



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25108017

NEERGELEGD

18 AUG. 2025

Onderneemingsrechtbank
Antwerpen - afd. Mechelen

Griffie

Ondernemingsnr : **0429 995 654**

Naam

(voluit) : **ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Reedonk 12, 2880 Bornem**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met de
VIERDUBBELE GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING

VAN

ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN

naamloze vennootschap

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

btw-nummer BE 0429.995.654

Met zetel te

Reedonk 12, 2880 Bornem

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

EN

DOOR OPRICHTING VAN

MAES DISTRIBUTIE

naamloze vennootschap

Met toekomstige zetel te

Reedonk 12, 2880 Bornem

(Op Te Richten Vennootschap 1)

EN

DOOR OPRICHTING VAN

MAES RETAIL

naamloze vennootschap

Met toekomstige zetel te

Reedonk 12, 2880 Bornem

(Op Te Richten Vennootschap 2)

EN

DOOR OPRICHTING VAN

MAES SSC

naamloze vennootschap

Met toekomstige zetel te

Reedonk 12, 2880 Bornem

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(Op Te Richten Vennootschap 3)

EN

DOOR OVERNEMING DOOR

MAES CARDS

besloten vennootschap

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

btw-nummer BE 0798.138.665

Met zetel te

Reedonk 12, 2880 Bornem

(Verkrijgende Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een VIERDUBBELE GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van enerzijds de artikelen 12:6 jo. 12:4 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen EN anderzijds bij toepassing van de artikelen 12:6 jo. 12:5 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV")

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, hebben op heden beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig enerzijds de artikelen 12:6 jo. 12:4 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:59 e.v. WVV en anderzijds de artikelen 12:6 jo. 12:5 jo. 12:8, 1° en 12:91 jo. 12:74 e.v. WVV, voor te leggen aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVV voor wat betreft de partiële splitsing door overneming en de bepalingen van de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV voor wat betreft de partiële splitsing door oprichting.

De betrokken bestuursorganen hebben het initiatief genomen een vierdubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN waarbij een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, zowel de rechten als de verplichtingen, zal worden overgedragen, deels aan een bestaande vennootschap en deels aan drie nieuw op te richten vennootschappen. Het voorgaande zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ophoudt te bestaan.

De bij de vierdubbele partiële splitsing betrokken vennootschappen kunnen als volgt worden voorgesteld:

- de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV, met zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem en gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0429.995.654;

- de Op Te Richten Vennootschap 1 MAES DISTRIBUTIE NV, met toekomstige zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem;

- de Op Te Richten Vennootschap 2 MAES RETAIL NV, met toekomstige zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem;

- de Op Te Richten Vennootschap 3 MAES SSC NV, met toekomstige zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem;

de Op Te Richten Vennootschap 1, de Op Te Richten Vennootschap 2 en de Op Te Richten Vennootschap 3 worden hierna gezamenlijk de "Op Te Richten Vennootschappen" genoemd;

- de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS BV, met zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem en gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0798.138.665.

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van hun buitengewone algemene vergaderingen.

De vierdubbele gemengde partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

Onder een "gemengde splitsing", zoals gedefinieerd door artikel 12:6 WVV, moet worden beschouwd de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op één of meer bestaande vennootschappen en op één of meer door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen en in voorkomend geval met een opleg in geld die niet meer bedragen dan het bedrag van de opleg in geld als bedoeld in de artikelen 12:4 en 12:5.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Een "splitsing door overneming" zoals gedefinieerd door artikel 12:4 WVV moet worden beschouwd als een rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd met een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Een "splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:5 WVV moet dan worden beschouwd als een rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op verscheidene nieuwe door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschappen van aandelen in de nieuwe vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen. Indien een nieuw opgerichte vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de voorgenomen splitsing moet worden begrepen als een vierdubbele gemengde partiële splitsing door overneming en door oprichting waarbij:

- De bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap 1 MAES DISTRIBUTIE;

- De bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap 2 MAES RETAIL;

- De bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen worden afgesplitst naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap 3 MAES SSC;

- De bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen worden afgesplitst naar de Verkrigende Vennootschap MAES CARDS.

De overdracht van het deel van het vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, zal worden doorgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 en volgende WVV.

De overdracht van het deel van het vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN naar de Op Te Richten Vennootschap 1 MAES DISTRIBUTIE, de Op Te Richten Vennootschap 2 MAES RETAIL en de Op Te Richten Vennootschap 3 MAES SSC, zal gebeuren in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:74 en volgende WVV.

II. FISCAAL KADER

Voor de achterliggende motivering van de geplande verrichting wordt verwezen naar een afzonderlijk verslag van de betrokken bestuursorganen, waarin de onderliggende economische redenen van de geplande verrichting worden opgenomen.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) niet beschikt over fiscale aftrekposten. De Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS beschikt per 31/12/2024 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing) eveneens niet over fiscale aftrekposten.

Gelet op het voorgaande menen de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen aangezien zij van mening zijn dat de verrichting is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS of Op Te Richten Vennootschappen, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaren de betrokken bestuursorganen dat is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Op Te Richten Vennootschappen zullen onmiddellijk volgend op de partiële splitsing huurovereenkomsten afsluiten en onverwijld na de splitsing en het sluiten van de huurovereenkomsten een geldige aanvraag tot identificatie van een btw-eenheid indienen, waardoor de partiële splitsing en de oprichting van de btw-eenheid in het jaar 2025 zullen plaatsvinden.

Ingevolge bevestiging van de btw-administratie per mail d.d. 3 juni 2025 zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN gebruik kunnen maken van de administratieve tolerantie, dewelke toelaat de btw-herziening in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN uit te stellen tot de eerste btw-aangifte die wordt ingediend door de btw-eenheid.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting niet geheel neutraal geschieden, aangezien in het kader van de vierdubbele partiële splitsing rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverterstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 1° en art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, met zetel te Reodonk 12, 2880 Bornem, gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0429.995.654.

(i)Kapitaal en aandeelhouder

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 496.293,81 en is vertegenwoordigd door 6.118 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum van de splitsingsakte integraal worden aangehouden door de besloten vennootschap TANKSTATION BEHEER BELGIË (0801.440.625).

(ii)Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.
- detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels.
- kleinhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbehoeften.
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's.
- goederenvervoer over de weg, voor rekening van derden in de ruimste zin opgevat, zowel in binnen- als in buitenland;
- de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, agentschap en commissie verrichtingen in de meest uitgebreide zin, van allerhande goederen, van alle oliën, vetten en grondstoffen – zo voor het gebruik als voor de industrie – van brandstoffen, vloeibare en vaste, fabricatie, verwerking, verpakking, vervoer zowel in het binnenland als in het buitenland, stockage, aan- en verkoop, in 't groot en in 't klein, in- en uitvoer van alle smeeroliën en vetten en aanverwante producten, aan- en verkoop van garage-producten en alle andere producten, die in de toekomst de gamma van brandstoffen, oliën en vetten en dergelijke zouden komen aan te vullen of vervangen, alle materialen voor garages en carrosseries zowel in fabricatie als in herstelling als in aankoop- en verkoop, de aan- en verkoop van alle geschenkartikelen (waaronder "T-shirts", sportkledij, glaswerken, dranken) die de verkoop kunnen uitbreiden.

Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met-, beschikking over-, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, materieel en inrichtingen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen als in buitenland.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks voor hun geheel of gedeeltelijk verwant zijn met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag eveneens hetzij bij middel van inbreng, afstand, volledige of gedeeltelijke samensmelting, onderschrijving, financiële tussenkomst onder om het even welke vorm en voor zover de wet zulks zal toelaten, zich interesseren in alle bedrijven of vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig is of die van aard zijn de uitbreiding van haar doel te verwezenlijken. Zij zal onder meer mogen deelnemen in hun bestuur en alle assistentie verlenen op om het even welke wijze, onder andere in technische, commerciële, administratieve en financiële aangelegenheden, hierin begrepen onder de vorm van borgstelling, avalverlening, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken, dit alles voor zover de wet zulks toelaten zal.

- alle ondernemingen voor handel, vervoer, opslag, invoer, doorvoer en uitvoer van gasvormige en andere brandstoffen, steenkolen, petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheids-oliën en

-vetten in al hun vormen;

- groot- en kleinhandel onder al zijn vormen in de hierboven vermelde producten, makelarij en vertegenwoordiging;

- onderneming voor zeescheepvaart, goederenbehandeling, stouwerbedrijf voor sleepvaart, loodsonderneming, onderneming voor binnenscheepvaart, zeevaartagentschap (ondermeer bevrachtings- en scheepsmakelarij-agentschap);

- onderneming voor het installeren van technische installaties;

- petroleumraffinaderij, hetgeen omvat: de productie van autobenzine, brandbare oliën, smeeroliën, oliën voor verlichting en andere producten afgeleid van ruwe petroleum en van splijtingsproducten van ruwe petroleum;

- autonome onderneming voor de fabricage van diverse petroleumderivaten, hetgeen omvat: de productie van oliën, vetten en petroleumgas, alsmede het bewerken, mengen en verpakken van minerale oliën;

- onderneming voor het schilderen van gebouwen, hetgeen omvat alle schilderwerk, van de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking, alsook het kalken en het bestrijken met waterverf;

- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stroom, hetgeen omvat: de installatie van hulp toestellen;

- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen, hetgeen omvat het zich hoofdzakelijk bezighouden met het thermisch isoleren van pijpleidingen en kanalisaties;
- onderneming voor het installeren van sanitaire verrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van wasverzachters, hetgeen omvat: de daken van nonferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters;
- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- onderneming voor het installeren van service-stations, hetgeen omvat de ondernemingen voor het installeren van machines, voor het wassen van wagens en het herstellen van benzinepompen;
- onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, hetgeen omvat: de ondernemingen voor het installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas;
- handel in andere dan elektrische verwarmingstoestellen, hetgeen omvat: keukenfornuizen, vuilhaarden, komforen en radiatoren, alsmede branders voor verwarmingsketels op gas;
- handel in sanitaire artikelen, hetgeen omvat: badkamers, stortbaden, wastafeltjes, gootstenen, boilers en toebehoren, alsmede wasverzachters;
- onderneming voor goederenbehandeling, hetgeen omvat het laden en lossen, de controle, het wegen, de bewaking en het verpakken van goederen;
- onderneming voor het uitbaten van goederenopslagplaatsen en magazijnen, hetgeen omvat de zelfstandige meubelbewaring en safediensten, doch geen koelinrichtingen;
- het organiseren van sportkampen en de handel in sportartikelen en sportkledij;
- het beheer van roerende en onroerende goederen;
- het uitbaten van een carwash."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, ESTREIN CommV, vast vertegenwoordigd door dhr. Gilbert van Rens.

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 1

De naamloze vennootschap MAES DISTRIBUTIE zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 1 MAES DISTRIBUTIE:

- de vorm aannemen van een naamloze vennootschap;
- de zetel vestigen te Reedonk 12, 2880 Bornem;
- het ingebracht kapitaal verdelen over 6.118 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- ESTREIN CommV, vast vertegenwoordigd door dhr. Gilbert van Rens, benoemen als enige bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.
- detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels.
- kleinhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbehoeften.
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's.
- goederenvervoer over de weg, voor rekening van derden in de ruimste zin opgevat, zowel in binnen- als in buitenland;
- de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, agentschap en commissieverrichtingen in de meest uitgebreide zin, van allerhande goederen, van alle oliën, vetten en grondstoffen – zo voor het gebruik als voor de industrie – van brandstoffen, vloeibare en vaste, fabricatie, verwerking, verpakking, vervoer zowel in het binnenland als in het buitenland, stockage, aan- en verkoop, in 't groot en in 't klein, in- en uitvoer van alle smeeroliën en vetten en aanverwante producten, aan- en verkoop van garage-producten en alle andere producten, die in de toekomst de gamma van brandstoffen, oliën en vetten en dergelijke zouden komen aan te vullen of vervangen, alle materialen voor garages en carrosseries zowel in fabricatie als in herstelling als in aankoop- en verkoop, de aan- en verkoop van alle geschenkartikelen (waaronder "T-shirts", sportkledij, glaswerken, dranken) die de verkoop kunnen uitbreiden.

Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met-, beschikking over-, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, materieel en inrichtingen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen als in buitenland.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks voor hun geheel of gedeeltelijk verwant zijn met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag eveneens hetzij bij middel van inbreng, afstand, volledige of gedeeltelijke samensmelting, onderschrijving, financiële tussenkomst onder om het even welke vorm en voor zover de wet zulks zal toelaten, zich interesseren in alle bedrijven of vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig is of die van aard zijn de uitbreiding van haar doel te verwezenlijken. Zij zal onder meer mogen deelnemen in hun bestuur en alle assistentie verlenen op om het even welke wijze, onder andere in technische, commerciële, administratieve en financiële aangelegenheden, hierin begrepen onder de vorm van borgstelling, avalverlening, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken, dit alles voor zover de wet zulks toelaten zal.

- alle ondernemingen voor handel, vervoer, opslag, invoer, doorvoer en uitvoer van gasvormige en andere brandstoffen, steenkolen, petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheids-oliën en
- vetten in al hun vormen;
- groot- en kleinhandel onder al zijn vormen in de hierboven vermelde producten, makelarij en vertegenwoordiging;
- onderneming voor zeescheepvaart, goederenbehandeling, stouwerbedrijf voor sleepvaart, loodsonderneming, onderneming voor binnenscheepvaart, zeevaartagentschap (ondermeer bevrachtings- en scheepsmakelarij-agentschap);
- onderneming voor het installeren van technische installaties;
- petroleumraffinaderij, hetgeen omvat: de productie van autobenzine, brandbare oliën, smeeroliën, oliën voor verlichting en andere producten afgeleid van ruwe petroleum en van splijtingsproducten van ruwe petroleum;
- autonome onderneming voor de fabricage van diverse petroleumderivaten, hetgeen omvat: de productie van oliën, vetten en petroleumgas, alsmede het bewerken, mengen en verpakken van minerale oliën;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen, hetgeen omvat alle schilderwerk, van de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking, alsook het kalken en het bestrijken met waterverf;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stroom, hetgeen omvat: de installatie van hulptoestellen;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen, hetgeen omvat het zich hoofdzakelijk bezighouden met het thermisch isoleren van pijpleidingen en kanalisaties;
- onderneming voor het installeren van sanitaire verrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van wasverzachters, hetgeen omvat: de daken van nonferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters;
- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- onderneming voor het installeren van service-stations, hetgeen omvat de ondernemingen voor het installeren van machines, voor het wassen van wagens en het herstellen van benzinepompen;
- onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, hetgeen omvat: de ondernemingen voor het installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas;
- handel in andere dan elektrische verwarmingstoestellen, hetgeen omvat: keukenfornuizen, vulhaarden, komforen en radiatoren, alsmede branders voor verwarmingsketels op gas;
- handel in sanitaire artikelen, hetgeen omvat: badkamers, stortbaden, wastafeltjes, gootstenen, boilers en toebehoren, alsmede wasverzachters;
- onderneming voor goederenbehandeling, hetgeen omvat het laden en lossen, de controle, het wegen, de bewaking en het verpakken van goederen;
- onderneming voor het uitbaten van goederenopslagplaatsen en magazijnen, hetgeen omvat de zelfstandige meubelbewaring en safediensten, doch geen koelinrichtingen;
- het organiseren van sportkampen en de handel in sportartikelen en sportkledij;
- het beheer van roerende en onroerende goederen;
- het uitbaten van een carwash."

3.1.3. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 2

De naamloze vennootschap MAES RETAIL zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 2 MAES RETAIL:

- de vorm aannemen van een naamloze vennootschap;
- de zetel vestigen te Reodonk 12, 2880 Bornem;
- het ingebracht kapitaal verdelen over 6.118 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- ESTREIN CommV, vast vertegenwoordigd door dhr. Gilbert van Rens, benoemen als enige bestuurder van de vennootschap;

-als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.
- detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels.
- kleinhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbehoeften.
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's.
- goederenvervoer over de weg, voor rekening van derden in de ruimste zin opgevat, zowel in binnen- als in buitenland;

- de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, agentschap en commissieverrichtingen in de meest uitgebreide zin, van allerhande goederen, van alle oliën, vetten en grondstoffen – zo voor het gebruik als voor de industrie – van brandstoffen, vloeibare en vaste, fabricatie, verwerking, verpakking, vervoer zowel in het binnenland als in het buitenland, stockage, aan- en verkoop, in 't groot en in 't klein, in- en uitvoer van alle smeeroliën en vetten en aanverwante producten, aan- en verkoop van garage-producten en alle andere producten, die in de toekomst de gamma van brandstoffen, oliën en vetten en dergelijke zouden komen aan te vullen of vervangen, alle materialen voor garages en carrosseries zowel in fabricatie als in herstelling als in aankoop- en verkoop, de aan- en verkoop van alle geschenkartikelen (waaronder "T-shirts", sportkledij, glaswerken, dranken) die de verkoop kunnen uitbreiden.

Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met-, beschikking over-, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, materieel en inrichtingen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen als in buitenland.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks voor hun geheel of gedeeltelijk verwant zijn met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag eveneens hetzij bij middel van inbreng, afstand, volledige of gedeeltelijke samensmelting, onderschrijving, financiële tussenkomst onder om het even welke vorm en voor zover de wet zulks zal toelaten, zich interesseren in alle bedrijven of vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig is of die van aard zijn de uitbreiding van haar doel te verwezenlijken. Zij zal onder meer mogen deelnemen in hun bestuur en alle assistentie verlenen op om het even welke wijze, onder andere in technische, commerciële, administratieve en financiële aangelegenheden, hierin begrepen onder de vorm van borgstelling, avalverlening, voorschotten en krediet tcestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken, dit alles voor zover de wet zulks toelaten zal.

- alle ondernemingen voor handel, vervoer, opslag, invoer, doorvoer en uitvoer van gasvormige en andere brandstoffen, steenkolen, petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheids-oliën en

-vetten in al hun vormen;

- groot- en kleinhandel onder al zijn vormen in de hierboven vermelde producten, makelarij en vertegenwoordiging;

- onderneming voor zeescheepvaart, goederenbehandeling, stouwerbedrijf voor sleepvaart, loodsonderneming, onderneming voor binnenscheepvaart, zeevaartagentschap (ondermeer bevrachtings- en scheepsmakelarij-agentschap);

- onderneming voor het installeren van technische installaties;

- petroleumraffinaderij, hetgeen omvat: de productie van autobenzine, brandbare oliën, smeeroliën, oliën voor verlichting en andere producten afgeleid van ruwe petroleum en van splijtingsproducten van ruwe petroleum;

- autonome onderneming voor de fabricage van diverse petroleumderivaten, hetgeen omvat: de productie van oliën, vetten en petroleumgas, alsmede het bewerken, mengen en verpakken van minerale oliën;

- onderneming voor het schilderen van gebouwen, hetgeen omvat alle schilderwerk, van de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking, alsook het kalken en het bestrijken met waterverf;

- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stroom, hetgeen omvat: de installatie van hulptoestellen;

- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen, hetgeen omvat het zich hoofdzakelijk bezighouden met het thermisch isoleren van pijpleidingen en kanalisaties;

- onderneming voor het installeren van sanitaire verrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van wasverzachters, hetgeen omvat: de daken van nonferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters;

- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;

- onderneming voor het installeren van service-stations, hetgeen omvat de ondernemingen voor het installeren van machines, voor het wassen van wagens en het herstellen van

benzinepompen;

- onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, hetgeen omvat: de ondernemingen voor het installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas;

- handel in andere dan elektrische verwarmingstoestellen, hetgeen omvat: keukenfornuizen, vulhaarden, komforen en radiatoren, alsmede branders voor verwarmingsketels op gas;

- handel in sanitaire artikelen, hetgeen omvat: badkamers, stortbaden, wastafeltjes, gootstenen, boilers en toebehoren, alsmede wasverzachters;

- onderneming voor goederenbehandeling, hetgeen omvat het laden en lossen, de controle, het wegen, de bewaking en het verpakken van goederen;
- onderneming voor het uitbaten van goederenopslagplaatsen en magazijnen, hetgeen omvat de zelfstandige meubelbewaring en safediensten, doch geen koelinrichtingen;
- het organiseren van sportkampen en de handel in sportartikelen en sportkledij;
- het beheer van roerende en onroerende goederen;
- het uitbaten van een carwash."

3.1.4. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 3

De naamloze vennootschap MAES SSC zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 3 MAES SSC:

- de vorm aannemen van een naamloze vennootschap;
- de zetel vestigen te Reedonk 12, 2880 Bornem;
- het ingebracht kapitaal verdelen over 6.118 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- ESTREIN CommV, vast vertegenwoordigd door dhr. Gilbert van Rens, benoemen als enige bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de notariële akte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.
- detailhandel in tabaksproducten in gespecialiseerde winkels.
- kleinhandel in boeken, kranten, tijdschriften en kantoorbehoeften.
- kleinhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's.
- goederenvervoer over de weg, voor rekening van derden in de ruimste zin opgevat, zowel in binnen- als in buitenland;

- de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, agentschap en commissieverrichtingen in de meest uitgebreide zin, van allerhande goederen, van alle oliën, vetten en grondstoffen – zo voor het gebruik als voor de industrie – van brandstoffen, vloeibare en vaste, fabricatie, verwerking, verpakking, vervoer zowel in het binnenland als in het buitenland, stockage, aan- en verkoop, in 't groot en in 't klein, in- en uitvoer van alle smeeroliën en vetten en aanverwante producten, aan- en verkoop van garage-producten en alle andere producten, die in de toekomst de gamma van brandstoffen, oliën en vetten en dergelijke zouden komen aan te vullen of vervangen, alle materialen voor garages en carrosseries zowel in fabricatie als in herstelling als in aankoop- en verkoop, de aan- en verkoop van alle geschenkartikelen (waaronder "T-shirts", sportkledij, glaswerken, dranken) die de verkoop kunnen uitbreiden.

Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met-, beschikking over-, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, materieel en inrichtingen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

Dit alles in de ruimste zin van het woord, zowel in binnen als in buitenland.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks voor hun geheel of gedeeltelijk verwant zijn met haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag eveneens hetzij bij middel van inbreng, afstand, volledige of gedeeltelijke samensmelting, onderschrijving, financiële tussenkomst onder om het even welke vorm en voor zover de wet zulks zal toelaten, zich interesseren in alle bedrijven of vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig is of die van aard zijn de uitbreiding van haar doel te verwezenlijken. Zij zal onder meer mogen deelnemen in hun bestuur en alle assistentie verlenen op om het even welke wijze, onder andere in technische, commerciële, administratieve en financiële aangelegenheden, hierin begrepen onder de vorm van borgstelling, avalverlening, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken, dit alles voor zover de wet zulks toelaten zal.

- alle ondernemingen voor handel, vervoer, opslag, invoer, doorvoer en uitvoer van gasvormige en andere brandstoffen, steenkolen, petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheids-oliën en

-vetten in al hun vormen;

- groot- en kleinhandel onder al zijn vormen in de hierboven vermelde producten, makelarij en vertegenwoordiging;

- onderneming voor zeescheepvaart, goederenbehandeling, stouwerbedrijf voor sleepvaart, loodsonderneming, onderrieming voor binnenscheepvaart, zeevaartagentschap (ondermeer bevrachtings- en scheepsmakelarij-agentschap);

- onderneming voor het installeren van technische installaties;

- petroleumraffinaderij, hetgeen omvat: de productie van autobenzine, brandbare oliën, smeeroliën, oliën voor verlichting en andere producten afgeleid van ruwe petroleum en van splijtingsproducten van ruwe petroleum;

- autonome onderneming voor de fabricage van diverse petroleumderivaten, hetgeen omvat: de productie van oliën, vetten en petroleumgas, alsmede het bewerken, mengen en verpakken van minerale oliën;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen, hetgeen omvat alle schilderwerk, van de voorbereidende werkzaamheden tot de volledige afwerking, alsook het kalken en het bestrijken met waterverf;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met water en stroom, hetgeen omvat: de installatie van hulp toestellen;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen, hetgeen omvat het zich hoofdzakelijk bezighouden met het thermisch isoleren van pijpleidingen en kanalisaties;
- onderneming voor het installeren van sanitaire verrichtingen en gasverwarming voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van wasverzachters, hetgeen omvat: de daken van nonferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters;
- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- onderneming voor het installeren van service-stations, hetgeen omvat de ondernemingen voor het installeren van machines, voor het wassen van wagens en het herstellen van benzinepompen;
- onderneming voor het installeren van pompstations en zuiveringsinstallaties van water, hetgeen omvat: de ondernemingen voor het installeren van uitrustingen voor het zuiveren van vloeistof en gas;
- handel in andere dan elektrische verwarmingstoestellen, hetgeen omvat: keukenfornuizen, vuilhaarden, komforen en radiatoren, alsmede branders voor verwarmingsketels op gas;
- handel in sanitaire artikelen, hetgeen omvat: badkamers, stortbaden, wastafeltjes, gootstenen, boilers en toebehoren, alsmede wasverzachters;
- onderneming voor goederenbehandeling, hetgeen omvat het laden en lossen, de controle, het wegen, de bewaking en het verpakken van goederen;
- onderneming voor het uitbaten van goederenopslagplaatsen en magazijnen, hetgeen omvat de zelfstandige meubelbewaring en safediensten, doch geen koelinrichtingen;
- het organiseren van sportkampen en de handel in sportartikelen en sportkledij;
- het beheer van roerende en onroerende goederen;
- het uitbaten van een carwash."

3.1.5. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap MAES CARDS, met zetel te Reedonk 12, 2880 Bornem, gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0798.138.665.

(i) Inbreng en aandeelhouder

Als vergoeding voor de inbrengen werd 1 aandeel uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het enige aandeel wordt op heden aangehouden door de besloten vennootschap TANKSTATION BEHEER BELGIË (0801.440.625).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De handel in brandstoftankkaarten en betalingssystemen voor het opladen van elektrische voertuigen, met inbegrip van, zonder limitatief te zijn, de verkoop en marketing van brandstoftankkaarten en betalingssystemen (inclusief kaarten) voor het opladen van elektrische voertuigen, de facturatie van brandstofleveringen die gebeurden met tankkaarten, de facturatie van het opladen van elektrische voertuigen die plaatsvond via de betalingssystemen (inclusief kaarten), het beheer van verrichtingen met tankkaarten en met betalingssystemen voor het opladen van elektrische voertuigen (inclusief kaarten).

De handel in elektronische kaarten voor de betaling van parkeergeld, Europese wegentol, openbaar vervoer, taxi, etc. en voor alle andere betalingen die via een elektronisch kaart kunnen plaatsvinden en de facturatie ervan.

Het leveren van ondersteunde diensten die gepaard gaan met de handel in brandstoftankkaarten, betalingssystemen voor het elektrisch opladen van voertuigen en andere elektronische kaarten, zoals, zonder beperkend te zijn, IT-diensten, administratieve afhandeling en beheer brandstoftankkaarten en betalingssystemen voor het opladen van elektrische voertuigen (inclusief kaarten) met getrouwheidsvoordelen, betaal- en kredietfaciliteiten voor particulier en zakelijk gebruik. De uitbouwen van netwerken geschikt voor de aanvaarding en afhandeling van de hiervoor vermelde kaarten.

Zij heeft tevens in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van dien aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in nieuwe of reeds opgerichte vennootschappen, verenigingen of ondernemingen, in België of in het buitenland, met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn om de verwezenlijking van haar voorwerp of de ontwikkeling van haar handelszaak te bevorderen, of deze op te richten of over te nemen.

Zij mag alle leningen toestaan of leningen verstrekt door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

Zij mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten behoeve van zichzelf of ten behoeve van derde partijen, in het bijzonder door het toestaan van hypotheken of panden op haar goederen, met inbegrip van haar handelszaak, of eender welke andere vorm van zekerheidsrechten.

