



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25132458

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

09 OKT. 2025

neergelegd ter griffie
de Griffier

Ondernemingsnr : 0445 472 401

Naam

(voluit) : VAN DEN BROEK

(verkort) :

Rechtsvorm : CommV(LO)

Volledig adres v.d. zetel : Weg naar Geneuth 121 te 3631 Maasmechelen

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:2 WVV
IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:24 EN VOLGENDEN WVV**

De Overgenomen Vennootschap:

EGELMEERS

Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming

3631 Maasmechelen, Weg naar Geneuth 121

RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon

BE 0438.338.842

VAN DEN BROEK

Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming

3631 Maasmechelen, Weg naar Geneuth 121

RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon

BE 0445.472.401

De Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden hierna samen ook de "Vennootschappen" genoemd.

De bestuursorganen van hoger genoemde Vennootschappen hebben het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") waarbij het gehele vermogen van de Overgenomen Vennootschap (zowel de rechten als de verplichtingen), als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking van aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de vennoten van de Overgenomen Vennootschap (hierna de "Fusie").

Bij toepassing van artikel 12:24 WVV, zijn de bestuursorganen van de Vennootschappen samengekomen op heden om in gemeenschappelijk overleg het hierna geformuleerde voorstel van Fusie op te stellen (hierna het "Fusievoorstel").

De bestuursorganen van de Vennootschappen verklaren dat zij kennis hebben genomen van de verplichting voor de Vennootschappen om het Fusievoorstel uiterlijk zes (6) weken voor de buitengewone algemene vergadering (van elk van de Vennootschappen) op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, neer te leggen overeenkomstig artikel 12:24 WVV en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:14 WVV.

De bestuursorganen van de Vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het Fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van beide Vennootschappen.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlage bij het Belgisch Staatsblad - 17/10/2025 - Annexes du Moniteur belge

De activiteiten van de Overgenomen Vennootschap kunnen samengevat worden als volgt: de exploitatie van een landbouwbedrijf alsmede het verwerven en aanhouden van onroerende goederen. De Overnemende Vennootschap heeft volgende activiteiten: de exploitatie van een landbouwbedrijf.

De historische constructie waarbij de landbouwactiviteiten in twee afzonderlijke vennootschappen werden ondergebracht is niet meer aangepast aan de huidige operationele werking.

De opsplitsing van de activiteiten over twee vennootschappen biedt geen meerwaarde, integendeel. Het centraliseren van beide vennootschappen zal ertoe leiden dat er een grotere financiële slagkracht zal ontstaan zeker met het oog op investeringen in de toekomst

De Vennootschappen overwegen om deze activiteiten samen te brengen in de Overnemende Vennootschap, om zo een administratieve vereenvoudiging en kostenbesparing te kunnen realiseren. Gelet hierop kan een belangrijke administratieve vereenvoudiging worden gerealiseerd en kan er kostenbesparend gewerkt worden.

De Fusie is aldus ingegeven vanuit een beleidsmatig motief, met name de herstructurering van de bedrijfsactiviteiten zodat zij een meer logische structuur hebben en er een beter en gezamenlijk beheer van de activiteiten mogelijk is. De vereenvoudiging van de structuur is een eerste belangrijke stap in de familiale opvolging.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR DE ARTIKELN 12:24 EN VOLGENDEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1 Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp (Artikel 12:24, 2e lid, 1° WVV)

1.1 Rechtsvorm – Naam – Voorwerp en Zetel van de Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is een Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming naar Belgisch recht.

De Overnemende Vennootschap draagt de naam "VAN DEN BROEK".

De zetel van de Overnemende Vennootschap is gelegen te 3631 Maasmechelen, Weg naar Geneuth 121.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap luidt als volgt:

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

de exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap of de beherende vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp het uitvoeren van activiteiten in het kader van verbrede landbouw. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar zijn niet noodzakelijk beperkt tot:

- het educatief toegankelijk maken van het landbouwbedrijf
- hoevetoerisme
- dagrecreatie
- hoevewinkel met de mogelijkheid tot consumptie ter plaatse
- detailhandel
- uitbating van een zorgboerderij
- loonwerken
- het produceren en verkopen van groene stroom. De productie, verkoop en transmissie van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen, inclusief het verkrijgen van groene stroomcertificaten.

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

1.2 Rechtsvorm – Naam – Voorwerp – Zetel van de Overgenomen Vennootschap

De Overgenomen Vennootschap is een Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming naar Belgisch recht.

De Overgenomen Vennootschap draagt de naam "EGELMEERS".

De zetel van de Overgenomen Vennootschap is gelegen te 3631 Maasmechelen, Weg naar Geneuth 121.

