



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
e
B
St



25107355

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

14 AUG. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0443 728 181**

Naam

(voluit) : **ELAND**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Dendermondsesteenweg 538, 9070 Destelbergen**

Onderwerp akte : Dubbele partiële splitsing van de vennootschap

Uittreksel de Partieel Te Splitsen Vennootschap Eland vastgoed.

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergaderingen van de besloten vennootschap ELAND VASTGOED waarvan het adres van de zetel gevestigd is te 9070 Destelbergen, Dendermondsesteenweg 538 en met ondernemingsnummer 0443.728.181 (Partieel Te Splitsen Vennootschap), opgesteld door notaris Stijn Urkens met standplaats Laarne-Kalken op 31 juli 2025, waaruit volgende beslissingen zijn genomen:

EERSTE BESLUIT – WIJZIGING STATUTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

a) Wijziging van de naam van de Vennootschap

De vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap (hierna in dit EERSTE BESLUIT ook "Vennootschap") beslist met éénparigheid van stemmen de naam van de Vennootschap te wijzigen van "ELAND" naar "ELAND VASTGOED".

Tengevolge van voormelde beslissing wordt de tekst van het artikel 1 van de nieuwe statuten aangepast.

b) Wijziging van het voorwerp van de Vennootschap

De vergadering neemt kennis van het verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap van 30 juli 2025 met betrekking tot de wijziging van het voorwerp.

De vergadering beslist het voorwerp van de Vennootschap te wijzigen zoals weergegeven in de agenda, zijnde als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

I.PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

1.het aankopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen, renoveren, opschikken, uitrusten, ombouwen, binnenhuisinrichting en decoratie van onroerende goederen;

2.zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;

3.alles verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van de eigen roerende en onroerende goederen. Alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de aankoop, de verkoop, de ruiling, de realisatie, de studie, de coördinatie, het beheer van onroerende goederen alsook de promotie onder eender welke vorm in de onroerende sector, de aan – en verkoop, het laten bouwen en doen verbouwen, het ruilen, beheren, de instandhouding, het uitbaten, het in waarde brengen, het huren en verhuren van alle onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. De aan – en verkoop, in – en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in handel;

4.projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden;

5.het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

II. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

1. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
2. consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
3. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

III. ALGEMENE WERKZAAMHEDEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, die van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving ter zake. Voornoemde opsomming is alleen aanhalend en geenszins limitatief.

Zij zal haar voorwerp kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt."

Tengevolge van voormelde beslissing wordt de tekst van het artikel 3 van de nieuwe statuten aangepast.

TWEDE BESLUIT: KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN INZAKE DE (DUBBELE) PARTIËLE SPLITSING

A. VOORSTEL TOT (DUBBELE) PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot (dubbele) partiële splitsing door oprichting overeenkomstig artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door inbreng door de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen respectievelijk in de Op Te Richten Vennootschap 1 en in de Op Te Richten Vennootschap 2, aanvaarden de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap de uiteenzetting vervat in het door het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap op 16 juni 2025 opgestelde voorstel met betrekking tot de (dubbele) partiële splitsing.

Dit voorstel werd voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtsbank Gent, afdeling Gent, op 16 juni 2025 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni 2025, onder nummer 25079168.

De aandeelhouders verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. VERSLAGEN MET BETREKKING TOT DE INBRENG IN NATURA IN DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 5:7 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

B.1. Verslagen

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap nemen vervolgens kennis van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door enerzijds een bedrijfsrevisor aangesteld door de Partieel Te Splitsen Vennootschap als oprichter van zowel de nieuw op te richten besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" (de Op Te Richten Vennootschap 1) als de nieuw op te richten besloten vennootschap "ELAND TRANSPORT" (de Op Te Richten Vennootschap 2), te weten MOORE AUDIT BV, met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling met ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door Dhr. Marc Marissen en anderzijds door de Partieel Te Splitsen Vennootschap als oprichter van de Op Te Richten Vennootschap 1 en van de Op Te Richten Vennootschap 2.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de Op Te Richten Vennootschap 1 luiden letterlijk als volgt:

"6. Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van Eland Verhuur en Events BV (in oprichting)

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Schaliënstraat 3, 2000 Antwerpen, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Marc Marissen, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de van de BV Eland Verhuur en Events (in oprichting), met toekomstige zetel te 9070 Destelbergen, Dendemondesteenweg 538 (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 21 juli 2025

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van € 780.999,65 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals deze voorkomen in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap, de BV Eland, en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 11.044 nieuwe aandelen Eland Verhuur en Events BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan haar die een vergoeding vormen voor haar inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

- de inbreng in natura

De "Bedrijfsrevisor" is verantwoordelijk voor:

- ☐het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ☐het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 §1 WVV, in het kader van "de geplande inbreng in natura in het kader van een partiële splitsing" voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Antwerpen, 31 juli 2025.

Moore Audit BV,
vertegenwoordigd door:

Marc Marissen,
Bedrijfsrevisor

Bijlage: Ontwerp bijzonder verslag van de oprichters

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de Op Te Richten Vennootschap 2 luiden letterlijk als volgt:

6. Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van Eland Transport BV (in oprichting)

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Schaliënstraat 3, 2000 Antwerpen, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Marc Marissen, in hoedanigheid van bedrijfsrevisor, hierna aan de van de BV Eland Transport (in oprichting), met toekomstige zetel te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 538 (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 21 juli 2025

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor" betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van € 48.371,21 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals deze voorkomen in de boekhouding van de partiel te splitsen vennootschap, de BV Eland, en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 11.044 nieuwe aandelen Eland Transport BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan haar die een vergoeding vormen voor haar inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

- de inbreng in natura

De "Bedrijfsrevisor" is verantwoordelijk voor:

- ☐het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ☐het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 §1 WVV, in het kader van "de geplande inbreng in natura in het kader van een partiële splitsing" voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Antwerpen, 31 juli 2025.

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

Marc Marissen,

Bedrijfsrevisor

Bijlage: Ontwerp bijzonder verslag van de oprichters"

De aandeelhouders verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vevat.

B.2. Neerlegging verslagen

Een exemplaar van alle voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van dit proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtsbank.

DERDE BESLUIT – BESLUIT TOT DUBBELE PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR OPRICHTING MIDDELS INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP IN DE NIEUW OP TE RICHTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND VERHUUR EN EVENTS" EN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND TRANSPORT"

MIDDELS OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND VERHUUR EN EVENTS"

Ingevolge de oprichting van de besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" wordt het volgende besloten:

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING BESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap besluiten het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De aandeelhouders besluiten derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in voormeld voorstel tot (dubbele) partiële splitsing, door inbreng door de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de nieuw op te richten besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS", en waarbij de Partieel Te Splitsen Vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Op Te Richten Vennootschap 1, mits toekenning aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van aandelen van de Op Te Richten Vennootschap 1 evenredig aan hun aandelen in het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, te weten in casu mits toekenning van alle aandelen van de Op Te Richten Vennootschap 1 aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

A.2. Vermindering van het eigen vermogen

Ingevolge de partiële splitsing wordt het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap verminderd met zeventienhonderdtachtigduizend negenhonderdnegenennegentig euro vijfenzeestig cent (€ 780.999,65) om deze te brengen van één miljoen negenhonderdachtenzeventigduizend tweehonderdvijfenvijftig euro eenenveertig cent (€ 1.978.255,41) op één miljoen honderdzevenennegentigduizend tweehonderdvijfenvijftig euro zesenzeventig cent (€ 1.197.255,76), door afsplitsing van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar de Op Te Richten Vennootschap 1, zonder vernietiging van aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De aandeelhouders keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar de Op Te Richten Vennootschap 1 goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de Op Te Richten Vennootschap 1.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de Op Te Richten Vennootschap 1

Aan de Op Te Richten Vennootschap 1 zullen de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers per 31/12/2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap 1:

- De immateriële vaste activa € 53.692,22
- De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:
- Terreinen en gebouwen (inrichtingswerken) € 517.181,87

Dit betreffen alle bestanddelen van de inrichtingswerken met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" per 31/12/2024.

De verschillende bestanddelen van de inrichtingswerken met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 1 kunnen als volgt worden omschreven:

- 221100 Inrichting gebouw en 221109 Afschrijving inrichting gebouw

De verschillende bestanddelen van de boekhoudkundige posten "221100 Inrichting gebouw" en "221109 Afschrijving inrichting gebouw" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" worden als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND":

- Installaties machines en uitrusting € 495.797,46
- Meubilair en rollend materieel € 362.976,37

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" per 31/12/2024, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 1 kunnen als volgt worden omschreven:

- 240000 Meubilair – aanschaffingswaarde € 77.459,90
- 240009 Meubilair – afschrijvingen -€ 77.459,90
- 240100 Computer installatie – aanschaffingswaarde € 26.908,62

- 240109 Computer installatie – afschrijvingen -€ 14.789,79
- 240200 Meubilair voor verhuur – aanschaffingswaarde € 1.453.948,18
- 240209 Meubilair voor verhuur – afschrijvingen -€ 1.133.489,46
- 241000 Rollend materieel – aanschaffingswaarde € 19.182,26
- 241009 Rollend materieel – afschrijvingen -€ 13.566,44
- 241200 Personenwagens – aanschaffingswaarde € 40.716,75
- 241209 Personenwagens – afschrijvingen -€ 24.965,50
- 242000 Kantoomateriaal – aanschaffingswaarde € 1.321,49
- 242009 Kantoomateriaal – afschrijvingen -€ 840,69
- 243000 Computers – aanschaffingswaarde € 43.634,55
- 243009 Computers – afschrijvingen -€ 35.083,60
- De vorderingen op ten hoogste één jaar € 816.905,12
- Handelsvorderingen € 275.116,89
- Overige vorderingen € 541.788,23
- Liquide middelen € 223.067,08
- Overlopende rekeningen € 4.767,69

De verschillende bestanddelen van de overlopende rekeningen (te weten de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten") met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" worden als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND":

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap 1.

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

Met betrekking tot de belaste reserves wordt opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking hebben op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS", waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" toegewezen overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" en de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

B. De volgende schulden:

- Schulden op meer dan één jaar, te weten financiële schulden € 288.028,00

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2024 in bijlage):

- 173034 FORTIS KREDIET 245-9200057-88 > 1 JAAR € 222.378,64
- 173038 FORTIS KREDIET 245-9301012-66 > 1 J € 65.649,36
- De over te dragen schulden op ten hoogste één jaar kunnen balansmatig als volgt worden samengevat:
- De schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 375.941,45

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2024 in bijlage):

- 423029 KREDIET KBC 420-3781903-74 < 1 J € 11.512,61
- 423031 FORTIS KREDIET 245-8706151-09 < 1 JAAR € 30.898,87
- 423032 FORTIS KREDIET 245-8707283-74 < 1 JAAR € 36.233,39

423033 FORTIS KREDIET 245-9018831-58 < 1 JAAR € 11.750,33
 423034 FORTIS KREDIET 245-9200057-88 < 1 JAAR € 79.604,16
 423038 FORTIS KREDIET 245-9301012-66 < 1 J € 19.050,83
 423039 FORTIS KREDIET 245-9392658-47 < 1 J € 16.891,26
 423041 FORTIS KREDIET 245-9512566-63 < 1 J € 70.000,00
 423042 FORTIS KREDIET 245-9460576-65 < 1 J € 100.000,00

- De financiële schulden € 100.000,00

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" en heeft balansmatig betrekking op de boekhoudkundige post "430000 STRAIGHT LOAN FORTIS".

- De handelsschulden € 467.844,56

- De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten € 175.859,86

- Overige schulden € 285.714,29

MIDDELS OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND TRANSPORT"

Ingevolge de oprichting van de besloten vennootschap "ELAND TRANSPORT" wordt het volgende besloten:

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – VERMINDERING BESCHIKBARE INBRENG

A.1. Vermogensovergang

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap besluiten het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De aandeelhouders besluiten derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in voormeld voorstel tot (dubbele) partiële splitsing, door inbreng door de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de nieuw op te richten besloten vennootschap "ELAND TRANSPORT", en waarbij de Partieel Te Splitsen Vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Op Te Richten Vennootschap 2, mits toekenning aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van aandelen van de Op Te Richten Vennootschap 2, evenredig aan hun aandelen in het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, te weten in casu mits toekenning van alle aandelen van de Op Te Richten Vennootschap 2 aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

