



**LUK B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

**Déposé / Reçu le**

**26 SEP. 2025**

au greffe du tribunal de l'entreprise  
francophone de Bruxelles



**\*25125158\***

Ondernemingsnr **0405.966.675**

**Naam "IMMOBEL" OU "COMPAGNIE IMMOBILIERE DE  
BELGIQUE" OU "IMMOBILIEN VENNOOTSCHAP VAN  
BELGIE"**

(Afkorting):

Rechtsvorm:

Naamloze vennootschap die de hoedanigheid heeft van een  
genoteerde vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 1000 Brussel, Anspachlaan 1

**Onderwerp akte : VOLMACHT**

Op heden, drieëntwintig juni tweeduizend vijftientwintig.

(...)

Voor mij, **Yorik DESMYTTERE**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de  
besloten vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

**IS VERSCHENEN VIA VIDEOCONFERENTIE**

de naamloze vennootschap "**IMMOBEL**" of "**Immobiëlen Vennootschap van België**" of "**Compagnie  
Immobilière de Belgique**", die de hoedanigheid heeft van een genoteerde vennootschap, waarvan  
de zetel gevestigd is te 1000 Brussel, Anspachlaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister  
onder nummer 0405.966.675,

(...)

hierna genoemd de "**lastgever**",

(...)

Dewelke heeft verklaard als bijzondere lasthebbers aan te stellen zoals volgt:

**1. ALGEMEENHEDEN**

**1.1** De huidige bevoegdheden vernietigen en vervangen alle delegaties van bevoegdheden welke  
eerder verleend werden, met inbegrip van de delegaties van bevoegdheden van 6 maart 2024.

**1.2** A<sup>3</sup> Management BV, voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer GALLE Marnix,  
eveneens voornoemd, de Uitvoerend Voorzitter van Immobel NV, heeft alle bevoegdheden om  
Immobel NV te vertegenwoordigen in alle zaken met betrekking tot het dagelijkse bestuur ervan, met  
mogelijkheid tot sub-delegatie aan de personen die ze zal aanduiden.

**1.3** De hieronder vermelde delegaties van bevoegdheden wijken niet af van de (notariële)  
vertegenwoordigingsbevoegdheden die momenteel van kracht zijn, voor zover de betreffende  
volmachtenhouders nog verbonden zijn met Immobel NV.

**1.4** De personen opgenomen in de hieronder vermelde delegaties van bevoegdheden, hebben de  
mogelijkheid om te sub-delegeren aan de personen die zij zelf zullen aanwijzen.

**1.5** De bevoegdheden opgenomen in deze volmacht, doen geen afbreuk aan de  
beslissingsbevoegdheden van de respectievelijke vennootschapsrechtelijke organen en comités van  
Immobel NV zoals opgenomen in de statuten en het corporate governance charter (zoals van tijd tot  
tijd gewijzigd).

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## **2. VERBINTENISSEN – ALGEMEEN**

Alle verbintenissen die worden aangegaan door Immoebel NV, ongeacht de vorm, onderhands of authentiek, met inbegrip van, doch niet beperkt tot,

- bindende offertes,
- intentieverklaringen,
- overeenkomsten,
- aankoop- en verkoopovereenkomsten,
- huurovereenkomsten,
- overeenkomsten met betrekking tot de vestiging, beëindiging of wijziging van alle zakelijke rechten,
- aandeelhoudersovereenkomsten,
- joint venture overeenkomsten,
- project management overeenkomsten,
- intragroepsovereenkomsten, aannemings-, architectuur- en enige andere overeenkomsten van technische aard en
- vergunningsaanvragen,

en dit voor zover er geen afwijkende regels worden voorzien in het vervolg van deze delegaties, worden geldig ondertekend als volgt:

