



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25106865

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

13 AUG. 2025
Griffie

Ondernemingsnr. **1026.463.502**

Naam

(voluit) **GIFRE**

(verkort)

Rechtsvorm **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **9620 Zottegem, Langestraat 70**

Onderwerp akte : SPLITSING

Uit een proces-verbaal opgesteld door meester Pol VANDEN BROECKE, notaris met standplaats te Ertvelde, die zijn ambt uitoefent in de BV "Notarissen Noord, geassocieerde notarissen", met zetel te 9960 Assenede, Leegstraat 25/A, op 29 juli 2025, neergelegd ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van besloten vennootschap Vervan, met zetel te 9988 Sint-Laureins (Waterland-Oudeman), Appelstraat 11, RPR Gent, afdeling Gent 0428.831.159, volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE AGENDAPUNT/BESLISSING

Kennismeming en bespreking van het voorstel van splitsing opgesteld door het bestuursorgaan op 12 juni 2025 overeenkomstig artikel 12:74 Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna genoemd of afgekort WVV), waarvan de aandeelhouders kosteloos de mogelijkheid hebben een afschrift te bekomen.

TWEEDE AGENDAPUNT/BESLISSING

In overeenstemming met het voorstel tot splitsing worden de aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, onevenredig aan hun rechten in de inbreng van de partiel te splitsen vennootschap.

Aldus:

A/- Na lezing gehoord te hebben van artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemmen de aandeelhouders er mee in om niet over te gaan tot (i) de opmaak van het verslag van het bestuursorgaan van de vennootschap voorzien in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en aan (ii) de opmaak van het verslag van de bedrijfsrevisor aangesteld door de vennootschap over het splitsingsvoorstel voorzien in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- Het bestuursorgaan heeft, in overeenstemming met artikel 12:79 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, er zich van vergewist dat er zich tussen de datum van het voorstel tot splitsing en de datum van onderhavige vergadering, geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het vermogen van de te splitsen vennootschap.

- in overeenstemming met artikel 12:80, paragraaf 2, zesde lid WVV dient geen toepassing te worden gemaakt van de opmaak van tussentijdse cijfers.

B/ De oprichter van de nieuw op te richten vennootschappen heeft op 29 juli 2025 omstandige schriftelijke verslagen opgesteld overeenkomstig artikel 5:7, § 1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de nieuw op te richten vennootschappen in het kader van deze splitsing.

De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde Filip Cobert Bedrijfsrevisor BV, met zetel te Brandstraat 47, 9080 Lochristi, (ondernemingsnummer 0833.146.658), vertegenwoordigd door Dhr. Filip Cobert, bedrijfsrevisor, heeft daarenboven op 23 juli 2025 schriftelijke verslagen opgesteld overeenkomstig artikel 5:7, § 2, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de nieuw op te richten vennootschappen in het kader van deze splitsing.

De conclusies van deze verslagen luiden letterlijk als volgt:

1. Voor de op te richten vennootschap "GIFRE"

"12 Besluiten

Overeenkomstig art. 5 : 7 en art. 12 : 74 van het WVV, breng ik hierna aan de oprichter van de BV GIFRE (hierna genoemd "de Vennootschap") mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 27/06/2025.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheid op grond

Op de laatste blz. van Luik B. vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en), bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

van deze norm is verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5 : 7 WVV heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 315.805,05 , overeen met de boekhoudkundige waarde van de betreffende activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkomen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 20 aandelen van de vennootschap BV GIFRE.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomst artikel 5 : 7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor :

- Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- Het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- Het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5 : 7 WVV in het kader van de inbreng in natura in de vennootschap BV GIFRE, volgend op de splitsing van de BV VERVAN en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Lochristi op 23/07/2025,

(getekend)

BV Filip Cobert Bedrijfsrevisor

Vertegenwoordigd door Filip Cobert"

