



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25106826

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 AUG. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0452 786 793

Naam

(voluit) : MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO

(verkort) : M.S.E.

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zandvleuge 2, 9900 Eeklo

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING DOOR OVERNEMING

(Uittreksel uit het splitsingsvoorstel d.d. 12 augustus 2025)

Overeenkomstig de artikelen 12:4 juncto 12:59 WVV, hebben de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO, een besloten vennootschap met zetel te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.786.793 (RPR Gent, afdeling Gent), en MOTOR SHOP GENT, een besloten vennootschap met zetel te Hundelgemsesteenweg 136, 9820 Merelbeke-Melle, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0429.821.747 (RPR Gent, afdeling Gent), in gezamenlijk overleg een voorstel tot splitsing door overneming opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de Te Splitsen Vennootschap bij wijze van splitsing door overneming, door MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO BV en MOTOR SHOP GENT BV zou worden overgenomen.

1 Betrokken partijen en voorgenomen verrichting

1.1 Betrokken partijen

(1)De te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap STEVENS en VAN DER ZALM - MOTOREN met zetel te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.786.892 (RPR Gent, afdeling Gent) (de "Te Splitsen Vennootschap").

(2)De eerste overnemende vennootschap is de besloten vennootschap MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO met zetel te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.786.793 (RPR Gent, afdeling Gent) ("MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO").

(3)De tweede overnemende vennootschap is de besloten vennootschap MOTOR SHOP GENT met zetel te Hundelgemsesteenweg 136, 9820 Merelbeke-Melle, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0429.821.747 (RPR Gent, afdeling Gent) ("MOTOR SHOP GENT").

1.2 Voorgenomen verrichting

De voorgestelde verrichting betreft een splitsing waarbij de Te Splitsen Vennootschap bij wijze van splitsing door overneming door MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT zou worden overgenomen, overeenkomstig de artikelen 12:4 juncto 12:59 en volgende WVV, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Te Splitsen Vennootschap aan MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT zal worden overgedragen, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, en zal door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 12:59 WVV.

2 Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschappen

2.1 De te splitsen vennootschap: STEVENS en VAN DER ZALM - MOTOREN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

STEVENS en VAN DER ZALM - MOTOREN is een besloten vennootschap met zetel te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.786.892 (RPR Gent, afdeling Gent).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de Te Splitsen Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Haar patrimonium, dat grotendeels zal bestaan uit onroerende goederen dat gevormd wordt door inbreng, door aankopen, inbrengen, of eender welke andere wijze wordt verworven te bewaren, te beheren in de ruimste zin van het woord en het oordeelkundig uit te breiden.

De import en export, groot- en kleinhandel van nieuwe en tweedehands rijwielen, motorrijwielen motorvoertuigen, tuinmachines, garagemateriaal onderdelen en wisselstukken. Alsmede de verhuur van voormelde rijtuigen, voertuigen en machines.

Het herstellen van mechaniek en koetswerk van rijwielen, motorrijwielen en motorvoertuigen in het algemeen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Het nemen van participaties, op gelijk welke manier, in ondernemingen met een gelijkaardig doel.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, of in huur nemen van onroerende goederen al dan niet gemeubeld.

Alle hierboven gedane opsommingen dienen in de ruimste zin van het woord geïnterpreteerd te worden, zonder dat enige opsomming beperkend weze.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. Zij kan ten gunste van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij kan in België als in het buitenland; zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen stellen dit rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staand met haar maatschappelijke doel of die van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

Het ingebrachte onbeschikbare eigen vermogen bedraagt honderdzeventienduizend zevenhonderdnegeveertig euro (117.749 EUR) en wordt vertegenwoordigd door vijfduizend tweehonderdvijftig (5.250) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt jaarlijks gehouden op 15 maart om twintig uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

-De heer Hans Stevens, bestuurder; en

-De heer Dirk Van der Zalm, bestuurder.

2.2 De eerste overnemende vennootschap: MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO

MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO is een besloten vennootschap met zetel te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.786.793 (RPR Gent, afdeling Gent).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

De import en export, groot- en kleinhandel van nieuwe en tweedehandsrijwielen, motorrijwielen, motorvoertuigen, tuinmachines, garagemateriaal, onderdelen en wisselstukken. Alsmede het verhuur van voormelde rijtuigen, voertuigen en machines.

