



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staats



25121943

MONITEUR BELGE

18 SEP. 2025

BELGISCH STAATSBLAD

Griffie

Ondernemingsnr : 0201 310 731

Naam

(voluit) : **NOORDLIMBURGSE INTERCOMMUNALE
MAATSCHAPPIJ VOOR OPRICHTING VAN EEN
INDUSTRIEPARK IN NOORD-LIMBURG
DIENSTVERLENENDE VENNOOTSCHAP**

(verkort) : **NOLIMPARK DV**

Rechtsvorm : **dienstverlenende vereniging**

Volledig adres v.d. zetel : **Oude Markt 2 - 3900 Pelt**

Onderwerp akte : Besluit tot goedkeuring van de vereffening en de vereffeningssprincipe

Aanwezig:

Namens de stad Lommel: Dirk Vanderhoydonks, Jaak Theuws, Luc ooms

Namens de gemeente Pelt: Chris Didden, Marc Desmet, Jasper Brebels

Namens de gemeente Hechtel-Eksel: Jan Dalemans

Raf Drieskens, voorzitter

Bob Nijs, ondervoorzitter

Ronny Vanhoof, Raf Theuwis, Mario Geuens, Gunther Brebels, medewerkers

Verontschuldigd Namens de stad Peer: Louis Linsen

Agenda

- Goedkeuring jaarrekening boekjaar 2024;
- Kennisname evaluatierapport en vaststelling ontbinding Nolimpark DV bij gebrek aan verlenging;
- Goedkeuring vereffeningssprincipe;
- Benoeming vereffenaars (college van vereffenaars);
- Kwijting aan de bestuurders over het jaar 2024;
- Kwijting aan de commissaris-revisor over het jaar 2024;
- Vaststelling aanwezigheidsvergoeding leden bestuursorgaan

Aanleiding en context

De dienstverlenende vereniging Nolimpark (oorspronkelijk "Noordlimburgse Intercommunale voor de Oprichting van een Industripark in Noord-Limburg") werd opgericht in 1961. De gemeenten Eksel, Kaulille, Kleine-Brogel, Lommel, Neerpelt, Overpelt en Sint-Huibrechts-Lille en de provincie Limburg participeerden. Al in de tweede helft van de jaren vijftig was de uitbreiding van de industriële activiteit in Noord-Limburg een dringende noodzaak. Werkloosheid, grensarbeid en pendelarbeid lagen in Noord-Limburg hoger dan elders. Nolimpark was één van de eerste industrieparken in België en het eerste intergemeentelijk industriepark.

De dienstverlenende vereniging (toen nog een "Intercommunale") stond oorspronkelijk in voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van het industriepark 'Nolimpark' in Overpelt. De gemeente Overpelt was eigenaar van de te verkopen percelen industriegrond. Na elke verkoop van een perceel industriegrond werd een percentage van de verkoopprijs doorgestort naar Nolimpark DV om de bovenvermelde taken uit te voeren.

In 1999 werd het werkingsgebied van de intercommunale uitgebreid. Naast het industriepark van 'Nolimpark' te Overpelt werd eenzelfde ontwikkeling gerealiseerd te Lommel met Kristalpark I.

Na analyse van de huidige situatie van de dienstverlenende vereniging Nolimpark DV, wordt voorgesteld de bestaanstermijn na 30 juni 2025 niet te verlengen. Dit impliceert het overgaan tot een vereffening van de dienstverlenende vereniging.

Dit betekent ook dat de rol van de dienstverlenende vereniging in het beheer en onderhoud van beide industrieparken na 30 juni 2025 voortgezet wordt door de respectievelijke gemeenten zelf (Pelt voor industriepark 'Nolimpark' en Lommel voor 'Kristalpark I').

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 26/09/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorcant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Dienaangaande wordt ook verwezen naar de eerdere beslissingen van de Raad van Bestuur dd. 23/09/2024 betreffende nieuwe aanbestedingen met een duurtijd die loopt tot voorbij 30 juni 2025, en waarbij reeds voorzien werd dat deze in geval van vereffening voortgezet worden door Pelt (voor industriepark 'Nolimpark') respectievelijk Lommel (voor 'Kristalpark I').

