



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling HASSELT



25102303

01 AUG. 2025

neergelegd ter griffie
de griffie

Ondernemingsnr : 0769 480 412

Naam

(voluit) : CORTES-KO

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3520 Zonhoven, Beringersteenweg 98

Onderwerp akte : Geruisloze fusie NV Cortes-Ko & NV New-KON

Uit een proces-verbaal opgesteld door Meester Bart DRIESKENS, notaris met standplaats te Houthalen-Helchteren, op 16 juli 2025, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "CORTES-KO" met zetel te 3520 Zonhoven, Beringersteenweg 98 en met ondernemingsnummer BTW BE 0769.480.412 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, met eenparigheid van stemmen volgende besluiten heeft genomen:

1. Besluit tot fusie

A.- Algemeen

De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap NEW-KON, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap CORTES-KO, die houdster is van alle aandelen van de naamloze vennootschap NEW-KON.

B.- Overdracht van onroerende goederen

De vergadering stelt vast dat de naamloze vennootschap NEW-KON eigenaar is van de hierna vermelde goederen welke naar aanleiding van voormelde beslissing(en) tot fusie door overnemings, overgaan op de naamloze vennootschap CORTES-KO onder de waarborgen als naar recht en vrij van alle schulden, hypotheaire inschrijvingen of bezwarende overschrijvingen.

De naamloze vennootschap CORTES-KO, hierna ook genoemd: "de verkrijger", aanvaardt de hieronder vermelde onroerende goederen:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

Gemeente Zonhoven, derde afdeling

1) Een toonzaal met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Grote Plekweg 1+, ten kadaster gekend volgens titel sectie F nummer 393/A/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 393A2P0000, met een oppervlakte van 37a 57ca

2) Een perceel grond, gelegen aan de Grote Plekweg, ten kadaster gekend volgens titel sectie F nummer 393/B/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 393B2P0000, met een oppervlakte van 16a 38ca.

3) Een perceel weiland, gelegen aan de Grote Plekweg, ter plaatse genaamd "Alken Hoven", ten kadaster gekend volgens titel sectie F nummer 393/R/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 393R2P0000, met een oppervlakte van 11a 37ca.

4) Een perceel grond, gelegen aan de Beringersteenweg, ten kadaster gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie F nummer 391/02/M P0000, met een oppervlakte van 07a 96ca.

5) Het opstalrecht gevestigd op de dakzaten van nagemeld onroerend goed, evenals het op de dakzaten geïnstalleerde fotovoltaïsch systeem, volgens recent kadastraal uittreksel gekend nummer 0368/02A6P0001:

Een onroerend goed gelegen Beringersteenweg nummer 98+, gekadastraard of het geweest zijnde wijk F:

- volgens titel : nummer 368/02/N/5 voor tweeëndertigduizend negenhonderd vierkante meter (32.900,00 m²);

- destijds ten kadaster gekend nummer 368/02/N/5 voor 32.900,00 m² min 344 m² welke verruild werden aan de echtgenoten Bex Michel – Helven Henrica voor 1.434,00 m² van een naastgelegen perceel met nummer 375/K ingevolge akte de dato 14 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteit 70-T-12/01/2011-00516;

- volgens recent kadastraal uittreksel : nummer 0368/02A6P0000 voor een oppervlakte van vijfendertigduizend driehonderdzevenennegentig vierkante meter (35.397,00 m²).

6) Het opstalrecht gevestigd op de dakzaten van nagemeld onroerend goed, evenals het op de dakzaten geïnstalleerde fotovoltaïsch systeem, volgens recent kadastraal uittreksel gekend nummer 0416YP0001:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Een onroerend goed gelegen Alkenhoofseweg 10, gekadastraerd of het geweest zijnde wijk F:

- volgens titel : Stationsstraat 23 : nummer 416/X voor een oppervlakte van tweeënvijftigduizend vijfhonderd en drie vierkante meter (52.503,00 m²), hetzij de totale oppervlakte van drieënvijftigduizend driehonderd vierennegentig vierkante meter (53.394,00 m²) van de percelen 416/X en 488/L/2 min de oppervlakte van het perceel 488/L/2, zijnde achthonderd eenennegentig vierkante meter (891,00 m²);

- volgens recent kadastraal uittreksel : nummer 0416YP0000 voor een oppervlakte van negenenveertigduizend tweehonderd tweeëntachtig vierkante meter (49.282,00 m²);

C. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap fiscaal en boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap wordt bepaald op 1 januari 2025. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de naamloze vennootschap NEW-KON gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap CORTES-KO en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

D. Ten gevolge van deze fusie houdt de naamloze vennootschap NEW-KON vanaf heden op te bestaan.

2. Ontslag

De vergadering aanvaardt het ontslag in de naamloze vennootschap NEW-KON van haar bestuurders, te weten: NV New-Kids, BV Mokon, BV Joru, Dirk Maris, Luc Nulens, Lukas Nulens en Kasper Rutten.

De goedkeuring van het lopende boekjaar door de algemene vergadering van onderhavige vennootschap geldt als kwijting voor de bestuurders van de overgenomen vennootschap voor de uitoefening van hun mandaat tot op heden.

3. BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe onderhavige vennootschap gehouden is.

Op zijn vraag hieromtrent gesteld aan de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben deze aan ondergetekende notaris medegedeeld dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van het fusievoorstel en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschappen zich hebben verbonden geen fusie aan te gaan of waarbij de vennootschappen zich verplicht hebben de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de fusie zoals ze bij onderhavige akte zal worden doorgevoerd.

4. MACHTIGING – COÖRDINATIE

De vergadering beslist om de bestuurders te machtigen de genomen beslissingen uit te voeren en de instrumenterende notaris te machtigen om de statuten van de overnemende vennootschap te coördineren.

VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

Voor ontleidend uittreksel.

Getekend notaris Bart Drieskens te Houthalen-Helchteren.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering
- gecoördineerde statuten