



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 SEP. 2025

afdeling Griffie

Ondernemingsnr : 0475 089 271

Naam

(voluit) : DeliBarn Belgium

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Antoon van der Pluymstraat 1, 2160 Wommelgem

Onderwerp akte : Ontslag bestuurders - neerlegging fusievoorstel - bijzondere volmacht

Uittreksel uit de schriftelijke besluiten van de enige aandeelhouder d.d. 28 augustus 2025:

"[...]"

II. Besluiten

II.1. De Enige Aandeelhouder neemt kennis van de ontslagen met ingang van heden van Julian Pötzl en Patrick Toemen als bestuurder van de Vennootschap.

II.2. Voor zover nodig, bekrachtigt de Enige Aandeelhouder alle besluiten genomen door de raad van bestuur tot en met de datum van ondertekening van de onderhavige besluiten.

II.3. De Enige Aandeelhouder besluit tussentijdse kwijting te verlenen aan Julian Pötzl voor de uitoefening van zijn activiteiten in het kader van zijn mandaat als bestuurder tot op heden, onder voorbehoud van bedrog.

II.4. Toekenning bijzondere volmacht

De Enige Aandeelhouder verleent een bijzondere volmacht aan Anthony Van der Hauwaert, Katrien De Vos, Alexis Debier en elke andere advocaat bij Racine BV, met zetel te Keizer Karellaan 586, bus 9, 1082 Brussel, België, met ondernemingsnummer 0430.140.164 (RPR Brussel (Nederlandstalig)), elk individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om de besluiten van de Enige Aandeelhouder te publiceren in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, om in het licht daarvan alle administratieve formaliteiten te vervullen en, onder andere, de Vennootschap te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze en de griffie van de ondernemingsrechtbank en te dien einde alles te doen wat noodzakelijk is, met inbegrip van het eensluidend verklaren van kopieën van huidige schriftelijke besluiten.

"[...]"

Uittreksel uit het fusievoorstel opgesteld door de raad van bestuur van de vennootschap d.d. 28 augustus 2025:

"[...]"

1. Voorafgaande uiteenzetting

Met het oog op een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting hebben het bestuursorgaan van DELIBARN BELGIUM (hierna: de "Overnemende Vennootschap") en het bestuursorgaan van DELIBARN TEMP (hierna: de "Over te nemen Vennootschap", en samen met de Overnemende Vennootschap de "Vennootschappen") in onderling overleg besloten het volgende fusievoorstel (het "Fusievoorstel") op te stellen.

Ten gevolge van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gaan alle activa en passiva van de Over te nemen Vennootschap over op de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig de procedure

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

beschreven in de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV").

Het Fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:53 van het WVV.

De bestuursorganen van de Vennootschappen verklaren dat zij kennis hebben genomen van de wettelijke verplichting dat het Fusievoorstel voor elk van de Vennootschappen moet worden neergelegd bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering die over de fusie moet beslissen, en dat het Fusievoorstel moet worden bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad door middel van een uittreksel of in de vorm van een mededeling met een hyperlink naar de eigen website.

De bestuursorganen van de Vennootschappen zijn van oordeel dat de beoogde fusie voordelig is, zowel economisch als financieel, gelet op de volgende commerciële en professionele overwegingen:

- Het afzonderen van het vastgoed van de risico's verbonden aan de economische werkzaamheden van de productievennootschappen van de groep;
- Het centraliseren van het vastgoed en andere kernactiva van de groep binnen één groepsvennootschap om een efficiënter beheer toe te staan;
- Gelet op de voormelde overwegingen, werd geoordeeld dat de Overnemende Vennootschap de meest geschikte groepsvennootschap is om het vastgoed te bezitten, aangezien zij reeds jarenlang vastgoed bezit en beheert voor één van de sites van de groep en omdat reeds andere kernactiva van de groep binnen de Overnemende Vennootschap gecentraliseerd worden (zoals bijvoorbeeld de O&O activiteiten van de groep).

Op basis van het voorgaande beantwoordt de geplande verrichting aan legitieme economische en financiële behoeften, en heeft zij als hoofddoel de hierboven vermelde commerciële en professionele overwegingen.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50, 1° WVV)

De bij de voorgenomen fusie betrokken ondernemingen zijn:

2.1 De Overnemende Vennootschap

Naam: DeliBarn Belgium

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: Antoon van der Pluymstraat 1, 2160 Wommelgem

Ondernemingsnummer: 0475.089.271 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Voorwerp:

[...]

2.2 De Over te nemen Vennootschap

Naam: DeliBarn Temp

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: Antoon van der Pluymstraat 1, 2160 Wommelgem

Ondernemingsnummer: 1026.310.676

Voorwerp:

[...]

3 De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 12:50, 2° WVV)

Na de ontbinding zonder vereffening van de Over te nemen Vennootschap gaan alle activa en passiva van de Over te nemen Vennootschap over op de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de overeenkomsten die intuitu personae werden gesloten.

De verrichtingen van de Over te nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 06.08.2025. Bijgevolg wordt elke verrichting gesteld en alle winst en verlies gerealiseerd vanaf 06.08.2025 door de Over te nemen Vennootschap beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal (vanuit het standpunt van de directe belastingen) verricht en gerealiseerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

4 De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:50, 3° WVV)

Geen enkele aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap heeft bijzondere rechten of bezit andere effecten dan aandelen.

5 Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50, 4° WVV) Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap of aan de leden van het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap.

6 Wijziging van de statuten (art. 12:55 WVV)

In geval van uitvoering van de Fusie zullen de statuten van de Overnemende Vennootschap moeten worden aangepast aan de wijzigingen die uit de Fusie voortvloeien.

7 Bodemattesten/ asbestattesten De Over te nemen Vennootschap zal op datum van de fusie eigenaar zijn van volgende onroerende goederen:

- Een onroerend goed (fabriek) gelegen te Antoon Van der Pluymstraat 1, 2160 Wommelgem kadastraal gekend onder sectie C, nummer 0157D, met een kadastrale oppervlakte van 46.974 m².
- Een onroerend goed (parking) gelegen te Jos Swinkelsstraat +12, 2160 Wommelgem kadastraal gekend onder sectie C, nummer 0145H, met een kadastrale oppervlakte van 13.868 m².
- Een onroerend goed (weg) gelegen te Kapelleveld, 2160 Wommelgem kadastraal gekend onder sectie C, nummer 0155W, met een kadastrale oppervlakte van 213 m².
- Een onroerend goed (fabriek) gelegen te Ondernemingsstraat 1, 8630 Veurne kadastraal gekend onder sectie A, nummer 0130 00 C, met een kadastrale oppervlakte van 16.092 m².

Voor zover de overdracht van de eigendom van de hierboven vermelde onroerende goederen in het kader van de Fusie aan de Overnemende Vennootschap een overdracht van gronden vormt in de zin van de toepasselijke milieuregeling, zullen de vereiste formaliteiten uiterlijk vóór de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen die zich zullen uitspreken over de Fusie, moeten worden vervuld.

8 Fiscale verklaringen

Gezien bij de Overnemende vennootschap geen kapitaalverhoging plaatsvindt en geen nieuwe aandelen worden uitgegeven overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen de bepalingen van artikel 208 WIB92 en artikel 209 WIB92 niet van toepassing zijn op de Overgenomen vennootschap (artikel 211 § 1, eerste lid, 2° WIB92) en zal de voorgenomen fusie vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit doorgevoerd worden.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen fusie ingevolge de toepassing van artikelen 117 § 1 W. Reg. juncto 120 W. Reg.

De voorgenomen fusie vindt plaats met toepassing van artikel 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. De voorgenomen fusie valt buiten het toepassingsgebied van BTW, gezien de overdracht van aandelen en vorderingen vrijgesteld is van BTW overeenkomstig artikelen 11 juncto 18 § 3 Wetboek BTW, met dien verstande dat de Vennootschappen leden zijn van dezelfde btw-eenheid en de overdrachten ten gevolge van de voorgenomen fusie bijgevolg kwalificeren als interne handelingen tussen leden van een btw-eenheid.

9 Procedure en formaliteiten

Een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschappen zal worden bijeengeroepen om het Fusievoorstel goed te keuren.

De beoogde datum voor de goedkeuring van het Fusievoorstel door de respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders is 31 oktober 2025.

10 Volmachten

De bestuursorganen van de Vennootschappen besluiten hierbij Anthony Van der Hauwaert, Katrien De Vos en Alexis Deblier van het advocatenkantoor RACINE BV, met zetel te 1082 Brussel, Keizer Karellaan 586 bus 9, aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling en de bevoegdheid om afzonderlijk te handelen, teneinde de formaliteiten te vervullen die vereist zijn voor de neerlegging van dit Fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de bekendmaking bij uittreksel overeenkomstig artikel 12:50 WVV in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

[...]"

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Alexis Debier
Lasthebber

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luiik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening