


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verzocht in te vullen:



nr. 1 **★25131551★**

neergelegd/ontvangen op

09 OKT. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr **1020.341.614**

Naam

(voluit): **SWINKELS BELGIUM**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Steenhuffeldorp 3
1840 Londerzeel

Onderwerp akte : NV: partiële splitsing - PV overdragende vennootschap

Uit een akte verleden voor notaris An ROBBERECHTS, met standplaats te Londerzeel, op 30 september 2025 blijkt dat

De buitengewone algemene vergadering van:

A. De naamloze vennootschap 'PALM', met zetel te 1840 Londerzeel, Steenhuffeldorp 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalig) onder nummer 0400.724.222 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0400.724.222.

De naamloze vennootschap 'PALM' wordt hierna ook aangeduid als de '**overdragende vennootschap**'.

B. De besloten vennootschap 'SWINKELS BELGIUM', met zetel te 1840 Londerzeel, Steenhuffeldorp 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel (Nederlandstalig) onder nummer 1020.341.614 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 1020.341.614.

De besloten vennootschap 'SWINKELS BELGIUM' wordt hierna ook aangeduid als de '**verkrijgende vennootschap**'.

De volgende beslissingen hebben genomen:

BERAADSLAGINGEN EN BESLUITEN

De vergaderingen vatten de agenda aan en nemen na beraadslaging volgende besluiten welke alle uitwerking zullen krijgen op 1 oktober 2025, om 00u00:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN EN VERSLAGEN

A. VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

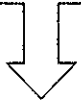
Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, in de verkrijgende vennootschap, aanvaarden de algemene vergaderingen van de overdragende en de verkrijgende vennootschap de uiteenzetting vervat in het door de respectieve bestuursorganen op 12 augustus 2025 opgestelde voorstel met betrekking tot de partiële splitsing.

Dit voorstel werd:

- voor de overdragende vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel (Nederlandstalig) op 13 augustus 2025 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 augustus daarna, onder nummer 20250821-0106143;

- voor de verkrijgende vennootschap neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel (Nederlandstalig) op 13 augustus 2025 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 augustus daarna, onder nummer 20250821-0106144.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. VERSLAGEN

Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:65 eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen verklaren tevens kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura, opgesteld in toepassing van artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verslagen commissaris

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving van de commissaris inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het door de wet vereiste verslag opgesteld door de commissaris van de verkrijgende vennootschap, te weten de besloten vennootschap '**PwC Bedrijfsrevisoren**', voornoemd, vertegenwoordigd door Didier Delanoye BV, met als vaste vertegenwoordiger Didier DELANOYE, bedrijfsrevisor, voornoemd, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge partiële splitsing.

De besluiten van het verslag van de commissaris met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap luiden letterlijk als volgt:

4. Conclusie van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Swinkels Belgium BV

Overeenkomstig artikelen 5:133 en 5:121 WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 29 september 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen."

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 29 september 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen*
- *de toegepaste waardering*
- *de daartoe aangewende methodes van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 1.642.208,80, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de toekenning van 10.500 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap.

De 10.500 nieuw uit te geven aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Verkrijgende Vennootschap en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap worden toegekend.

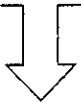
Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal ontwerpverslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikelen 5:133 en 5:121 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- De inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- o het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- o de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- o het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- De uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- o de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- o de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende

- De inbreng in natura

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- o het onderzoeken van de door [de oprichters] [het bestuursorgaan] gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- o het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- o de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- o het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- De uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- o de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal ontwerpverslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 5:133 en 5:121 WvV in het kader van de voormelde inbreng in natura met uitgifte van aandelen in het kader van de partiële splitsing van Palm NV voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Diegem, 29 september 2025

De commissaris

PwC Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door

Didier Delanoye*

Bedrijfsrevisor

*Handelend in naam van Didier Delanoye BV

De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormelde verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris met betrekking tot de inbreng en verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Neerlegging verslagen

Een exemplaar van voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

C. AFSTAND VAN TUSSENTIJDSE CIJFERS

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:64, §2, 5° in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van de enige aandeelhouder van zowel de overdragende vennootschap als de verkrijgende vennootschap, af te zien van de opmaak van tussentijdse cijfers van de verkrijgende vennootschap overeenkomstig artikel 12:64, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEDE BESLUIT – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN DIE SAMEN DE BEDRIJFSTAK “SALES” VORMEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING – KAPITAALVERMINDERING IN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren. De vergaderingen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

besluiten derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, **en dit met ingang van 1 oktober 2025 om 00u00**, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen, die samen de **bedrijfstaking "Sales"** vormen, in de verkrijgende vennootschap, en waarbij de overdragende vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, die samen de bedrijfstaking "Sales" vormen, van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen overgaan op de verkrijgende vennootschap, mits toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap, en dit met ingang van 1 oktober 2025 om 00u00.