Zij kan het bestuurs- en toezichtsmandaat uitoefenen in de functies van bestuurder, vereffenaar of overige functies in andere rechtspersonen en hierover advies geven aan verbonden vennootschappen en dochtervennootschappen.

Indien het verrichten van bepaalde handelingen onderworpen is aan voorafgaande voorwaarden voor de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot het verrichten van die handelingen, afhankelijk stellen van de vervulling van die voorwaarden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van de wettelijke bepalingen dienaangaande."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar enige bestuurder, ESTREIN CommV, vast vertegenwoordigd door dhr. Gilbert van Rens.

3.2. Over te dragen vermogen (art. 12:59, 2de lid, 9° en art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE (art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten eerste tot doel om de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE.

Aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 30/06/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE:

-Immateriële vaste activa	€ 41.938,60
---------------------------	-------------

•Materiële vaste activa	€ 563.919,20
-Installaties, machines en uitrusting	€ 40.372,13
-Meubilair & rollend materieel	€ 523.547,07
•Financiële vaste activa	€ 103.895,00
-Vorderingen en borgtochten in contanten	€ 103.895,00
•Vorraden en bestellingen in uitvoering, te weten handelsgoederen	€ 8.709.900,75
•De vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 53.297.732,56
-Handelsvorderingen	€ 20.426.712,16
-Vordering op TANKSTATION BEHEER BELGIË BV	€ 23.871.020,40
-Vordering op MAES RETAIL	€ 7.000.000,00
-Overige vorderingen	€ 2.000.000,00
•Liquide middelen	€ 1.441.223,56

De verschillende bestanddelen van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN met betrekking tot de bedrijfstak inzake de distributieactiviteit die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE kunnen als volgt worden samengevat:

-551020 – KBC 5426	€ 1,00
-551030 – ING 9074	€ 1.436.579,10
-580300 – Tussenrekening bankkaartbetaling	€ 2.702,55
-580301 – Tussenrekening overschrijving	€ 187,04
-581001 – TRANSFERT BULL'S OIL	€ 1.794,53
-581212 – TRANSFERT E100	€ -40,66
•Overlopende rekeningen	€ 200.053,39

Voormelde activabestanddelen hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025, inclusief de eventuele bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige

verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling, evenwel rekening houdende met de bijzonderheid zoals opgenomen onder punt 3.2.5.1.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

B.De volgende schulden

De over te dragen schulden hebben betrekking op de af te splitsen bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en kunnen worden samengevat als volgt:

•Schulden op meer dan één jaar, te weten overige leningen	€ 82.651,86
•Schulden op ten hoogste één jaar	€ 62.932.794,38
-Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 14.116,89
-Handelsschulden	€ 62.278.374,20
-Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 282.373,69
-Overige schulden	€ 357.929,60

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

3.2.2.Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL (art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten tweede tot doel om de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL.

Aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 30/06/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL:

•Immateriële vaste activa	€ 615.376,27
•Materiële vaste activa, te weten meubilair & rollend materieel	€ 868.211,81
•Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 23.126.828,09
-Handelsvorderingen	€ 21.117.377,68
-Overige vorderingen	€ 2.009.450,41
•Liquide middelen	€ 529.233,04

De liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN m.b.t. de bedrijfstak inzake de retailactiviteit die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL kunnen als volgt worden samengevat:

-580500 – TUSSENREKENING BRINKS	€ 529.233,04
---------------------------------	--------------

•Overlopende rekeningen € 233.871,47

Voormelde activabestanddelen hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025, inclusief de eventuele bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL:

A.Het eigen vermogen

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

B.De volgende schulden

De over te dragen schulden hebben betrekking op de af te splitsen bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en kunnen worden samengevat als volgt:

•Schulden op meer dan één jaar	€ 145.157,32
-Overige leningen	€ 32.488,92
-Borgtochten ontvangen in contanten	€ 112.668,40
•Schulden op ten hoogste één jaar	€ 8.572.623,99
-Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 4.252,15
-Handelsschulden	€ 983.084,94
-Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 585.286,90
-Schulden aan MAES DISTRIBUTIE NV	€ 7.000.000,00

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

3.2.3.Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC (art. 12:75, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten derde tot doel om de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC.

Aan de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 30/06/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC:

•Immateriële vaste activa	€ 377.114,67
•Materiële vaste activa, te weten meubilair & rollend materieel	€ 82.124,19
•Vorderingen op ten hoogste één jaar, te weten handelsvorderingen	€ 17.250,00
•Liquide middelen	€ 175.000,00

De liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN met betrekking tot de bedrijfstak inzake de shared services-activiteit die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC kunnen als volgt worden samengevat:

-551010 – KBC 0150:	€ 175.000,00
•Overlopende rekeningen	€ 384.131,62

Voormelde activabestanddelen hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025, inclusief de eventuele bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling, evenwel rekening houdende met de bijzonderheid zoals opgenomen onder punt 3.2.5.1.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal per bestandsdeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

B.De volgende schulden

De over te dragen schulden hebben betrekking op de af te splitsen bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en kunnen worden samengevat als volgt:

•Schulden op ten hoogste één jaar	€ 717.927,06
-Handelsschulden	€ 572.555,74
-Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 145.371,32

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

3.2.4. Over te dragen vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (art. 12:59, 2de lid, 9° WVV)

Deze splitsingsverrichting heeft ten vierde tot doel om de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

Aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 30/06/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS:

• Immateriële vaste activa	€ 41.424,69
• Materiële vaste activa, te weten meubilair & rollend materieel	€ 69.398,19
• Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 13.412.346,48
- Handelsvorderingen	€ 12.135.491,58
- Overige vorderingen	€ 1.276.854,90
• Liquide middelen	€ 583.218,34