Op 10 maart 2025 werd het evaluatierapport en een voorstel tot vereffeningsprincipes goedgekeurd door het bestuursorgaan. De documenten werden samen met de uitnodiging en agenda voor de algemene vergadering van 18 juni 2025 bezorgd aan de gemeenteraden van Lommel, Pelt, Hechtel-Eksel en Peer op 18 maart 2025. We ontvingen de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigden van elke gemeente om goedkeuring te geven aan de vereffening en de voorgestelde principes.

Vereffeningsprincipes

Rekening houdend met het voorgaande, wordt voorgesteld om in het kader van de vereffening het resterend vermogen van de dienstverlenende vereniging Nolimpark DV te verdelen tussen de aandeelhouders op basis van volgende principes:

-Het saldo van de volstortte inbrengen van de aandeelhouders (na aftrek van eerdere uittredingen Bocholt en Provincie Limburg) wordt verdeeld tussen alle aandeelhouders conform de aandelenverhouding;

-Het resterend vermogen (niet afkomstig uit inbrengen) wordt met het oog op het toekomstig beheer van de industrieparken 'Nolimpark' en 'Kristalpark I' toegekend aan Pelt en Lommel, en dit à rato van het respectievelijk aandeel van beide industrieparken in de inkomsten en uitgaven sinds 1999 (uitbreiding werking met tweede industriepark):

□ Op basis van de boekhouding wordt berekend hoeveel inkomsten en uitgaven sinds 1 januari 1999 toe te wijzen zijn aan industriepark 'Nolimpark' en hoeveel aan industriepark 'Kristalpark I';

□ Inkomsten en uitgaven die niet specifiek toe te wijzen zijn aan één van beide industrieparken worden 50/50 toegewezen aan beide industrieparken.

Aangezien een definitieve berekening in die zin enkel mogelijk is op basis van de definitieve cijfers per 30 juni 2025, wordt hieronder alvast een cijfermatige simulatie toegevoegd die uitgaat van de voorlopige beschikbare cijfers.

Voor de goede orde: navolgende simulatie is enkel bedoeld ter bijkomende verduidelijking van bovenvermeld voorstel voor de vereffeningsmethode (qua systematiek). Een definitieve berekening op basis van deze vereffeningsmethode zal vervolgens gemaakt moeten worden aan de hand van de definitieve cijfers per 30 juni 2025.

Voor de goede orde: In het kader van de historische verkopen van de percelen gelegen in de industrieparken Nolimpark en Kristalpark I werden bijzondere rechten en bevoegdheden voor Nolimpark DV opgenomen in de betreffende verkoopakten (onder meer terugkooprechten en toestemming voor vervreemding). Alle rechten en bevoegdheden van Nolimpark DV zoals deze worden vermeld in de verkoopaktes, worden in het kader van de vereffening van Nolimpark DV integraal overgedragen aan de gemeente Pelt (voor percelen in industriepark Nolimpark) respectievelijk de stad Lommel (voor percelen in industriepark Kristalpark I).

Voorlopige simulatie ter illustratie

De boekhouding van de Intercommunale Nolimpark wordt opgesteld op basis van een dubbele boekhouding. De samenvatting van de inkomsten en uitgaven van Nolimpark over de jaren heen kunnen als volgt worden samengevat, wat leidt op heden tot een verwacht eindsaldo van € 1.386.522,32.