A.2. Kapitaalvermindering

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de overdragende vennootschap verminderd met één miljoen zeshonderd tweeënveertigduizend tweehonderd en acht euro en tachtig cent (€ 1.642.208,80) om het kapitaal te brengen van drie miljoen negenhonderd vierenzeventigduizend euro (€ 3.974.000,00) op twee miljoen driehonderd éénendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en twintig cent (€ 2.331.791,20), door afsplitsing van activa- en passivabestanddelen, die samen de bedrijfstaking "Sales" vormen, van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap, zonder vernietiging van aandelen in de overdragende vennootschap.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen, die samen de bedrijfstaking "Sales" vormen, van de overdragende vennootschap zullen bepaald worden op basis van de tussentijdse staat van de overdragende vennootschap per 30 september 2025. Aangezien deze tussentijdse staat op heden niet beschikbaar is, wordt de partiële splitsing voorlopig gebaseerd op de jaarrekening per 31 december 2024. Zodra de definitieve tussentijdse staat van de overdragende vennootschap per 30 september 2025 beschikbaar is, **zal de vaststelling van de definitieve inbrengwaarde gebeuren en zullen, op basis daarvan de noodzakelijke correcties gebeuren door middel van een aanvullende akte voor beide vennootschappen.**

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, die samen de bedrijfstaking "Sales" vormen, van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de verkrijgende vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de verkrijgende vennootschap

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de goedgekeurde jaarrekening van de overdragende vennootschap per 31 december 2024, met name:

ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 20.106,44
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 2.468.250,84
Terreinen en gebouwen	€ 762.469,00
Installaties, machines en uitrusting	€ 1.688.658,62
Meubilair en rollend materieel	€ 507,54
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	€ 16.615,68
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	€ 3.904,69
Andere financiële vaste activa	€ 3.904,69
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	€ 12.254.491,48
Handelsvorderingen	€ 6.428.197,23
Overige vorderingen	€ 5.826.294,25
LIQUIDE MIDDELEN	€ 5.098,50
OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 629.606,69
Totaal	€ 15.381.458,64
PASSIVA	
VOORZIENINGEN	€ 41.475,87
Voorzieningen voor risico's en kosten	€ 41.475,87
SCHULDEN	€ 4.063.565,97
Schulden op meer dan één jaar	€ 167.339,77
Overige schulden	€ 167.339,77
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 3.830.945,45

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Handelsschulden (leveranciers)	€ 2.151.550,47
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 1.228.952,09
Belastingen	€ 63.808,43
Bezoldigingen en sociale lasten	€ 1.165.143,66
Overige schulden	€ 450.442,89
Overlopende rekeningen	€ 65.280,75
Totaal	€ 4.105.041,84

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen elf miljoen tweehonderd zesenzeventigduizend vierhonderd zestien euro tachtig cent (€ 11.276.416,80).

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijst de vergadering tevens naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de commissaris van de verkrijgende vennootschap.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde af te splitsen activabestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap onder de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de tussentijdse staat van de overdragende vennootschap per 30 september 2025. Aangezien voormelde staat op heden niet beschikbaar is, gebeurt de inbreng op basis van de jaarrekening per 31 december 2024 en zal deze worden aangepast zodra de tussentijdse staat per 30 september 2025 beschikbaar is.

Boekhoudkundige datum

Alle rechten, plichten en verbintenissen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, **worden vanaf 1 oktober 2025 om 00u00 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.**

Juridische datum

De partiële splitsing treedt juridisch in werking op 1 oktober 2025 om 00u00. De activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen van de overdragende vennootschap gaan juridisch over op de verkrijgende vennootschap per 1 oktober 2025 om 00u00.

2/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De verkrijgende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen.

3/ In het kader van de partiële splitsing gaan in het bijzonder alle overeenkomsten die verbonden zijn aan de bedrijfstak "Sales" over, met name:

- Alle **retail-contracten**: Dit omvat alle commerciële aankoopcontracten die zijn afgesloten met groot- en detailhandelaren voor de levering van producten en diensten. Hieronder vallen ook overeenkomsten met betrekking tot promoties, kortingen en leveringsvoorwaarden;
- Alle **horecacontracten**: Dit betreft alle contracten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met (i) de distributie via groot- en detailhandelaren gerelateerd aan horeca en evenementen, en/of (ii) afname van dranken voor evenementen, horeca-uitbatingen en drankenspeciaalzaken, zulks in de vorm van onder meer leveringsvoorwaarden, afnameverbintenissen in assortiment en/of quota, kortingen, samenwerkingsbudgetten, vergoedingen, commerciële tussenkomsten, sponsoring, diensten of bruikleen van materialen gerelateerd aan het verbruik van dranken of uitbating van evenementen of horeca-uitbatingen. Tot deze laatste horecacontracten behoort tevens de (onder)(ver)huur, (onder)concessie of terbeschikkingstelling van handelspanden geschikt voor horeca-exploitatie; met drankafnameverbintenis in hoofde van de huurder/uitbater, of enige overeenkomsten die daaraan gerelateerd zijn, zoals aanstellingen als leveranciers, persoonlijke borgstellingen. Deze contracten gerelateerd aan de (onder)verhuur van handelspanden zullen eveneens worden overgedragen als onderdeel van het Afgesplitste Vermogen.
- **Huurrecht en onderverhuur van panden die worden verhuurd voor residentieel gebruik**: Dit betreft alle overeenkomsten voor de onderverhuur van panden waarvoor de overdragende vennootschap zelf een huurrecht heeft. Het huurrecht van deze panden (residentieel), zal eveneens worden overgedragen als onderdeel van het afgesplitste vermogen;
- Alle contracten met **individuele leveranciers en directe klanten**: Dit omvat alle overeenkomsten met leveranciers die producten en diensten leveren aan de bedrijfstak "Sales", evenals contracten met directe klanten die producten en diensten afnemen. Deze contracten variëren van leveringsvoorwaarden, betalingsvoorwaarden, tot

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

serviceovereenkomsten. Specifiek omvatten deze contracten ook overeenkomsten met marketingleveranciers die verantwoordelijk zijn voor het leveren van marketingdiensten en -materialen;

- Alle contracten met betrekking tot de uitbating van het brouwerijcafé, alsook alle contracten die gerelateerd zijn aan interne evenementen.

Een overzicht van de huurcontracten wordt in bijlage bij onderhavige akte gevoegd.

4/ De verkrijgende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen vanaf 1 oktober 2025 om 00u00 en draagt vanaf dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

5/ De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklaarde afschriften van bekomen.

6/ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de bedrijfstak "Sales", worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

7/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten dienaangaande zal dragen.

8/ In overeenstemming met de collectieve arbeidsovereenkomst nummer 32bis, bekrachtigd door het Koninklijk Besluit van vijftieng juli negentienhonderd vijftientig, worden door de verkrijgende vennootschap 64 personeelsleden van de overdragende vennootschap overgenomen.

Deze overdracht van personeel, met als ingangsdatum 1 oktober 2025 om 00.00, impliceert derhalve de overdracht van alle betreffende bestaande arbeidsovereenkomsten en bijgevolg van rechtsweg het behoud van anciënniteit en de arbeidsvoorwaarden in hoofde van de desbetreffende werknemers.

Daarbij zal de verkrijgende vennootschap de arbeidsovereenkomsten, zoals die op het ogenblik van de effectieve overgang bestaan tussen de voornoemde personeelsleden en de overdragende vennootschap, verder uitvoeren met behoud van alle van toepassing zijnde individuele en collectieve arbeidsvoorwaarden, rechten en plichten.

Met betrekking tot de overeenkomsten die door de overdragende vennootschap gesloten werden met haar werknemers, is door het bestuursorgaan van deze vennootschap een lijst opgesteld waarin wordt opgegeven: de identiteit van iedere werknemer, zijn bezoldiging, zijn anciënniteit, de omschrijving van zijn taak. De aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap verklaart kennis te hebben van deze lijst.

9/ De vennootschap die de inbreng doet, blijft hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden die op de dag van de inbreng zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap en voor de schulden waarvoor een vordering in rechte of via arbitrage werd ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de inbrengende vennootschap behoudt buiten het ingebrachte vermogen.

B.3. Bijzondere omschrijving van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden en de voorwaarden van de eigendomsovergang betreffende deze goederen

Het overgegaan actief omvat de overdracht van zakelijke rechten op volgend onroerend goed:

HET OPSTALRECHT VOOR DE NOG LOPENDE DUURTIJD OP VOLGEND ONROEREND

GOED

GEMEENTE LONDERZEEL – TWEEDE AFDELING - MALDEREN

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, genaamd 'het Molenhuis', gelegen Molenheide 25, volgens titel gekadastraerd sectie E, deel van nummers 239 S en 239 T, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van drie are eenenzestig centiare (3a 61ca), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 239 V P0000, met eenzelfde kadastrale oppervlakte en een kadastraal inkomen van duizend achthonderd vierenvijftig euro (€ 1.854,00).

...

C. VERHOOGING VAN DE INBRENG IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN RUILVERHOUDING – TOEBEDELING AANDELEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

C.1. Verhoging van de inbreng in de verkrijgende vennootschap

Als gevolg van voornoemde inbreng in de verkrijgende vennootschap, wordt de beschikbare inbreng van de verkrijgende vennootschap verhoogd met één miljoen zeshonderd tweeënveertigduizend tweehonderd en acht euro tachtig cent (€ 1.642.208,80) om de beschikbare inbreng te brengen van tweeduizend euro (€ 2.000,00) op één miljoen zeshonderd vierenvēertigduizend tweehonderd en acht euro tachtig cent (€ 1.644.208,80).

De vergadering van de verkrijgende vennootschap zal, van zodra de definitieve cijfers per 30 september 2025 van de overdragende vennootschap beschikbaar zijn, het nodige doen om het bedrag van de verhoging van de beschikbare inbreng in een authentieke akte (aanvullende akte) te corrigeren, in functie van de correctie van de definitieve inbrengwaarde.

C.2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

In ruil voor de overgang van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, zal elk aandeel aangehouden door de aandeelhouder van de overdragende vennootschap recht geven op één (1) nieuw aandeel van de verkrijgende vennootschap.

De ruilverhouding en derhalve het aantal nieuwe aandelen zal ongewijzigd blijven, ongeacht de werkelijke inbrengwaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen op 1 oktober 2025 om 00u00.

Aldus wordt de inbreng van de activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, vergoed door toekenning van tienduizend vijfhonderd (10.500) nieuw gecreëerde volledig volgestorte aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap.

Deze tienduizend vijfhonderd (10.500) nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap hebben en zij zullen deelnemen in de resultaten en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 oktober 2025.

De tienduizend vijfhonderd (10.500) nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf 1 oktober 2025 stemrecht.

De vergaderingen besluiten en stellen vast dat alle aandelen van de vennootschap (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap

De nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap die aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen, die de bedrijfstak "Sales" vormen, in de verkrijgende vennootschap, zullen op naam zijn.

C.4. Inschrijving in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap zal de inschrijving in het aandelenregister doen van de nieuw uit te geven aandelen, met vermelding van de gegevens zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De inschrijving zal door de betrokken enige aandeelhouder (of haar gevolmachtigde) worden ondertekend.

C.5. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de overdragende vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan al de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap die in ruil voor de splitsing van de overdragende vennootschap worden uitgegeven, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de aandelen die in ruil voor het kapitaal werden uitgegeven, heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

C.6. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

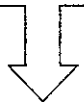
Aan de leden van de bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

D. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING: ONTTREKKING AAN DE BESTANDDELEN VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, zullen op de juridische datum, met name op 1 oktober 2025 om 00u00, overeenkomstig het principe van boekhoudkundige continuïteit worden ingebracht in het vermogen van de verkrijgende vennootschap aan de boekhoudkundige waarde per 1 oktober 2025 om 00u00.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die samen de bedrijfstak "Sales"

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

vormen en die de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap, op grond van jaarrekening per 31 december 2024, zoals voormeld gelijk is aan elf miljoen tweehonderdzesenzeventigduizend vierhonderdzesien euro tachtig cent (€ 11.276.416,80) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap en opgenomen wordt in de boeken van de verkrijgende vennootschap:

Kapitaal

Een miljoen zeshonderd tweeënveertigduizend tweehonderd en acht euro tachtig cent (€ 1.642.208,80) wordt onttrokken aan de post "Geplaatst kapitaal" van de overdragende vennootschap en wordt toegevoegd aan de post "Inbreng – beschikbaar" van de verkrijgende vennootschap.

