0,00
- Overige schulden:	€ 44.561,71
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 172.320,96
- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen:	€ 172.320,96
- Financiële schulden:	€ 0,00
1. Kredietinstellingen:	€ 0,00
2. Overige schulden:	€ 0,00
- Handelsschulden:	€ 0,00
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten:	€ 0,00
1. Belastingen:	€ 0,00
2. Bezoldigingen en sociale lasten:	€ 0,00
- Overige schulden:	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
TOTAAL DER PASSIVA	€ 2.855.784,50

Dit alles overeenkomstig de voorwaarden van het splitsingsvoorstel en de daaraan gekoppelde splitsingsbalans.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de overnemende vennootschap, volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2024. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

b. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

c. De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf heden. Zij wordt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 januari 2025 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

d. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende

vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatsten kunnen er op verzoek, gericht aan het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echt verklaarde afschriften van bekomen.

e. De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan.

f. Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen blijven de verkrijgende vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in recht of via arbitrage heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

Ingeval van een met splitsing gelijkgestelde verrichting wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor de toepassing van het eerste lid, waarbij de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het netto-actief dat zij behoudt.

c) Onroerende goederen – zakelijke rechten

(...)

d) Voorwaarden van de partiële splitsing

d.1. Boekhoudkundige datum

De handelingen van de gesplitste vennootschap worden, boekhoudkundig, geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2025, zodat alle handelingen van na die datum in het voordeel en voor het risico van de verkrijgende vennootschap zijn in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat in de overnemende vennootschap WoonST wordt ingebracht.

De onderhavige splitsing treedt juridisch in werking op na voltooiing van de opschortende juridische termijn op 30 juni 2025 om 23u 59min 59sec, zonder de vernietiging van aandelen van de te splitsen vennootschap.

d.2. Bijzondere rechten

De statuten van de overnemende vennootschap voorzien het volgende omtrent het stemrecht op de algemene vergadering: "Als het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, 50% of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij bedraagt, wordt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's vermeerderd tot 50% + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's die liggen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, is onderling vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering. Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één. Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma. Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem."

Behoudens deze (of andere) decretale en statutaire regels heeft geen van de Vennootschappen (i) bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend of (ii) enige effecten, andere dan aandelen in de zin van artikel 12:24, lid 2, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In het kader van huidige herstructurering zullen er geen andere bijzondere rechten worden verleend en worden er geen andere maatregelen in de zin van deze bepalingen opgelegd.

d.3. Bevoorrechte aandelen

Alle aandelen die de inbreng van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen bevoorrechte aandelen zullen worden uitgegeven.

d.4. Kosten

(...)

e) Vermogensverhoging – uitgifte van aandelen – ruilverhouding

e.1. Vermogensverhoging

Ingevolge wat voorafgaat, verzoekt de vergadering de ondergetekende notaris te akteren dat het deel van het vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de gesplitste vennootschap DE THUISBOUWER wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap WoonST, tegen uitgifte van aandelen, zoals hierna gemeld.

e.2. Uitgifte van aandelen

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden ingevolge voormelde vermogensverhoging, binnen de partieel te splitsen vennootschap elk één (1) aandeel uitgereikt, wat rekening houdende met het overlijden en aldus de van rechtswege uittrekking van de aandeelhouder(...), zoals in voormeld besluit 1.3 vermeld, in afwijking van hetgeen vermeld in het splitsingsvoorstel, neerkomt op in totaal

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vijfenvijftig (55) nieuwe, gewone en volledig volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap WoonST, zonder opleg.

Deze nieuw uit te geven aandelen zijn identiek aan de bestaande aandelen.

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van de respectievelijke bestuursorganen.

Na de publicatie van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zullen de bestuursorganen van de overnemende vennootschap de aandeelhouders uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

De vergadering beslist dat dit besluit wordt goedgekeurd.

e.3. de ruilverhouding van de aandelen in de verschillende vennootschappen, wordt in bijzonder verwezen naar de voormelde revisorale verslagen en de verslagen van het bestuursorgaan. Met dien verstande dat bij onderhavig besluit rekening werd gehouden met het overlijden en aldus de van rechtswege uittreding van de aandeelhouder (...).

De bepaling van de ruilverhouding is gebeurd op basis van de inbrengvertegenwoordigende waarde van het voorwerp van de partiële splitsing, alsook van de waarde van de aandelen van de overnemende vennootschap.

Dit volledige eerste besluit wordt genomen onder de opschortende juridische termijn ingaande op 30 juni 2025 om 23u 59min 59sec.

STEMMING

Aantal stemmen voor: 7436

Aantal stemmen tegen: 0

Aantal onthoudingen: 0

2. Statutenwijziging

a) Wijziging artikel 33 van de statuten

De vergadering beslist met eenparigheid van de aanwezige stemmen om artikel 33 van de statuten integraal te vervangen door volgende tekst:

(...)

b) Aanpassing artikel 6 aan de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat door uittredingen die sedert de laatste wijziging van de statuten van 22 juni 2023 hebben plaatsgevonden, het aantal aandelen feitelijk werden verminderd van 13.158 aandelen naar 9.699 aandelen.

Zoals hoger gemeld worden ingevolge onderhavige partiële splitsing op heden 55 nieuwe aandelen uitgegeven.

De vergadering beslist met eenparigheid van de aanwezige stemmen om artikel 6 van de statuten aan te passen aan de genomen besluiten, zodat dit artikel vanaf heden zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft negenduizend zeventienhonderd vierenvijftig (9.754) aandelen, met een waarde van zeven euro tweeënnegentig cent (€ 7,92 elk)."

Dit volledige tweede besluit wordt genomen onder de opschortende juridische termijn ingaande op 30 juni 2025 om 23u 59min 59sec.

STEMMING

Aantal stemmen voor: 7436

Aantal stemmen tegen: 0

Aantal onthoudingen: 0

3. Machtiging

a) De vergadering verleent het bestuursorgaan van deze vennootschap, alle bevoegdheden met het oog op uitvoering van deze notulen, met mogelijkheid tot subdelegatie, inzonderheid de bevoegdheden om bij de bevoegde overheden alle formaliteiten te vervullen.

b) De vergadering geeft ondergetekende notaris de opdracht tot uitwerking van de nieuwe gecoördineerde statuten van de vennootschap. Hij dient deze nadien neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

STEMMING

Aantal stemmen voor: 7436

Aantal stemmen tegen: 0

Aantal onthoudingen: 0

(...)

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(getekend) Notaris Filip Van der Cruysse

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal;
- bijzonder verslag van het bestuursorgaan
- verslag van de commissarissen