Het voorwerp van de Overgenomen Vennootschap luidt als volgt:

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

de exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap of de beherende vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp het uitvoeren van activiteiten in het kader van verbrede landbouw. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar zijn niet noodzakelijk beperkt tot:

- het educatief toegankelijk maken van het landbouwbedrijf
- hoevetoerisme
- dagrecreatie
- hoevewinkel met de mogelijkheid tot consumptie ter plaatse

- detailhandel
- uitbating van een zorgboerderij
- loonwerken
- het produceren en verkopen van groene stroom. De productie, verkoop en transmissie van elektriciteit op basis van hernieuwbare energiebronnen, inclusief het verkrijgen van groene stroomcertificaten.

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

2 Ruilverhouding (Artikel 12:24, 2e lid, 2° WVV)

2.1 Aandeelhouderschap

De inbreng van de Overnemende Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 1.998 aandelen op naam. De aandelenstructuur van de Overnemende Vennootschap is voorafgaand aan de Fusie als volgt samengesteld:

Vennoten	Aantal aandelen
1 Dhr. Van den Broek Antonius	4
2 Mevr. Egelmeers Petronella	4
3 Dhr. Van den Broek Dirk	995
4 Dhr. Van den Broek Thijs	995
	Totaal 1.998

De aandelen aangehouden door bovenstaande vennoten zijn ten belope van 100% volstort op heden.

De inbreng van de Overgenomen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen op naam. De aandelenstructuur van de Overgenomen Vennootschap is voorafgaand aan de Fusie als volgt samengesteld:

Vennoten	Aantal aandelen
1 Dhr. Van den Broek Antonius	150
2 Mevr. Egelmeers Petronella	150
	Totaal 300

De aandelen aangehouden door bovenstaande vennoten zijn ten belope van 100% volstort op heden.

2.2 Ruilverhouding

Overeenkomstig artikel 12:34, §1 WVV worden aan de vennoten van de Overgenomen Vennootschap, in ruil voor het overgenomen vermogen van de Overgenomen Vennootschap, nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap uitgereikt.

Het eigen vermogen van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 1.696.452,00 EUR en is verdeeld in 300 aandelen, zodat de reële waarde (afgerond) 5.654,84 EUR per aandeel bedraagt.

Het eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap werd bepaald op 3.790.665,00 EUR en is verdeeld in 1.998 aandelen, zodat de reële waarde (afgerond) 1.897,23 EUR per aandeel bedraagt.

De ruilverhouding bedraagt bijgevolg op basis van de boekhoudkundige waarde:
(afgerond) EUR 5.654,84

$$\frac{\text{(afgerond) EUR 5.654,84}}{\text{(afgerond) EUR 1.897,23}} = \text{(afgerond) 2,98 aandelen}$$

Voor de 300 aandelen van de Overgenomen Vennootschap worden bijgevolg 894 nieuwe aandelen uitgegeven in de Overnemende Vennootschap ("Nieuwe Aandelen"). Deze Nieuwe Aandelen zullen bij uitgifte worden beschouwd als zijnde volledig volstort.

De Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Overnemende Vennootschap, en zullen deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2025.

De Overnemende Vennootschap zal de Nieuwe Aandelen uitreiken aan de vennoten van de Overgenomen Vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

Er is geen opleg in geld voorzien.

3 Wijze waarop de Nieuwe Aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (Artikel 12:24, 2e lid 3° WVV)

De Nieuwe Aandelen die door de Overnemende Vennootschap in ruil voor de overgenomen vermogens worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de Overgenomen Vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

In het bijzonder zullen de Nieuwe Aandelen door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap aan de vennoten van de Overgenomen Vennootschap worden toegekend als volgt:

- aan dhr. Van den Broek Antonius 447 Nieuwe Aandelen in ruil voor 150 aandelen in de Overgenomen Vennootschap; en
- aan mevr. Egelmeers Petronella 447 Nieuwe Aandelen in ruil voor 150 aandelen in de Overgenomen Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap zal binnen een redelijke termijn na de voltrekking van de Fusie de uitgifte van de Nieuwe Aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap.

De aandelenstructuur van de Overnemende Vennootschap is na voltrekking van de Fusie als volgt samengesteld:

Vennoten	Aantal aandelen
1 Dhr. Van den Broek Antonius	451
2 Mevr. Egelmeers Petronella	451
3 Dhr. Van den Broek Dirk	995
4 Dhr Van den Broek Thijs	995
	Totaal 2.892

4 De datum vanaf welke de Nieuwe Aandelen recht geven te delen in de winst (Artikel 12:24, 2e lid, 4° WVV)

De Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen in de Overnemende Vennootschap en zullen deelnemen in de winst van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2025.

5 De datum vanaf wanneer de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (Artikel 12:24, 5° WVV)

De datum vanaf welke de handelingen van de Overgenomen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap wordt vastgesteld op 1 januari 2025 om 00.00u.