Samenvattende tabel kasboekhouding 1/1/1999 – heden:

	NOLIMPARK DV	PELT	LOMMEL
Begintoestand 1 januari 1999	2.225.506,04		
volstort gemeenten	187.903,29		
volstort provincie Limburg	24.789,35		
volstort totaal	212.692,64		
Aanvangswaarde		2.012.813,40	0,00
Uitgaven Nolimpark DV 50/50 verdeling	2.860.249,26	1.430.124,63	1.430.124,63
Eigen uitgaven		4.699.206,49	8.395.073,00
Inkomsten Nolimpark DV 50/50 verdeling	1.485.752,55	742.876,28	742.876,28
Eigen inkomsten		3.804.856,89	19.860.632,24
Gemeente Bocholt	-10.907,31		
Provincie Limburg	-24.789,35		
Totaal vernietiging	-35.696,66		
Eindsaldo heden	176.995,98	431.215,45	778.310,89
		1.386.522,32	
	NOLIMPARK DV	PELT	LOMMEL
Toekomstige te verwachte uitgaven		-7.500.000,00	-7.085.893,31
			-14.585.893,63

Toekomstige tekorten

-7.068.784,55 -6.307.582,42 -13.376.366,97

Toelichting

Op 1 januari 1999 bedroeg de kastoestand van Nolimpark € 2.225.506,04. Dit bedrag werd samengesteld door enerzijds het volstort kapitaal van de verschillende aandeelhouders (€ 212.692,64) en anderzijds door de ontvangen doorgestorte bedragen van de gemeente Overpelt n.a.v. de verkopen van industriegronden op het industriepark 'Nolimpark' (€ 2.012.813,40 = aanvangswaarde van Pelt).

In de loop van 1999 heeft de intercommunale haar werkgebied uitgebreid met Kristalpark I te Lommel. Hierdoor werden er, van dan af, ook inkomsten en uitgaven gerealiseerd door Kristalpark I uit Lommel.

In de periode van 1/1/1999 tot heden werd er in totaal voor € 25.990.225,41 uitgegeven:

-Een bedrag van € 4.699.206,49 kan toegewezen worden aan het industriepark 'Nolimpark' te Pelt.

In dit bedrag werd al rekening gehouden met de goedgekeurde beslissing van de Raad van Bestuur dd. 23/09/2024 ivf de toegewezen gunning buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen op het industriepark van Nolimpark aan de firma Hoogmartens Wegenbouw voor een bedrag van € 792.969,10.

-Een bedrag van € 18.395.073,00 kan toegewezen worden aan het industriepark 'Kristalpark I' te Lommel.

In dit bedrag werd al rekening gehouden met de goedgekeurde beslissing van de Raad van Bestuur dd. 24/04/2024 ivf de plaatsing van camera's ten bedrage van € 849.392,34. Alsook met de gunning van de werken m.b.t. de aanpassingen wegeninfrastructuur o.a. rotondes (biggenruggen) voor een bedrag van € 226.060,67 aan de firma Eikenaar.

-Het resterende bedrag van € 2.860.249,26 kan niet specifiek toegewezen worden aan één van de twee industrieparken en omvat de uitgaven voor de werking van de intercommunale Nolimpark zelf.

Dit bedrag wordt verdeeld op basis van een 50% - 50% verdeling over de 2 parken hetgeen neerkomt op €1.430.124,63 voor Pelt en Lommel.

In de periode van 1/1/1999 tot heden werd er in totaal voor € 25.151.241,69 aan inkomsten gerealiseerd:

-Een bedrag van € 3.804.856,89 kan toegewezen worden aan het industriepark 'Nolimpark' te Pelt.

In dit bedrag werd al rekening gehouden met de verkoop van een perceel grond aan LRM voor de realisatie van Campus-Noord voor een bedrag van € 1.270.200,00 cfr. beslissing van de Raad van bestuur dd. 4/12/2024 en de schattingswaarde voor het perceel grond t/p Dorperheide ten bedrage van € 200.000,00

-Een bedrag van € 19.860.632,24 kan toegewezen worden aan het industriepark 'Kristalpark I' te Lommel.

-Het resterende bedrag van € 1.485.752,55 kan niet specifiek toegewezen worden aan één van de twee industrieparken en omvat de inkomsten gerealiseerd door de intercommunale Nolimpark zelf.

Dit bedrag wordt verdeeld eveneens op basis van een 50% - 50% verdeling over de 2 parken hetgeen neerkomt op € 742.876,28 voor Pelt en Lommel.

