

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***25140577***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**27 OKT. 2025**

Griffie

Ondernemingsnr : **0849 945 573****Naam**(voluit) : **MELIS-VANDECRUYS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Vantegemstraat 9, 9230 Wetteren****Onderwerp akte : Voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
(geruisloze fusie)**Uittreksel uit het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) de dato
20 oktober 2025.

Ondergetekenden, de bestuurders van MELIS-VANDECRUYS BV enerzijds en de bestuurders van SPOORGOED BV anderzijds, hebben overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

Dit fusievoorstel voorziet de overname – bij wijze van geruisloze fusie - van SPOORGOED BV door MELIS-VANDECRUYS BV zodat het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van SPOORGOED BV naar MELIS-VANDECRUYS BV overgaan.

I. De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De over te nemen vennootschap

De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap "SPOORGOED", met zetel te 9230 Wetteren, Vantegemstraat 9, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0433.921.679.

De over te nemen vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Beheer van een eigen onroerend vermogen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en ver handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerend goed en onroerende zakelijke rechten en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

II. Beheer van een eigen roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm of duur ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

B/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

III. Andere

A/ Het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen. Het uitoefenen van de functie van vereffenaar.

B/ Het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder, maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en de baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer in het algemeen.

C/ Het toestaan van leningen, voorschotten, en kredietopeningen aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

E/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van overname, overdracht, inbreng, fusie of splitsing, inschrijving, het nemen van een deelname of op elke andere wijze, in de ondernemingen, samenwerkingsvormen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden en dit op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.2. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap "MELIS-VANDECRUYS", met zetel te 9230 Wetteren, Vantegemstraat 9, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0849.945.573.

De overnemende vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Beheer van een eigen onroerend vermogen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de

huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en ver handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerend goed en onroerende zakelijke rechten en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

II. Beheer van een eigen roerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm of duur ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

B/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen; het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

III. Andere

A/ Het uitoefenen van management-, consulting- en beheersactiviteiten.

Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen. Het uitoefenen van de functie van vereffenaar.

B/ Het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder, maar niet uitsluitend, het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en de baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer in het algemeen.

C/ Het toestaan van leningen, voorschotten, en kredietopeningen aan rechtspersonen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

E/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van overname, overdracht, inbreng, fusie of splitsing, inschrijving, het nemen van een deelname of op elke andere wijze, in de ondernemingen, samenwerkingsvormen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden en dit op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

II. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de over te nemen vennootschap – SPOORGOED BV – worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor rekening van de overnemende vennootschap – MELIS-VANDECRUYS BV – vanaf 1 oktober 2025.

III. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien de over te nemen vennootschap geen andere titels dan aandelen heeft uitgegeven, noch aandelen waaraan speciale rechten zijn verbonden, komt de vermelding in artikel 12:50, 3° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet voor in dit fusievoorstel.

IV. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen

Aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen zullen geen bijzondere voordelen toegekend worden.

V. Onroerende goederen

Ingevolge de fusie wordt volgend onroerend goed overgedragen aan de overnemende vennootschap, MELIS-VANDECRUYS BV:

"STAD GENT, 25ste afdeling, Sint-Denijs-Westrem

Een voormalig stationsgebouw met aanhorigheden en grond, gelegen Jean-Baptiste de Ghellincklaan nrs. 2, +2 en 4; gekadastraard of het geweest zijnde sectie B nummers 56/E (station), 56/F (bergplaats), 56/G (huis) en deel zonder kadastraal nummer, thans 0056/00K00, met een totale oppervlakte volgens plan van 7a 41ca 17 dm², waarvan 2a 55ca 14 dm² bebouwd en 4a 86 ca 3 dm² grond."

- Bodemattest

Het bodemattest met betrekking tot voormeld onroerend goed afgeleverd door OVAM op 25 september 2025 luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling : 44062 GENT 25 AFD/ST-DENIJS-WESTREM/

sectie : B

nummer : 0056/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.09.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

- Asbestinventarisatetest

Op 7 juli 2025 werd met betrekking tot voormeld onroerend goed een asbestinventarisatetest afgeleverd, waarvan kopie zal worden bezorgd aan de aandeelhouders.

VI. Personeel

Ingevolge de fusie zal er geen personeel worden overgedragen.

VII. Algemene bepalingen

De bestuurders van de te fusioneren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de bovenvermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuurders van de te fusioneren vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de te fusioneren vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 15 december 2025. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de te fusioneren vennootschappen voor een gelijk deel. Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap MELIS-VANDECRUYS BV.

Het bovenstaand fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuurders van de overnemende en over te nemen vennootschap, uiterlijk 6 (zes) weken voor het verlijden van de fusieakte neergelegd in de bijhorende vennootschapsdossiers.

Opgemaakt in 6 (zes) exemplaren op 20 oktober 2025.

M.MELIS BV
Bestuurder
Renaat Melis
Vaste vertegenwoordiger

Ann Steenbrugghe
Bestuurder

Hierbij tegelijk neergelegd: fusievoorstel de dato 20 oktober 2025.