De verschillende bestanddelen van de liquide middelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN met betrekking tot de bedrijfstak inzake de tank- en laadkaartactiviteit die worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS kunnen als volgt worden samengevat:

-551010 – KBC 0150	€ 588.951,41
-581741 – TRANSFERT ESSO KAART	€ 81,41
-581281 – TRANSFERT MAES-KAART	- € 5.299,76
-581733 – TRANSFERT SHELL	- € 113,45
-581735 – TRANSFERT HTEC LOYALTY	- € 401,27
• Overlopende rekeningen	€ 31.317,19

Voormelde activabestanddelen hebben betrekking op de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025, inclusief de eventuele bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

B. De volgende schulden

De over te dragen schulden hebben betrekking op de af te splitsen bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en kunnen worden samengevat als volgt:

•Schulden op meer dan één jaar, te weten borgtochten ontvangen in contanten	€
660.716,45	
•Schulden op ten hoogste één jaar	€ 746.006,89
-Handelsschulden	€ 545.038,80
-Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 200.968,09

Voor meer detail wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans (Bijlage 1), het detail bij de splitsingsbalans (Bijlage 2) en de afschrijvingstabel (Bijlage 3).

3.2.5. Overige specifieke bepalingen

3.2.5.1. Voorafgaande incorporatie van belaste reserves in kapitaal

Ingevolge de verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 zal na de splitsing een te klein deel van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN toegewezen worden aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC, waardoor deze naamloze vennootschappen na splitsing normaliter niet zullen voldoen aan de voorwaarden van het minimumkapitaal voor naamloze vennootschappen.

Om dit te ondervangen zal voorafgaand aan de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN een bedrag worden geïncorporeerd in kapitaal teneinde de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC te conformeren aan deze minimumkapitaalvoorwaarden.

Het specifieke te incorporeren bedrag zal worden bepaald in functie van de noden van de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC, zodat deze vennootschappen middels de splitsing een kapitaal zullen toebedeeld krijgen van € 62.000,00. Dit bedrag zal voor de totaliteit worden aangerekend op de beschikbare reserves (rekening 133000) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Aangezien ingevolge voormelde voorafgaande toebedeling van de geïncorporeerde reserves in kapitaal, een groter deel van de voorafgaand geïncorporeerde reserves (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992) worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC, zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC toegewezen geïncorporeerde bedrag, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL en aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

3.2.5.2. Extracomptabele elementen

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 30/06/2025 zijn opgenomen.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.2.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.3.

Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.4.

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Voor de over te dragen waarborgen buiten balans wordt verwezen naar bijlage 5.

3.2.5.3. Personeel

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN op heden diverse werknemers te werk stelt.

De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, zullen ingevolge de voorgenomen overdracht in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE (CAO nr. 32bis).

De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, zullen ingevolge de voorgenomen overdracht in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL (CAO nr. 32bis).

De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, zullen ingevolge de voorgenomen overdracht in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC (CAO nr. 32bis).

De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, zullen ingevolge de voorgenomen overdracht in continuïteit worden overgenomen door de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (CAO nr. 32bis).

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE (voor de personeelsleden verbonden aan de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit), de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL (voor de personeelsleden verbonden aan de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit), de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC (voor de personeelsleden verbonden aan de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit) en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (voor de personeelsleden verbonden aan de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit).

Een lijst van de naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen over te dragen personeelsleden wordt als bijlage 4 toegevoegd aan onderhavig splitsingsvoorstel.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.5.4. Financiële rekeningen

Er wordt opgemerkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES over diverse financiële rekeningen beschikt die ingevolge deze splitsingsverrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS als volgt:

Rekeningnummer Toebedeling
 BE86 4177 0512 0150 MAES CARDS
 BE59 7370 7413 5426 MAES DISTRIBUTIE
 BE16 3632 4102 9074 MAES DISTRIBUTIE
 BE35 7340 4612 6337 MAES RETAIL
 BE51 7350 5195 0962 MAES RETAIL
 BE80 7380 4959 1977 MAES SSC
 BE69 7380 4959 2078 MAES RETAIL

3.2.5.5.Schuldeisersidentificatienummer

Er wordt vastgesteld dat ingevolge de voorgenomen overdracht van de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, het schuldeisersidentificatienummer BE60ZZZ0429995654 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN verbindt zich ertoe om voor de overdracht van het schuldeisersidentificatienummer de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.5.6.Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN wordt uitdrukkelijk bedongen dat de vierdubbele gemengde partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om:

- De bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN af te splitsen naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE;

- De bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN af te splitsen naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL;

- De bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN af te splitsen naar de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES SSC;

- De bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS;

- Alle activa en passiva die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, dewelke niet werden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS dan wel aan de Op Te Richten Vennootschappen, te behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC.

Alle activa- en passivabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen rechten, verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

Alle activa- en passivabestanddelen die geen betrekking hebben op de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit en de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen derhalve steeds behouden blijven in/toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 jo. 18, §3 W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen voor een gelijk deel door de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2de lid, 2° en 10° en art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zal de bedrijfstak m.b.t. de distributieactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE over te dragen vermogen, te weten € 1 343 216,82, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 30/06/2025 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.1.2. De ruilverhouding

De ingebrachte waarde van € 1 343 216,82 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, zullen door de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE 6.118 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
TANKSTATION BEHEER BELGIË BV 6.118	100,00%
Totaal 6.118	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.2. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.2.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zal de bedrijfstak m.b.t. de retailactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL over te dragen vermogen, te weten € 16.655.739,37, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 30/06/2025 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

3.3.2.2. De ruilverhouding

De ingebrachte waarde van € 16.655.739,37 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, zullen door de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL 6.118 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
TANKSTATION BEHEER BELGIË BV 6.118	100,00%
Totaal 6.118	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.3. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.3.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zal de bedrijfstak m.b.t. de shared services-activiteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC over te dragen vermogen, te weten € 317.693,42, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 30/06/2025 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES SSC worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.3.2. De ruilverhouding