Alle verrichtingen die sinds de voormelde datum werden uitgevoerd door de Overgenomen Vennootschap, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

6 De bijzondere rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap (Artikel 12:24, 2e lid, 6° WVV)

Alle aandelen van de Overgenomen Vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Overgenomen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

7 Bijzondere bezoldiging voor de bedrijfsrevisor (Artikel 12:24, 2e lid, 7° WVV)

Aan de vennoten zal gevraagd worden om afstand te doen van de verplichting om een schriftelijk verslag over het fusievoorstel op te stellen door de bedrijfsrevisor conform artikel 12:26 WVV. Indien hieromtrent geen unanimité wordt bereikt, zal de bedrijfsrevisor alsnog opdracht gegeven worden een schriftelijk verslag over het fusievoorstel op te stellen.

Gelet op voormeld voorstel om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:26, §1 WVV, te verzaken aan het opmaken van het schriftelijk verslag door de bedrijfsrevisor zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV wordt in dit kader geen bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor.

8 Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap (Artikel 12:24, 2e lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

III. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE FUSIE

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en Overgenomen Vennootschap stellen aan de vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel

12:25, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de fusie moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuurders omtrent de fusie, en dit met toepassing van artikel 12:25, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van Overnemende Vennootschap en Overgenomen Vennootschap stellen aan de vennoten van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:26 § 1 Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de fusie moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor of externe accountant en dit in toepassing van artikel 12:26 § 1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De fusie wordt uitgevoerd onder toepassing van de artikelen 11 juncto 18,§3 Wetboek BTW en met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1 en artikel 120, lid 3 van het Federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en artikel 2.9.1.0.3., lid 3, artikel 2.10.1.0.3., lid 3 en artikel 2.11.1.0.2., lid 3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit wegens overdracht van een gemeenschap.

V. ONROERENDE GOEDEREN

De over te nemen vennootschap is o.m. volle eigenaar, al dan niet bezwaarde met een opstalrecht, van volgende onroerende goederen:

[...]

VI WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap volgende (uit de fusie vloeiende) geen wijzigingen aangebracht te worden.

VII SLOTVERKLARINGEN

1 Samenroepen van de algemene vergadering

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap besluit een buitengewone algemene vergadering samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Fusie.

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap besluit een buitengewone algemene vergadering samen te roepen teneinde te beraadslagen en te beslissen over de Fusie.

2 Neerlegging ter griffie

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen het Fusievoorstel neerleggen of laten neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, en dit uiterlijk zes (6) weken voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen vermeld onder IV.1. hierboven.

3 Beschikbare informatie

De bestuursorganen van de Vennootschappen verwijzen verder naar artikel 12:27 WVV dat stelt dat informatie dient te worden gedeeld aan de vennoten (alsook het overige bestuursorgaan betrokken bij de Fusie) omtrent belangrijke wijzigingen in de activa en de passiva van het vermogen van de Vennootschappen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het Fusievoorstel en de datum van de buitengewone algemene vergadering die over de Fusie besluit.

Aan de aandeelhouders zal gevraagd worden om overeenkomstig artikel 12:27 2e lid afstand te doen van deze verplichting.

De bestuursorganen van de Vennootschappen verwijzen tot slot naar artikel 12:28, §2, 5° WVV dat stelt dat tussentijdse cijfers van de Vennootschappen dienen te worden opgemaakt en ter beschikking van de vennoten dienen te worden gesteld, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes (6) maanden voor de datum van het Fusievoorstel is afgesloten.

Aan de vennoten zal gevraagd worden om overeenkomstig artikel 12:28§2 laatste alinea afstand te doen van deze verplichting.

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in de vennootschappenwet en de statuten.

4 Kosten van de Fusie

De kosten van de Fusie zullen worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

5 Verbintenissen

De bestuursorganen van de Vennootschappen verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de Fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit Fusievoorstel door de buitengewone algemene vergadering van beide Vennootschappen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen onderling, evenals aan de vennoten, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV, voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit Fusievoorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De bestuursorganen van de Vennootschappen verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

6 Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavige voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen, ten minste zes (6) weken na de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, en bekendmaking bij uittreksel, overeenkomstig artikel 2:14 WVV, of in de vorm van een mededeling die een hyperlink bevat naar de website van de Vennootschappen overeenkomstig artikel 2:14 WVV.

7 Administratieve volmacht

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen besluiten met eenparigheid van stemmen om mevr. Elien Boderez, Dhr. Gregory Appeltans, mevr. Laura Priemen, dhr. Jorrit Kelchtermans en iedere andere medewerker van SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV, met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32 bus 1A, RPR Leuven, KBO nr. 0459.609.556 info@sbb.be – www.sbb.be alsook eender welke door haar aangeduide aangestelde, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigde, om alle formaliteiten te vervullen met het oog op neerlegging van het onderhavige fusievoorstel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon en de publicatie daarvan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van enige overheidsdienst (KBO, BTW, enz.).

Voor eensluidend verklaard,
Elien Boderez, lasthebber

Hierbij neergelegd:

- Getekende FUSIE DOOR OVERNEMING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:2 WVV IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:24 EN VOLGENDEN WVV