2. Voor de op te richten vennootschap "FREGIS"

"12 Besluiten

Overeenkomstig art. 5 : 7 en art. 12 : 74 van het WVV, breng ik hierna aan de oprichter van de BV FREGIS (hierna genoemd "de Vennootschap") mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 27/06/2025.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheid op grond van deze norm is verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5 : 7 WVV heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 173.466,58, overeen met de boekhoudkundige waarde van de betreffende activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkomen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 20 aandelen van de vennootschap BV FREGIS.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomst artikel 5 : 7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laatijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor :

- Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- Het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- Het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5 : 7 WVV in het kader van de inbreng in natura in de vennootschap BV FREGIS, volgend op de splitsing van de BV VERVAN en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Lochristi op 23/07/2025,

(getekend)

BV Filip Cobert Bedrijfsrevisor

Vertegenwoordigd door Filip Cobert"

Een exemplaar van de verslagen van de oprichter en van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura zullen samen met een uitgifte van het proces-verbaal van de op te richten vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

DERDE AGENDAPUNT/BESLISSING

A. GOEDKEURING VAN DE SPLITSING

De vergadering, van de te splitsen vennootschap "VERVAN", beslist met eenparigheid van stemmen tot splitsing van de vennootschap door overgang van rechtswege van alle activa en passiva, rechten en plichten, overeenkomsten en aansprakelijkheden, zelfs latente, overeenkomstig de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel, aan de nieuw op te richten vennootschappen, met name:

- de besloten vennootschap GIFRE, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9620 Zottegem, Langestraat 70;
- de besloten vennootschap FREGIS, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2930 Brasschaat, Vriesdonkaker 4.

B. BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

Over te dragen vermogen aan de op te richten vennootschap GIFRE

...

Over te dragen vermogen aan de op te richten vennootschap FREGIS

...

Kosten

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle kosten betreffende de met splitsing gelijkgestelde verrichtingen, gedragen worden door de op te richten vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Niet-toegekende bestanddelen

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap "VERVAN" wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva bestanddelen en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of deze aan de op te richten vennootschap "GIFRE" dan wel de op te richten vennootschap "FREGIS" toekomen, of waarvan de weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, en die betrekking hebben op het vermogen dat toekomt aan de Heer Tom Van Hoecke, moeten worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap "GIFRE".

Alle activa en passiva (inclusief alle niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op hoger vermelde vermogensbestanddelen die expliciet worden overgedragen naar de op te richten vennootschap "GIFRE", zullen derhalve toekomen aan de op te richten vennootschap "FREGIS".

Niettegenstaande de voorgenomen splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 117 jo. 120 in fine W. Reg. (art.2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex

Fiscaliteit) en de artikelen 11 en 18, §3 W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de splitsing per impossible toch zou teweeebrengen, worden gedragen door de op te richten vennootschappen "GIFRE" en "FREGIS", ieder voor een gelijk deel.

C. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

Er wordt een waarde van drie miljoen achthonderdduizend euro (€ 3.800.000,00) ingebracht in de op te richten vennootschap "GIFRE" en een waarde van drie miljoen achthonderdduizend euro (€ 3.800.000,00) ingebracht in de op te richten vennootschap "FREGIS", welke respectievelijk ten belope van 100% zal worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de vennootschap "VERVAN" en de wens van de Heer Tom Van Hoecke en Mevrouw Evelien Van Hoecke om ingevolge deze splitsing uit onverdeeldheid te treden, zal de splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap "VERVAN".

Ingevolge de disproportionele uitgifte van de aandelen in het kader van onderhavige splitsing zal de overdracht gebeuren tegen uitreiking van:

- twintig (20) nieuwe binnen de nieuw op te richten vennootschap "GIFRE". Deze aandelen worden toegekend aan de Heer Tom Van Hoecke.

- twintig (20) nieuwe binnen de nieuw op te richten vennootschap "FREGIS". Deze aandelen worden toegekend aan Mevrouw Evelien Van Hoecke.

Er zal in het kader van de splitsing geen opleg in geld geschieden.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de aandelen van de op te richten vennootschappen onmiddellijk in de winst deelnemen in de resultaten van de respectievelijke vennootschappen vanaf 1 januari 2025.

