



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25114441

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

02 SEP. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0473 106 414

Naam

(voluit) : **JAMASIN**

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Baverikstraat 27 9250 Waasmunster

Onderwerp akte : Fusie door overneming Cantimpré - Immo Capitole - Jamasin

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 9 juli 2025, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van naamloze vennootschap Jamasin is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

1. Eerste besluit: Lezing (of kennisneming) en onderzoek van het fusievoorstel

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen opgesteld op datum van 25 mei 2025, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan de aandeelhouders tijdig kosteloos een afschrift hebben verkregen.

2. Tweede besluit: Verzaking aan de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan zoals bedoeld in artikel 12:25, voorlaatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en aan het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor zoals bedoeld in artikel 12:26, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De aandeelhouders van de overnemende vennootschap besluiten om te verzaken aan de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan zoals bedoeld in artikel 12:25, voorlaatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders van de overnemende vennootschap besluiten tevens om te verzaken aan de opmaak van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor zoals bedoeld in artikel 12:26, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er zijn in toepassing van artikel 12:25, laatste alinea en 12:26, §2 j° artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen – voor wat betreft de overnemende vennootschap – wel inbreng in natura verslagen (zowel van de aangestelde bedrijfsrevisor als van het bestuursorgaan) opgemaakt.

3. Derde besluit: Fusie met de naamloze vennootschap "CANTIMPRÉ" en de naamloze vennootschap "IMMO CAPITOLE"

De algemene vergadering keurt het haar voorgelegde fusievoorstel en de finaliteit ervan goed, in casu worden de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de over te nemen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de overnemende vennootschap.

De algemene vergadering besluit aldus tot de fusie van de Naamloze Vennootschap "JAMASIN", waarvan de zetel gevestigd is te 9250 Waasmunster, Baverikstraat 27, van het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van enerzijds de Naamloze Vennootschap "CANTIMPRÉ", waarvan de zetel gevestigd is te 9250 Waasmunster, Baverikstraat 27, en anderzijds de Naamloze Vennootschap "IMMO CAPITOLE", waarvan de zetel gevestigd is 9250 Waasmunster, Baverikstraat 27, door de overgang - onder algemene titel - van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschappen naar de overnemende vennootschap overeenkomstig het voornoemde fusievoorstel, weliswaar onder opschortende voorwaarde van een corresponderende goedkeuring van de voorgestelde fusie door de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen vennootschappen.

De overgang is gebaseerd op tussentijdse cijfers op 31 december 2024 zowel voor wat de over te nemen vennootschappen als wat de overnemende vennootschap betreft.

Alle verrichtingen gedaan door de over te nemen vennootschappen "CANTIMPRÉ" en "IMMO CAPITOLE" zijn boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen vanaf 1 januari 2025 voor rekening en risico van de overnemende vennootschap "JAMASIN". Vanaf 1 januari 2025 nemen de aandelen van de overnemende vennootschap tevens deel in de resultaten van de over te nemen vennootschappen.

Ruilverhouding

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

De overgang wordt vergoed door enerzijds de uitreiking aan de maatschap Jamasco, voornoemd, in haar hoedanigheid van aandeelhouder van de over te nemen vennootschap "CANTIMPRÉ" van twaalfduizend achthonderd tweeënvijftig (12.852) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "JAMASIN" en anderzijds de uitreiking aan de maatschap Jamasco, voornoemd, in haar hoedanigheid van aandeelhouder van de over te nemen vennootschap "IMMO CAPITOLE" van tienduizend achthonderd en één (10.801) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "JAMASIN".

Voor 1 bestaand aandeel van "Cantimpré" NV zal er bijgevolg 5,59 nieuwe aandelen van "Jamasin" NV worden toegekend.

Voor 1 bestaand aandeel van "Immo Capitale" NV zal er bijgevolg 1,66 nieuwe aandelen van "Jamasin" NV worden toegekend.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap en zullen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap worden toegekend aan de voornoemde aandeelhouders van de over te nemen vennootschap "CANTIMPRÉ" als volgt:

*aan de maatschap Jamasco: twaalfduizend achthonderd tweeënvijftig (12.852) aandelen, en toegekend aan de voornoemde aandeelhouders van de over te nemen vennootschap "IMMO CAPITOLE" als volgt:

*aan de maatschap Jamasco: tienduizend achthonderd en één (10.801) aandelen,

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap zal tevens instaan voor de correcte verwerking van de fusie in het aandelenregister van de overnemende vennootschap met gelijktijdige vernietiging van het aandelenregister van de over te nemen vennootschappen.

Het kapitaal van de Naamloze Vennootschap "JAMASIN" zal ná de fusie twintig miljoen driehonderdenvijfduizend honderdvierendertig euro negenendertig cent (€ 20.305.134,39) bedragen.

Het kapitaal zal na de fusie-/inbrengverrichting vertegenwoordigd worden door zevenenzeventigduizend vierhonderd zesenzeventig (77.476) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel één/zevenenzeventigduizend vierhonderd zesenzeventigste (1/77.476ste) van het kapitaal vertegenwoordigend.

De Naamloze Vennootschap "JAMASIN" zal geen bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "CANTIMPRÉ" en de Naamloze Vennootschap "IMMO CAPITOLE".

Er worden evenmin bijzondere voordelen toegekend worden aan de leden van de bestuursorganen van de Naamloze Vennootschap "JAMASIN" en van de de Naamloze Vennootschap "CANTIMPRÉ" en de Naamloze Vennootschap "IMMO CAPITOLE".

Vermogensovergang

Het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt aan de overnemende vennootschap overgedragen.

Deze overdracht omvat eveneens de onroerende goederen waarvan de beschrijving en voorwaarden hieronder omschreven worden en die onderworpen zijn aan bijzondere publiciteit:

1. ONROERENDE GOEDEREN VAN "CANTIMPRÉ"

De naamloze vennootschap "CANTIMPRÉ" is eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel op de overnemende vennootschap op de nagemelde wijze zullen overgaan:

1) KAPELSTRAAT 107, SINT-NIKLAAS

STAD SINT-NIKLAAS (vijfde afdeling)

Een groot warenhuis, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Kapelstraat 107, ten kadaster gekend, volgens titel, Sectie D, deel van nummers 1652X en 1652K, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (09/12/2024), sectie D, nummer 1652F2P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are vierenzestig centiare (28a 64ca).

2) CANTEMPRESTRAAT 1-3 PEPINGEN

1. GEMEENTE PEPINGEN (Bellingen, vierde afdeling)

Een perceel weiland, gelegen te Pepingen (Bellingen), Het Kruysveld, ten kadaster gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024), Sectie A, nummer 109GP0000, met een oppervlakte van zestien are achtentwintig centiare (16a 28ca).

2. GEMEENTE PEPINGEN (Bellingen, vierde afdeling)

Een hoeve, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Pepingen (Bellingen), Cantempre 3, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024), Sectie A, nummer 118LP0000, met een oppervlakte van één hectare dertien centiare (1ha 13ca).

3. GEMEENTE PEPINGEN (Bellingen, vierde afdeling)

Een perceel weiland, gelegen te Pepingen (Bellingen), Het Dorp van Bellingen, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024), Sectie A, nummer 118MP0000, met een oppervlakte van éénen-twintig hectare zevenendertig are negenenveertig centiare (21ha 37a 49ca).

4. GEMEENTE PEPINGEN (Bellingen, vierde afdeling)

Een perceel landbouwgrond, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Pepingen (Bellingen), Het Kruys Veld, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024), Sectie A, nummer 124DP0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig hectare vijftig are achtennegentig centiare (22ha 50a 98ca).

5. GEMEENTE PEPINGEN (Bellingen, vierde afdeling)

Een kerk, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Pepingen (Bellingen), Cantempre 1 +, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024), Sectie A, nummer 118KP0000, met een oppervlakte van vierenzestig centiare (64ca).

3) GUILLAUME GILBERTLAAN 120, ELSENE

GEMEENTE ELSENE (zesde afdeling)

In een appartementsgebouw, Residentie "Les jardins du solbosch", gelegen Elsene, Guillaume Gilbertlaan 120, ten kadaster gekend, volgens titel, Sectie D, nummers 30D, 30H8 en 30L4, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 06/12/2024 en 22/01/2025), Sectie D, nummer 30C15P0000, met een oppervlakte van éénendertig are zestien centiare (31a 16ca).

a) Het appartement A3, gelegen op het niveau van de derde verdieping, met toegang langs ingang één, nummer 120 aan de Guillaume Gilbertlaan, individueel ten kadaster gekend, A3/A3/G11.12, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, vestiaire, WC en berging, berging aan de tuinzijde uitgevende op terras en dit terras, keuken aan de zijgevel, kamer drie aan de zijgevel, nachthall, kamer twee aan de voorzijde, douchecel met WC met terras en dit terras, kamer één met badkamer en WC.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd achteenvijftig/tienduizendsten (458/10.000sten) in de gemene delen, met hetzelfde aantal aandelen in de vereniging van mede-eigenaars.

b) De dubbele garage nummer G11/G12, gelegen in de ondergrond, niveau -1, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met zijn deur (of luik).

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemene delen, met hetzelfde aantal aandelen in de vereniging van mede-eigenaars.

Met perceelidentificatie: 30C15 P0017

c) Het appartement A1, gelegen op het niveau van de eerste verdieping, met toegang langs ingang één, nummer 120 aan de Guillaume Gilbertlaan, individueel ten kadaster gekend, A1/A1/P19, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, vestiaire, WC en berging, berging aan de tuinzijde uitgevende op terras en dit terras, keuken aan de zijgevel, kamer drie aan de zijgevel, nachthall, kamer twee aan de voorzijde, douchecel met WC met terras en dit terras, kamer één met badkamer en WC.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderd tweeënvijftig/tienduizendsten (462/10.000sten) in de gemene delen, met hetzelfde aantal aandelen in de vereniging van mede-eigenaars.

d) De autostaanplaats (parking) nummer P19, gelegen in de ondergrond, niveau -1, begrijpende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achten-twintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de gemene delen, met hetzelfde aantal aandelen in de vereniging van mede-eigenaars.

Met perceelidentificatie: 30C15 P0007

4) GROTE MARKT 35, KORTRIJK

STAD KORTRIJK (derde afdeling)

In een appartementsgebouw, Residentie "Excelsior Beurs-galerij", gelegen Kortrijk, Grote Markt 35, ten kadaster gekend volgens titel, Sectie H nummers 284H, 284K en 284G, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 09/12/2024 en 23/01/2025), Sectie H, nummer 284L P0000, met een oppervlakte van dertien are achtentachtig centiare (13a 88ca).

Het appartement C-5 op de vijfde verdieping, individueel ten kadaster gekend A5/C5/K13, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: hall, vestiaire, WC, living met terras, keuken, berging, slaapkamer met dressing, badkamer en terras ok uitgevende op de keuken, slaapkamer vooraan met douchecel en dressing.

- de medegaande berging nummer 13 in de kelder.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderd zevenenveertig/tienduizendsten (147/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, verbonden aan het appartement C-5 met berging 13 in de kelder.

Met perceelidentificatie: 284LP0032

II. ONROERENDE GOEDEREN VAN "IMMO CAPITOLE"

De naamloze vennootschap "IMMO CAPITOLE" is eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel op de overnemende vennootschap op de nagemelde wijze zullen overgaan:

1) PARKLAAN 11, SINT-NIKLAAS

STAD SINT-NIKLAAS (derde afdeling)

In de "RESIDENTIE SELECT", op en met grond gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Parklaan 11, ten kadaster gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 05/12/2024 en 23/01/2025), Sectie E nummer 1763PP0001, met een oppervlakte van zeven are vijfenzeventig centiare (7a 75ca):

a) De handelsruimte gelegen op het gelijkvloers, genummerd één (1), individueel ten kadaster gekend HA.GV/1/ P14.15, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de handelsruimte zelf, toilet, ruimte voor centrale verwarming en magazijn;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenhonderd negenenveertig/tienduizendsten (999/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

b) De dubbele autostaanplaats genummerd veertien — vijftien (14-15), omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaatsen zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzestig / tien-duizendsten (68/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Met perceelidentificatie: 1763PP0017

c) tréfonds van 1.067/10.000sten belast met een erfpacht voor 99 jaar te rekenen vanaf 1 april 2001 in voordeel van CV Intercommunale Vereniging voor Energielevering in Midden-Vlaanderen, krachtens een akte verleden voor het ambt van notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op 31 oktober 2001, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Dendermonde, onder formaliteitsnummer 55-T-04/01/2002-00054, op een lokaal in de ondergrondse verdieping van voormeld appartementsgebouw, Parklaan 11, volgens kadaster "elektriciteitscabine".

Met perceelidentificatie: 1763PP0019

2) STATIONSTRAAT 36, SINT-NIKLAAS

STAD SINT-NIKLAAS (derde afdeling)

Een handelshuis, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Stationsstraat 36, ten kadaster gekend volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 05/12/2024), Sectie E, nummer 374R2P0000, met een oppervlakte van drie are zevenentwintig centiare (3a 27ca).

3) GROTE MARKT 49, SINT-NIKLAAS

STAD SINT-NIKLAAS (derde afdeling)

Een building, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Sint-Niklaas, Grote Markt 49/ 54, ten kadaster gekend volgens titel, Sectie E nummers 2057/A, 2058/F en 2055D, thans ten kadaster gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger (de dato 05/12/2024), Sectie E, nummer 2057BP0000, met een oppervlakte van vier are tachtig centiare (4a 80ca).

4. Vierde besluit: Kennisname van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan zoals bedoeld in artikel 12:25, laatste lid juncto artikels 7:197, §1 en 7:179, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van het verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 §2 juncto artikels 7:197, §1 en 7:179, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen - Vaststelling van de kapitaalverhoging en wijziging van artikel 5 van de statuten

Verslagen:

De vergadering besluit de voorzitter te ontslaan van het voorlezen van het bijzonder schriftelijk verslag over het belang voor de vennootschap van de voorgestelde inbreng in natura en de kapitaalverhoging, opgesteld door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "JAMASIN" overeenkomstig artikel 12:25, laatste lid juncto artikels 7:197, §1 en 7:179, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 8 juli 2025.

De vergadering besluit de voorzitter tevens te ontslaan van het voorlezen van het schriftelijk verslag van Audicto BV te 9000 Gent, Kalkbrugpad 1 met ondernemingsnummer 1020.123.531, vertegenwoordigd door de heer Bruno Dereycke, bedrijfsrevisor, op 8 juli 2025, bevattende een beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste waarderingsmethoden en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, overeenkomstig artikel 12:26, §2 juncto artikels 7:197, §1 en 7:179, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders van de overnemende vennootschappen erkennen een afschrift van deze verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft de overname van Cantimpré

"5. Besluit

Overeenkomstig Artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij verslag uit aan de buitengewone algemene vergadering in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 13-6-2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 8-7-2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

de toegepaste waardering;

de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 2.559.008,55 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te fuseren vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 12.852 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap Jamasin, zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van 303,68 EUR. Wij hebben geen kennis van andere bijzondere voordelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens-

en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura:

het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;

het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt;

de verantwoording van de uitgifteprijs;

de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura:

het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;

de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;

het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt;

de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 7:179 en 7:197 WVV in het kader van inbreng in natura van Contimpré NV in Jamasin NV, voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent op 8-7-2025

Auditco BV

vertegenwoordigd door de heer

Bruno Dereycke

Bedrijfsrevisor"

Voor wat betreft de overname van Immo Capitole

"5. Besluit

Overeenkomstig Artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij verslag uit aan de buitengewone algemene vergadering in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 13-6-2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 8-7-2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;

de toegepaste waardering;

de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 967.639,33 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te fuseren vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 10.801 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap Jamasin, zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van 262 EUR. De aandelen reeds aangehouden door Jamasin NV ingevolge van voorafgaandelijke inbreng in natura van activa

en passiva toebehorend aan Schoonhoudt NV (BE 0431.903.287) worden niet vergoed met de uitgifte van nieuwe aandelen van Jamasin NV. Wij hebben geen kennis van andere bijzondere voordelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura:

het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;

het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt;

de verantwoording van de uitgifteprijs;

de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura:

het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;

de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;

het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt;

de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 7:179 en 7:197 WVV in het kader van inbreng in natura van Immo Capitale NV in Jamasin NV, voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent op 8-7-2025

Auditco BV

vertegenwoordigd door de heer

Bruno Dereycke

Bedrijfsrevisor"

Na beraadslaging keurt de algemene vergadering de verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor integraal goed.

Deze verslagen zullen neergelegd worden in het vennootschapsdossier bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Dendermonde.

Kapitaalverhoging

Als gevolg van de fusie door overneming van de naamloze vennootschap "CANTIMPRÉ" en naamloze vennootschap "IMMO CAPITOLE" wordt het kapitaal van de naamloze vennootschap "JAMASIN" verhoogd met honderd achttienduizend zeshonderd en zeven euro veertien cent (€ 118.607,14) om het te brengen van twintig miljoen honderdzesentachtigduizend vijfhonderdzevenentwintig euro vierentwintig cent (€ 20.186.527,24) tot twintig miljoen driehonderdvijfduizend honderdvierendertig euro negenendertig cent (€ 20.305.134,39), door het creëren van drieëntwintigduizend zeshonderd drieënvijftig (23.653) nieuwe aandelen.

Deze nieuwe aandelen hebben zoals vermeld dezelfde rechten en voordelen als de bestaande rechten, zij zullen in de winst delen vanaf 1 januari 2025.

Deze nieuwe aandelen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen als volgt:

a) twaalfduizend achthonderd tweeënvijftig (12.852) nieuwe aandelen aan de voornoemde aandeelhouders van de over te nemen vennootschap "CANTIMPRÉ" als volgt:

*aan de maatschap Jamasco: twaalfduizend achthonderd tweeënvijftig (12.852) aandelen,

b) tienduizend achthonderd en één (10.801) nieuwe aandelen aan de voornoemde aandeelhouders van de over te nemen vennootschap "IMMO CAPITOLE" als volgt:

*aan de maatschap Jamasco: tienduizend achthonderd en één (10.801) aandelen,

Deze nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap uitgereikt worden zoals eveneens hierboven vermeld.

Naar aanleiding van het genomen fusiebesluit bedraagt het kapitaal van de overnemende vennootschap "JAMASIN" aldus twintig miljoen driehonderdenvijfduizend honderdvierendertig euro negenendertig cent (€ 20.305.134,39), vertegenwoordigd door in totaal zevenenzeventigduizend vierhonderd zesenzeventig (77.476) aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De vergadering beslist om naar aanleiding van deze beslissing artikel 5 der statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Het kapitaal bedraagt twintig miljoen driehonderdenvijfduizend honderdvierendertig euro negenendertig cent (€ 20.305.134,39)

Het wordt vertegenwoordigd door zevenenzeventigduizend vierhonderd zesenzeventig (77.476) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één / zevenenzeventigduizend vierhonderd zesenzeventigste (1/77.476ste) van het maatschappelijk kapitaal."

5. Vijfde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

6. Zesde besluit

De vergadering machtigt de bestuurders voor de uitvoering van de voormelde besluiten, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk te handelen met mogelijkheid van subdelegatie en meer bepaald met de bevoegdheid om alle formaliteiten van doorhaling en overbrenging te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten en desgevallend om elke toevoeging of rechtzetting aan deze akte van inbreng te doen.

7. Zevende besluit

De algemene vergadering verleent hierbij bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (onder andere ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW administratie) aan: Het Fiscaal Advieskantoor BV (0560.799.659), en aan de heer Willem Van Lommel in het bijzonder, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid van indeplaatsstelling.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 9/7/2025

2. Verslagen.

3. Gecoördineerde statuten