



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25101606

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK Gent
afdeling GENT

30 JULI 2025

Griffie

Ondernemingsnr 0413.524.856

Naam

(voluit): HET BLAUWHUYS

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Woestijnegoedlaan 16
9032 Gent (Wondelgem)

**Onderwerp akte : Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van een 100%
dochtervennootschap - algemene vergadering van de overnemende
vennootschap - wijziging voorwerp - ontslag en benoeming bestuurder**

Uit het proces-verbaal verleden op 22 juli 2025 voor Christophe BLINDEMAN, notaris te Gent, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders werd gehouden van de naamloze vennootschap "Het Blauwhuys", waarvan de zetel gevestigd is te 9032 Gent (Wondelgem), Woestijnegoedlaan 16, ondernemingsnummer 0413.524.856, RPR Gent, afdeling Gent en heeft volgende besluiten genomen:

KENNISNAME VAN HET FUSIEVOORSTEL

De voorzitter van de vergadering wordt vrijgesteld van het voorlezen van het fusievoorstel, waarvan een exemplaar zal worden bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap.

UITDRUKKELIJKE VERZAKING AAN HET VOORLEGGEN VAN DE TUSSENTIJDSE CIJFERS

Overeenkomstig artikel 12:51, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de vergadering uitdrukkelijk te verzaken aan het voorleggen van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen, die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het fusievoorstel zijn afgesloten.

FUSIE

De vergadering besluit, overeenkomstig de bepalingen van het fusievoorstel en de wettelijke voorwaarden, tot goedkeuring van de fusie door overneming door de vennootschap "Het Blauwhuys", *overnemende vennootschap*, van de besloten vennootschap "FINANIMA", met zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Waterlelielaan 1, ondernemingsnummer 0880.651.914, ondernemingsrechtbank Gent afdeling Gent, *overgenomen vennootschap*, door de overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen.

Vanaf 1 januari 2025 worden alle handelingen, gesteld door de overgenomen vennootschappen, boekhoudkundig verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De overgang van het vermogen van de overgenomen vennootschappen, in het kader van de fusie, geschiedt zonder uitgifte van nieuwe aandelen overeenkomstig artikel 12:7 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BESCHRIJVING VAN HET OVERGEGANE VERMOGEN

Algemene beschrijving

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap overgaat *onder algemene titel* naar de overnemende vennootschap.

Voorwaarden

a. algemeen

1. De activa en passiva elementen gaan over zoals zij bestaan op heden, doch met boekhoudkundige toerekening op datum van 1 januari 2025.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

2. De overnemende vennootschap moet de lopende huurcontracten en gebruiksrechten eerbiedigen, zoals de overgenomen vennootschap ertoe gehouden of gerechtigd was, en moet rechtstreeks de eigenaars en bezetters aanspreken voor alles wat het bestaan van de huurcelen, de wijze en voorwaarden van hun gebruik betreft, de te geven opzeggingen en de voorwerpen waarvan zij zouden kunnen beweren dat ze hen toebehoren.

3. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap, en moet meer bepaald:

a) alle overeenkomsten en verbintenissen eerbiedigen en uitvoeren die de overgenomen vennootschap zou kunnen afgesloten hebben met leveranciers, klanten en alle derden, en ook nog alle overeenkomsten en verbintenissen waartoe de overgenomen vennootschap gehouden is uit welke hoofde ook met betrekking tot de overgegangene goederen;

b) alle overeenkomsten en verbintenissen eerbiedigen en uitvoeren die de overgenomen vennootschap zou kunnen afgesloten hebben met haar personeel, directie, bedienden en arbeiders, zodat de overgenomen vennootschap uit dien hoofde nooit meer in rechte aangesproken kan worden.

b. lasten van de overgang

Deze overgang dient te worden aanvaard door de overnemende vennootschap, die tevens dient te aanvaarden al de schulden van de overgenomen vennootschap te dragen, haar verbintenissen en verplichtingen uit te voeren, haar te vrijwaren van elke vordering en alle kosten, lasten en belastingen van welke aard ook met betrekking tot de fusie te dragen en betalen.

C. EIGENDOMSOVERGANG VAN ONROERENDE GOEDEREN

Beschrijving van de onroerende goederen

De overgenomen vennootschap "FINANIMA" is op heden eigenaar in volle eigendom van volgende onroerende goederen:

Stad GENT – dertigste afdeling – WONDELGEM

1. Het **handelshuis** met afhangen op en met grond, gelegen langsheen de **Liefkensstraat 45**, gekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder **sectie C nummer 0536Y P0000** voor een oppervlakte van tweeduizend vijfhonderdeenenvijftig vierkante meter (2.551 m²).

2. Het **gebouw** met afhangen op en met grond en aanhorigheden, gelegen langsheen de **Botestraat 74-76**, gekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder **sectie C nummer 0205W P0001** en volgens titel nummers 205/T en 205/S en voor een oppervlakte van vierhonderdzeventien vierkante meter (417 m²).

3. Het **perceel grond**, gelegen langsheen de **Botestraat**, gekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder **sectie C nummer 0208E P0000** voor een oppervlakte van eenenzestig vierkante meter (61 m²).

VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE FUSIE

De heer Guy De Clercq, handelend krachtens de bijzondere volmacht die hij heeft gekregen van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van voornoemde vennootschap "FINANIMA", gehouden op heden, voorafgaandelijk aan deze vergadering, stelt de vergadering in kennis van het goedgekeurd besluit tot fusie door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

De algemene vergadering stelt vast en verzoekt de ondergetekende notaris akte te nemen van het feit dat de opschortende voorwaarde van toepassing op de genomen beslissingen van de overgenomen vennootschap bijgevolg vervuld is en bijgevolg de fusie is verwezenlijkt overeenkomstig het voormeld fusievoorstel, waardoor het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap is overgegaan naar de overnemende vennootschap.

KWIJTING AAN DE BESTUURDER

De algemene vergadering aanvaardt de beslissing, genomen door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, dat de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap, zal gelden als kwijting voor de bestuurder van de overgenomen vennootschap voor de uitoefening van zijn mandaat dat hij uitoefende van 1 januari 2025 tot op heden.

WIJZIGING VOORWERP

Bijzonder verslag van de bestuurder

De voorzitter legt het verslag voor van het bestuursorgaan, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de dato 17 juli 2025.

Dit verslag geeft een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

De voorzitter wordt vrijgesteld voorlezing te geven van het verslag.

Wijziging van het voorwerp

De vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap aan te passen om het meer te laten aansluiten met de huidige activiteiten en conform te maken met het voorwerp van de overgenomen vennootschap, en beslist de bestaande tekst van het zesde gedachtestreepje onder titel "I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN" van artikel 3 van de statuten integraal te vervangen door de volgende tekst:

"Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van juridische, fiscale, financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van vermogensbeheer (beleggingsadvies uitgezonderd), management, marketing, bedrijfsbeheer, investeringspolitiek, financiële analyse en bedrijfsfinanciering, boekhouding, informatica, human resources, organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur."

ONTSLAG EN BENOEMING BESTUURDER

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering besluit de voornoemde bestuurder, de besloten vennootschap "Het Vroonhof" ontslag te verlenen uit haar functie vanaf heden en gaat onmiddellijk over tot de benoeming als bestuurder, voor een duurtijd die eindigt op de jaarvergadering van 2031, van de naamloze vennootschap "D.C. BEHEER", met zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Waterlelielaan 1, ondernemingsnummer 0859.658.936, RPR Gent afdeling Gent, vast vertegenwoordigd door de heer **Guy De Clercq**.

MACHTING ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering stelt de besloten vennootschap "De Deyne, Verhoeve, Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 9920 Lievegem, Kort Eindeken 25, ondernemingsnummer 0809.489.744, RPR Gent afdeling Gent, met mogelijkheid van de indeplaatsstelling, aan teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de wijziging van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties (onder meer BTW), de Registratiecommissie en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan en eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christophe Blindeman

Samen hiermee neergelegd:

- Expeditie van het proces-verbaal;
- Verslag bestuursorgaan overeenkomstig artikel 7:154 WVV;
- Gecoördineerde statuten.