Bevoorrechte aandelen of effecten

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap "VERVAN" vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de respectievelijk op te richten vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap "VERVAN".

D. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2025 uitgevoerd door de te splitsen vennootschap "VERVAN", zullen vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschappen, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap "VERVAN", dat in de respectievelijke op te richten vennootschappen is ingebracht.

E. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR BESTUURDERS

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap "VERVAN", noch aan het bestuursorganen van de op te richten vennootschappen "GIFRE" en "FREGIS".

VIERDE BESLISSING/AGENDAPUNT

A. Vaststelling van het ingebracht vermogen in de vennootschap

De oprichter van de besloten vennootschap "GIFRE" stelt in overeenstemming met artikel 12:74 juncto 5:4 WVW vast dat het van rechtswege niet vereist is een financieel plan op te stellen voor de nieuw op te richten besloten vennootschap "GIFRE".

Ingevolge het bovenstaande stelt de vergadering vast dat het aanvangsvermogen van de op te richten besloten vennootschap "GIFRE" drie miljoen achthonderdduizend euro (€ 3.800.000,00) bedraagt.

Welk vermogen wordt vertegenwoordigd door twintig (20) aandelen op naam, met allen dezelfde rechten, welke allen worden toebedeeld aan de heer Tom Van Hoecke, enige aandeelhouder.

B. Verslagen

Op 29 juli 2025 werd er door de oprichter een bijzonder verslag opgesteld hetgeen een beschrijving bevat van elke inbreng in natura met de vermelding van een gemotiveerde waardering, met de melding van het belang van de inbreng voor de vennootschap en welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng werd verstrekt, zoals vereist door artikel 5:7, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit verslag werd meegedeeld aan een bedrijfsrevisor, te weten FILIP COBERT BEDRIJFSREVISOR, voormeld, die door hen werd aangewezen.

Zoals hiervoor uiteengezet werd er door voormelde bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap FILIP COBERT BEDRIJFSREVISOR, voormeld, een verslag opgemaakt waarin men de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag omvat eveneens de verklaring dat de waarden waartoe deze methodes leiden overeenstemmen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeldt en vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt, zoals vereist door artikel 5:7, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een exemplaar van de voormelde verslagen zal tegelijk met het afschrift van deze akte worden neergelegd.

C. Inbreng onroerend goed

De vergadering stelt vast dat volgende van de in de "voorafgaande uiteenzetting" beschreven onroerende goederen worden ingebracht in de op te richten vennootschap "GIFRE", onder voorwaarden vastgelegd in de hiervoor vermelde "voorafgaande uiteenzetting":

