



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25114288

neergelegd/ontvangen op

03 SEP. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr 0429.135.225

Naam

(voluit): **POTIEZ-DEMAN**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Z. 5 Mollem 480
1730 Asse

Onderwerp akte : Fusie

Er blijkt uit notulen opgemaakt door **Meester Paul MASELIS**, notaris met standplaats te Schaarbeek (Brussel)-tweede kanton, handelend voor rekening van de vennootschap "**MASELIS & DEVRIESE, Geassocieerde Notarissen**" met zetel te Schaarbeek, Lambermontlaan, 336, op 31 juli 2025, **vóór registratie**, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "POTIEZ-DEMAN" heeft besloten :

EERSTE BESLUIT: FUSIE DOOR OVERNEMING

De Voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van het fusievoorstel.

De vergadering keurt het haar voorgelegde fusievoorstel goed.

Zij besluit aldus tot de fusie door overnemering door de naamloze vennootschap "**POTIEZ-DEMAN**", *Overnemende Vennootschap*, waarvan de zetel gevestigd is te 1730 Asse, Z. 5 Mollem 480, ingeschreven in het rechtspersonenregister ter griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel met ondernemingsnummer 0429.135.225, van het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de naamloze vennootschap "**MOVE INVEST**", *Overgenomen Vennootschap*, waarvan de zetel gevestigd is te 1730 Asse, Z. 5 Mollem 480, ingeschreven in het rechtspersonenregister ter griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel, met ondernemingsnummer 0631.935.697.

De fusie gebeurt door de overgang - onder algemene titel - van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de *Overgenomen Vennootschap* naar de *Overnemende Vennootschap* overeenkomstig het voornoemde fusievoorstel.

Ingevolge de fusie wordt het kapitaal van de *Overnemende Vennootschap* gebracht op een miljoen drieëntwintigduizend euro (€ 1.023.000,00), verdeeld over tweeduizend honderd negentien (2.119) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

De overgang van het vermogen van de *Overgenomen Vennootschap* in het kader van de fusie en de kapitaalverhoging die eruit voortvloeit, wordt vergoed door de uitreiking aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap*, te weten aan de vennootschap naar Frans recht "**HEXVIA**", voornoemd, van duizend honderd vierenvijftig (1.154) nieuwe volgestorte aandelen van de *Overnemende Vennootschap* zonder aanduiding van nominale waarde, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen zullen genieten als de bestaande aandelen van de *Overnemende Vennootschap*.

Deze aandelen zullen delen in de winst van de *Overnemende Vennootschap* vanaf 01 januari 2025 om middernacht.

Het fusievoorstel bepaalt dat "*De ruilverhouding voor de aandelen wordt als volgt vastgesteld.*"

De waarde van de aandelen van de Over te nemen Vennootschap wordt op basis van de eigenvermogenswaarde geraamd op € 125,56 per aandeel.

De waarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap wordt op basis van de eigenvermogenswaarde geraamd op € 1.088,43 per aandeel.

Bijgevolg wordt de ruilverhouding vastgesteld op 1 aandeel van de Over te nemen Vennootschap voor 0,1154 aandelen van de Overnemende Vennootschap."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Als gevolg hiervan zullen in ruil voor de 10.000 aandelen van de *Overgenomen Vennootschap* 1.154 nieuwe aandelen van de *Overnemende Vennootschap* worden uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap*.

De vergadering aanvaardt de voorgestelde ruilverhouding. Voor de berekening van de ruilverhouding sluit de vergadering zich aan bij het fusievoorstel en de verslagen waarvan sprake hierboven.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De toekenning van de nieuw uit te geven aandelen aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap* zal geschieden door de inschrijving onder haar naam van het aantal haar toekomstige aandelen en de datum van het fusiebesluit in het register van aandelen op naam van de *Overnemende Vennootschap*.

TWEDE BESLUIT: KAPITAALVERHOOGING

De vergadering besluit dat het kapitaal ingevolge de fusie verhoogd wordt met *vijfhonderdduizend euro* (€ 500.000,00), om het te brengen van *vijfhonderddrieëntwintigduizend euro* (€ 523.000,00) op een miljoen drieëntwintigduizend euro (€ 1.023.000,00) door het creëren van duizend honderd vierenvijftig (1.154) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze duizend honderd vierenvijftig (1.154) aandelen hebben dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen. Deze aandelen zullen delen in de winst van de *Overnemende Vennootschap* vanaf 01 januari 2025 om middernacht.

Deze duizend honderd vierenvijftig (1.154) nieuwe volledig volgestorte aandelen worden uitgereikt aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap*, te weten aan de vennootschap naar Frans recht "HEXVIA", voornoemd, als vergoeding voor de overgang - onder algemene titel - door de *Overgenomen Vennootschap* van haar gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de *Overnemende Vennootschap*. Deze nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de *Overnemende Vennootschap* uitgereikt worden aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap* tegen de vernietiging van het register van aandelen van de *Overgenomen Vennootschap*.

De toekenning van de nieuw uit te geven aandelen aan de enige aandeelhouder van de *Overgenomen Vennootschap* zal geschieden door de inschrijving onder haar naam van het aantal haar toekomstige aandelen en de datum van het fusiebesluit in het register van aandelen van de *Overnemende Vennootschap*.

[...]

DERDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKE VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, Notaris, bij akte vast te leggen dat ingevolge de kapitaalverhoging het kapitaal gebracht wordt op een miljoen drieëntwintigduizend euro (€ 1.023.000,00), verdeeld over tweeduizend honderd negentien (2.119) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, allen volgestort.

VIERDE BESLUIT: BIJZONDERE BEPALINGEN

De vergadering besluit overeenkomstig het fusievoorstel dat:

- De datum vanaf dewelke de handelingen van de naamloze vennootschap "MOVE INVEST", *Overgenomen Vennootschap*, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de naamloze vennootschap "POTIEZ-DEMAN", *Overnemende Vennootschap*, vastgesteld is op 01 januari 2025 om middernacht.
- De naamloze vennootschap "POTIEZ-DEMAN", *Overnemende Vennootschap*, geen bijzondere rechten toekent aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "MOVE INVEST", *Overgenomen Vennootschap*.
- Er geen bijzondere voordelen toegekend worden aan de leden van de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "POTIEZ-DEMAN", *Overnemende Vennootschap*, en van de naamloze vennootschap "MOVE INVEST", *Overgenomen Vennootschap*.

VIJFDE BESLUIT: OVERGANG VAN HET VERMOGEN

De vergadering verzoekt de ondergetekende Notaris te notuleren dat het gehele vermogen van de *Overgenomen Vennootschap* overgaat TEN ALGEMENE TITEL naar de *Overnemende Vennootschap*.

De vergadering verklaart dat de *Overgenomen Vennootschap* geen titularis is van onroerende zakelijke rechten of intellectuele rechten.

ZESDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering verzoekt de ondergetekende Notaris vast te stellen dat de algemene vergadering van aandeelhouders van de *Overgenomen Vennootschap* in notulen opgesteld op heden voorafgaand aan deze door zijn ambt haar instemming heeft betuigd met deze fusie door overneming. Derhalve houdt de *Overgenomen Vennootschap* op te bestaan vanaf heden, gelet op de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde waaronder gezegde besluitvorming plaatsvond.

ZEVENDE BESLUIT. LEZING EN GOEDKEURING VAN DE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE KAPITAALVERHOOGING- INBRENG IN NATURA

De voorzitter leest het bijzonder verslag van de raad van bestuur voor van 29/07/2025, waarin de voordelen voor de Vennootschap van zowel de kapitaalsverhoging als de inbreng in natura worden uiteengezet.

De Voorzitter legt ook aan ondergetekende notaris het verslag voor van de Bedrijfsrevisor, "BE AUDIT", met zetel te 1170 Brussel, Vorstlaan 24, vertegenwoordigd door Ghislain Dochen., gedateerd 22 juli 2025.

Dit verslag behandelt in het bijzonder de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste waarderingsmethoden, de waarden waartoe deze waarderingsmethoden hebben geleid en de daadwerkelijk toegekende vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng.

Het verslag bevat de volgende conclusies:

9. CONCLUSIES VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE ALGEMENE VERGADERING

Overeenkomstig artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de NV "POTIEZ-DEMAN" (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 19 november 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

De inbreng in natura bestaat uit een geconsolideerde schuldvordering van 760.000 EUR, samengesteld uit vorderingen op twee afzonderlijke vennootschappen. De schuldvorderingen zullen worden geconsolideerd op het moment van de fusie die onmiddellijk voorafgaat aan deze inbreng in natura. Dit verslag is daarom gebaseerd op de voorwaarde dat de fusie wordt afgerond vóór de kapitaalverhoging door inbreng in natura.

Conclusies betreffende de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten onderzocht, zoals deze in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan werden opgenomen, en we hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen ;
- de toegepaste waardering ;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng in natura, zoals voorgesteld door de Raad van Bestuur onder haar verantwoordelijkheid, bestaat uit 1.574 nieuwe aandelen van de NV "POTIEZ-DEMAN", die identiek zijn aan de bestaande aandelen, met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort.

Conclusie betreffende de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons laattijdig overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 30 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur betreffende de :

- Inbreng in natura :

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor :

- o het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap ;
- o de beschrijving en gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura ;
- o het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- Uitgifte van aandelen :

De Raad van Bestuur is verantwoordelijk voor :

- o de verantwoording van de uitgifteprijs ;
- o de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de :

- Inbreng in natura :

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- o het onderzoeken van de door de Raad van Bestuur gegeven beschrijving van elke inbreng in natura ;
- o het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes ;
- o de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- o het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Uitgifte van aandelen :

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van de Raad van Bestuur opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikels 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura in de NV "POTIEZ-DEMAN" en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Gedaan te Waver, op 22 juli 2025.

Be Audit SRL
Vertegenwoordigd door

Ghislain	Signature
Dochen	numérique de
(Signature)	Ghislain Dochen
	(Signature)
	Date : 2025.07.22
	17:40:15 +02'00'

Ghislain Dochen
Bedrijfsrevisor

De vergadering stelt vast dat er op het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en op het verslag van de Bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikels 7:179 §1 en 7:197 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), geen opmerkingen worden gemaakt door de enige aandeelhouder. Zij besluit zich aan te sluiten bij de besluiten erin vervat.

De originelen van beide verslagen worden "ne varietur" getekend en zullen daarna worden neergelegd bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank met een uitgifte van deze akte.

ACHTSTE BESLUIT. KAPITAALVERHOOGING- INBRENG IN NATURA

De vergadering besluit het kapitaal te verhogen door inbreng in natura van een schuldvordering voor een totaalbedrag van *zevenhonderd zestigduizend euro (€ 760.000,00)* om het kapitaal te brengen van een miljoen drieëntwintigduizend euro (€ 1.023.000,00) naar een miljoen *zevenhonderddrieëntachtigduizend euro (€ 1.783.000,00)* met uitgifte van duizend vijfhonderd vierenzeventig (1.574) nieuwe aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, van dezelfde aard en met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande tweeduizend honderd negentien (2.119) aandelen en die in de winsten zullen delen vanaf hun creatie.

Deze duizend vijfhonderd vierenzeventig (1.574) nieuwe aandelen zullen genummerd worden van 2.119 tot 3.693.
[...]

NEGENDE BESLUIT. INSCHRIJVING-STORTING

De vergadering stelt vast en verzoekt ons, Notaris, bij akte vast te leggen dat het kapitaal werd verhoogd tot een miljoen *zevenhonderddrieëntachtigduizend euro (€ 1.783.000,00)* vertegenwoordigd door drieduizend *zeshonderd drieënnegentig (3.693)* aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde.

TIENDE BESLUIT. Vernietiging van eigen aandelen

Onmiddellijk na de voormelde fusie en kapitaalverhoging door inbreng in natura, besluit de vergadering over te gaan tot de vernietiging van de ten gevolge van de fusie aangehouden *negenhonderdvijfenzestig (965)* eigen aandelen.

[...]

TWAALFDE BESLUIT: COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De vergadering besluit de coördinatie van de statuten toe te vertrouwen aan de notaris Paul MASELIS, woonstkeuze doende te Schaarbeek (1030 Brussel), Lambermontlaan 336.

DERTIENDE BESLUIT: MACHTIGING AAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vergadering verleent elke machtiging aan de Raad van Bestuur om de voorgaande besluiten uit te voeren, en in het bijzonder het aanvullen van het register van aandelen van de vennootschap.

VEERTIENDE BESLUIT: VOLMACHT ADMINISTRATIES

De vergadering verleent voor zover als nodig, met eenparigheid van stemmen volmacht aan elke bestuurder, alsook Meester Walid Bensaid of ieder advocaat van het advocatenkantoor "Andersen in Belgium", waarvan de kantoren gevestigd zijn te 1050 Brussel, Marsveldplein 5, bus 5, Bastion Tower, individueel en met recht op indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de betrokken vennootschap alle documenten die nodig of nuttig zijn voor de fusie en de inbreng in natura van de schuldvordering te ondertekenen, met inbegrip van het

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vervullen van de formaliteiten bij de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen en de BTW, en in het algemeen, om alles te doen wat nodig of nuttig is voor dit doel.
 Zij mogen ook het aandeelhoudersregister aanvullen en/of vernietigen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Paul MASELIS, Notaris.

GELIJKTijdige NEERLEGGING :

- de uitgifte van de notulen, volmacht, verslagen
- de gecoördineerde statuten.