Het herstellen van mechaniek en koetswerk van rijwielen, motorrijwielen en motorvoertuigen in het algemeen.

Deze opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

Het nemen van participaties, op gelijk welke manier, in ondernemingen met een gelijkaardig doel.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, of in huur nemen van onroerende goederen al dan niet gemeubeld.

Alle hierboven gedane opsommingen dienen in de ruimste zin van het woord geïnterpreteerd te worden, zonder dat enige opsomming beperkend weze.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. Zij kan ten gunst van vennootschappen borg stellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij kan in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen stellen dit rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staand met haar maatschappelijk doel of die van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

Het ingebrachte onbeschikbare eigen vermogen bedraagt tweehonderdachtenzeventigduizend achthonderdtachtig euro (278.880 EUR) en wordt vertegenwoordigd door elfduizend zevenhonderdvijftig (11.750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt jaarlijks gehouden op 15 maart om achttien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- De heer Hans Stevens, bestuurder; en
- De heer Dirk Van der Zalm, bestuurder.

2.3 De tweede overnemende vennootschap: MOTOR SHOP GENT

MOTOR SHOP GENT is een besloten vennootschap met zetel te Hundelgemsesteenweg 136, 9820 Merelbeke-Melle, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0429.821.747 (RPR Gent, afdeling Gent).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van MOTOR SHOP GENT als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- de groot- en kleinhandel in, herstelling en onderhoud van fietsen, bromfietsen, motorfietsen, auto's, vrachtwagens, motorboten, land- en tuinbouwmachines, zowel nieuw als tweedehands.
- de handel in kledij en motoraccessoires.
- de handel in grasmachines en allerlei tuinmaterieel en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het voorwerp gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin."

Het ingebrachte beschikbare eigen vermogen bedraagt achttienduizend vijfhonderdtweënnegentig euro (18.592 EUR) en wordt vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt jaarlijks gehouden op de laatste zaterdag van de maand maart om zestien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- De heer Hans Stevens, bestuurder; en
- De heer Dirk Van der Zalm, bestuurder.

3 Ruilverhouding – opleg in geld – wijze van uitreiking

3.1 Aandeelhouderschap – disproporionele verdeling van aandelen

Het aandeelhouderschap van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen, is als volgt:

Aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap:

- Motor Shop Gent BV: 2.238 aandelen
- Motor Shop Yamaha Eeklo BV: 2.262 aandelen
- De heer Dirk Van der Zalm: 375 aandelen
- De heer Hans Stevens: 375 aandelen

Aandeelhouders van MOTOR SHOP GENT:

- De heer Dirk Van der Zalm: 375 aandelen
- De heer Hans Stevens: 375 aandelen

Aandeelhouders van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO:

- De heer Dirk Van der Zalm: 375 aandelen
- De heer Hans Stevens: 375 aandelen
- Stevens en Van der Zalm – Motoren BV: 11.000 aandelen

In het kader van uiteindelijke doelstelling tot splitsing van de Groep, stellen de bestuursorganen voor dat er een disproporionele verdeling van de uit te geven aandelen zou plaats vinden waarbij de ene Overnemende Vennootschap geen aandelen toegekend zou krijgen in de andere Overnemende Vennootschap naar aanleiding van de voorziene splitsing van, en hun aandeelhouderschap in, de Te Splitsen Vennootschap. Overeenkomstig artikel 12:67, §6 WVV dient dergelijke verdeling van de aandelen met unanimiteit te gebeuren.

Elke Overnemende Vennootschap zou – doch zonder afbreuk te doen aan de uitzondering voorzien in artikel 12:71 §2, 1° WVV (zie hieronder) – als aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, slechts aandelen verkrijgen die door haarzelf worden uitgegeven naar aanleiding van de splitsing door overneming, en aldus geen

aandelen die door de andere Overnemende Vennootschap worden uitgegeven naar aanleiding van de splitsing door overneming.

Artikel 12:71 §2, 1° WVV bepaalt echter dat er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt.

Aldus zullen de Overnemende Vennootschappen geen aandelen aan zichzelf uitgeven naar aanleiding van de splitsing door overneming en dit overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° WVV.

Ter bescherming van het vermogen van de Overnemende Vennootschappen, wordt voorgesteld om het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap te verdelen onder de Overnemende Vennootschappen pro rata hun onderlinge aandelenparticipatie in de Te Splitsen Vennootschap (49,73% (MOTOR SHOP GENT) vs. 50,27% (MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO), waardoor de Overnemende Vennootschappen niet worden benadeeld naar aanleiding van de disproportionele verdeling van de aandelen.

De Overnemende Vennootschappen zullen aldus enkel aandelen uitreiken aan de aandeelhouders-natuurlijke personen van de Te Splitsen Vennootschap, de heer Dirk Van der Zalm en de heer Hans Stevens.

3.2 Ruilverhouding

(1) De ruilverhouding tussen de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap en MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO wordt bepaald op 0,174502372904503. Onder de weerhouden ruilverhouding worden er zodus 0,174502372904503 aandelen MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO uitgereikt voor elk aandeel dat de aandeelhouders-natuurlijke personen bezitten in Te Splitsen Vennootschap, waarbij het totaal wordt afgerond naar beneden.

(2) De ruilverhouding tussen de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap en MOTOR SHOP GENT wordt bepaald op 2,8027838033261. Onder de weerhouden ruilverhouding worden er zodus 2,8027838033261 aandelen MOTOR SHOP GENT uitgereikt voor elk aandeel dat de aandeelhouders-natuurlijke personen bezitten in Te Splitsen Vennootschap, waarbij het totaal wordt afgerond naar beneden.

3.3 Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

3.4 Wijze waarop de aandelen in MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO worden uitgereikt

De nieuwe aandelen MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO, recht geven op een gelijk deel van de winsten en een gelijk stemrecht hebben als de thans bestaande aandelen.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO aan de aandeelhouders-natuurlijke personen van de Te Splitsen Vennootschap, zoals uiteengezet onder punt 3.2(1).

Het bestuursorgaan van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO, of een persoon daartoe gemachtigd, zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

3.5 Wijze waarop de aandelen in MOTOR SHOP GENT worden uitgereikt

De nieuwe aandelen MOTOR SHOP GENT die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van MOTOR SHOP GENT, recht geven op een gelijk deel van de winsten en een gelijk stemrecht hebben als de thans bestaande aandelen.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van MOTOR SHOP GENT aan aandeelhouders-natuurlijke personen van de Te Splitsen Vennootschap, zoals uiteengezet onder punt 3.2(2).

Het bestuursorgaan van MOTOR SHOP GENT, of een persoon daartoe gemachtigd, zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van MOTOR SHOP GENT overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

3.6 Verwerking van de verkrijging en vernietiging van eigen aandelen

Ingevolge het volbrengen van de voorgenomen verrichting zoals uiteengezet onder punt 3.1 verkrijgt MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO aldus 11.000 eigen aandelen. Dit betreft een verkrijging van eigen aandelen onder algemene titel overeenkomstig artikel 5:147, 2° WVV. Het bestuursorgaan van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO stelt voor om deze eigen aandelen na de verkrijging onmiddellijk te vernietigen zoals voorzien in artikel 5:148, §1 WVV.

Ingeval van vrijwillige vernietiging van de door MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO regelmatig verkregen eigen aandelen dient MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO, overeenkomstig artikel 5:148, §2 WVV, haar beschikbare reserves, en bij gebreke aan dergelijke reserves, andere bestanddelen van het eigen vermogen, ten belope van de boekwaarde van deze eigen aandelen, zijnde 347.050,93 EUR, te verminderen.

In dit kader bevestigt het bestuursorgaan van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO dat er voldoende eigen vermogen aanwezig zal zijn bij MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO om deze vernietiging van eigen aandelen op aan te rekenen. Het bestuursorgaan van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO stelt in het bijzonder voor om hiervoor (i) de beschikbare reserves ten belope van 23.315,86 EUR, (ii) de overgedragen winst ten belope van 316.401,06 EUR en (iii) de beschikbare inbreng ten belope van 7.334,01 EUR, te gebruiken.

4 Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uit te geven aandelen door de Overnemende Vennootschappen zullen recht geven te delen in de winst van de respectieve Overnemende Vennootschap vanaf 1 oktober 2024. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5 Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT

De datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT is 1 oktober 2024.

6 Rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Daar de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap geen bijzondere rechten hebben en de Te Splitsen Vennootschap geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

7 Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders

Aan de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschap noch aan de bestuurders van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT worden bijzondere voordelen toegekend ten gevolge van de voorgestelde splitsing.

8 Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de splitsing

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap, MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van de artikelen 12:61 en 12:62 WVV en zullen hen dan ook verzoeken om op de buitengewone algemene vergaderingen die over de splitsing moeten besluiten, in te stemmen met de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag op te maken door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en van het schriftelijk verslag van de door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor omtrent de splitsing, en dit met toepassing van de artikelen 12:62, §1, laatste lid en 12:65 WVV.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap, MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:62, §2 WVV, de artikelen 5:121 juncto 5:133 WVV dienen te worden toegepast door MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT.

9 De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in het artikel 12:62 WVV bedoelde verslag

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:62 WVV wordt opgemaakt, wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

Daar ingevolge de splitsing het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap zal worden ingebracht in MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO respectievelijk MOTOR SHOP GENT, dient overeenkomstig de artikelen 5:121 juncto 5:133 WVV voor beide Overnemende Vennootschappen een verslag opgesteld te worden door een door het bestuursorgaan aangeduide bedrijfsrevisor. In dit kader hebben de bestuursorganen van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT de heer Peter Leyns, bedrijfsrevisor, aangeduid om deze opdracht te volbrengen.

10 Beschrijving en verdeling van de aan MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT over te dragen delen van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

10.1 Algemene omschrijving

Ten gevolge van de splitsing zullen de hierna beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking heeft op de te splitsen vermogensbestanddelen gehouden door de Te Splitsen Vennootschap, afgesplitst worden naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO respectievelijk MOTOR SHOP GENT.

10.2 Te splitsen activabestanddelen naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO

De activabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap die zullen worden overgedragen naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO, kunnen, op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 zoals opgenomen in bijlage 1, als volgt worden samengevat:

(a) De volle eigendom van het onroerend goed met de volgende kadastrale beschrijving: een handelshuis, ingeschreven in de kadastrale afdeling 43005, EEKLO 1 AFD, sectie B, perceelnummer 0523P0000, gelegen te Zandvleuge 2, 9900 Eeklo, met een oppervlakte van 2339.0 ca (hierna de "Site te Eeklo").

(b) Overige vorderingen, liquide middelen en geldbeleggingen.

(c) 11.000 aandelen in MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO.

De totale boekhoudkundige waarde op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 van de naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO over te dragen activa bedraagt 579.599,44 EUR en kan als volgt worden samengevat:

OMSCHRIJVING	Afgesplitste bestanddelen naar Motor Shop Yamaha Eeklo BV
ACTIVA	
Materiële vaste activa	42.636,04
* Terreinen en gebouwen	42.481,36
* Installaties, machines en uitrusting	154,68
Financiële vaste activa	347.050,93
* Aandelen Motor Shop Yamaha Eeklo BV	347.050,93
VASTE ACTIVA	389.686,97
Vorderingen op ten hoogste één jaar	13.916,42
* Overige vorderingen	13.916,42
Liquide middelen & geldbeleggingen	174.350,14
* Liquide middelen	174.350,14
Overlopende rekeningen	1.645,91
VLOTTENDE ACTIVA	189.912,47
TOTAAL ACTIVA	579.599,44

10.3 Te splitsen activabestanddelen naar MOTOR SHOP GENT

De activabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap die zullen worden overgedragen naar MOTOR SHOP GENT, kunnen, op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 zoals opgenomen in bijlage 1, als volgt worden samengevat:

(a) De volle eigendom van de volgende onroerende goederen (hierna de "Site te Gent"):

i. Het onroerend goed met de volgende kadastrale beschrijving: een handelshuis, ingeschreven in de kadastrale afdeling 44043, MERELBEKE-MELLE 1 AFD/MERELBEKE 1 AFD, sectie A, perceelnummer 0100R5P0000, gelegen te Hundelgemsesteenweg 136 A, 9820 Merelbeke-Melle, met een oppervlakte van 376 ca; en

ii. Het onroerend goed met de volgende kadastrale beschrijving: een handelshuis, ingeschreven in de kadastrale afdeling 44043, MERELBEKE-MELLE 1 AFD/MERELBEKE 1 AFD, sectie A, perceelnummer 0100V5P0000, gelegen te Hundelgemsesteenweg 136, 9820 Merelbeke-Melle, met een oppervlakte van 683 ca.

(b) Liquide middelen en geldbeleggingen.

De totale boekhoudkundige waarde op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 van de naar MOTOR SHOP GENT over te dragen activa bedraagt 161.925,45 EUR en kan als volgt worden samengevat:

OMSCHRIJVING	Afgesplitste bestanddelen naar Motor Shop Gent BV
ACTIVA	
Materiële vaste activa	99.980,81
* Terreinen en gebouwen	99.980,81
* Installaties, machines en uitrusting	0,00
Financiële vaste activa	0,00
* Aandelen Motor Shop Yamaha Eeklo BV	0,00
VASTE ACTIVA	99.980,81
Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00
* Overige vorderingen	0,00
Liquide middelen & geldbeleggingen	50.144,64
* Liquide middelen	50.144,64
Overlopende rekeningen	11.800,00
VLOTTENDE ACTIVA	61.944,64
TOTAAL ACTIVA	161.925,45

10.4 Bodemattesten

De Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van de onroerende goederen, zoals beschreven in punt 10.2(a) en punt 10.3(a) van dit splitsingsvoorstel.

De overdracht van deze onroerende goederen in het kader van de splitsing van de Te Splitsen Vennootschap wordt aangemerkt als een overdracht van grond in de zin van artikel 2, 18°, f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet").

Overeenkomstig artikel 101, §1 van het Bodemdecreet heeft de overdrager (met name, de Te Splitsen Vennootschap) voor elk perceel een bodemattest aangevraagd en de overnemers (met name, de Overnemende Vennootschappen) op de hoogte gesteld van de inhoud ervan.

Bijgevolg zijn de bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen, zoals beschreven in punt 10.2(a) en punt 10.3(a) van dit splitsingsvoorstel, als bijlage 2 bij dit splitsingsvoorstel gevoegd en maken zij er integraal deel van uit. Daarnaast zal de inhoud van de bodemattesten worden opgenomen in de notariële akte waarin de beslissing tot splitsing is opgenomen.

10.5 Rechten en contracten

Ten gevolge van de splitsing zullen alle rechten, vergunningen, toelatingen, verzekeringen en contracten met betrekking tot de Site te Eeklo respectievelijk de Site te Gent door Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO respectievelijk MOTOR SHOP GENT.

10.6 Te splitsen passivabestanddelen

De passiva van de Te Splitsen Vennootschap die zullen worden overgedragen naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT, kunnen, op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024, als volgt worden samengevat:

Afgesplitste bestanddelen naar Motor Shop Gent BV Afgesplitste bestanddelen naar Motor Shop Yamaha Eeklo BV

PASSIVA

Inbreng	24.513,65	93.235,77
*Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (Fiscaal gestort kapitaal)	0,00	0,00
-Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere	0,00	0,00
-Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere - Gedeelte niet volgestort/opgevraagd	0,00	0,00
*Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere (Fiscaal gestort kapitaal)	24.513,65	93.235,77
-Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere	27.094,03	103.050,07
-Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal -Andere- Gedeelte niet volgestort/opgevraagd	-2.580,38	-9.814,30
Reserves	14.980,74	56.978,09
* Statutair onbeschikbare reserves	2.709,40	10.305,01
* Beschikbare reserves	12.271,34	46.673,08
Overgedragen winst (+) / verlies (-)	109.494,11	416.452,41
EIGEN VERMOGEN	148.988,50	566.666,27
Schulden op ten hoogste één jaar	12.936,95	12.933,17
* Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	8.827,64
* Handelsschulden	12.936,95	4.105,53
SCHULDEN	12.936,95	12.933,17
TOTAAL PASSIVA	161.925,45	579.599,44

De totale boekhoudkundige waarde op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 van deze passiva bedraagt (i) 161.925,45 EUR voor MOTOR SHOP GENT en (ii) 579.599,44 EUR voor MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO.

