

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



25117532

MONITEUR DES SOCIÉTÉS
ONDERNEMINGS- EN VERENIGINGS-
RECHT

09 SEP. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0464 336 624

Naam

(voluit) : PAND-IM 11/13

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lenteakkerstraat 52, 9880 Aalter

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van een splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de splitsing van de BV Kerrebroek naar twee bestaande vennootschappen, de BV PAND-IM 11/13 en de BV Cullinan Invest.

Uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan van de BV PAND-IM 11/13 d.d. 2/09/2025 blijkt het volgende:

"SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV Kerrebroek, BV PAND-IM 11/13 en BV Cullinan Invest en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

- * NAAM : Kerrebroek
- * RECHTSVORM : Besloten Vennootschap
- * ZETEL : Kerrebroek 90, 9850 Deinze
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0770.605.315
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in het binnenland als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Specifieke activiteiten

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen in de meest ruime zin: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop; de verkoop; het ter beschikking stellen; de bouw; verbouwingen; de binnenhuisinrichting en decoratie; de huur en verhuur; de ruil; de verkavelingen en, in het algemeen het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan tevens onroerende goederen en/of zakelijke rechten op onroerende goederen verwerven om deze te verhuren of als vorm van bezoldiging ter beschikking te stellen aan de aandeelhouders en/of bestuurders.

- Patrimoniumvennootschap.

- Projectontwikkeling voor de (nieuw)bouw van individuele woningen en renovatiewerkzaamheden; totaalrenovatie in de meest ruime zin van het woord; projectontwikkeling voor bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële centra, industriële gebouwen, hotels, jachthavens, autowegen, ... ; schattingen; syndicus; bouwpromotie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Alle activiteiten inzake bouw, verbouwing, binnenhuisinrichting en totaalafwerking; overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer en als waar daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, kleine en middelgrote ondernemingen, verenigingen zonder winstoogmerk, groepspraktijken, zelfstandigen, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van organisatie, administratie, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- Het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder, vereffenaar of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.
- Het verstrekken van strategisch en bedrijfsadvies, bijstand in de bedrijfsvoering op communicatief, commercieel, administratief en organisatorisch gebied.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.
- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie, marketing.
- Rekrutering, opleiding, training, begeleiding van verkopers en medewerkers in commerciële binnendienst.
- Ontwikkeling en verkoop van software, internetapplicaties, implementatie en alle aanverwante activiteiten.
- Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiders en werknemers.
- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk aanvangsvermogen en andere.
- Het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen. - Consultancy, bijstand en begeleiding hetzij rechtstreeks, hetzij in onderaanneming, van personen en bedrijven betreffende public relations, public affairs, externe en interne communicatie, persrelaties, marketing en publiciteit, dit alles in de breedst mogelijke zin.
- De organisatie van ondermeer seminaries, opleidingen, studiedagen, conferenties, stages, ateliers, webinars, uitwisselingen en ontmoetingen betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.
- De productie, het opstellen, de redactie, het drukken, de verdeling, het uitgeven, het verspreiden en promoten van publicaties, documenten en informatiedragers betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.
- Het ter beschikking stellen aan derden van lokalen, materiaal en personeel.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot verwezenlijking van het voorwerp.
- De vennootschap kan ten gunste van vennootschappen en derden borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden/waarborgen verstrekken. Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of

samenhangend voorwerp hebben of haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "te splitsen vennootschap of over te nemen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

De heer Bernard Declerck, wonende te 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52;

De heer Vincent Haspeslagh, wonende te 9850 Deinze, Kerrebroek 90;

* NAAM : PAND-IM 11/13

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : Lentakkerstraat 52, 9880 Aalter

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0464.336.624

* VOORWERP :

"I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. De fabricatie, productie, aan- en verkoop van interieur- en decoratieartikelen in de meest ruime zin van het woord.

2. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

3. Het ter beschikking stellen van management.

4. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

5. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

6. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, prototypes en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentienemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

7. Het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software.

8. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

9. De organisatie van en deelname aan manifestaties, tentoonstellingen, evenementen en beurzen allerhande.

10. Het uitwerken van organisatieprojecten, het uitwerken van rendementsstudies en technische studies.

11. De aan en verkoop, in en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel en alle dienstverlening in dit verband, zowel voor eigen rekening, voor rekening en in naam van derden, als in deelneming met derden.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, met inbegrip van de onroerende leasing, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Het optrekken van alle mogelijke constructies voor eigen rekening als opdrachtgever, en eventueel het veranderen en opwaarderen van onroerende goederen; de aankoop van alle materialen; het ondertekenen van alle ondernemingsovereenkomsten die noodzakelijk zouden zijn, alsook het beheer van de gebouwen.

3. Het aankopen, verkopen, uitbaten en bouwen van garages en parkings.

4. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

5. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het

verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

6. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 1".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

De heer Bernard Declerck, wonende te 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52;

Mevrouw Isabelle Hamerlinck, wonende te 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52;

* NAAM : Cullinan Invest

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : Kerrebroek 90, 9850 Deinze

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0742.589.636

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in het binnenland als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

Specifieke activiteiten

- Groot- en kleinhandel in voedingsmiddelen.

- Groot- en kleinhandel in meubels.

- Plaatsing en vervaardiging van meubels.

- Groot- en kleinhandel in uurwerken, horloges, sieraden en edelsmeedwerk.

- Het uitoefenen van consultancy activiteiten en het aanbieden van diensten in verband met public relations.

- Online marketing.

- Adviesverlening inzake media.

- Communicatie- en marketingadvies.

- Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (copywriters).

- Management activiteiten in de meest ruime zin van het woord omvattende onder andere: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk aanvangsvermogen en andere; het verlenen van administratief, financieel, operationeel en managementadvies; het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering; het waarnemen van alle bestuursopdrachten en het uitoefenen van diverse opdrachten; de activiteit van holdings: het verwerven van participaties in alle commerciële en niet-commerciële, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse; het verlenen van adviezen van financiële, technische,

commerciële en administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De vennootschap kan om het even welke management-, organisatie- of bestuursopdracht aanvaarden en in het raam van de uitvoering ervan alle activiteiten stellen, welke hiervoor noodzakelijk zijn en daarvoor vergoedingen ontvangen.

Algemene activiteiten

- Advies, bijstand en knowhow verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer en als waar daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, kleine en middelgrote ondernemingen, verenigingen zonder winstoogmerk, groepspraktijken, zelfstandigen, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van organisatie, administratie, management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

- Het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder, vereffenaar of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

- Het verstrekken van strategisch en bedrijfsadvies, bijstand in de bedrijfsvoering op communicatief, commercieel, administratief en organisatorisch gebied.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, prospectie, marketing.

- Rekrutering, opleiding, training, begeleiding van verkopers en medewerkers in commerciële binnendienst.

- Ontwikkeling en verkoop van software, internetapplicaties, implementatie en alle aanverwante activiteiten.

- Arbitrage en bemiddeling tussen bedrijfsleiders en werknemers.

- Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk aanvangsvermogen en andere.

- Het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen.

- Consultancy, bijstand en begeleiding hetzij rechtstreeks, hetzij in onderaanneming, van personen en bedrijven betreffende public relations, public affaires, externe en interne communicatie, persrelaties, marketing en publiciteit, dit alles in de breedst mogelijke zin.

- De organisatie van onder meer seminaries, opleidingen, studiedagen, conferenties, stages, ateliers, webinars, uitwisselingen en ontmoetingen betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

- De productie, het opstellen, de redactie, het drukken, de verdeling, het uitgeven, het verspreiden en promoten van publicaties, documenten en informatiedragers betreffende de onderwerpen vervat in het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

- Het ter beschikking stellen aan derden van lokalen, materiaal en personeel.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop; de verkoop; het ter beschikking stellen; de bouw; verbouwingen; de binnenhuisinrichting en decoratie; de huur en verhuur; de ruil; de verkavelingen en, in het algemeen het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan tevens onroerende goederen en/of zakelijke rechten op onroerende goederen verwerven om deze te verhuren of als vorm van bezoldiging ter beschikking te stellen aan de aandeelhouders en/of bestuurders.

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen en renovatiewerkzaamheden; de projectontwikkeling voor de bouw van o.a. appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, commerciële centra, industriële gebouwen, hotels, jachthaven, autowegen, ...; schattingen; syndicus; bouwpromotie.

- Patrimoniumvennootschap.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere

roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

- De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier

maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot verwezenlijking van het voorwerp.

- De vennootschap kan ten gunste van vennootschappen en derden borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden/waarborgen verstrekken. Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend zodat de

vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze dan ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of haar grondstoffen

kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap 2".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

Mevrouw Barbara Declerck, wonende te 9850 Deinze, Kerrebroek 90;

De heer Vincent Haspeslagh, wonende te 9850 Deinze, Kerrebroek 90;

Naar beide overnemende vennootschappen wordt hierna samen verwezen als "overnemende vennootschappen".

Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV Kerrebroek gesplitst wordt en wordt overgenomen door de BV PAND-IM 11/13 en de BV Cullinan Invest.

Indien het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschappen, volgens de hierna vermelde verdeling;

voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschappen, aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschappen – Opleg

Ruilverhouding – overnemende vennootschap 1 - BV PAND-IM 11/13

In de over te nemen vennootschap werden 1.500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de over te nemen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap 1 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 111.550,91 EUR.

In de overnemende vennootschap 1 werden 500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap 1 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 1.542.976,16 EUR, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 3.085,95 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap zullen 36 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1 worden uitgereikt (berekend uitgaande van volgende breuk: $111.550,91/3.085,95$), op de wijze zoals uiteengezet in titel 11 van onderhavig splitsingsvoorstel.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap 1 vertegenwoordigd zijn door 536 aandelen.

Ruilverhouding – overnemende vennootschap 2 - BV Cullinan Invest

In de over te nemen vennootschap werden 1.500 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de over te nemen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap 2 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 111.550,90 EUR.

In de overnemende vennootschap 2 werden 250 aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap 2 hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 170.118,17 EUR, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 680,47 EUR.

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap zullen er 164 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2 worden uitgereikt (berekend uitgaande van volgende breuk: $111.550,90/680,47$), op de wijze zoals uiteengezet in titel 11 van onderhavig splitsingsvoorstel.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap 2 vertegenwoordigd zijn door 414 aandelen.

Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschappen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschappen.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1/04/2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschappen stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, 1/04/2025 te nemen.

De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders zijn die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen in de over te nemen vennootschap, is dit punt zonder voorwerp.

De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen.

De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de over te nemen vennootschap

Over te dragen vermogen aan de overnemende vennootschap 1 – BV PAND-IM 11/13

De activa en passiva van het vermogen van de over te nemen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 1 op basis van de toestand per 31/03/2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	437.626,22 €
Immateriële vaste activa	377,73 €
Materiële vaste activa	437.248,49 €
- Terreinen en gebouwen	437.248,49 €
VLOTTENDE ACTIVA	5.845,23 €
Liquide middelen	5.601,22 €
Overlopende rekeningen	244,01 €
TOTAAL DER ACTIVA	443.471,45 €

PASSIVA

Eigen vermogen	78.518,34 €
- Inbreng	74.016,67 €
- Overgedragen winst	12.979,99 €
- Tussentijds resultaat	(8.478,33)
Schulden	364.953,11 €
- Schulden op meer dan één jaar	276.783,61 €
- Schulden op ten hoogste één jaar	88.169,50 €
TOTAAL DER PASSIVA	443.471,45 €

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de over te nemen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 1 volgens de toestand afgesloten per 31/03/2025, 78.518,34 EUR.

Over te dragen vermogen aan de overnemende vennootschap 2 – BV Cullinan Invest

De activa en passiva van het vermogen van de over te nemen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap 2 op basis van de toestand per 31/03/2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	410.010,53 €
Immateriële vaste activa	377,73 €
Materiële vaste activa	409.632,80 €
- Terreinen en gebouwen	409.632,80 €
VLOTTENDE ACTIVA	5.845,23 €
Liquide middelen	5.601,22 €
Overlopende rekeningen	244,01 €
TOTAAL DER ACTIVA	415.855,75 €

PASSIVA

Eigen vermogen	80.604,60 €
- Inbreng	75.983,33 €
- Overgedragen winst	13.324,88 €
- Tussentijds resultaat	(8.703,60)
Schulden	335.251,15 €
- Schulden op meer dan één jaar	247.264,79 €
- Schulden op ten hoogste één jaar	87.986,36 €
TOTAAL DER PASSIVA	415.855,75 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de over te nemen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap 2 volgens de toestand afgesloten per 31/03/2025, 80.604,60 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen elk voor een gelijk deel, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar een andere verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan die verkrijgende vennootschap.

Verdeling onder de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De verdeling van de nieuw uit te geven aandelen door de overnemende vennootschappen over de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zal niet naar evenredigheid met hun respectievelijke rechten in het vermogen van de te splitsen vennootschap geschieden, maar op de wijze die hierna wordt beschreven. De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen maken zich sterk dat deze beslissing conform artikel 12:67, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met eenparigheid genomen zal worden.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 1 - BV PAND-IM 11/13 worden uitgereikt, en dit niet naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

Aan Bernard Declerck, 18 aandelen;
Aan Isabelle Hamerlinck, 18 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 1 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 36 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 1 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 1, elk voor de helft.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 2 – BV Cullinan Invest, worden uitgereikt, en dit naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

Aan Vincent Haspeslagh, 82 aandelen;

Aan Barbara Declerck, 82 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 2 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 164 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 2 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 2, elk voor de helft.

Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

Onroerend goed 1 dat wordt afgesplitst naar Overnemende vennootschap 1 – BV PAND-IM 11/13:

Aalter- afdeling 5 - Lotenhulle

Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 9880 Aalter, Nevelestraat 75, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0585FP0000, met een oppervlakte van 348 centiare (348,00 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 30/07/2025 en heeft volgende inhoud:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 29.01.2025

afdeling : 44035 AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/

straat + nr. :

sectie : C

nummer : 0585/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 30.07.2025 "

Het onroerend goed, gelegen te 9880 Aalter, Nevelestraat 75, gekend ten kadaster sectie zoals hierboven vermeld, werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20250825-000061.000 werd door OVAM uitgegeven op 25/08/2025 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving; asbestveilig (maar mogelijks niet asbestvrij).

Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 0 uitsluitingen

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Onroerend goed 2 dat wordt afgesplitst naar Overnemende vennootschap 2 – BV Cullinan Invest:

Aalter - afdeling 5 - Lotenhulle

Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 9880 Aalter, Nevelestraat 77, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0585GP0000, met een oppervlakte van 319 centiare (319,00 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 30/07/2025 en heeft volgende inhoud:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 29.01.2025

afdeling : 44035 AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/

straat + nr. : Nevelestraat 77

sectie : C

nummer : 0585/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruikbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 30.07.2025"

Het onroerend goed, gelegen te 9880 Aalter, Nevelestraat 77 gekend ten kadaster zoals hierboven vermeld, werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20250825-

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

000075.000 werd door OVAM uitgegeven op 25/08/2025 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving; asbestveilig (maar mogelijks niet asbestvrij).

Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen - 0 beperkingen - 0 uitsluitingen

Het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent.

Opgemaakt te Deinze, op 2/09/2025, in 8 exemplaren."

Opgemaakt te Deinze, op 2/09/2025.

Getekend:

De heer Bernard Declerck

Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Splitsingsvoorstel d.d. 2/09/2025

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening