

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25110176

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGS RECHTBANK GENT
Gent, 08/08/2025

20 AUG. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0826 734 463**

Naam

(voluit) : **Rond de Watertoren**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **Machelenstraat 169 bus IZ6 te 9800 Deinze**

Onderwerp akte : Verplaatsing zetel, herbenoeming en ontslag bestuurders, wijziging vertegenwoordiger en herbenoeming bestuurders, statutenwijziging, goedkeuring gecoördineerde statuten

Uit het verslag van de bijzondere algemene vergadering, gehouden ten zetel op 09/05/2025, blijkt volgende:

A. Verplaatsing zetel

De vergadering beslist met unanimité van stemmen om de zetel met ingang vanaf 09/05/2025 te verplaatsen naar "Industrielaan 1 te 9800 Deinze".

B. Herbenoeming, ontslag en benoeming bestuurders

De vergadering beslist met unanimité van stemmen te herbenoemen als bestuurders voor een periode van 3 jaar met ingang vanaf 01/06/2023 :

- MARCEL LIEBAERT NV, vast vertegenwoordigd door Allison Kevin;
- Demival, Werkplaats voor Aangepaste Arbeid te Deinze VZW, vast vertegenwoordigd door Walraeve Filip;
- Chicken Masters of Belgium NV, vast vertegenwoordigd door Tack Hilde;
- PROGRESSIVE BV, vast vertegenwoordigd door Vanderghote Teun;
- Deuren KVK BV, vast vertegenwoordigd door Van Keirsbulck Kurt;
- VINDEVOGEL INVEST BV, vast vertegenwoordigd door Vergote Hendrik.

Daaropvolgend wordt beslist het ontslag als bestuurder te aanvaarden met ingang vanaf 09/05/2025 van:

- PROGRESSIVE BV, vast vertegenwoordigd door Vanderghote Teun;
- VINDEVOGEL INVEST BV, vast vertegenwoordigd door Vergote Hendrik.

C. Wijziging vertegenwoordiger + herbenoeming bestuurders

Met ingang vanaf 09/05/2025 werd beslist dat:

-Mevrouw Desmet Hilde zal optreden als vaste vertegenwoordiger van "Demival, Werkplaats voor Aangepaste Arbeid te Deinze VZW" in de uitoefening van haar mandaat als bestuurder in "Rond de Watertoren VZW". De heer Walraeve Filip wordt aldus vervangen als vaste vertegenwoordiger van "Demival, Werkplaats voor Aangepaste Arbeid te Deinze VZW" door mevrouw Desmet Hilde.

-De heer Vandekerckhove Tim zal optreden als vaste vertegenwoordiger van "Chicken Masters of Belgium NV" in de uitoefening van haar mandaat als bestuurder in "Rond de Watertoren VZW". Mevrouw Tack Hilde wordt aldus vervangen als vaste vertegenwoordiger van "Chicken Masters of Belgium NV" door de heer Vandekerckhove Tim.

Daaropvolgend wordt beslist om te herbenoemen tot bestuurder met ingang vanaf 09/05/2025 voor onbepaalde duur:

- MARCEL LIEBAERT NV, vast vertegenwoordigd door Allison Kevin;
- Demival, Werkplaats voor Aangepaste Arbeid te Deinze VZW, vast vertegenwoordigd door Desmet Hilde;
- Chicken Masters of Belgium NV, vast vertegenwoordigd door Vandekerckhove Tim;
- Deuren KVK BV, vast vertegenwoordigd door Van Keirsbulck Kurt.

De bestuurders aanvaarden bij deze hun mandaat.

Op de laatste blz van Luk B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

D. Statutenwijziging

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met bovenstaande beslissing én met het nieuwe Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van 23.03.2019 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 04.04.2019), beslist de vergadering om met ingang vanaf heden de volgende nieuwe statuten aan te nemen:

TITEL I. NAAM – ZETEL – DUUR – VOORWERP

Artikel 1 : Benaming

De vereniging draagt als naam "Rond de Watertoren", en heeft als rechtsvorm: vereniging zonder winsttoegmerk.

Artikel 2 : Zetel

De zetel van de vereniging is gevestigd in het Vlaams gewest. De zetel van de vereniging mag overgebracht worden naar een andere plaats in hetzelfde rechtsgebied bij besluit van het bestuursorgaan. Dit besluit moet binnen de maand bekendgemaakt worden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3 : Duur

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur, maar kan ten alle tijde ontbonden worden.

Artikel 4 : Voorwerp en doelstellingen

De vereniging heeft als belangeloos voorwerp de samenwerking tussen de verschillende rechtspersonen, die gevestigd zijn of zich zullen vestigen op en rond de industriezones van Deinze

(IZ 4, 5, 6 en Kortrijksesteenweg), in stand te houden, te ontwikkelen en te bevorderen en dit op verschillende domeinen waaronder onder meer duurzame bedrijfsprocessen, de duurzame inrichting van het bedrijventerrein, alsmede duurzaam facilitair en/of utilitair beheer of enig ander vorm van interbedrijfssamenwerking op onder meer sociaal, economisch, ruimtelijk, milieu- en aanverwant vlak. Bij de verwezenlijking van het voorwerp streeft de vereniging ten allen tijde naar een goede verstandhouding en samenwerking met de buurt en de aanwezige instellingen en bedrijven.

De vereniging staat eveneens in voor de daadwerkelijke uitvoering – al dan niet zelf – van diverse werkzaamheden die rechtstreeks dan wel onrechtstreeks verband houden met deze samenwerking.

De vereniging tracht dit voorwerp onder meer te bereiken door allerlei activiteiten te ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van voormelde ideële niet-winstgevende activiteiten, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de ideële niet-winstgevende doelstellingen.

De vereniging kan meer algemeen alle middelen aanwenden die tot de verwezenlijking van het voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen. De vereniging kan ter uitvoering van wat hierboven bepaald is onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitoefenen die haar voorwerp rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van haar voorwerp, kan de vereniging zelfs daden van koophandel stellen.

TITEL II. LEDEN

Artikel 5 : Lidmaatschap

Het aantal leden is onbeperkt, maar moet tenminste twee bedragen.

De VZW heeft twee soorten leden: effectieve leden en toegetreden leden.

De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden. Effectieve leden zijn diegenen wiens naam vermeld is in het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden.

Toegetreden leden zijn enkel aangesloten om te genieten van de activiteiten van de vzw. Ze hebben geen stemrecht op de algemene vergadering. De rechten en de plichten van de toegetreden leden worden ingeschreven in het intern reglement.

Artikel 6 : Toegang lidmaatschap

Als lid kan tot de vereniging toetreden, ieder natuurlijke persoon of rechtspersoon die gevestigd is of zich zal vestigen op en rond de industriezones van Deinze, als eigenaar, erfpachthouder of huurder, en/of de doelstellingen van de vereniging nastreeft en actief wenst te ondersteunen.

Wie lid wil worden, dient zijn verzoek om toelating schriftelijk te richten aan het bestuursorgaan. Dit schriftelijk verzoek kan gebeuren per brief of per e-mail.

Het bestuursorgaan beslist vrij over elk verzoek tot toetreding. Tegen haar beslissing is geen beroep mogelijk. Diegene die niet werd aangenomen, kan zich slechts één jaar na datum van de beslissing door het bestuursorgaan opnieuw kandidaat stellen.

Het bestuursorgaan kan op door hem te bepalen voorwaarden "toegetreden leden" tot de vereniging toelaten.

Met de term "lid" in deze statuten wordt uitdrukkelijk verwezen naar de effectieve leden.

Artikel 7 : Ontslag

Elk lid of 'toegetreden lid' kan ten allen tijde, mits hij er één maand vooraf kennis van geeft, uit de vereniging treden, doch niet alvorens hij de opeisbaar geworden bijdragen heeft betaald.

Het ontslag dient schriftelijk aan het bestuursorgaan ter kennis te worden gebracht. Dit schriftelijke verzoek kan gebeuren per brief of per e-mail.

Het lid of 'toegetreden lid' dat weigert de bijdrage te betalen, wordt geacht ontslag te nemen. Hiertoe zal het bestuursorgaan de niet-betalende leden of 'toegetreden leden' aanmanen tot betaling binnen de door het bestuursorgaan te bepalen termijn. Na het verstrijken van deze termijn is het lid of 'toegetreden lid' automatisch ontslagnemend.

Tot uitsluiting van een lid of 'toegetreten lid' kan alleen door een algemene vergadering worden besloten, met tweederde meerderheid der aanwezige en vertegenwoordigde stemmen en nadat het lid of 'toegetreten lid' is gehoord, althans opgeroepen.

Het lidmaatschap eindigt van rechtswege ingeval het lid of 'toegetreten lid' overlijdt, failliet of onbekwaam wordt verklaard, of onder bewind wordt gesteld.

Het bestuursorgaan kan, onder door haar te bepalen voorwaarden, ook andere personen als ereleden, beschermleden, steunende of adviserende leden tot de vereniging toelaten. Deze worden beschouwd als toegetreden leden. Hun rechten en plichten kunnen worden vermeld in het intern reglement.

Uittredende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging en kunnen derhalve ook nooit teruggave of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengsten vorderen.

Artikel 8 : Lidmaatschapsbijdrage

De lidmaatschapsbijdrage bedraagt maximaal 1.000 EUR en is jaarlijks herzienbaar door de Algemene Vergadering, op voordracht van het Bestuursorgaan, en moet bekrachtigd worden door tweederde meerderheid van de Algemene Vergadering. .

Artikel 9 : Rechten

Geen enkel lid kan enige aanspraak laten gelden of uitoefenen op de activa van de VZW op grond van de enkele hoedanigheid van lid. Deze uitsluiting van rechten op de activa geldt te allen tijde: tijdens het lidmaatschap, bij beëindiging van het lidmaatschap om wat voor reden dan ook, bij ontbinding van de VZW, enz.

TITEL III. DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 10 : Algemene vergadering

De Algemene Vergadering heeft alle bevoegdheden die haar uitdrukkelijk worden toegekend door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en deze statuten, in het bijzonder:

- +het wijzigen van de statuten en het intern reglement
- +de benoeming en het ontslag van de bestuurders
- + desgevallend de benoeming en de afzetting van commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend
- +de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen
- +de goedkeuring van de jaarrekening en de begroting
- +de vrijwillige ontbinding van de vzw
- +de uitsluiting van een lid
- +de wijziging van deze statuten
- +de omzetting van de vzw in een ivzw, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming
- +een inbreng om niet van een algemeenheid te doen of te aanvaarden
- +alle gevallen waarin de wet of deze statuten dat vereisen.

Artikel 11 : Bijeenkomsten

De algemene vergadering moet minstens eenmaal per jaar worden bijeengeroepen binnen de zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar.

Artikel 12 : Bijeenroeping

Behoudens hetgeen hierna wordt bepaald, zijn de wijze van oproeping en de werking van de algemene vergadering geregeld volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het bijeenroepen van de algemene vergadering gebeurt steeds op initiatief van het bestuursorgaan. Alle leden moeten schriftelijk opgeroepen worden ten minste vijftien dagen voor de vergadering.

Deze schriftelijke oproeping gebeurt per brief of per e-mail, met vermelding van de agenda.

De agenda wordt vastgesteld door het bestuursorgaan. Onderwerpen die niet op de agenda staan, kunnen mede in behandeling worden genomen bij unanieme goedkeuring door de aanwezige leden of vertegenwoordigde op een algemene vergadering.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, ongeacht het aantal aanwezigen. Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter van de vergadering.

Artikel 13 : Volmachten

Leden die niet op de Algemene Vergadering kunnen aanwezig zijn, kunnen door andere leden worden vertegenwoordigd. Een volmacht wordt schriftelijk meegegeven. Elk lid heeft naast zijn eigen stem maximum 1 volmacht voor de Algemene Vergadering.

Artikel 14 : Beslissingen

Behoudens de gevallen in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (bv. statutenwijziging, wijziging van voorwerp en ontbinding van de VZW die een bijzondere meerderheid vereisen), worden beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Artikel 15 : Notulen

De notulen van de algemene vergadering worden opgenomen in een ter zetel van de vereniging gehouden bijzonder register en ondertekend door 2 bestuurders. Afschriften en uittreksels van de notulen en het register worden geldig ondertekend door 2 bestuurders.

De besluiten van de algemene vergadering worden de leden en belanghebbende derden mondeling of bij gewone brief of per e-mail ter kennis gebracht, dit alles onverminderd de door de wet voorgeschreven bekendmakingen.

TITEL IV. HET BESTUURSORGAAN

Artikel 16 : Samenstelling

Het bestuursorgaan bestaat uit minstens 2 bestuurders, die lid zijn van de vereniging. Zij worden benoemd door de algemene vergadering. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur. Hun opdracht eindigt van rechtswege door het verstrijken van hun mandaat en eveneens door overlijden, ontslag, aftreden of afzetting en verlies van het lidmaatschap.

Iedere bestuurder kan vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het bestuursorgaan.

Iedere bestuurder kan ook ten allen tijde door de algemene vergadering ontslagen worden.

Elke bestuurder die benoemd is om een tussentijds opgevallend mandaat waar te nemen, blijft slechts bestuurder tot dat mandaat verstreken is. Bestuurders wier mandaat van beperkte duur is, moeten voor het verstrijken ervan het initiatief nemen om de algemene vergadering te laten bijeenroepen om nieuwe bestuurders te benoemen. Indien zij in gebreke blijven, zijn zij ertoe gehouden hun opdracht verder te vervullen tot in hun vervanging is voorzien, onverminderd hun aansprakelijkheid voor de schade die door hun verzuim mocht zijn veroorzaakt.

Artikel 17 : Bevoegdheden

Het bestuursorgaan leidt de zaken van de vereniging en vertegenwoordigt deze in en buiten rechte. Zij is bevoegd voor alle aangelegenheden met uitzondering van deze die door de wet of de statuten uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden. Het bestuursorgaan kan zelf daden van beschikking stellen met inbegrip van, maar niet beperkt tot, het vervreemden van roerende en onroerende goederen, het hypothekeken, het lenen en uitlenen, alle handels- en bankverrichtingen, het lichten van hypotheken,

Het bestuursorgaan kan delen van zijn bevoegdheid op zijn verantwoordelijkheid overdragen aan één of meerdere van de bestuurders. Door de bestuurders wordt geen persoonlijke verplichting aangegaan betreffende de verbintenissen van de vereniging. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot het vervullen van de hun gegeven opdracht en tot de tekortkomingen in hun bestuur.

Elk lid kan de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigen volgens de voorwaarden opgesteld door het bestuursorgaan. Voor rechtshandelingen die buiten het dagelijks bestuur en de bijzondere opdrachten vallen, is de vereniging slechts verbonden door de handtekeningen van twee bestuurders samen.

Elke bestuurder kan geldig tekenen namens de vereniging tegenover Bpost (zoals bijvoorbeeld voor het in ontvangst nemen van aangetekende zendingen).

Het bestuursorgaan kan uit zijn bestuurders een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris, een penningmeester en elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen.

Hun benoeming gebeurt door het bestuursorgaan bij gewone meerderheid, die hieromtrent geldig beslist indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

Artikel 18 : Bijeenroeping

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders per brief of per email, met vermelding van de agenda.

Het bestuursorgaan is een college.

Artikel 19 : Besluiten

De beslissingen worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen; ten minste de meerderheid van de bestuurders moet aanwezig zijn of geldig vertegenwoordigd.

Bij staking van stemmen beslist de stem van de voorzitter of de stem van diegene die hem vervangt. Iedere bestuurder kan schriftelijk volmacht geven aan een andere bestuurder, die het daarbij behorend stemrecht mag uitoefenen, zonder dat evenwel een bestuurder houder mag zijn van meer dan 1 volmacht.

Artikel 20 : Notulen

De notulen worden gehouden in een daartoe bestemd register; zij worden ondertekend door 2 bestuurders van de desbetreffende vergadering. Uittreksels en afschriften van de notulen en het register worden ondertekend door 2 bestuurders.

Artikel 21 : Intern reglement

Het bestuursorgaan vaardigt alle interne reglementen uit die hij nodig acht en nuttig oordeelt.

Artikel 22 : Aansprakelijkheid

De bestuurders zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de VZW. Tegenover de VZW en tegenover derden is hun verantwoordelijkheid beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht overeenkomstig het gemeen recht, het bepaalde in de wet en in de statuten. Ze zijn aansprakelijk voor de tekortkomingen in hun bestuur.

TITEL V. BEGROTING EN REKENINGEN

Artikel 23

Het boekjaar van de VZW loopt van 1 januari tot 31 december. De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Elk jaar binnen de zes (6) maanden volgend op het einde van het boekjaar legt het bestuursorgaan, de jaarrekening en de begroting ter goedkeuring voor aan de Algemene Vergadering. De jaarrekening wordt neergelegd en in het dossier gehouden op de griffie.

Artikel 24 : Toezicht

Indien door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vereist is, stelt de Algemene Vergadering een commissaris aan.

TITEL VI ONTBINDING

Artikel 25 : Ontbinding

De VZW wordt ontbonden door de Algemene Vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Algemene Vergadering beslist over de benoeming van één of meerdere vereffenaars en zal eveneens beslissen over de bestemming van het vermogen van de VZW,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



rekening houdend met het feit dat het netto vermogen alleen aan een vereniging, stichting of inrichting die een gelijkaardig voorwerp als deze vereniging nastreeft, bestemd mag worden. Zijn er verscheidene zodanige verenigingen, dan maakt de algemene vergadering een keuze of verdeelt zij de activa naar goedvinden; zijn er geen, dan worden de goederen overgedragen aan de vereniging, stichting of inrichting, waarvan het voorwerp het hierboven omschreven voorwerp het meest nabij komt.

Artikel 26 : Varia

Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen blijft van toepassing op alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in deze statuten.

Vaststellingen

-De zetel van de vereniging is gevestigd te: Industrielaan 1 te 9800 Deinze.

-Het bestuursorgaan is vanaf heden als volgt samengesteld:

a. MARCEL LIEBAERT NV, vast vertegenwoordigd door Allison Kevin: Bestuurder

b. Demival, Werkplaats voor Aangepaste Arbeid te Deinze VZW, vast vertegenwoordigd door Desmet Hilde: Bestuurder

c. Chicken Masters of Belgium NV, vast vertegenwoordigd door Vandekerkhove Tim: Bestuurder

d. Deuren KVK BV, vast vertegenwoordigd door Van Keirsbulck Kurt: Bestuurder

E. Goedkeuring gecoördineerde statuten

De vergadering beslist met unanimité van stemmen om de gecoördineerde statuten te aanvaarden, zoals toegevoegd aan dit verslag.

Aldus opgesteld te Deinze op 09/05/2025.

MARCEL LIEBAERT NV,
vast vertegenwoordigd door Allison Kevin,
bestuurder

Tegelijk hierbij neergelegd: verslag BAV dd. 09/05/2025 + gecoördineerde statuten dd. 09/05/2025