


LOIKE

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voo
behou
aan l
België
Staats



25130422

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

- 6 OKT. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : **0449 536 107**

Naam

(voluit) : **VCsyndic**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leopold II Laan 213 bus 11, 8670 KOKSIJDE**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING VAN DE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP "VCimmo" DOOR DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
"VCsyndic"**

Uit het voorstel van fusie door overneming van de besloten vennootschap "VCimmo" door de besloten vennootschap "VCsyndic" dd. 15 september 2025 blijkt:

1. dat de bestuurders van de besloten vennootschap "VCsyndic" en de bestuurders van de besloten vennootschap "VCimmo" beslist hebben tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen, waarbij in toepassing van de bepalingen van artikel 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zowel de rechten als de verplichtingen van de over te nemen vennootschap overgaan op de overnemende vennootschap.

2. dat de overnemende vennootschap BV "VCsyndic", met zetel te BE-8670 Koksijde, Leopold II Laan (Odk) 213 bus 11 en ondernemingsnummer 0449.536.107, volgens artikel vijf van haar statuten volgend voorwerp heeft:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. Het optreden als verhuurings- en of verkoopagent en het optreden als syndicus.

B. De exploitatie van een immobielkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van om het even welke overname, lening, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie- en beheerszaken dienaangaande.

C. Het uitoefenen van alle bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd en onbebouwd, alsmede alle handelingen inzake onroerende rechten.

D. De expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het ontwerpen van alle studies daaromtrent, en het opvatten, maken en uitwerken van plannen.

E. De aankoop, verkoop, ruil, afbraak, huur en verhuur en het leasen van al of niet gemeubelde appartementen, woningen, industriële gebouwen, bedrijfs- en kantoorgebouwen, terreinen onroerende goederen of delen van zulke onroerende goederen in het algemeen.

F. Het bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken van alle gebouwen of bouwwerken, het aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren van alle aannemingen van werken, zowel private als openbare.

G. Het ontwikkelen en opvolgen van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten.

H. Het uitvoeren van alle activiteiten van veiligheidscoördinator.

I. Het uitoefenen van management, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen.

J. Het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder maar niet uitsluitend, het verlenen van praktisch advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

K. Het ontwikkelen van marktstrategieën, uitwerken van publiciteitscampagnes en huisstijlen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

L. Het ontwerpen, onderhouden en bewerken en verkopen van websites en de verhuur van domeinnamen en webhosting.

M. Het organiseren van lezingen, seminaries en opleidingscursussen m.b.t. voornoemde activiteiten.

N. Het uitoefenen van opdrachten als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in rechtspersonen of juridische entiteiten, alsmede het uitoefenen van alle andere opdrachten en functies in zulke rechtspersonen of juridische entiteiten.

O. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

P. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

Q. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen.

R. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

S. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

T. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

U. Voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfianciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

V. Voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerpverwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Europese Richtlijnen, Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

3. dat de over te nemen vennootschap de BV "VCimmo", met zetel te BE-8670 Koksijde, Leopold II Laan(Odk) 213 bus 11 en ondernemingsnummer 0873.260.217, volgens artikel vijf van de statuten volgend voorwerp heeft:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. De exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van om het even welke overname, lening, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie- en beheerszaken dienaangaande.

B. Het uitoefenen van alle bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd en onbebouwd, alsmede alle handelingen inzake onroerende rechten.

C. De expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het ontwerpen van alle studies daaromtrent, en het opvatten, maken en uitwerken van plannen.

D. De aankoop, verkoop, ruil, afbraak, huur en verhuur en het leasen van al of niet gemeubelde appartementen, woningen, industriële gebouwen, bedrijfs- en kantoorgebouwen, terreinen en onroerende goederen of delen van zulke onroerende goederen in het algemeen.

E. Het optreden als verhurings- en of verkoopagent en het optreden als syndicus.

F. Het bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken van alle gebouwen of bouwwerken, het aanvaarden, uitvoeren of laten uitvoeren van alle aannemingen van werken, zowel private als openbare.

G. Het ontwikkelen en opvolgen van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten.

H. Het uitvoeren van alle activiteiten van veiligheidscoördinator.

I. Het uitoefenen van management, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen.

J. Het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder maar niet uitsluitend, het verlenen van praktisch advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

K. Het ontwikkelen van marktstrategieën, uitwerken van publiciteitscampagnes en huisstijlen.

L. Het ontwerpen, onderhouden en bewerken en verkopen van websites en de verhuur van domeinnamen en webhosting.

M. Het organiseren van lezingen, seminars en opleidingscursussen m.b.t. voornoemde activiteiten.

N. Het uitoefenen van opdrachten als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in rechtspersonen of juridische entiteiten, alsmede het uitoefenen van alle andere opdrachten en functies in zulke rechtspersonen of juridische entiteiten.

O. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

P. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

Q. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen.

R. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

S. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

T. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

U. Voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

V. Voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerpverwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Europese Richtlijnen, Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

4. dat ter vergoeding van de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de over te nemen vennootschap "VCimmo" aan de enige aandeelhouder van deze laatste 381 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap "VCsyndic" worden uitgereikt;

5. dat de 381 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, die aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap worden toegekend in ruil voor de 100 aandelen van de over te nemen vennootschap, onmiddellijk na de fusie ingeschreven zullen worden in het aandelenregister van de overnemende vennootschap;

6. dat de 381 nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2025;

7. dat alle verrichtingen verwezenlijkt door de over te nemen vennootschap vanaf 1 januari 2025 zullen geacht worden te zijn gedaan voor rekening van de overnemende vennootschap;

8. dat er in de over te nemen vennootschap geen bevoorrechte aandelen zijn of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend;

9. dat er op verzoek van alle aandeelhouders van de overnemende en over te nemen vennootschap toepassing wordt gemaakt van artikel 12:26 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat in een vrijstelling voorziet van het opmaken van het verslag van een bedrijfsrevisor of externe accountant m.b.t. de fusie indien alle aandeelhouders hiermee instemmen, en dat aan de BV "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, vertegenwoordigd door de heer Sven VANSTEELANT, bedrijfsrevisor, opdracht is gegeven om voor de overnemende vennootschap het verslag inzake inbreng in natura op te stellen conform de artikelen 5:121 §1 en 5:133 §1 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

10. dat aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen geen bijzondere voordelen worden toegekend;

11. dat de over te nemen vennootschap geen eigenaar is van onroerende goederen;

12. dat het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap voorstelt dat de statuten van de overnemende vennootschap met betrekking tot het aantal aandelen in overeenstemming worden gebracht met de door de fusie gerealiseerde verhoging van het vermogen en de uitgifte van de nieuwe aandelen, om het voorwerp van de overnemende vennootschap voor zoveel als nodig uit te breiden met de activiteiten van de over te nemen vennootschap, dat de volledige statuten in overeenstemming zullen worden gebracht met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en dat andere statutenwijzigingen steeds op voorstel van de bestuurders van de overnemende vennootschap kunnen geschieden.

13. dat de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen besluiten om een bijzondere volmacht te verlenen aan de volgende medewerkers van BV DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE, met zetel te 8800 ROESELARE, Beversesteenweg 600A en ondernemingsnummer 0451.474.028 om, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, het aanvraagformulier I tot publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad houdende de neerlegging van het fusievoorstel te ondertekenen en neer te leggen bij de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank:

☐ De heer Jan Pison

☐ Mevrouw Ester De Hondt.

Voor BV DECOSTERE ACCOUNTANCY ROESELARE
Ester DE HONDT, gevolmachtigde

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: origineel ondertekend fusievoorstel d.d. 29 september 2025