

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



25101670

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
JURIDISCH KORTRIJK

30 JULI 2025
Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr 0451.474.028

Naam

(voluit): DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Beversesteenweg 600A
8800 Roeselare

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Marieke Monteyne met standplaats Avelgem op 22 juli 2025, dat de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de besloten vennootschap 'DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE', volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

EERSTE besluit – KENNISNAME EN BESPREKING VOORSTEL INZAKE PARTIELE SPLITSING

De vergadering neemt kennis van en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing door inbreng door de Besloten Vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak 'beheer van onroerend patrimonium' in de Besloten Vennootschap "PB IMMO", met zetel te 8580 Avelgem, Burchthof 10/11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0802.651.046, zoals het door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen in hun splitsingsvoorstel van 2 juni 2025 werd opgenomen en werd neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank op 6 juni 2025, bevattende de punten vermeld in artikel 12:59 WVV.

Deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 17 juni 2025 onder nummer 25075929 voor wat betreft besloten vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" en op 17 juni 2025 onder nummer 25075928 voor wat betreft de besloten vennootschap "PB IMMO".

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale voorlezing van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

TWEDE BESLUIT – SPLITSINGSVERSLAG DOOR HET BESTUURSORGaan

Alle aandeelhouders in elke bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen conform artikel 12:65 WVV om af te zien van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan,- overeenkomstig artikel 12:61 WVV,- waarin de vermogenstoestand van de te splitsen vennootschap wordt uiteengezet en waaruit uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord:

- De wenselijkheid van de splitsing;
- De voorwaarden ervan;
- De wijze waarop ze wordt doorgevoerd;
- Haar gevolgen;
- De methoden volgens welke de ruilverhouding der aandelen is vastgesteld;
- Het betrekkelijk gewicht gehecht aan de toegepaste methoden;
- Het waarderingsbesluit waartoe elke methode komt;
- De opgerezen moeilijkheden;
- De voorgestelde ruilverhouding.

Artikel 12:65 WVV bepaalt dienaangaande: "Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



DERDE BESLUIT – SPLITSINGSVERSLAG DOOR DE BEDRIJFSREVISOR OF GECERTIFICEERDE ACCOUNTANT

Alle aandeelhouders in elke bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen conform artikel 12:62, §1, laatste alinea WVV, om af te zien van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of gecertificeerde accountant, overeenkomstig artikel 12:62, §1 WVV, - waarin de relevantie en redelijkheid van de ruilverhouding wordt verklaard.

VIERDE BESLUIT - KENNISNAME VAN VOORMELDE DOCUMENTEN EN VERSLAGEN

De enige aandeelhouder erkent dat zij de mogelijkheid heeft gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:64, §2 WVV, te weten:

1. Het splitsingsvoorstel;
 2. De jaarrekeningen, in de mate dat deze opgemaakt zijn, over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;
 3. De jaarverslagen van het bestuursorgaan en de controleverslagen van de commissarissen, in de mate dat deze opgemaakt zijn, over de laatste drie afgesloten boekjaren;
- Aangezien alle aandeelhouders van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen eenparig besloten hebben om af te zien van het voorleggen van de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschap, worden deze niet voorgelegd.

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een kopie van het splitsingsvoorstel blijft in het dossier van ondergetekende notaris bewaard.

De enige aandeelhouder bevestigt uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van voormelde documenten in toepassing van artikel 12:64 §1 WVV.

VIJFDE BESLUIT - KENNISNAME VAN WIJZIGINGEN IN DE VERMOGENSTOESTAND

Alle aandeelhouders in elke bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen in toepassing van artikel 12:63, laatste lid WVV te verzaken aan de voorlegging door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen van de inlichtingen bedoeld in artikel 12:63 WVV, namelijk het antwoord op de vraag of er sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van onderhavige algemene vergaderingen in de activa en de passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

ZESDE BESLUIT - VERRICHTINGEN PARTIËLE SPLITSING - OVERGANG TEN ALGEMENE TITEL VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP – VERMINDERING VAN HET EIGEN VERMOGEN

A. Goedkeuring van de splitsing zonder ontbinding of vereffening

De vergadering besluit - onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "PB IMMO", van de inbreng in natura als gevolg van de partiële splitsing - het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren, en besluit - onder voormelde opschortende voorwaarde – tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8 WVV en 12:59 WVV, door inbreng door de Besloten Vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak 'beheer van onroerend patrimonium' in de Besloten Vennootschap "PB IMMO" en dit conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het betreffende voorstel tot partiële splitsing, zoals het voorstel door de overdragende vennootschap en door de verkrijgende vennootschap neergelegd werd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank op 6 juni 2025, en werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zoals voormeld.

Door deze verrichting gaan de hierna vermelde vermogensbestanddelen over op de verkrijgende vennootschap, zijnde naar de Besloten Vennootschap "PB IMMO", zonder ontbinding of vereffening van de overdragende vennootschap, de Besloten Vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE", tegen uitgifte van acht miljoen negenhonderdnegeenvijftigduizend zeshonderdvierenzestig (8.959.664) nieuwe aandelen door de verkrijgende vennootschap aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap.

B. Vermindering van het eigen vermogen

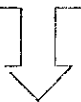
Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing door afsplitsing en inbreng in de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap "PB IMMO", van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak 'beheer van onroerend patrimonium', wordt het eigen vermogen van de Besloten Vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" verminderd met een bedrag van **een miljoen honderdvierenzestigduizend zeventienhonderdzesenvijftig euro éénenveertig cent (€ 1.164.756,41)** zonder vernietiging van aandelen doch mits vermindering van de fractiewaarde van de bestaande zeventienhonderdvijftig (750) aandelen.

C. Vaststelling van de eigendomsovergang van het overgedragen vermogen, verbonden aan de ingebracht vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap, op de verkrijgende vennootschap en dit onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing

De voorzitter verzoekt mij, notaris, onder de voormelde opschortende voorwaarde de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen verbonden aan de overgedragen activabestanddelen van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

Aan de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschap en van de overdragende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

Voór-
bshouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



D. Uitgifte van acht miljoen negenhonderdnegenenvijftigduizend zeshonderdvierenzestig (8.959.664) nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "PB IMMO"

Er zal naar aanleiding van de inbreng van de hierna vermelde activabestanddelen in de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO' acht miljoen negenhonderdnegenenvijftigduizend zeshonderdvierenzestig (8.959.664) nieuwe aandelen worden uitgegeven in het voordeel van de enige aandeelhouder van de overdragende/te splitsen vennootschap 'DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE'.

Het totaal aantal nieuw uitgegeven aandelen, hetzij acht miljoen negenhonderdnegenenvijftigduizend zeshonderdvierenzestig (8.959.664) aandelen, in de besloten vennootschap 'PB IMMO' zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de overdragende te splitsen vennootschap 'DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE', te weten de besloten vennootschap "H2L", voornoemd.

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO' zal gehouden zijn binnen de 10 dagen na bekendmaking van het splitsingsbesluit om de nodige gegevens op te tekenen in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO'.

De nieuw uitgegeven aandelen zullen onmiddellijk deelnemen in het bedrijfsresultaat van de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO' (ongeacht wanneer het werd behaald) en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum waarop de partiële splitsing juridisch uitwerking krijgt.

Vanaf 1 januari 2025 om 00u00 worden de verrichtingen gesteld door de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de gesplitste vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" dat aan de overnemende vennootschap "PB IMMO" wordt overgedragen ingevolge de partiële splitsing.

Er zijn in de gesplitste vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

E. Algemene omschrijving

E.1. Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen.

(...)

E.2. Algemene voorwaarden van de overgang bij vervulling van de opschortende voorwaarde

Voornoemde vermogensbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap "PB IMMO", volgens de hierna vermelde voorwaarden.

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de **jaarrekening per 31 december 2024**. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "PB IMMO", waarin de betrokken bestanddelen worden ingebracht.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap "PB IMMO", met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

3/ De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte vermogensbestanddelen vanaf het besluit tot partiële splitsing.

4/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuursorgaan van de bewaarnemende vennootschap, echt verklaarde afschriften van bekomen.

5/ Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de af te splitsen vennootschap zijn gebleven, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar is, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die door onachtzaamheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen, zullen in onderling overleg tussen de te splitsen vennootschap 'DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE' en de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO' worden toegewezen.

Bij gebreke aan akkoord tussen de betrokken vennootschappen zullen de desbetreffende vermogensbestanddelen worden toegewezen aan de verkrijgende vennootschap 'PB IMMO', overeenkomstig artikel 12:60 WVV.

6/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte vermogensbestanddelen zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

F. Bijzondere omschrijving van de vermogensbestanddelen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen bij vervulling van de opschortende voorwaarde

De overgegangene vermogensbestanddelen betreffen de onder punt E.1 'Algemene omschrijving van de over te dragen vermogensbestanddelen', onder andere het hierna vermeld onroerend goed, zoals hierna uiteengezet.

*** Beschrijving volgens eigendomstitel en recent kadastraal uittreksel:**

In de overgenomen vermogensbestanddelen van de besloten vennootschap "DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE" is het volgende onroerend goed begrepen:

Stad ROESELARE (Vijfde Afdeling - BEVEREN)

Een **kantoorgebouw**, met afhangen, op en met grond, gestaan en gelegen aan de **Beversesteenweg 600 A**, kadastraal bekend volgens titel onder sectie C, deel van nummer 11/S en conform uittreksel uit de kadastrale

Voór-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

legger afgeleverd op 13 mei 2025 onder sectie C, nummer **0011B2P0001**, groot volgens titel (naar meting) en kadaster éénentwintig are negenennegentig centiare (21a. 99ca.).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tienduizend achthonderzesendertig euro (€ 10.836,00)

Oorsprong van eigendom

(...)

G. Boekhoudkundige verwerking

G.1. Onttrekking aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap

(...)

G.2. Opname in de boeken van de verkrijgende vennootschap

De overgedragen bestanddelen van het eigen vermogen worden, als voormeld opgenomen in de boeken van de verkrijgende vennootschap.

ZEVENDE BESLUIT – MACHTIGING AAN BESTUUR EN OPDRACHT TOT COORDINATIE

1) De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten;

- om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen in het vennootschapsdossier op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde statuten van de overdragende vennootschap.

2) De vergadering machtigt het bestuursorgaan, onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing wat betreft de beslissingen dienaangaande, om de genomen beslissingen uit te voeren.

ACHTSTE BESLUIT – OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De vergadering beslist dat de voorgaande beslissingen genomen zijn onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel:

Getekend Marieke Monteyne, Notaris te Avelgem

Neergelegde stukken:

- uitgifte van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/08/2025 - Annexes du Moniteur belge