Rekening houdende met bovenvermelde voorlopige cijfers bedraagt de kastoestand op heden € 1.386.522,32 en wordt volgend principe van vereffening voorgesteld (de definitieve bedragen kunnen pas worden bepaald bij de afsluitende balans opgemaakt door de vereffenaars):

-€ 431.215,45 zijn inkomsten gerealiseerd door het industriepark 'Nolimpark' en behoort toe aan Pelt vermits de gemeente Pelt het beheer, onderhoud en toekomstige investeringen op het industriepark van Nolimpark zal overnemen na de vereffening.

-€ 778.310,89 behoort toe aan Lommel n.a.v. gerealiseerde inkomsten op Kristalpark I en zal eveneens gebruikt worden voor het beheer, onderhoud en toekomstige investeringen op het industriepark van Kristalpark I na de vereffening.

-€ 176.995,98 van dit bedrag wordt gevormd door het volstort kapitaal van de huidige aandeelhouders en zal bij de vereffening worden uitgekeerd aan de aandeelhouders als volgt:

gemeente	aandelen	% verdeling	Volstort kapitaal
Pelt	327	45,80%	81.061,18
Lommel	314	43,98%	77.838,57
Hechtel - Eksel	56	7,84%	13.882,04
Peer	17	2,38%	4.214,19
TOTAAL	714	100,00%	176.995,98

Als verantwoording voor dit principe wordt verwezen naar de toekomstige uitgaven die dienen te gebeuren op het industriepark van Nolimpark door de gemeente Pelt en Kristalpark I door de stad Lommel.

-Enkel voor de vernieuwing van de riolering op Nolimpark werd een raming opgemaakt van € 30.000.000,00 (excl. BTW). Hiervoor kan aanspraak worden gemaakt op 75% subsidies en andere tussenkomsten waardoor het eigen aandeel geraamd wordt op € 7.500.000,00.

-Na de realisatie van Kristalpark I werd door het begeleidende studiebureau 'Libost' een ramingstabel tot 2050 opgemaakt m.b.t. het onderhoud en beheer van Kristalpark I. Deze raming komt neer op € 7.085.893,31.

Er zal uiterlijk tegen 30 juni 2025 voor de vier (4) personeelsleden die via een mondelinge arbeidsovereenkomst deeltijds zijn aangesteld door Nolimpark DV een oplossing worden gezocht in overeenstemming met artikel 425 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

BESLUIT

Artikel 1.- De algemene vergadering beslist om de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31.12.2024 goed te keuren .

Artikel 2.- De algemene vergadering neemt kennis van het evaluatierapport en beslist om de bestaanstermijn voor Nolimpark DV niet te verlengen, waardoor de bestaansduur afloopt op 30.06 en Nolimpark DV in vereffening is vanaf 01.07.2025

Artikel 3.- De algemene vergadering keurt de vereffeningsprincipes zoals voorgesteld door het bestuursorgaan d.d. 10.03.2025 goed.

Artikel 4.- De algemene vergadering beslist tot aanstelling van mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur stad Lommel en de heer Peter Spooren, algemeen directeur gemeente Pelt. als vereffenaars om tegen 31 december 2025 de vereffening af te ronden, conform voormelde vereffeningsprincipes.

Artikel 5.- De algemene vergadering beslist tot het verlenen van kwijting aan de bestuurders over het jaar 2024;

Artikel 6.- De algemene vergadering beslist tot het verlenen van kwijting aan commissaris-revisor over het jaar 2024;

Artikel 7.- De algemene vergadering beslist om de aanwezigheidsvergoeding voor de leden van het bestuursorgaan conform artikel 448 van het decreet lokaal bestuur vast te leggen op 185 euro per vergadering.

Getekend door de vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering op 18 juni 2025

mevrouw Iris Mulkens, algemeen directeur stad Lommel
vereffenaar

de heer Peter Spooren, algemeen directeur gemeente Pelt
vereffenaar