Voorschreven onroerende goederen

GEMEENTE SINT-LAURENS - eerste afdeling

Goed 1. In een garagecomplex, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Sint-Laureins, Dorpsstraat 121-123, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie A, nummer 851/H, groot 1.410 vierkante meter;
- op heden: sectie A, nummer 851/M P0000, groot 1.197 vierkante meter.
- Garage 8, op heden gekadastraerd: sectie A, nummer 851/M P0019 (G.GV/8/), omvattende:
 - a. in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met haar poort;
 - b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/vijfentwintigste (1/25ste) in de gemene delen, waaronder de grond.
- Goed 2 . In de Residentie "BOLDERSHOF", met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Sint-Laureins, Dorpsstraat 119, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie A, nummer 858/B, groot 380 vierkante meter;
 - op heden: sectie A, nummer 858/B P0001, groot 380 vierkante meter.
- I. Het appartement 1, op de gelijkvloerse verdieping, gekadastraerd op heden: sectie A, nummer 858/B P0013 (A.GV/1/), omvattende:
 - a. in privative en uitsluitende eigendom:
 - Inkom met inkomdeur, toilet badkamer, twee slaapkamers, berging, leefruimte (omvattende zithoek, eethoek en open keuken).
 - Het privaat en exclusief genotsrecht van het terras palend aan het gelijkvloers appartement.
 - b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd zesenvieftig / duizendsten (346/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd): vierhonderd tweeënnegentig euro (€ 492,00)
- II. De garage genummerd 1 (linkse garage), gekadastraerd op heden: sectie A, nummer 858/B P0014 (G.GV/1/), omvattende:
 - a. in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage met toegangspoort;
 - b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvieftig / duizendsten (44/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.
- STAD GENT - eerste afdeling
- Goed 3. Een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Kolveniersgang 44, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie A, nummer 152/L/5, groot 46 vierkante meter;
 - op heden: sectie A, nummer 152/L/5 P0000, groot 46 vierkante meter.
- STAD GENT - vierde afdeling
- Goed 4. Een gebouw met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Blijde-Inkomstraat 26/28, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie D, nummer 132/H/9, groot 145 vierkante meter;
 - op heden: sectie D, nummer 132/H/9 P0000, groot 145 vierkante meter.
- Goed 5. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Lozevisserstraat 66, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie D, nummer 3605/E/5, groot 85 vierkante meter;
 - op heden: sectie D, nummer 3605/E/5 P0000, groot 85 vierkante meter.
- Goed 6. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Lozevisserstraat 106, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie D, nummer 3605/D/6, groot 102 vierkante meter;
 - op heden: sectie D, nummer 3605/D/6 P0000, groot 102 vierkante meter.
- Goed 15. Een perceel grond gelegen te Gent, Tarbotstraat, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie D, deel van nummer 3607/Y/2, groot volgens meting in de titel 32,49 vierkante meter;
 - op heden: sectie D, nummer 3607/A/8 P0000, groot 32 vierkante meter.
- Goed 16. Een perceel grond gelegen te Gent, Tarbotstraat, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie D, deel van nummer 3607/Y/2, groot volgens meting in de titel 32,30 vierkante meter;
 - op heden: sectie D, nummer 3607/Z/7 P0000, groot 32 vierkante meter.
- Goed 17. Een perceel grond gelegen te Gent, Tarbotstraat, gekadastraerd volgens titel en op heden: sectie D, nummer 3609/B/2 P0000, groot 62 vierkante meter.
- Goed 19. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Snoekstraat 39, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie L, nummer 21/T/3, groot 103 vierkante meter;
 - op heden: sectie L, nummer 21/T/3 P0000, groot 103 vierkante meter.
- Goed 22. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Karperstraat 104, gekadastraerd volgens titel en op heden: sectie L, nummer 21/E/24 P0000, groot 44 vierkante meter.
- STAD GENT - twintigste afdeling - LEDEBERG
- Goed 23. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Ledeberg, Hilarius Bertolfstraat 5, gekadastraerd:
 - volgens titel: sectie A, nummer 120/W/10, groot 70 vierkante meter;
 - op heden: sectie A, nummer 120/W/10 P0000, groot 70 vierkante meter.
- STAD GENT - eenentwintigste afdeling – GENTBRUGGE – eerste afdeling
- Goed 24. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Antoon van Dyckstraat 7, gekadastraerd volgens titel en op heden: sectie A, nummer 417/N/2 P0000, groot 79 vierkante meter.

Goed 25. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Antoon van Dyckstraat 18, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie A, nummer 410/P/2, groot 120 vierkante meter;
- op heden: sectie A, nummer 410/P/2 P0000, groot 120 vierkante meter.

Goed 26. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Antoon van Dyckstraat 20, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie A, nummer 410/M/2, groot 47 vierkante meter;
- op heden: sectie A, nummer 410/M/2 P0000, groot 47 vierkante meter.

Goed 27. Twaalf garageboxen met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Antoon van Dyckstraat 20+, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie A, nummer 410/L/2, groot 390 vierkante meter;
- op heden: sectie A, nummer 410/L/2 P0000, groot 390 vierkante meter.

Goed 28. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Antoon van Dyckstraat 22, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie A, nummer 410/F, groot 125 vierkante meter;
 - op heden: sectie A, nummer 410/F P0000, groot 125 vierkante meter.
- STAD GENT - tweeëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – tweede afdeling

Goed 29. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Rijkkelarenstraat 31, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie B, nummer 7/D/10, groot 105 vierkante meter;
- op heden: sectie B, nummer 7/D/10 P0000, groot 105 vierkante meter

GEMEENTE BERLARE - derde afdeling - OVERMERE

Goed 32. Een perceel grond gelegen te Berlare, Overmere, Kerkstraat 139, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie D, nummer 379/C P0000, groot 839 vierkante meter;
- op heden: sectie D, nummer 379/E P0000, groot 471 vierkante meter.

Nota: De constructies op gemeld perceel grond horen toe aan BV VANSTRA INVEST, ingevolge opstalrecht, eindigend op 15 oktober 2025.

D. Statuten

Oprichting van de besloten vennootschap "GIFRE", met inbegrip van de benoeming van het bestuursorgaan en de vaststelling der statuten

Vervolgens beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen om de besloten vennootschap "GIFRE" op te richten en haar statuten vast te stellen en goed te keuren.

De statuten van de besloten vennootschap "GIFRE" luiden als volgt:

"TITEL EEN – NAAM – RECHTSVORM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1 – NAAM – RECHTSVORM

De vennootschap bestaat als besloten vennootschap naar Belgisch recht onder de naam: "GIFRE".

...

ARTIKEL 2 – ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

...

ARTIKEL 3 – VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiële-vennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

5. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

6. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

7. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

8. het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en het aanhouden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.

9. De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

10. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

11. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

12. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

13. alle activiteiten van bemiddeling, vastgoedmakelaardij, consulting

14. alle inrichtings-, aankleding- en decoratieprojecten van onroerende goederen en evenementen

15. organiseren van evenementen, opleidingen, coaching en studiereizen.

16. de vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het uitvoeren van alle landbouwactiviteiten alsmede het aankopen, verkopen, verhandelen en ruilen van alle landbouwproducten van welk danige aard ook en om het even onder welke vorm of hoedanigheid.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpomschrijving.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

...

ARTIKEL 5 – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintig (20) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

ARTIKEL 6 – STATUTAIR (ON)BESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

...

ARTIKEL 11 – OVERDRACHT VAN AANDELEN

11.1. De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring NIET worden overgedragen, noch onder levenden, noch door overlijden, ook niet aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of de erfzater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van alle aandeelhouders, met eenparigheid van stemmen.

11.2. Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondememingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisecosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden als ingevolge overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uitreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

11.3. In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

11.4. Als een overdracht in de zin van artikel 11.1 wordt beschouwd/gelijkgesteld, inclusief doch niet beperkt tot verkoop (al dan niet op termijn), inpandgeving, verlening van vruchtgebruik of enig ander recht, toestaan van een aankoopoptie of verkoopoptie, het sluiten van enige swap of andere overeenkomst die geheel of gedeeltelijk de economische voordelen of de eigendom van de aandelen overdraagt, inbreng in kapitaal, fusie, splitsing, verdeling ingevolge vereffening, overdracht ingevolge het overlijden van een persoon of een echtscheiding, ongeacht of dergelijke overdracht geschiedt tegen betaling of om niet en ongeacht of dergelijke overdracht afgehandeld wordt door middel van levering van aandelen, in speciën- of op een andere manier.

ARTIKEL 12 – BENOEMING – ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

ARTIKEL 13 – INTERNE BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere bestuurder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene bestuurders zijn besturen zij de vennootschap als college. Zij kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

ARTIKEL 14 – EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ARTIKEL 18 – ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 10.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

...

ARTIKEL 19 – TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

...

ARTIKEL 21 – STEMRECHT – BERAADSLAGINGEN

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

...

ARTIKEL 24 – BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

...

ARTIKEL 26 – BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

...

ARTIKEL 28 – ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

ARTIKEL 29 – VERDELING BIJ VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

...

OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

A. EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op heden om te eindigen op 31 december 2025, met dien verstande dat de besloten vennootschap "GIFRE" de verrichtingen van de te splitsen vennootschap sinds 1 januari 2025 boekhoudkundig en fiscaal voor haar rekening neemt, betreffende de in de besloten vennootschap "GIFRE" ingebrachte vermogensbestanddelen.

Bijgevolg zal het eerste boekjaar lopen van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2026.

B. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te 9620 Zottegem, Langestraat 70.

C. BENOEMING NIET-STATUTAIR BESTUURDERS

De oprichter benoemt met ingang van heden tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur: de heer Tom Van Hoecke, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Het mandaat van de bestuurders is bezoldigd.

D. COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de oprichters op dit moment geen commissaris te benoemen.

VIJFDE BESLISSING/AGENDAPUNT

A. Vaststelling van het ingebracht vermogen in de vennootschap

De oprichter van de besloten vennootschap "FREGIS" stelt in overeenstemming met artikel 12:74 juncto 5:4 van het WVV vast dat het van rechtswege niet vereist is een financieel plan op te stellen voor de nieuw op te richten besloten vennootschap "FREGIS".

Ingevolge het bovenstaande stelt de vergadering vast dat het aanvangsvermogen van de op te richten besloten vennootschap "FREGIS" drie miljoen achthonderdduizend euro (€ 3.800.000,00) bedraagt.

Welk vermogen wordt vertegenwoordigd door twintig (20) aandelen op naam, met allen dezelfde rechten, welke allen worden toebedeeld aan Mevrouw Evellien Van Hoecke, enige aandeelhouder.

B. Verslagen

Op 29 juli 2025 werd er door de oprichter een bijzonder verslag opgesteld hetgeen een beschrijving bevat van elke inbreng in natura met de vermelding van een gemotiveerde waardering, met de melding van het belang van de inbreng voor de vennootschap en welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng werd verstrekt, zoals vereist door artikel 5:7, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit verslag

werd meegedeeld aan een bedrijfsrevisor, te weten FILIP COBERT BEDRIJFSREVISOR, voormeld, die door hen werd aangewezen.

Zoals hiervoor uiteengezet werd er door voormelde bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap FILIP COBERT BEDRIJFSREVISOR, voormeld, een verslag opgemaakt waarin men de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden onderzoekt. Het verslag omvat eveneens de verklaring dat de waarden waartoe deze methodes leiden overeenstemmen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeldt en vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt, zoals vereist door artikel 5:7, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een exemplaar van de voormelde verslagen zal tegelijk met het afschrift van deze akte worden neergelegd.

C. Inbreng onroerend goed

De vergadering stelt vast dat volgende van de in de "voorafgaande uiteenzetting" beschreven onroerende goederen worden ingebracht in de op te richten vennootschap "FREGIS", onder voorwaarden vastgelegd in de hiervoor vermelde "voorafgaande uiteenzetting":

Voorschreven onroerende goederen: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 30, 31, 33

STAD GENT - vierde afdeling

Goed 7. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 36, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/S/9 P0000, groot 58 vierkante meter.

Goed 8. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 38, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/T/9 P0000, groot 67 vierkante meter.

Goed 9. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 40, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/X/13 P0000, groot 64 vierkante meter.

Goed 10. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarborstraat 42, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/V/9 P0000, groot 66 vierkante meter.

Goed 11. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 44, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/W/9 P0000, groot 65 vierkante meter.

Goed 12. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 46, gekadaastreerd:

- volgens titel: zie beschrijving na goed 12
- op heden: sectie D, nummer 3605/X/9 P0000, groot 66 vierkante meter.

Goed 13. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 50, gekadaastreerd:

- volgens titel: sectie D, nummer 3605/Z/9, groot 61 vierkante meter;
- op heden: sectie D, nummer 3605/Z/9 P0000, groot 61 vierkante meter.

Goed 14. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Tarbotstraat 64, gekadaastreerd:

- volgens titel: sectie D, nummer 3605/N/9, groot 61 vierkante meter;
- op heden: sectie D, nummer 3605/N/9 P0000, groot 61 vierkante meter.

STAD GENT - elfde afdeling

Goed 18. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Eendrachtstraat 156, gekadaastreerd:

- volgens titel: sectie L, nummer 19/R/6, groot 110 vierkante meter;
- op heden: sectie L, nummer 19/R/6 P0000, groot 110 vierkante meter.

Goed 20. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Karperstraat 76, gekadaastreerd volgens titel en op heden: sectie L, nummer 21/D/8 P0000, groot 56 vierkante meter.

Goed 21. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Karperstraat 98, gekadaastreerd volgens titel en op heden: sectie L, nummer 21/X/21 P0000, groot 45 vierkante meter.

Goed 30. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Henri Mortierstraat 6, gekadaastreerd volgens titel en op heden: sectie B, nummer 247/K P0000, groot 75 vierkante meter.

STAD GENT - drieëntwintigste afdeling – GENTBRUGGE – derde afdeling

Goed 31. Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Gent, Gentbrugge, Arsenaalstraat 73, gekadaastreerd volgens titel en op heden: sectie B, nummer 383/N/3 P0000, groot 80 vierkante meter.

GEMEENTE LOKEREN - vierde afdeling

Goed 33. Een handelshuis met woonentiteit, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te Lokeren, Kerkstraat 45, gekadastraerd:

- volgens titel: sectie E, nummer 516/D, groot 195 vierkante meter;
- op heden: sectie E, nummer 516/D P0000, groot 195 vierkante meter.

...

D. Statuten

Oprichting van de besloten vennootschap "FREGIS", met inbegrip van de benoeming van het bestuursorgaan en de vaststelling der statuten

Vervolgens beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen om de besloten vennootschap "FREGIS" op te richten en haar statuten vast te stellen en goed te keuren.

De statuten van de besloten vennootschap "FREGIS" luiden als volgt:

"TITEL EEN – NAAM – RECHTSVORM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1 – NAAM – RECHTSVORM

De vennootschap bestaat als besloten vennootschap naar Belgisch recht onder de naam: "FREGIS".

...

ARTIKEL 2 – ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

...

ARTIKEL 3 – VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiële-vennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

5. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand;

6. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

7. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

8. het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en het aanhouden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.

9. De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar, volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

10. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

11. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

12. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

13. alle activiteiten van bemiddeling, vastgoedmakelaardij, consulting

14. alle inrichtings-, aankleding- en decoratieprojecten van onroerende goederen en evenementen

15. organiseren van evenementen, opleidingen, coaching en studiereizen.

16. de vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het uitvoeren van alle landbouwactiviteiten alsmede het aankopen, verkopen, verhandelen en ruilen van alle landbouwproducten van welkdanige aard ook en om het even onder welke vorm of hoedanigheid.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpomschrijving.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

...

ARTIKEL 5 – INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden twintig (20) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

ARTIKEL 6 – STATUTAIR (ON)BESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

...

ARTIKEL 11 – OVERDRACHT VAN AANDELEN

11.1. De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring NIET worden overgedragen, noch onder levenden, noch door overlijden, ook niet aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van alle aandeelhouders, met eenparigheid van stemmen.

11.2. Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door

iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden als ingevolge overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

11.3. In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

11.4. Als een overdracht in de zin van artikel 11.1 wordt beschouwd/gelijkgesteld, inclusief doch niet beperkt tot verkoop (al dan niet op termijn), inpandgeving, verlening van vruchtgebruik of enig ander recht, toestaan van een aankoopoptie of verkoopoptie, het sluiten van enige swap of andere overeenkomst die geheel of gedeeltelijk de economische voordelen of de eigendom van de aandelen overdraagt, inbreng in kapitaal, fusie, splitsing, verdeling ingevolge vereffening, overdracht ingevolge het overlijden van een persoon of een echtscheiding, ongeacht of dergelijke overdracht geschiedt tegen betaling of om niet en ongeacht of dergelijke overdracht afgehandeld wordt door middel van levering van aandelen, in speciën- of op een andere manier.