Reserves

Eén miljoen tweeënzeventigduizend zeshonderd dertien euro achtennegentig cent (€ 1.072.613,98) wordt onttrokken aan de reserves van de overdragende vennootschap, als volgt:

- Honderd vijfenveertigduizend honderd vijfenzeventig euro achteenvijftig cent (€ 145.175,58) wordt onttrokken aan de post "Wettelijke reserve" en wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap;
- Honderd en tienduizend vijfhonderd vierenvijftig euro tweeënnegentig cent (€ 110.554,92) wordt onttrokken aan de post "Onbeschikbare reserves" en wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap; en
- Achthonderd zestienduizend achthonderd drieëntachtig euro achtenveertig cent (€ 816.883,48) wordt onttrokken aan de post "Belastingvrije reserves" en wordt toegevoegd aan de post "Belastingvrije reserves" van de verkrijgende vennootschap.

Overgedragen winst

Acht miljoen vijfhonderd eenenzestigduizend vijfhonderd vierennegentig euro twee cent (€ 8.561.594,02) wordt onttrokken aan de post "Overgedragen winst" van de overdragende vennootschap en wordt toegevoegd aan de post "Overgedragen winst" van de verkrijgende vennootschap.

E. VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

Het voorwerp van de bij de splitsing betrokken vennootschappen wordt gedefinieerd in het splitsingsvoorstel en vereist, rekening houdend met onderhavige transactie, geen wijzigingen. -

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende en de verkrijgende vennootschap stellen vast dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap, die samen de bedrijfstak "Sales" vormen, met ingang van 1 oktober 2025 om 00u00 definitief wordt.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van elke vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJING KAPITAALVERMINDERING – AANPASSING STATUTEN

Ingevolge de goedkeuring van de splitsing stelt de vergadering van de overdragende vennootschap de vermindering van het kapitaal vast, zodat deze thans twee miljoen driehonderd éénendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en twintig cent (€ 2.331.791,20) bedraagt, als vergoeding waarvoor in totaal tienduizend vijfhonderd (10.500) aandelen worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap.

Aan het aantal aandelen in de overdragende vennootschap wijzigt niets.

De vergadering van de overdragende vennootschap besluit dienvolgens artikel 5 van de statuten van de overdragende vennootschap aan te passen als volgt:

"Het kapitaal bedraagt twee miljoen driehonderd éénendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en twintig cent (€ 2.331.791,20).

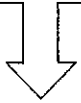
Het wordt vertegenwoordigd door tienduizend vijfhonderd (10.500) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

De vergadering van de overdragende vennootschap zal, van zodra de definitieve cijfers per 30 september 2025 beschikbaar zijn, het nodige doen om de vermindering van het kapitaal middels een buitengewone algemene vergadering (aanvullende akte) te corrigeren, in functie van de correctie van de definitieve inbrengwaarde.

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJING VERHOGING BESCHIKBARE INBRENG – AANPASSING STATUTEN

Ingevolge de goedkeuring van de splitsing door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap stelt de vergadering van de verkrijgende vennootschap de verhoging van haar beschikbare inbreng zoals opgenomen onder het tweede besluit punt C. hiervoor vast, zodat deze thans één miljoen zeshonderd vierenviertigduizend tweehonderd en acht euro tachtig cent (€ 1.644.208,80) bedraagt, als vergoeding waarvoor in totaal tienduizend zeshonderd (10.600) aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

werden uitgegeven.

De vergadering van de verkrijgende vennootschap besluit dienvolgens artikel 7.1 van de statuten aan te passen als volgt:

"Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap tienduizend zeshonderd (10.600) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht."

De vergadering van de verkrijgende vennootschap zal, van zodra de definitieve cijfers per 30 september 2025 van de overdragende vennootschap beschikbaar zijn, het nodige doen om het bedrag van de verhoging van de beschikbare inbreng in een authentieke akte (aanvullende akte) te corrigeren, in functie van de correctie van de definitieve inbrengwaarde.

ZESDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen van de overdragende en de verkrijgende vennootschap geven opdracht en volmacht aan hun respectieve bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en geven opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten;
- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen.

Zij stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van **Deloitte Accountancy, Tax & Legal Services BV** die woonstkeuze doen op het kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13:

- 1/ Mevrouw Cécile Wolfs;
- 2/ Mevrouw Goedeke Zandijk;
- 3/ Mevrouw Paulien De Bruycker.

