

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25109385

Griffie van de rechtbank Antwerpen
Sectie TOEWIJZINGEN - 1000

21 AUG. 2025

neerlegd ter griffie
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : **0441 836 087**

Naam

(voluit) : **DE KIEVELDEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3950 Bocholt, Goolderheideweg 27**

Onderwerp akte : "PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING" - MET SPLITSING DOOR OPRICHTING GELIJKGESTELDE VERRICHTING - VERGADERING VAN DE OVERDRAGENDE, PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP - KAPITAALVERMINDERING - KAPITAALVERHOOGING - OPSCHORTENDE VOORWAARDE - MACHTEN (Artikelen 12:8, 1° juncto 12:5 en 12:74 en volgende WVV)

Uit een akte verleden op 31 juli 2025 voor het ambt van Liselotte Schotsmans, notaris te Bree blijkt dat de buitengewone algemene vergadering onder meer volgende besluiten genomen heeft :

EERSTE BESLUIT - PARTIELE SPLITSING - VOORSTELLEN - INFORMATIE - VERSLAGGEVING

1. Nadat:

a) de vergadering heeft vastgesteld dat:

- alle aandeelhouders aanwezig dan wel rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn op onderhavige buitengewone algemene vergadering, en:

- er een 'de plano' (van rechtswege en zonder noodzaak tot expliciete verzaking) vrijstelling geldt van de 4 verslaggevingsverplichtingen zoals bepaald bij de artikelen 12:77, laatste lid, 12:78, laatste lid, 12:79, laatste lid, evenals 12:80 § 2, laatste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 (Bodemdecreet) het splitsingsvoorstel dient gekwalificeerd te worden als een 'overeenkomst betreffende de overdracht van grond' met dien verstande dat:

* bij het opmaken van zelfde voorschreven splitsingsvoorstel (nog) geen bodemattest beschikbaar was;

* de verkrijgende vennootschap als 'verwerver' zal dienen te verklaren en erkennen:

° zuiver, eenvoudig, uitdrukkelijk en op onherroepelijke wijze te verzaken aan de eventuele (relatieve) nietigheidsvordering op basis van artikel 116, § 1, 2° en § 2, 2° van het Bodemdecreet wegens eventuele onvolledige vermelding van de (inhoud van de) bodemattesten in het splitsingsvoorstel;

° dat zij voorafgaandelijk vóór heden op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten;

° het splitsingsvoorstel voor zoveel als nodig dienaangaande te bevestigen;

b) de voornoemde aandeelhouder en de bestuurders, verklaard hebben:

- van alle voormelde, al dan niet geagendeerde, documenten, stukken en informatie voorafgaandelijk aan heden én kosteloos:

* een kopie (al dan niet in ontwerp) te hebben (kunnen) bekomen, en:

* omstandig kennis genomen te (kunnen) hebben;

- de geamendeerde splitsingsbalans waarin het bedrag van de wettelijke reserves gecorrigeerd werd en de netto-waarde van de inbreng bepaald werd op honderd vierenvijftig duizend zevenhonderd tweeëntachtig Euro en zestig Cent (154.782,60 Euro) (en niet op 156.575,97 Euro) met de nodige toelichting ontvangen te hebben;

- zich omtrent de splitsingsverrichting evenals de impact en de draagwijdte daarvan afdoende geïnformeerd te achten en alle gewenste informatie dienaangaande, voorafgaandelijk aan heden, bekomen te hebben;

2. Beslist de algemene vergadering:

a) de voorzitter evenals de instrumenterende notaris te ontslaan van het voorlezen van:

- de geamendeerde staat van actief en passief/splitsingsbalans-jaarrekening per 31 december 2024, welke inmiddels als dusdanig werd goedgekeurd op de jaarvergadering gehouden op de statutair voorziene datum, evenals van:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/08/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

- de (gemeenrechtelijke) verslaggeving met betrekking tot de geplande inbreng in natura ten voordele van de begunstigde nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap zoals op te maken in uitvoering van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- het bijzonder verslag van de 'oprichters', gedateerd op heden 31 juli, en in het bijzonder:

- het revisoraal verslag, gedateerd te Maasmechelen op 24 juli 2025, opgesteld door de Besloten Vennootschap "Kadija Amkhaou, Bedrijfsrevisor" met ondernemingsnummer BTW BE0713.562.088 en vertegenwoordigd door mevrouw Kadija Amkhaou, bedrijfsrevisor;

b) zoals reeds aangekondigd op de agenda en voor zoveel als nodig, expliciet toepassing te maken van de mogelijkheden zoals voorzien door artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dus ondermeer af te zien van het opmaken van de verslagen zoals voorzien bij de artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag financieel deskundige), 12:79 (verslag belangrijke wijzigingen) en 12:80 (verslag tussentijdse cijfers) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

c) uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan het instellen, binnen de zes (6) maanden na bekendmaking van het splitsingsbesluit, van enige nietigheidsvordering op basis van rechtsmisbruik wegens het ontbreken van een bodemattest bij het opmaken van het splitsingsvoorstel zoals voorzien bij artikel 2:143 §4, tweede lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de verkrijgende vennootschap als 'verwerver' de verplichting op te leggen om in de onmiddellijk aansluitend te verlijden oprichtingsakte dienovereenkomstig zuiver, eenvoudig, onvoorwaardelijk en onherroepelijk te verzaken aan alle (om het even welke, eventuele en al dan niet relatieve) nietigheidsgronden en -vorderingen die zij, desgevallend, zou kunnen laten gelden dan wel instellen op grond van artikel 116, § 1, 2° en § 2, 2°, van het Bodemdecreet met betrekking tot onderhavige splitsing en overdracht van onroerende goederen, wegens het eventuele ontbreken dan wel de eventuele onvolledige vermelding van de (inhoud van de) bodemattesten in het splitsingvoorstel;

d) De voorzitter evenals de instrumenterende notaris te ontslaan van enige verdere toelichting van documenten en/of verslagen en van alle verdere informatieverplichtingen en verantwoordelijkheid dienaangaande;

TWEDE BESLUIT - PARTIËLE SPLITSING

De vergadering:

a) stelt vast dat het bedrag van de wettelijke reserves dewelke afgesplitst worden naar de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap "Group Buys" niet correct blijkt te zijn weergegeven in de splitsingsbalans zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel ten gevolge waarvan de netto-waarde van de inbreng honderd vierenvijftig duizend zevenhonderd tweeëntachtig Euro en zestig Cent (154.782,60 Euro) bedraagt (en niet 156.575,97 Euro);

b) beslist daarenboven ook af te wijken van het splitsings-voorstel, doch zonder dat dit, behoudens voormelde rechtzet-ting, enige verdere impact heeft op de eigenlijke verdeling van de activa en passiva vermogensbestanddelen tussen de beide bij de herstructurering betrokken vennootschappen in deze zin dat de nieuw op te richten vennootschap niet:

* zal opgericht worden voorafgaandelijk aan de eigenlijke splitsingsakte, en;

* genoemd zal worden "Groep Buys", maar "Group Buys";

c) keurt vervolgens, na omstandige kennisname en bespreking, het geagendeerde en geamendeerde partieel splitsingsvoorstel zonder verdere opmerking, afwijking noch voorbehoud goed en besluit zodoende tot partieel splitsing (door oprichting) zoals aangekondigd op de agenda;

Onderhavige herstructureringsverrichting houdt in dat:

a) bepaalde vermogensbestanddelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, bij wijze van partiële splitsing, overgaan op een nieuw op te richten, verkrijgende Besloten Vennootschap met als naam « Group Buys », met dien verstande dat naar aanleiding van deze verrichting geen aandelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap zullen worden vernietigd;

b) de inbreng uitsluitend vergoed wordt door negenhonderd vijfenzeestig (965) aandelen van voormelde nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap " Group Buys " zonder dat er een opleg in geld noch enige andere bijkomende dan wel alternatieve vergoeding of vorm van compensatie is voorzien;

c) vastgesteld wordt dat alle handelingen in verband met de afgesplitste vermogensbestanddelen, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, vanaf 1 januari 2025 geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende, nieuw op te richten vennootschap;

d) overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragen-de, partieel te splitsen vennootschap blijft bestaan;

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Onderhavige partiële splitsing door oprichting heeft plaats overeenkomstig de hierna weergegeven modaliteiten:

1.a. de overdracht heeft plaats op basis van de geamendeerde staat van actief en passief/splitsingsstaat/jaarrekening afgesloten op 31 december 2024 in hoofde van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap welke cijfers inmiddels als dusdanig goedgekeurd werden op de jaarvergadering gehouden op de statutair voorziene datum;

1.b. vanaf 1 januari 2025 worden alle verrichtingen welke nog gesteld werden door de overdragende, partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de over te dragen vermogensbestanddelen, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, geacht verricht te zijn in naam en voor rekening van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap waarbij vastgesteld wordt dat deze retroactiviteit:

- geenszins verder teruggaat dan 7 maanden noch terugwerkt over een reeds afgesloten boekjaar heen waarvan de jaarrekening reeds werd goedgekeurd;

- overeenstemt met de werkelijkheid;
- de normale toepassing van de fiscale wetgeving geenszins in de weg staat, en;
- geen enkel bijzonder fiscaal voordeel veroorzaakt, noch voor de overdragende vennootschap, noch voor de verkrijgende vennootschap;

2. er zijn bij de overdragende, partieel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend worden noch maatregelen voorgesteld worden;

3. noch aan de bestuurders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurders van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap zal enig bijzonder voordeel worden toegekend;

4. de overdracht omvat alle elementen waarvan sprake in het partieel splitsingsvoorstel en de splitsingsstaat zoals beide documenten werden geamendeerd;

Restclausule

Voor wat betreft een eventueel gedeelte van de activa en de passiva van het vermogen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap dat niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en waarbij de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt, teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen dan wel allocatie van opbrengsten en kosten van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, besloten dat alle betrokken vennootschappen zich zullen schikken naar de regelingen zoals voorzien bij artikel 12:76 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met dien verstande dat activa en passiva die ingevolge de splitsing aan de nieuwe vennootschap worden overgedragen de overeenkomsten, activa en passiva omvatten die gelieerd zijn aan de desbetreffende onroerende goederen waaronder in het bijzonder huurovereenkomsten, leningsovereenkomsten en huurwaarborgen;

5. de partiële splitsing zal, overeenkomstig de artikelen 12:85 en 12:86 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen, slechts definitief gerealiseerd zijn:

- na het besluit tot splitsing en na goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap van het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;

- zodra de verkrijgende, nieuw op te richten vennootschap zal zijn opgericht;

6. indien de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zou verzocht worden zekerheid te stellen met betrekking tot het af te splitsen vermogen, dan zal de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap haar desgevallend dienen te vergoeden en schadeloos stellen voor de geleden schade;

7. de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles gerelateerd aan actief- en/of passiefbestanddelen die betrekking hebben op het afgesplitste vermogen zullen integraal ten laste zijn van en genomen worden door de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap;

8. overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap hoofdelijk gehouden zijn tot betaling van:

- * de zekere en opeisbare schulden die:

- ° bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing worden bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, en:

- ° overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen,

en van:

- * de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de splitsing,

met dien verstande evenwel dat de bedoelde aansprakelijkheid beperkt is tot het netto-actief dat aan (ie)de(re) verkrijgende vennootschap wordt toegekend;

9. zoveel als nodig en voor zover wettelijk toepasselijk zal de eventuele oprichtersverantwoordelijkheid in het kader van de oprichting van de nieuw vennootschap enkel opgenomen worden door de overdragende, partieel te splitsen vennootschap;

OMSCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

Ingevolge de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing verzoekt de vergadering mij, notaris, akte te verlenen van:

- de vermogensbewegingen in hoofde van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap, en;

- de omschrijving van de aan de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap, bij wijze van inbreng in natura, onder algemene titel en 'erga omnes', over te dragen vermogensbestanddelen, en dit:

- * voor een totale netto-boekwaarde waarde van honderd vierenvijftig duizend zevenhonderd tweeëntachtig Euro en zestig Cent (154.782,60 €);

- * op basis van een geamendeerde staat van activa en passiva-/splitsingsbalans/jaarrekening afgesloten per 31 december 2025 en op de statutair voorziene datum als dusdanig goedgekeurd op de jaarvergadering van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap "DE KIEVELDEN";

- * zonder intrekking noch vernietiging van aandelen in hoofde van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap;

- * onverminderd de eventuele toepassing van andersluidende regels van aanrekening ingevolge de boekhoud- dan wel fiscale wetgeving;

ACTIVA.

VASTE ACTIVA

- Terreinen en gebouwen: 498.253,62 €
- Installatie, machines en uitrusting: 20.393,20 €

VLOTTENDE ACTIVA

- Handelsvorderingen (handelsdebiteuren): 19.166,00 €

Totaal activa: 537.812,82 €

PASSIVA

SCHULDEN

- Schulden op méér dan 1 jaar: 309.785,43 €
- Schulden op minder dan 1 jaar: 57.194,79 €
- Overlopende rekeningen: 16.050,00 €

Totaal passiva: 383.030,22 €

Herhaling.

* het actief bedraagt: 537.812,82 €

* het passief bedraagt: 383.030,22 €

Netto-waarde van de inbreng: 154.782,60 €

VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL

1. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in de plaats gesteld worden in alle overgedragen rechten, overeenkomsten en schuldvorderingen, te rekenen vanaf heden met dien verstande dat zelfde nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap hiervan het genot zal hebben vanaf 1 januari 2025.

2. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal vanaf hetzelfde ogenblik alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en, in het algemeen, alle lasten dragen die de haar overgedragen vermogensbestanddelen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan en de overdragende vennootschap hieromtrent integraal vrijwaren.

3. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal de overgegane vermogensbestanddelen nemen in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overdragende vennootschap voor welke reden dan ook.

4. De eventuele overgedragen schulden van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap zullen van rechtswege overgaan op de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap die, desgevallend, in dat opzicht, zonder dat hieruit schuldvernieuwing voortvloeit, in de plaats zal gesteld zijn in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap, met dien verstande dat:

- de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap, desgevallend, in de plaats van de partieel gesplitste, overdragende vennootschap zal instaan voor het ganse passief dat betrekking zou hebben op de gedane inbreng; zij zal meer bepaald de betaling van de intresten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen;

- de eventuele zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, niet zullen getroffen worden door deze partiële splitsing, zonder verplichting van betekening, endorsement of inschrijving voor pand op het handelsfonds;

5. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal alle transacties, overeenkomsten en welkdanige verbintenissen ook, zelfs deze met een 'intuitu personae' karakter, moeten uitvoeren met betrekking tot de haar overgedragen vermogensbestanddelen, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de partiële splitsing.

6. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal alle betwistingen en rechtsvorderingen, gerechtelijke of niet, zowel in hoedanigheid van eiser als van verweerder, met betrekking tot de haar overgedragen vermogensbestanddelen vervolgen en zal hieruit voordeel trekken of er de nadelige gevolgen van dragen met volledige en gehele ontheffing van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap.

7. Alle, al dan niet verworven betoelagingen in het kader van economische of fiscale steunmaatregelen zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming limitatief is, rentesubsidies, kapitaalpremies, versnelde afschrijvingen, blijven verworven of worden overgenomen door de verkrijgende, nieuw opgerichte vennootschap die zelf de nodige formaliteiten zal vervullen dienaangaande in de mate en voor zover deze betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen.

8. Alle kosten, erelonen, uitgaven en lasten verband houdende met onderhavige partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande overgang van vermogen zullen, zoals voorzien in het splitsingsvoorstel, voor gelijke helften gedragen worden door beide bij de herstructurering betrokken vennootschappen.

9. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten (en dit behoudens andersluidende overeenkomst):

- a. alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan, om welke reden dan ook, de overdragende vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare administraties, geniet of titularis is;

- b. de last van het eventuele overgedragen passief van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen;

c. de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende de overgedragen vermogensbestanddelen, met last voor de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap om deze te bewaren, gedurende de wettelijk voorziene termijnen;

BIJZONDERE BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN GOEDEREN WAARVOOR (DESGEVALLEND) BIJZONDERE PUBLICITEITSVOORSCHRIFTEN GELDEN

Onder verwijzing naar ondermeer de bepalingen van artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt namens de partieel te splitsen, overdragende vennootschap uitdrukkelijk bevestigd dat tot de over te dragen vermogensbestanddelen die, ingevolge de goedkeuring van het splitsingsvoorstel, zullen overgedragen worden aan de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap "Group Buys", geen:

- a) rechten van intellectuele en/of industriële eigendom;
- b) onroerende goederen noch onroerende zakelijke rechten;
- c) schuldvorderingen gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving;
- d) bestanddelen waarop enige Ordonnantie of Decreet inzake bodemsanering van toepassing zou zijn, behoren welke zouden overgedragen worden naar aanleiding van onderhavige herstructureringsverrichting en de goedkeuring van het splitsingsvoorstel andere dan deze hierna omschreven.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

(...)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

(...)

ALGEMENE VOORWAARDEN EN BEDINGEN VAN DE OVERDRACHT VAN ONROERENDE GOEDEREN EN/OF ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN

(...)

HYPOTHECAIRE TOESTAND

(...)

ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN DE GOEDEREN - VLAANDEREN

STEDENBOUW

(...)

POSTINTERVENTIEDOSSIER

(...)

STOOKOLIETANK

(...)

ASBEST

(...)

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT – RENOVATIEPLICHT

(...)

ONROEREND ERFGOED

(...)

RISICOZONE OVERSTROMINGSGEBIED – DE WATERPARAGRAAF

(...)

BODEMDECREET

(...)

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Keuze van woonst

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectievelijke zetels.

BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

De vergadering verzoekt mij, notaris vast te stellen dat, in toepassing van het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel en hetgeen voorzien is bij CBN-advies 2022/12 inzake de boek-houdkundige verwerking van splitsingen van vennootschappen:

- in het bijzonder de bestanddelen van het eigen vermogen (ten bedrage van 154.782,60 € en overeenstemmende met de netto-waarde van de hierboven omschreven vermogensbestand-delen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap welke in eigendom overgaan op de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap) zullen:

- worden afgesplitst in overeenstemming met de principes van artikel 213 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 evenals van de artikelen 3:56 en volgende van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en, meer in het bijzonder, van artikel 3:56 § 4 van zelfde KB;

- boekhoudkundig volledig zullen kwalificeren als een 'inbreng'(in natura) waarbij de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap over een aanvangsvermogen zal beschikken ten bedrage van honderd vierenvijftig duizend zevenhonderd tweeëntachtig Euro en zestig Cent (154.782,60 Euro) met dien verstande dat in hoofde van de verkrijgende vennootschap zal beslist worden dat deze niet beschikt over een 'statutair' onbeschikbare eigen vermogensrekening (noch, desgevallend, over een onbeschikbare eigenvermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen');

TOEBEDELING AANDELEN - RUILVERHOUDING

Aan de voornoemde (enige) aandeelhouder van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap zullen op rechtstreekse wijze:

- in een ruilverhouding van één (1) aandeel van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap voor één (1) aandeel van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;
- negenhonderd vijftig (965) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende, nieuw opgerichte vennootschap worden toegekend;

en zodoende in verhouding tot, evenredig en proportioneel aan zijn rechten in het kapitaal dan wel aan hun aandelenbezit in de partieel te splitsen, overdragende vennootschap.

De vergoeding bestaat uitsluitend in aandelen van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap waarbij er geen opleg in geld noch enige andere bijkomende dan wel alternatieve vergoeding of vorm van compensatie is voorzien.

Gezegde nieuwe aandelen zullen, in toepassing van en overeenkomstig artikel 12:88 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zoals voorzien onder punt III. van het splitsingsvoorstel worden uitgereikt aan de rechthebbende.

FISCALE EN ANDERE VERKLARINGEN EN BEVESTIGINGEN

Blijkens de bepalingen van het splitsingsvoorstel heeft het bestuursorgaan van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap bevestigd dat onderhavige herstructurering en de daarmee gepaard gaande verrichtingen plaatsvinden:

1) in het kader van een partiële splitsing door oprichting zoals voorzien bij de artikelen 12:8, 1° juncto 12:5 en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verwezenlijkt worden overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

2) met toepassing van en beantwoordende aan de vereisten gesteld door:

- a) artikel 183bis juncto de artikelen 211 en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- b) de artikelen 115 bis, 117, § 1 juncto 120, derde lid, van het (federale) Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten evenals van de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- c) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en zodoende kunnen plaatsvinden onder het fiscaal neutraliteits- en vrijstellingsregime (zowel op het vlak van de directe belastingen als van de indirecte belastingen) met dien verstande dat, aangezien:
 - de herstructurering de inbreng omvat van onroerende goederen welke (deels) anders vergoed wordt dan bij toekenning van maatschappelijke rechten, en:

- het overgedragen vermogen niet kan gekwalificeerd worden als een 'bedrijfstuk',

de inbreng dient gekwalificeerd te worden als een zogenaamde 'gemengde inbreng' zoals voorzien bij artikel 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, ten gevolge waarvan (deels en evenredig) het verkooprecht van toepassing zal zijn;

Voor zoveel als nodig wordt bij deze bevestigd dat:

- a. zowel de (werkelijke) zetels als de voornaamste inrichtingen van alle aan onderhavige partiële splitsing door oprichting deelnemende vennootschappen in België zijn of zullen zijn gevestigd welke vennootschappen zodoende volledig ressorteren of zullen ressorteren onder het Belgisch recht;
- b. de aandeelhouders van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap verder uitsluitend vergoed worden in aandelen zonder dat er enige opleg in geld noch enige andere bijkomende dan wel alternatieve vergoeding of vorm van compensatie is voorzien;
- c. de verrichting geen belastingontwijking of belasting-fraude tot hoofddoel of tot één der hoofddoelen heeft;
- d. de verrichting plaatsvindt met in acht name van de toepasselijke vennootschapsrechtelijke bepalingen;
- e. de, desgevallend, specifiek aan welbepaalde onroerende goederen verbonden schulden zullen worden toegewezen aan de vennootschap welke de desbetreffende onroerende goederen verkrijgt;
- f. zowel de overdragende als de begunstigde vennootschap na de herstructurering (financieel) leefbaar zullen zijn zoals, in hoofde van onderhavige vennootschap mag blijken uit de desbetreffende verslaggeving vanwege het bestuursorgaan welk verslag overhandigd wordt aan de instrumenterende notaris met verzoek dit in het dossier te bewaren;
- g. geen van de partijen enige intentie heeft om over te gaan tot vervreemding noch inbreng van de aandelen van de verkrijgende vennootschap en dit noch aan derden noch aan andere (groeps)-vennootschappen (met uitzondering desgevallend van verrichting en het kader van een zuiver familiale vermogensplanning);

De partieel te splitsen, overdragende vennootschap, te weten: de Naamloze Vennootschap "DE KIEVELDEN":

- is onderworpen aan de Belasting-over-de-Toegevoegde-Waarde onder het registratienummer BE0441.826.087, en:

- maakt geen deel uit en heeft in het verleden nooit deel uitgemaakt van een BTW-eenheid;

De leden van de vergadering evenals de bestuurders verklaren en erkennen door de instrumenterende notaris ingelicht te zijn omtrent de inhoud en de draagwijdte van:

- a) de artikelen 183 bis en 344, paragraaf 1, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen en bevestigen dat:

- omtrent onderhavige herstructurering geen formele "ruling" werd aangevraagd noch zal worden bij de Dienst Voorafgaandelijke Beslissingen in Fiscale Zaken (DBV);

- zij de instrumenterende notaris ontslaan van alle om het even welke verdere informatieplicht of verantwoordelijkheid dienaangaande;

b) CAO 32 bis, evenals de latere aanvullingen en wijzigingen daaraan, en de daarin voorgeschreven verplichtingen, proce-dures, termijnen en pleegvormen, inclusief de eventuele andere en/of bijkomende rechten en verplichtingen voort-vloeiende uit andere CAO's; In dit verband wordt, voor zo-veel als nodig, bevestigd dat naar aanleiding van onderha-vige herstructureringsverrichting geen personeels-(rechten) noch tewerkstellingscontracten word(t)(en) overgedragen;

De leden van de vergadering evenals de bestuurders ontslaan de instrumenterende notaris van alle eventuele verdere informatieverplichtingen en verantwoordelijkheid dienaangaande.

DERDE BESLUIT

Na omstandige kennisname en bespreking van het ontwerp van de oprichtingsakte en van de statuten van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap, worden deze, in toepassing van en overeenkomstig artikel 12:85 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder enige verdere opmerking noch afwijking goedgekeurd door onderhavige vergadering.

De vergadering bevestigt, voor zoveel als nodig:

- gelet op voorschreven goedkeuring van de nieuwe statuten en zoals vereist bij artikel 12:82, paragraaf 1, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat de aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap voldoen aan de eventuele vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuwe vennootschap;

- conform artikel 12:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de splitsing pas zal voltrokken zijn zodra de nieuwe vennootschap daadwerkelijk zal zijn opgericht;

VIERDE BESLUIT

De vergadering beslist om beide voornoemde bestuurders aan te duiden tot bijzondere lasthebbers met recht om ieder afzonderlijk te handelen en met recht van in de plaats stelling, teneinde:

a) onderhavige overdragende, partieel te splitsen vennootschap te vertegenwoordigen bij de verrichtingen van de partiële splitsing door oprichting van de Besloten Vennootschap "Group Buys" en, in het bijzonder, de akte houdende vaststelling van de oprichting van de nieuwe uit de split-sing ontstane vennootschap in opdracht van de gesplitste vennootschap te ondertekenen;

b) inbreng te doen bij wijze van partiële splitsing in zelfde nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;

c) de door de opgerichte vennootschap nieuw uitgegeven aandelen in te schrijven in het aandelenregister op naam van de aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap;

d) alle modaliteiten van de oprichtingsakte en van de statuten te bepalen, zoals de rechtsvorm, de naam, de zetel, het voorwerp, het vermogen en zijn vertegenwoordiging, het bestuur en de externe vertegenwoordiging van de vennootschap, de datum van de jaarvergadering, de afsluitdatum van het boekjaar en, in het algemeen, alle statutaire clausules en bepalingen die zij nodig of wenselijk zouden achten;

e) deel te nemen aan de eventuele algemene vergadering die zal gehouden worden onmiddellijk na de oprichting, te beraadslagen en te stemmen over alle punten op de agenda, onder meer inzake de benoeming van de bestuurder(s), de eventuele bezoldiging en de duur van de manda(a)t(en);

f) daartoe, in het algemeen, alle akten en stukken te tekenen, alle verklaringen af te leggen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen en in het algemeen al het nodige te doen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering:

a) beslist:

- in het kader en als gevolg van onderhavige partiële splitsingsverrichting door oprichting en overeenkomstig voorschreven boekhoudkundige verwerking,

- zonder Intrekking noch vernietiging van aandelen,

- doch onder de opschortende voorwaarde van de onmiddellijk aansluitende verwezenlijking van een kapitaalverhoging teneinde (opnieuw) aan de wettelijk voorziene minimale kapitaalvereisten te voldoen,

tot de vermindering van het kapitaal van onderhavige overdragende, partieel te splitsen vennootschap met een bedrag van tweeëntwintig duizend drieëndertig Euro en dertien Cent (22.033,13 €) om het te herleiden van tweeënzestig duizend Euro (62.000,00 €) tot negenendertig duizend negenhonderd zesenzestig Euro en zevenentachtig Cent (39.966,87 €);

b) stelt zodoende vast dat het kapitaalbedrag ten gevolge van de verwerking van de splitsingsverrichting gedaald is tot onder het wettelijk voorgeschreven minimumbedrag voor een naamloze vennootschap;

c) beslist om onmiddellijk aansluitend op voorschreven kapitaalvermindering over te gaan tot een kapitaalverhoging teneinde (opnieuw) te voldoen aan de wettelijke vereisten en dit:

- door incorporatie voor een bedrag van tweeëntwintig duizend drieëndertig Euro en dertien Cent (22.033,13 €) vooraf te nemen uit de beschikbare reserves, zoals deze blijken uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, te weten deze afgesloten per 31 december 2024, teneinde het kapitaal terug te brengen op tweeënzestigduizend Euro (62.000,00 €);

- zonder aanmaak noch uitgifte van nieuwe aandelen;

d) stelt vast dat:

- voorschreven kapitaalvermindering gevolgd door de onmiddellijk aansluitende kapitaalverhoging alsmede voor-schreven opschortende voorwaarde zodoende definitief gerealiseerd zijn, en;

- noch het eigenlijk bedrag van het kapitaal, noch het aantal aandelen gewijzigd werden en er zodoende geen aanleiding is tot wijziging op dat vlak van de statuten noch tot opmaken van het gecoördineerde tekst der statuten;



ZESDE BESLUIT

Een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid om ieder afzonderlijk te handelen wordt bij deze verleend aan accountantskantoor "QPS Accountants BV" gevestigd te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 139/3.01, evenals aan haar bestuurders, zaakvoerders, bedienden en aangestelden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover:

a. alle om het even welke fiscale administraties, waaronder de administraties der directe belastingen, de B.T.W., de administratie van Douane & Accijnzen en de administratie van registratie- en successiebelasting; daarbij alle aangiften in te vullen, alle bezwaarschriften in te dienen, alle briefwisseling te voeren alsmede alle overeenkomsten en akkoorden aan te gaan;

b. alle administraties van de ondernemingsloketten en het rechtspersonenregister teneinde alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle administratieve verrichtingen uit te voeren;

c. alle om het even welke sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten;

d. alle om het even welke overige overheidsdiensten en administraties;

e. over te gaan tot het aanmaken, bijhouden en aanpassen van het eStox-register alsmede van de inschrijving in het UBO-register;

Alle voormelde besluiten werden genomen met éénparigheid van stemmen.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de akte, verslag bestuurder, verslag bedrijfsrevisor.

Getekend Liselotte Schotsmans, notaris te Bree