ARTIKEL 12 – BENOEMING – ONTSLAG

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

ARTIKEL 13 – INTERNE BESTUURSBEVOEGDHEID

Iedere bestuurder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene bestuurders zijn besturen zij de vennootschap als college. Zij kunnen de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

ARTIKEL 14 – EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

ARTIKEL 18 – ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 10.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

ARTIKEL 19 – TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

ARTIKEL 21 – STEMRECHT – BERAADSLAGINGEN

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

ARTIKEL 24 – BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

ARTIKEL 26 – BESTEMMING VAN DE WINST – RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ARTIKEL 28 – ONTBINDING

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

ARTIKEL 29 – VERDELING BIJ VEREFFENING

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS EN SLOTBEPALINGEN

A. EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op heden om te eindigen op 31 december 2025, met dien verstande dat de besloten vennootschap "FREGIS" de verrichtingen van de te splitsen vennootschap sinds 1 januari 2025 boekhoudkundig en fiscaal voor haar rekening neemt, betreffende de in de besloten vennootschap "FREGIS" ingebrachte vermogensbestanddelen.

Bijgevolg zal het eerste boekjaar lopen van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in het jaar 2026.

B. ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel is gevestigd te 2930 Brasschaat, Vriesdonkakker 4.

C. BENOEMING NIET-STATUTAIR BESTUURDERS

De oprichter benoemt met ingang van heden tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur: Mevrouw Evelien Van Hoecke, voornoemd.

Het mandaat van de bestuurder is bezoldigd.

D. COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de oprichters op dit moment geen commissaris te benoemen.

ZESDE AGENDAPUNT/BESLISSING

In overeenstemming met het voorgaande, stelt de vergadering vast dat de splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

- a. de ontbinding zonder vereffening van de gesplitste vennootschap "VERVAN", waarbij deze vennootschap ophoudt te bestaan;
- b. de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap worden aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, zoals voormeld;
- c. het volledige vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de gesplitste vennootschap worden aan de verkrijgende vennootschappen overgedragen.

ZEVENDE AGENDAPUNT/BESLISSING

De vergadering van de vennootschap "VERVAN" stelt vast de nagemelde bestuurders ingevolge de splitsing van rechtswege ontslagnemend zijn:

- De Heer Freddy Van Hoecke;

- Mevrouw Gisèle Verstraeten;

Beiden voornoemd en hier aanwezig, aanvaarden hun ontslag.

De vergadering maakt zich sterk dat de goedkeuring door de algemene vergaderingen van de opgerichte vennootschappen, van de eerstvolgende jaarrekening zal gelden als kwijting voor voormelde bestuurders van de vennootschap "VERVAN" voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode tussen 1 januari 2025 en heden.

ACHTSTE AGENDAPUNT/BESLISSING

De bestuursorganen van de opgerichte vennootschappen worden gemachtigd om voorgaande beslissingen ten uitvoer te brengen.

NEGENDE AGENDAPUNT/BESLISSING

De vergadering verleent volmacht aan:

- de besloten vennootschap "Notarissen Noord, geassocieerde notarissen", met zetel te Assenede, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de opgerichte vennootschappen op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake. Tevens verleent de vergadering bijzondere machtiging aan ieder medewerker van de besloten vennootschap "Notarissen Noord, geassocieerde notarissen", met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

- Moore Finance & Tax BV, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96 en met btw nummer BE0451.657.041, en aan al haar medewerkers, in het bijzonder mevrouw Marleen Vermeiren, Tessa Loverix, Tanja De Naeyer en Dominique Jaminet, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om, in naam en voor rekening van de te splitsen vennootschap VERVAN en de opgerichte vennootschappen "GIFRE" en "FREGIS":

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- 1)- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
 - 2)- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen;
 - 3)- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
 - 4)- het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
 - 5)- het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
 - 6)- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
 - 7)- alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, ...;
 - 8)- de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;
 - 9)- de notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de ondernemingsrechtbank;
 - 10)- het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigten van de rechtspersoon in het UBO-register.
 - 11) Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.
 - 12) Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.
- Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- coördinatie van de statuten
- verslag van de oprichter
- verslag van de bedrijfsrevisor