



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25110384

neergelegd/ontvangen op

25 AUG. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr: 0417.734.062

Naam

(voluit): ADREM SERVICES

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Steenstraat 95, 1800 Vilvoorde

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Uit een akte verleden voor notaris Thierry Raes te Antwerpen-Wilrijk op 31 juli 2025, geregistreerd op het registratiekantoor Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 8 augustus 2025, Register OBA (5) boek 00000 blad 0000 vak 0024744 en bijlage Register OA (6), boek 00000 blad 0100 vak 0004001, ontvangen registratierechten 50€ en 100€, blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" en van de besloten vennootschap MARNIC H", met eenparigheid van stemmen volgende besluiten hebben genomen:

EERSTE BESLUIT - PARTIELE SPLITSING

a) De voorzitter geeft een korte samenvatting van het partieel splitsingsvoorstel van 12 juni 2025, zoals hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld om over te gaan tot de partiële splitsing door overneming van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" door de bestaande besloten vennootschap "MARNIC H".

De beide vergaderingen aanvaarden met eenparigheid van stemmen het bovenvermelde partieel splitsingsvoorstel en ze stellen vast dat er, met uitzondering van wat hierna wordt vermeld, geen opmerkingen te formuleren zijn.

Zij stemmen in met alle gegevens en besluiten vervat in voormeld partieel splitsingsvoorstel.

Alle aandeelhouders verklaren hiervan een exemplaar te hebben ontvangen overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:64 WVV.

Dit partieel splitsingsvoorstel is voor de beide vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Mechelen en op de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel op 13 juni 2025 en is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juni 2025 onder nummer 25077561 voor de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" en op 20 juni 2025 onder nummer 25077617 voor de besloten vennootschap "MARNIC H".

b) De beide vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, ieder afzonderlijk, uitdrukkelijk afstand te doen van de verplichting tot de mededeling van elke belangrijke wijziging in de activa en de passiva van het vermogen van de vennootschappen bij de partiële splitsing betrokken en dat zich heeft voorgedaan sinds de datum van het opmaken van het partieel splitsingsvoorstel waarvan hoger sprake, bij toepassing van artikel 12:63 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

c) De beide vergaderingen besluiten vooreerst, ieder afzonderlijk, bij uitdrukkelijke stemming en met eenparigheid van stemmen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen, af te zien van de toepassing van de partiële splitsingsverslagen en de formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van vennootschappen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

Artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen, eerste en tweede lid luiden als volgt:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten"

d) De beide vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, ieder afzonderlijk, uitdrukkelijk afstand te doen van de verplichting tot het opmaken van een verslag over het partieel splitsingsvoorstel bij toepassing van artikel 12:62 \$1, laatste lid WVV.

Gelet op het voorgaande zullen wel de nodige inbrengverslagen zoals bedoeld in artikel 5:121 en 5:133 WVV worden opgesteld.

De beide vergaderingen hebben voor heden kennis genomen van een verslag opgemaakt op 15 juli 2025 overeenkomstig artikel 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, door een commissaris, met name de besloten vennootschap Grant Thornton Bedrijfsrevisoren, met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 72, met ondernemingsnummer 0439.814.826, vertegenwoordigd door de heer Nicolas Dumonceau.

De besluiten van dit verslag luiden als volgt:

"4. Conclusie van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap Marnic H BV

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Marnic H BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 19 juni 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 15 juli 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp) akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 269.000,00, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze

voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. Er worden 4 nieuwe aandelen toegekend als werkelijke vergoeding voor de bijkomende inbreng.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor :

- o het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- o de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- o het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor :

- o de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- o de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende

- de inbreng in natura

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- o het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven

beschrijving van elke inbreng in natura

- o het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende

waarderingsmethodes;

- o de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste

overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

- o het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- o de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om

de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 5:133 en 5:121 Wv in het kader van de bijkomende inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

De vergaderingen stellen vast dat er op het verslag geen opmerkingen te formuleren zijn door de aandeelhouders, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een exemplaar van het verslag met betrekking tot de inbreng in de verkrijgende vennootschap zal door ondergetekende notaris bewaard worden met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken.

e) 1. Aanvaarding partieel splitsingsvoorstel

Na onderzoek aanvaarden de beide buitengewone algemene vergaderingen, ieder afzonderlijk, met eenparigheid van stemmen het partieel splitsingsvoorstel.

Zij besluiten ieder afzonderlijk met eenparigheid van stemmen tot goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:4, 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door afsplitsing door de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" van de in het partieel splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen naar de bestaande besloten vennootschap "MARNIC H", waarbij de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" blijft bestaan, doch met een gereduceerd eigen vermogen en dit alles onder de modaliteiten en voorwaarden zoals voorzien in het partieel splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige en fiscale toestand per 31 december 2024 overgaan op de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "MARNIC H" met ingang van 1 januari 2025, 00u00.

De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende besloten vennootschap "MARNIC H" wordt vastgesteld op 1 januari 2025, 00u00. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst is 1 januari 2025, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 januari 2025 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

e) 2. Wijze van vergoeding van de inbreng

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing van de partieel te splitsen vennootschap "ADREM SERVICES" zal in de verkrijgende vennootschap "MARNIC H" een conventionele/ werkelijke waarde worden ingebracht van EUR 1.043.818,92. Het betreft in casu de gecorrigeerde boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het naar de verkrijgende vennootschap "MARNIC H" af te splitsen vermogen per 31/12/2024, waarbij rekening wordt gehouden met een latente meerwaarde ter zake de naar de verkrijgende vennootschap "MARNIC H" af te splitsen onroerende zakelijke rechten, alsook met een belastinglatentie daarop van 12,50%.

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor de verkrijgende vennootschap "MARNIC H" (voor partiële splitsing) een conventionele/ werkelijke waarde weerhouden van EUR 45.471.627,82. Het betreft in casu de gecorrigeerde boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de besloten vennootschap "MARNIC H" per 31/12/2024, waarbij rekening wordt gehouden met (i) een latente meerwaarde ter zake de binnen de besloten vennootschap "MARNIC H" aanwezige onroerende zakelijke rechten, alsook met een

belastinglatentie daarop van 12,50% en (ii) een latente meerwaarde ter zake de onderliggende participaties van de besloten vennootschap "MARNIC H" in haar dochtervennootschappen. Gelet op het voorgaande, bedraagt de conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van de besloten vennootschap "MARNIC H" derhalve EUR 606,29 (conventionele/ werkelijke waarde van de besloten vennootschap "MARNIC H" / aantal aandelen van de besloten vennootschap "MARNIC H").

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap 99,85% van de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal aanhouden op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing door overneming zal worden genomen, zullen er wat betreft de afsplitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven a rato van het aandelenbezit dat de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° WVV en de artikelen 3:78 juncto 3:77 KB/WVV.

Aangezien de conventionele/werkelijke waarde van de inbreng die zal worden vergoed in aandelen (afgerond 0,15%) 1.605,88 EUR bedraagt, zullen er (na nuttige afronding) vier (4) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (conventionele/ werkelijke waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogen dat zal worden vergoed in aandelen / conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van de Verkrijgende Vennootschap). De ruilverhouding bedraagt aldus 1/1 (vier (4) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende vennootschap / 4 aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap waarvoor nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt).

Deze vier (4) nieuw te creëren aandelen van de verkrijgende vennootschap "MARNIC H", worden toebedeeld als volgt:

- aan de heer Henrik Rooms : twee (2) aandelen;
- aan de heer Marcel Rooms: één aandeel;
- aan de heer Nicolas Rooms : één (1) aandeel.

Er is in het kader van de voorgestelde partiële splitsing geen opleg in geld verschuldigd.

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen dat deze aandelen zullen worden vermeld in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap dat wordt gehouden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen.

Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing door overneming worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

e) 3. Beschrijving van de inbreng:

f) Ingevolge voorgaande besluiten worden volgende onroerende vermogensbestanddelen afgesplitst naar de besloten vennootschap "MARNIC H":

1. Beschrijving van de onroerende goederen betrokken in de inbreng:

De volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen:

STAD MECHELEN, vijfde afdeling, deelgemeente HOMBEEK

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Kriekerijveld 1+, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummers 176/C, 176/E en 175/D/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 176/F P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend tweehonderd twaalf vierkante meter (2.212 m²).

STAD MECHELEN, vijfde afdeling, deelgemeente HOMBEEK

Een perceel bouwland gelegen Het Kriekerijveld, gekadastraerd volgens titel sectie A, deel van nummers 176/C, 176/E en 175/D/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 175/D/2 P0000, voor een oppervlakte van duizend zeshonderd vijftwintig vierkante meter (1.625 m²).

TWEDE BESLUIT - KAPITAALVERMINDERING IN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "ADREM SERVICES".

a) De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" stelt vast dat ingevolge voorgaande partiële splitsing een deel van het kapitaal van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" is afgesplitst en ingebracht in de besloten vennootschap "MARNIC H" dit ten belope van honderdachtenveertigduizend negenhonderd achteenvijftig euro zevenentwintig cent (€ 148.958,27) en de vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het kapitaal van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" met dit bedrag te verminderen, om het te brengen van achthonderdtweeënzeventig duizend honderd en zeven euro vierendertig cent (€ 872.107,34) naar zevenhonderddrieëntwintigduizend honderdnegenenveertig euro zeven cent (€ 723.149,07) zonder vernietiging van aandelen, maar door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

b) Vaststelling verwezenlijking kapitaalvermindering.

Alle leden van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" verzoeken de ondergetekende notaris de kapitaalvermindering te acteren. Het kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op zevenhonderddrieëntwintigduizend honderdnegenenveertig euro zeven cent (€ 723.149,07) en is vertegenwoordigd door tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

c) Aanpassing artikel 5 van de statuten.

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de eerste linaire van artikel 5 van de statuten van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" wordt vervangen door volgende tekst:

"a) Kapitaal

Het kapitaal bedraagt zevenhonderddrieëntwintigduizend honderdnegenenveertig euro zeven cent (€ 723.149,07).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend zeshonderd (2.600) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/tweeduizend zeshonderdste (1/2.600ste) van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van honderd procent."

DERDE BESLUIT - VERHOOGING INGEBRACHT VERMOGEN IN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "MARNIC H"

a) Ingevolge de partiële splitsing, zoals tevoren omschreven, wordt een deel van het kapitaal van de naamloze vennootschap "ADREM SERVICES" overgedragen aan de besloten vennootschap "MARNIC H" ten belope van honderdachtenveertigduizend negenhonderdachteenvijftig euro zevenentwintig cent (€ 148.958,27).

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap, zoals hoger werd toegelicht, (afgerond) 99,85% van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt op het moment van de partiële splitsing zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, waaronder het kapitaal/ingebracht vermogen, op het niveau van de Verkrijgende Vennootschap evenwel niet worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Het eigen vermogen, waaronder het kapitaal/ingebracht vermogen, zal slechts worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van (afgerond) 0,15% in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Hierdoor zal het ingebracht vermogen in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap worden verhoogd met een bedrag van € 229,17.

b) De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de verhoging van het ingebracht vermogen verwezenlijkt is, zodat het ingebracht vermogen thans vijf miljoen zevenhonderdzeventigduizend tweehonderdnegenentwintig euro zeventien cent (€ 5.770.229,17) bedraagt.

c) De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de eerste alinea van artikel 5 van de statuten van besloten vennootschap "MARNIC H" wordt vervangen door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfenzeventigduizend en vier (75.004) aandelen van klasse A, genummerd van 1 tot 75.004, met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één vijfenzeventigduizendenvierde van de inbreng, uitgegeven. Het betreft een beschikbare inbreng."

VIJFDE BESLUIT - VOLMACHT ADMINISTRATIE

Teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten en de diensten van de B.T.W. wordt volmacht gegeven aan de heer Nicolas Dumonceau van de besloten vennootschap Grant Thornton Bedrijfsrevisoren, met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 72, met ondernemingsnummer 0439.814.826, en al haar aangestelden, met recht van indeplaatsstelling.

Voor ontledend uittreksel, samen hiermee neergelegd uitgifte van de akte, volmachten, bestuurdersverslag, verslag van de commissaris en gecoördineerde statuten,
Notaris Thierry Raes