A.2. Vermindering van het eigen vermogen

Ingevolge de partiële splitsing wordt het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap verminderd met achtenveertigduizend driehonderdeenentwintig euro éénentwintig cent (€ 48.371,21) om deze te brengen, gelet op het voorgaande sub-agendapunt, van één miljoen honderdzevenennegentigduizend tweehonderdvijfenvijftig euro zesentwintig cent (€ 1.197.255,76) op één miljoen honderdachtenveertigduizend achthonderdvierentachtig euro vijftig cent (€ 1.148.884,55), door afsplitsing van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar de Op Te Richten Vennootschap 2, zonder vernietiging van aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De aandeelhouders keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar de Op Te Richten Vennootschap 2 goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de Op Te Richten Vennootschap 2.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de Op Te Richten Vennootschap 2

Aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" per 31/12/2024).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT":

• De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat:

- Meubilair en rollend materieel € 46.428,12

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" per 31/12/2024, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 2 kunnen als volgt worden omschreven:

241100 Rollend materieel lichte vrachtwagens

- aanschaffingswaarde € 320.886,36

241109 Rollend materieel lichte vrachtwagens - afschrijvingen -€ 274.458,24

• De financiële vaste activa, te weten de borgtochten in contanten € 307,50

Het bedrag aan borgtochten in contanten heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" en heeft balansmatig betrekking op de boekhoudkundige post "288000 Waarborgen".

- Overlopende rekeningen € 1.635,59

Het bestanddeel van de overlopende rekeningen (te weten de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten") met betrekking tot de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2), dat wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" wordt als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND": Verzekering 1XQN574 2025/1-11 Mercedes Sprinter.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking heeft op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS", waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" toegewezen overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" en de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

B. Geen schulden

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT".

OVERIGE SPECIFIEKE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAPPEN

Extracomptabel

De aandeelhouders merken op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2024 zijn opgenomen.

De aandeelhouders bepalen uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND", dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1. van het vermelde splitsingsvoorstel en dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake transport en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2), dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT" volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.2. van het vermelde splitsingsvoorstel.

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND", zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

Uitvindingsoctrooi

De aandeelhouders stellen vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" houder is van het volgende Belgische octrooi met de onderstaande details:

- Titel: WERKWIJZE VOOR HET INPLANNEN VAN FEESTATTRIBUTEN VOOR EEN EVENEMENT EN COMPUTER-GEÏMPLEMENTEERDE TOEPASSING HIERVOOR
- Internationale classificatie: G06Q 50/10 G06Q 10/00
- Aanvraagnummer: BE2016/5598
- Publicatienummer: 1023796
- Indieningsdatum: 18/07/2016
- Datum van verlening: 26/07/2017

Eveneens heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" de volgende Belgische octrooiaanvragen ingediend:

-De Belgische octrooiaanvraag nr. BE2025/5256 getiteld "Werkwijze en inrichting voor het geautomatiseerd plannen en visualiseren van evenementenruimtes in drie dimensionale lagen" ingediend op 17 april 2025.

-De Belgische octrooiaanvraag nr. BE2025/5257 getiteld "Werkwijze en inrichting voor geautomatiseerde evenementenverhuur en verkregen digitaal beheerssysteem op zich" ingediend op 17 april 2025.

De aandeelhouders stellen vast dat voormeld octrooi en octrooiaanvragen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

De formaliteiten terzake zullen zo snel mogelijk na oprichting van de overnemende vennootschap in orde worden gebracht.

Wagenpark

De aandeelhouders stellen vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" over een wagenpark (al dan niet in volle eigendom) beschikt dat deels verbonden is aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

Het wagenpark (al dan niet in volle eigendom) dat betrekking heeft op de af te splitsen bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" zal ingevolge deze splitsingsverrichting worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT".

De aandeelhouders verbinden zich ertoe om voor de overdracht van de voertuigen de nodige formaliteiten te ondernemen.

Huurovereenkomsten

De aandeelhouders stellen vast dat de afgesloten huurovereenkomsten (showroom/opslagruimte/materiaal/etc.) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

De aandeelhouders verbinden zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

Personeel

De aandeelhouders merken op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" op heden diverse personeelsleden te werk stelt.

De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS en de arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND TRANSPORT.

Hierbij wordt bepaald dat enkel de heer Bart Depoortere verbonden is aan de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2).

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR EN EVENTS (voor de personeelsleden verbonden aan bedrijfstak 1) en ELAND TRANSPORT (voor het ene personeelslid verbonden aan bedrijfstak 2).

Vergunningen

De aandeelhouders bepalen dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS", alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

Alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de bedrijfstak transport (bedrijfstak 2) zullen ingevolge deze splitsing worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT".

De aandeelhouders verbinden zich ertoe om voor de overdracht van de eventuele vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" en anderzijds de bedrijfstak inzake transport en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT", waardoor in hoofdte van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" uitsluitend de vastgoedactiviteit, bestaande uit het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, en een deel van de liquide middelen ter financiering van de vastgoedprojecten (bedrijfstak 3) zullen behouden blijven.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

"ELAND" en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS".

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap "ELAND TRANSPORT".

Alle activa- en passivabestanddelen die geen betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors, meubilair en de organisatie van evenementen (bedrijfstak 1), noch betrekking hebben de bedrijfstak inzake transport (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND" zullen derhalve steeds behouden blijven in/toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap "ELAND".

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 jo. 18, §3 W. btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen voor een gelijk deel door de Op Te Richten Vennootschappen.

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijzen de aandeelhouders naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door de Partieel Te Splitsen Vennootschap als oprichter van de Op Te Richten Vennootschap 1 en van de Op Te Richten Vennootschap 2 enerzijds en van de Partieel Te Splitsen Vennootschap als oprichter van de Op Te Richten Vennootschap 1 en van de Op Te Richten Vennootschap 2 anderzijds, in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

Voormelde af te splitsen activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap (1 dan wel 2) onder de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van cijfers per 31 december 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders gaan onverkort over op de respectievelijk Op Te Richten Vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft in voorkomend geval de overgang van de rechten van intellectuele eigendom, enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De respectievelijk Op Te Richten Vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven onverkort behouden.

Alle overeenkomsten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap verbonden aan de in de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden overgedragen naar de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap.

3/ Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijft de Partieel Te Splitsen Vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de in dit artikel vermelde schulden die worden overgedragen aan de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap. De aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

4/ De respectievelijke Op Te Richten Vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf haar oprichting en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

5/ De respectievelijke Op Te Richten Vennootschap ontvangt uit het archief van de Partieel Te Splitsen Vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echt verklaarde afschriften van bekomen.

6/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Partieel Te Splitsen Vennootschap, maar voor rekening van de respectievelijke Op Te Richten Vennootschap, die alle lasten of baten dienaangaande zal dragen.

7/ Alle ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap mij, notaris, vast te stellen dat de (boekhoudkundige) nettowaarde van de respectievelijk hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de Partieel Te Splitsen Vennootschap inbrengt in de respectievelijke Op Te Richten

Vennootschap, op grond van de cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31 december 2024, als volgt is:

-wat betreft activa- en passivabestanddelen toekomende aan de besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS"

Is deze nettowaarde gelijk aan zevenhonderdtachtigduizend negenhonderdnegenennegentig euro vijfenzestig cent (€ 780.999,65) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en geboekt wordt in de Op Te Richten Vennootschap 1:

Beschikbaar eigen vermogen

Honderdzesentwintigduizend zevenenveertig euro tien cent (€ 116.067,10) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, en wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare eigen vermogensrekening "Beschikbare inbreng buiten kapitaal" in de Op Te Richten Vennootschap 1.

Vrijgestelde reserves

Zevenduizend negenhonderd zevenenveertig euro negentien cent (€ 7.947,19) wordt onttrokken aan de post "Belastingvrije reserves" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en aangewend voor de vorming van de post "Belastingvrije reserves" in de Op Te Richten Vennootschap 1.

Beschikbare reserves

zeshonderdzesenvijftigduizend negenhonderdvijfentachtig euro zesentwintig cent (€ 656.985,36) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare reserves" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en aangewend voor de vorming van de post "Beschikbare reserves" in de Op Te Richten Vennootschap 1.