### **2.1 tot 50.000 EUR: door twee personen uit onderstaande lijsten:**

Lijst 1

Zafferana BV (Wim SMEKENS)  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Dreams BV (Eric SCHATZ)  
Valentine VAN MALLEGHEM  
ESG Lab BV (Judith VERHOEVEN)  
AG Investment Management BV (Alfred GALLE)  
Galle Consulting Services BV (Wim GALLE)  
TPO LEGAL BV (Thomas POUPPEZ)

Lijst 2

een lid van het uitvoerend comité

### **2.2 boven 50.000 EUR tot 125.000 EUR: worden geldig ondertekend door twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1

Zafferana BV (Wim SMEKENS)  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Valentine VAN MALLEGHEM  
ESG Lab BV (Judith VERHOEVEN)  
Dreams BV (Eric SCHATZ)  
AG Investment Management BV (Alfred GALLE)

Lijst 2

een lid van het uitvoerend comité

### **2.3 boven 125.000 EUR tot 1.000.000 EUR: worden geldig ondertekend door twee personen opgenomen in onderstaande lijst:**

een lid van het uitvoerend comité;

AG Investment Management BV (Alfred GALLE)

### **2.4 boven 1.000.000 EUR tot 10.000.000 EUR: worden geldig ondertekend door een lid van het uitvoerend comité, gezamenlijk optredend met de Uitvoerend Voorzitter dan wel de CEO**

### **2.5 boven 10.000.000 EUR tot 100.000.000 EUR: worden geldig ondertekend door lid van het uitvoerend comité, gezamenlijk optreden met de Uitvoerend Voorzitter dan wel enig ander bestuurder**

### **2.6 boven 100.000.000 EUR: worden geldig ondertekend door twee bestuurders samen handelend.**

## **3. SPECIEKE VERBINTENISSEN (EN MEER SPECIEK VERKOPEN, AANKOPEN EN DIVERSE AANGELEGENHEDEN INZAKE ZAKELIJKE EN PERSOONLIJKE RECHTEN)**

De onder punt 2. hierboven opgenomen transacties omvatten de volgende bevoegdheden, waarop dezelfde beperkingen als onder punt 2. van toepassing zijn.

### **A. Verkopen**

Onroerende goederen uit de hand te verkopen, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden.

De goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de verkoopvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van de eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingetotreding te bepalen.

De plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Kantoor Rechtszekerheid) te ontslaan om welke

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging. Van de kopers, toewijzelingen en anderen alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen. Ingeval één of verschillende van de bovenvermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

### **B. Aankopen**

Onroerende goederen aan te kopen, tegen de prijs met lasten en aan voorwaarden door de lasthebber goed gevonden.

De lastgever hoofdelijk en ondeelbaar met haar rechthebbende onder elkaar te verbinden tot de betaling van de prijs en de intresten, op de tijdstippen en op de wijze die zullen worden bedongen, alsook tot de uitvoering van de lasten en van de voorwaarden die zullen worden opgelegd.

De ingenottreding bepalen, alle voorwaarden en termijnen bedingen en de comparante ertoe verbinden.

Zich alle titels en stukken doen overleggen, ervan ontlasting geven, alle akten en processen-verbaal ondertekenen, alle verklaringen van lastgevingen ontvangen, alle overschrijvingen en zuiveringen bewerken, de prijs van gezegde verkrijging in handen van de verkopers betalen of van de overnemende of betalingsgerechtigde schuldeisers, authentieke kwijting geven met opheffing, in voorkomend geval, van de ambtshalve door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Kantoor Rechtszekerheid) genomen inschrijving, alle rangregelingen uitlokken.

### **C. Diversen**

Het sluiten van huur- en verhuurcontracten voor een duur van langer dan negen jaar, het vestigen of toestaan van zakelijke rechten zoals een recht van erfpacht, een recht van opstal, een erfdiensbaarheid, zonder dat deze opsomming limitatief is.

De lasthebber kan deze overeenkomsten sluiten onder de lasten, bedingen en voorwaarden die hij zal goedvinden.

Het voortijdig beëindigen van deze overeenkomsten onder de voorwaarden, lasten en bedingen die de lasthebber zal goedvinden.

De lastgever te verbinden tot de uitoefening van alle opgelegde lasten, alle voorwaarden en termijnen bedingen.

Alle plaatsbeschrijvingen op te maken of te laten opmaken.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (Kantoor Rechtszekerheid) te ontslaan van het nemen van een ambtshalve inschrijving, om welke reden ook.

Te dien einde woonplaats te kiezen, rechtskeuze te doen, alle documenten, akten en plannen te ondertekenen, en in het algemeen te doen wat nuttig is.

### **4. NIET-BINDENDE OFFERTES:**

**4.1 tot 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

#### **Lijst 1**

AG Investment Management BV (Alfred GALLE)  
Quanten ArD BV (Leen QUANTEN)  
Dreams BV (Eric SCHARTZ)  
Zafferana BV (Wim SMEKENS)  
BDTC BV (Marc PONCELET)  
YDE Consult BV (Yves DECORS)

#### **Lijst 2**

Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)  
Queen-K BV (Olivier THIEL)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)

**4.2 boven 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend **overeenkomstig de algemene delegatieregels** zoals uiteengezet in artikel 2.3.

**4.3 Geheimhoudingsovereenkomsten:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

#### **Lijst 1**

LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Valentine VAN MALLEGHEM  
Zafferana BV (Wim SMEKENS)  
Dreams BV (Eric SCHARTZ)  
AG Investment Management BV (Alfred GALLE)

#### **Lijst 2**

KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)  
Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)  
Queen-K BV (Olivier THIEL)

### **5. FINANCIERINGEN**

Alle financieringsovereenkomsten, ongeacht de aard of vorm, onderhands of authentiek, worden geldig ondertekend als volgt:

**5.1 tot 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

#### **Lijst 1**

LX Finance BV (Alain DELVAULX)

#### **Lijst 2**

KB Financial Services BV (Karel BREDA)

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

Coenen Company BV (Dimitri COENEN)

A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Lady at Work BV (Stephanie De Wilde)

**5.2 boven 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **één van de personen opgenomen in onderstaande lijst, gezamenlijk optredend met de Uitvoerend Voorzitter dan wel enig ander bestuurder:**

KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie De Wilde)

**5.3 Zekerheidsovereenkomsten,** met inbegrip van het vestigen van alle persoonlijke en zakelijke zekerheden (met inbegrip van hypotheeken), zowel in het kader van financieringen van Immobel NV zelf als van haar dochtervennootschappen, worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Coenen Company BV (Dimitri COENEN)

Lijst 2  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Lady At Work BV (Stephanie DE WILDE)

**6. JAARREKENINGEN:** statutaire en geconsolideerde jaarrekeningen worden geldig ondertekend door **twee bestuurders samen handelend.**

## **7. FISCALITEIT**

**7.1 Belastingen:** aangiften, bezwaarschriften, belastingsaanslagen en correspondentie met de fiscale administratie worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Simon De Longueville

Lijst 2  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)

**7.2 Aanvragen "beroepsverkoper":** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Simon De Longueville  
Loïc Witmeur

Lijst 2  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)

**7.3 Verzekeringsspolissen:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Loïc Witmeur  
HRD2 Consulting BV (Liesbeth DE DROOGH)

Lijst 2  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)

## **8. BETALINGEN EN BRIEFWISSELING MET DE FINANCIËLE INSTELLINGEN**

Briefwisseling met de financiële instellingen, het openen van rekeningen en het uitvoeren van betalingen (zonder afbreuk aan specifieke mandaten):

**8.1 tot 250.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Loïc Witmeur  
Coenen Company BV (Dimitri COENEN)

Lijst 2  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)

**8.2 boven 250.000 EUR tot 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
Loïc Witmeur

Lijst 2  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady At Work BV (Stephanie DE WILDE)

**8.3. boven 1.000.000 EUR:** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
Lady At Work BV (Stephanie DE WILDE)

Lijst 2  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)

**9. BRIEFWISSELING VAN JURIDISCHE EN/OF LITIGIEUZE AARD :** worden geldig ondertekend door **twee personen uit onderstaande lijsten, waarvan minimum één persoon uit lijst 2:**

Lijst 1  
Alix Aspeslagh BV (Alix ASPESLAGH)

Lijst 2  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
LX Finance BV (Alain DELVAULX)  
AG Investment Management BV (Alfred GALLE)  
Lion's Consulting BV (Loriane LION)  
JuFo Consulting BV (Julie MARESCAU)  
BDTC BV (Marc PONCELET)  
TPO LEGAL BV (Thomas POUPPEZ)  
Quanten ArD BV (Leen QUANTEN)  
Dreams BV (Eric SCHARTZ)  
Zafferana BV (Wim SMEKENS)  
Julie Collin BV (Julie COLLIN)  
GDW Law BV (Giel DE WEVER)  
AVL Consult BV (Auriane VAN LIEDEKERKE)  
Valentine VAN MALLEGHEM

Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Queen-K BV (Olivier THIEL)

**10. BASIS-, VERKAVELINGS- EN VERDELINGSAKTEN, DE AKTEN VAN OVERDRACHTEN (VAN O.A. WEGENISSEN EN GROENZONES) TEN KOSTELOZE TITEL, DE AKTEN VAN OVERDRACHT VAN INFRASTRUCTUUR, TOEWIJZINGSAKTES EN ENIGE WIJZIGING AAN VOORGAANDE AKTES:** worden geldig ondertekend door één van de volgende personen:

Alix Aspeslagh BV (Alix ASPESLAGH)  
YDE Consult BV (Yves DECORS)  
Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)  
Dreams BV (Eric SCHARTZ)  
Julie Collin BV (Julie COLLIN)  
Voormelde personen hebben de mogelijkheid om te sub-delegeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden.

**11. BEHEER VAN DE « HUMAN RESOURCES » EN VAN HET WAGENPARK**

Verbintenissen en briefwisseling van de Vennootschap in het kader van het beheer van de "human resources" en van het wagenpark, aanhangsels aan arbeidscontracten en ontslagbrieven aan het personeel, de contractsluiting en verbrekingen met de dienstverleners alsook de vertegenwoordiging van de Vennootschap voor alle administratieve/ rechterlijke instanties in dit kader worden geldig ondertekend door **minstens twee personen uit onderstaande lijst**:

Lady at Work BV (Stephanie DE WILDE)  
KB Financial Services BV (Karel BREDA)  
A<sup>3</sup> Management BV (Marnix GALLE)  
Adel Yahia Consult BV (Adel YAHIA)  
HRD2 Consulting BV (Liesbeth DE DROOGH)

**12. AANDEELHOUDERSREGISTERS - VOLMACHTEN**

**12.1 Aandeelhoudersregister Immobel NV:** de wijzigingen in het aandeelhoudersregister van Immobel NV, met inbegrip van de aandeelhouderscertificaten, worden geldig ondertekend door **minstens twee leden van het uitvoerend comité**.

**12.2 Aandeelhoudersregisters SPV's:** de wijzigingen in de aandeelhoudersregisters van SPV's, met inbegrip van de aandeelhouderscertificaten, worden geldig ondertekend door **minstens twee leden van het uitvoerend comité**.

**12.3 Volmachten:** Alle volmachten met het oog op het vertegenwoordigen van Immobel NV ten aanzien van derden, met inbegrip tot doch niet beperkt tot bij de oprichting van vennootschappen, op de Gewone of Buitengewone Algemene Vergaderingen van vennootschappen of van mede-eigendom dan wel in het kader van enig ander engagement, kunnen geldig worden gegeven door **minstens twee leden van het uitvoerend comité**.

Het voorgaande punt 12.3 doet geen afbreuk aan het recht op subdelegatie van de volmachthouders zoals elders voorzien in deze delegaties.

(...)

**VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.**

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte).

*Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.*

**Yorik DESMYTTERE**  
Notaris

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2025 - Annexes du Moniteur belge