De boekhoudkundige waarde op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024 van het eigen vermogen dat zal worden overgedragen naar MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT bedraagt 148.988,50 EUR voor MOTOR SHOP GENT en 566.666,27 EUR voor MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerd overzicht van de over te dragen activa en passiva op basis van de splitsingsbalans per 30 september 2024. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van splitsing.

Zoals uiteengezet onder punt 3.1 van dit splitsingsvoorstel, zullen de Overnemende Vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° WVV, geen aandelen aan zichzelf uitgeven naar aanleiding van de splitsing door overneming en zullen enkel aandelen worden uitgereikt aan de aandeelhouders-natuurlijke personen van de Te Splitsen Vennootschap. In overeenstemming met de artikelen 3:77 §4-5 juncto 3:78 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wijken de waarden van de inboekingen die zullen plaatsvinden bij de Overnemende Vennootschappen aldus af van de waarden van het af te splitsen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, dit zoals uiteengezet in bijlage 1 van dit voorstel.

Voor zover deze vermogensbestanddelen, zowel activa en passiva, niet kunnen worden toegewezen op basis van het splitsingsvoorstel, zullen deze vermogensbestanddelen tussen MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT worden verdeeld in verhouding tot het respectievelijk aan MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT toegewezen netto-actief in het kader van dit voorstel tot splitsing door overneming.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de in artikel 12:59, tweede lid, 5° WVV bedoelde datum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

11 Vereisten om aandeelhouder van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT te kunnen worden

De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT.

12 Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit splitsingsvoorstel zal voor iedere betrokken vennootschap worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent.

De buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van van de Te Splitsen Vennootschap, MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.

13 Andere formaliteiten



De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap, MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT stellen voor aan hun aandeelhouders om te verzaken aan:

- Het opstellen van een omstandig schriftelijk verslag door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:61 WVV en dit zoals voorzien in artikel 12:65 WVV;
- Het opmaken van het schriftelijk verslag van de door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 12:62, §1 WVV en dit zoals voorzien in het laatste lid van hetzelfde artikel;
- Het informeren van de algemene vergaderingen en de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:63 WVV betreffende elke belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschappen betrokken bij de splitsing heeft voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit;
- Het opstellen van tussentijdse cijfers overeenkomstig artikel 12:64, §2, 5° WVV en dit zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 5°, laatste lid WVV; en
- De oproepingsformaliteiten en -termijnen zoals voorzien in artikel 12:64 WVV en de artikelen 5:83 en 5:84 WVV, dan wel in enige statutaire bepalingen van de betrokken vennootschappen.

14 Pro fisco verklaring

De ondergetekenden verklaren dat met het oog op de heffing der registratierechten, de splitsing door overneming beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117, § 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3., derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen. De ondergetekenden verklaren verder dat de verrichting geschiedt onder de toepassing van de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

15 Volmacht

Dit splitsingsvoorstel zal voor iedere betrokken vennootschap worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap, MOTOR SHOP YAMAHA EEKLO en MOTOR SHOP GENT verlenen daartoe volmacht aan Ad-Ministerie BV, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, bestuurder, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk individueel bevoegd, alsook aan Pieter-Jan Perdu en elke andere advocaat bij EY Law BV met zetel te Kouterveldstraat 7B, bus 2, 1831 Machelen, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zodoende alle formulieren in te vullen, met inbegrip van de publicatieformulieren, te ondertekenen en neer te leggen, alle verklaringen te doen, en in het algemeen, alles te doen dat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van het huidige mandaat, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

Pieter-Jan Perdu
Advocaat bij EY Law
Bijzonder gevolmachtigde