VI. VERKLARINGEN

1. Eenparigheid van stemmen

De voorzitters van de vergaderingen van de respectieve vennootschappen, samen met ondergetekende notaris, stellen vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover werd besloten met eenparigheid van stemmen binnen elke vergadering.

2. Wettigheidsverklaring

Overeenkomstig de bepaling van artikel 12:68 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verklaart ondergetekende notaris vastgesteld te hebben dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Zij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 12:68 derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op haar vraag hieromtrent gesteld aan de bestuurders van de overdragende en de bestuurders van de verkrijgende vennootschap, hebben deze medegedeeld dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de respectieve vennootschappen zich hebben verbonden geen partiële splitsing door te voeren of waarbij de respectieve vennootschappen zich verplicht hebben de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten afgesloten hebben waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de partiële splitsing zoals ze hiervoor is doorgevoerd.

3. Vaststelling verwezenlijking partiële splitsing

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de afsplitsing van voormelde activa- en passivabestanddelen, die de bedrijfstak "Sales" van de naamloze vennootschap "PALM" vormen, naar de besloten vennootschap "SWINKELS BELGIUM", heeft plaatsgevonden.

Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat schuldeisers van elke vennootschap een zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na de bekendmaking van de partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

4. Verklaringen pro fisco

1. Verklaringen in verband met de registratie

a/ De vergaderingen bevestigen met het oog op de heffing der registratierechten dat de inbreng van de bedrijfstak ingevolge partiële splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld door artikel 117 §2 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit), zodat de partiële splitsing en de inbreng

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

dienaangaande vrijgesteld is van registratierechten.

b/ In toepassing van de artikelen 11 en 167 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, zal de akte onderworpen worden aan het algemeen vast registratierecht.

c/ De optredende notaris heeft lezing gegeven van artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

2. Verklaringen in verband met de vennootschapsbelasting

De vergaderingen verklaren dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelasting 1992.

3. Verklaringen in verband met de belasting over de toegevoegde waarde

De overdracht van het vermogen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap kwalificeert als een interne transactie tussen leden van de btw-eenheid. Beide vennootschappen zijn immers lid van de btw-eenheid Swinkels Belgium Group (BE 1022.735.237) in de zin van artikel 4, § 2 van het btw-wetboek en artikel 7.2. van circulaire AOIF 42/2007 (E.T.111.702) d.d. 9 november 2007. Beide overdrachten vallen derhalve overeenkomstig buiten het toepassingsgebied van de Belgische btw.

VII. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

VIII. KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze akte wordt keuze van woonplaats gedaan op de zetel van de overdragende vennootschap.

IX. SLOTVERKLARINGEN

1/ De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat. De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht van elke partij om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2/ Verder erkent de vergadering door de notaris te zijn ingelicht over de werking van artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat aan de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de partiële splitsing het recht verleent binnen de twee maanden na de bekendmaking van de akte houdende partiële splitsing, zekerheid te eisen voor de schuldvorderingen die voldoen aan de voorwaarden zoals vermeld in deze artikelen.

3/ De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van deze akte. Het ontwerp werd door ondertekenende notaris verzonden op 10 september 2025.

4/ Onderhavig proces-verbaal werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke wet op het Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

Het volledig proces-verbaal werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

5/ De partij(en) die in deze akte in verschillende hoedanigheden is/zijn opgetreden, bevestig(t)(en) en aanvaar(t)(en) dat zijn/hun éénmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen in deze akte begrepen.

6/ Overeenkomstig het splitsingsvoorstel worden alle kosten verband houdende met onderhavige partiële splitsing gedragen de overdragende vennootschap en verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

X. BEVESTIGING IDENTITEIT

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de partijen te hebben nagezien.

In overeenstemming met de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

1/ voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

2/ voor rechtspersonen: de naam, rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

XI. BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, gerechtelijke reorganisatie.

XII. SLUITING VAN DE VERGADERING

De voorzitter stelt vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover telkens een beslissing genomen werd met eenparigheid van stemmen.

De agenda afgehandeld zijnde wordt de vergadering gesloten.

Voor eensluidend verklaard uittreksel

Bijlagen: kopie van de akte, verslag commissaris in kader van de inbreng, verslag bestuursorgaan in kader van de inbreng, gecoördineerde statuten

Notaris Stéphanie VAN RIET (getekend)



Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2025 - Annexes du Moniteur belge