Overgedragen resultaat

Nul euro (€ 0,00) wordt onttrokken aan de post "Overgedragen resultaat" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en aangewend voor de vorming van de post "Overgedragen resultaat" in de Op Te Richten Vennootschap 1.

-wat betreft activa- en passivabestanddelen toekomende aan de besloten vennootschap "ELAND TRANSPORT"

Is deze nettowaarde gelijk aan achtenveertigduizend driehonderdeenenzeventig euro éénentwintig cent (€ 48.371,21) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en geboekt wordt in de Op Te Richten Vennootschap 2:

Beschikbaar eigen vermogen

Zesduizend driehonderdvierenzeventig euro dertig cent (€ 6.374,30) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, en wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare eigen vermogensrekening "Beschikbare inbreng buiten kapitaal" in de Op Te Richten Vennootschap 2.

Vrijgestelde reserves

Vierhonderdzesentwintig euro vijfenveertig cent (€ 436,45) wordt onttrokken aan de post "Belastingvrije reserves" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en aangewend voor de vorming van de post "Belastingvrije reserves" in de Op Te Richten Vennootschap 2.

Belaste reserves

Éénenveertigduizend vijfhonderdzesentwintig euro zesentwintig cent (€ 41.560,46) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare reserves" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en aangewend voor de vorming van de post "Beschikbare reserves" in de Op Te Richten Vennootschap 2.

OPRICHTING VAN DE NIEUWE BESLOTEN VENNOOTSCHAPPEN

1. OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND VERHUUR EN EVENTS"

Vervolgens verzoeken de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" vast te stellen.

De verschijner verklaart dat ondergetekende notaris hem heeft ingelicht over de verantwoordelijkheden van de Te Splitsen Vennootschap als oprichter van de vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend aanvangsvermogen.

2. OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "ELAND TRANSPORT"

Vervolgens verzoeken de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap mij, notaris, de oprichting van de besloten vennootschap "ELAND TRANSPORT" vast te stellen.

De verschijner verklaart dat ondergetekende notaris hem heeft ingelicht over de verantwoordelijkheden van de Te Splitsen Vennootschap als oprichter van de vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend aanvangsvermogen.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKE VAN DE (DUBBELE) PARTIËLE SPLITSING

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap stellen vast dat de oprichting van de besloten vennootschap "ELAND VERHUUR EN EVENTS" én "ELAND TRANSPORT" zoals vermeld hiervoor, effectief verwezenlijkt is.

De aandeelhouders stellen diensgevolge vast dat de (dubbele) partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten voorzien in het voormelde splitsingsvoorstel en de oprichtersverslagen aldus verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap definitief is geworden.

VIJFDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De aandeelhouders verklaren te zullen overgaan tot de uitvoering van de genomen besluiten en geven een opdracht en volmacht aan alle medewerkers van ondergetekende notaris, elk van hen met de mogelijkheid om afzonderlijk te handelen om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtsbank van de gecoördineerde tekst der statuten van de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, voor zover vereist;

- ondertekening van de authentieke aktes houdende vaststelling van de oprichting van de twee nieuwe vennootschappen, te weten "ELAND VERHUUR EN EVENTS" en "ELAND TRANSPORT".

Volmacht voor het vervullen van de administratieve formaliteiten voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Op Te Richtten Vennootschap 1 en de Op Te Richtten Vennootschap 2

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan BOEKHOUDKANTOOR BRUNO BAUWENS BV, ingeschreven met ondernemingsnummer 0416.308.756 en gekend op de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, met zetel te Nachtegalenlaan 15, 9100 Sint-Niklaas, alsook aan al haar bedienden, aangestelden en lasthebbers en in het bijzonder aan de heer Bruno Bauwens, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, waarbij ze elk afzonderlijk de mogelijkheid hebben voor:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:

- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

- het aanvragen en wijzigen van vergunningen;

- het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;

- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;

- alle formaliteiten te vervullen bij de Ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...;

- de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;

- de notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de Ondernemingsrechtbank;

- het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigden van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergeld: de statuten

NOTARIS Stijn Urkens.

Voor eenvormig uittreksel voor bekendmaking bestemd.