De ingebrachte waarde van € 317.693,42 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, zullen door de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC 6.118 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap MAES SSC als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
TANKSTATION BEHEER BELGIË BV	6.118	100,00%
Totaal	6.118	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.4. Uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (art. 12:59, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.4.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de geplande partiële splitsing zal de bedrijfstak m.b.t. de tank- en laadkaartactiviteit, en alle daarop betrekking hebbende bestanddelen, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN per 30/06/2025.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS is eveneens vastgesteld op basis van haar eigenvermogenswaarde per 30/06/2025.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan TANKSTATION BEHEER BELGIË BV.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingsmethode voor deze specifieke verrichting volstaat.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van voormelde waarderingsmethoden.

3.3.4.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode, wordt er een waarde van € 12.730.981,54 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS bedraagt per 30/06/2025 € 3.160,41 en is verdeeld over 1 aandeel waardoor de waarde per aandeel € 3.160,41 (€ 3.160,41 / 1) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 12.730.981,54 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 3.160,41, zullen ingevolge deze verrichting normaliter afgerond 4.028 (€ 12.730.981,54 / € 3.160,41) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 6.118 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen bijgevolg 4.028 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS worden uitgegeven.

Deze 4.028 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS na splitsing als volgt zijn:

Aandeelhouder#	aandelen	%
TANKSTATION BEHEER BELGIË BV	4.028	100,00%
Totaal	4.028	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richtten Vennootschappen worden uitgereikt (art. 12:59, 2de lid, 3° en art. 12:75, 2de lid, 3° WVV)

3.4.1. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (art. 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.4.2. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richtten Vennootschappen worden uitgereikt (art. 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door Op Te Richtten Vennootschappen zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van hun respectievelijke bestuursorganen.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zullen de respectievelijke bestuursorganen van de Op Te Richtten Vennootschappen een aandelenregister aanleggen en de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:59, 2de lid, 4° en art. 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen nemen deel in de resultaten van de respectievelijke vennootschappen vanaf 1 juli 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen (art. 12:59, 2de lid, 5° en art. 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 juli 2025, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN dat in respectievelijk de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen is ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:59, 2de lid, 6° en 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62, § 1 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV en artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

3.8.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, in fine WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De commissaris van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

Indien de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de commissaris worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.750,00 per verslag.

3.8.2. Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschappen

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN (en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN), zal overeenkomstig artikel 12:78, in fine WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN (en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN), zal overeenkomstig artikel 12:77 in fine WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschappen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een (naamloze) vennootschap (dus zowel voor de Op Te Richten Vennootschap MAES DISTRIBUTIE als voor de Op Te Richten Vennootschap MAES RETAIL en de Op Te Richten Vennootschap MAES SSC).

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (art. 12:59, 2de lid, 8° en art. 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de enige bestuurder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, noch aan de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

In het kader van deze splitsingsverrichting zullen geen onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS of de Op Te Richten Vennootschappen waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige splitsingsvoorstel.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschappen over te dragen vermogen

De betrokken bestuursorganen hebben, ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 30 juni 2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van deze splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 30 juni 2025 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (art. 12:63 en art. 12:79 WVV)

4.2.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (art. 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen, voor wat betreft de verhouding tussen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergaderingen die tot de splitsing zullen besluiten.

4.2.2.Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschappen (art. 12:79 WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN (en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN), zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3.Tussentijdse cijfers (art. 12:64, §2, 1ste lid, 5° en art.12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

4.3.1.Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS (art. 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2024 waardoor op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel voormelde jaarrekeningen betrekking hebben op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten.

Gelet op het voorgaande hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:64, §2, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen rust, zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet te voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.3.2.Afsplitsing naar de Op Te Richten Vennootschappen (art.12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN (en dus evenredig aan haar rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN), zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

4.4.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (art. 12:66, §1 en art. 12:82, §1 WVV)

TANKSTATION BEHEER BELGIË BV zal op datum van de notariële splitsingsakte de enige aandeelhouder zijn van zowel de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN als van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, waardoor zij aan alle voorwaarden zal voldoen om aandeelhouder te zijn/blijven van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS.

De op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN, te weten TANKSTATION BEHEER BELGIË BV, zal

voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen.

4.5. Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap

Ingevolge deze vierdubbele partiële splitsing zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN:

- een voorafgaandelijke kapitaalverhoging middels incorporatie van belaste reserve in het kapitaal ten einde te voldoen aan het minimumkapitaal van € 61.500,00;
- een kapitaalvermindering naar aanleiding van de splitsing;
- een wijziging van het voorwerp van de vennootschap in functie van haar nieuwe activiteiten (vastgoed);
- een wijziging van de naam van de vennootschap naar "MAES REAL ESTATE".

In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS zullen de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten:

- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de splitsing (uitgifte van aandelen);
- een wijziging van de vennootschapsvorm naar een naamloze vennootschap;
- een wijziging van de naam van de vennootschap naar "MAES MOBILITY".

Voormelde statutenwijzigingen zullen eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen voor een gelijk deel door de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS en de Op Te Richten Vennootschappen.

Indien de splitsing niet wordt goedgekeurd zullen de algemene kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN.

4.7. Verblintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

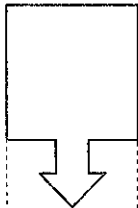
De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN en de Verkrijgende Vennootschap MAES CARDS verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Ellen Rousseuw, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Floris De Meulder, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 18 augustus 2025 te Bornem in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de



Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV

De enige bestuurder
ESTREIN CommV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Gilbert van Rens

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening