



Publ. B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25142534

NEERLEGGING TER GRIFFIE
ONDERNEMINGSRECHTBANK
afdeling GENT

30 OKT. 2025

Griffie

Ondernemingsnr **0417.920.045**

Naam

(voluit): **Cocquyt**

(verkort):

Rechtsvorm: **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Toleindestraat 115
9080 Lochristi**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Onderwerp akte : BV(BA): wijziging

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Sara DE GROOTE te Lochristi op 30 juli 2025, dat de enige aandeelhouder van de besloten vennootschap 'COCQUYT', met zetel te 9080 Lochristi, Toleindestraat 115, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0417.920.045 en met Belasting over de Toegevoegde Waarde-nummer BE0417.920.045, met eenparigheid van stemmen volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste besluit: Afstand van het recht bedoeld in artikel 12:65 WVV.

De voorzitter meldt het voornemen van de vennootschap om naar aanleiding van het voorstel tot partiële splitsing artikel 12:65 WVV en artikel 12:62, §1, laatste lid WVV: het recht om af te zien van de verslagverplichting als voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 van het WVV en van het ter beschikking stellen van deze verslagen als voorgeschreven door artikel 12:64 WVV, toe te passen.

Hierop keurt de vergadering agendapunt 1. goed en beslist de enige aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals voormeld, uitdrukkelijk om toepassing te maken van de vereenvoudigde procedure van artikel 12:65 WVV, zijnde het recht om af te zien van de verslagverplichting als voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 van het WVV en van het ter beschikking stellen van deze verslagen als voorgeschreven door artikel 12:64 WVV.

FASTSTELLING DAT AAN DE VOORAFGAANDE WETTELIJKE VEREISTEN VOLDAAN WERD

De voorzitter nodigt de vergadering uit het volgende vast te stellen:

1) Dat de bestuursorganen van respectievelijk de besloten vennootschap 'Cocquyt', de besloten vennootschap 'Cocquyt Consultancy', de besloten vennootschap 'TERRA CURA' en de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocquyt' op 13 juni 2025 het splitsingsvoorstel hebben opgesteld, hierna "het voorstel" genoemd, dat de gegevens bevat zoals vereist door de artikelen 12:8, 1° en 12:59 WVV.

Dat dit voorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, werd neergelegd op 16 juni 2025, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna onder het nummer 25079153.

2) Overeenkomstig de mogelijkheid voorzien in artikel 12:65 WVV wordt afgezien van de toepassing van de artikelen 12:61, 12:64 en 12:62, §1 WVV, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst. Bijgevolg werden deze verslagen niet opgesteld, zodat er ook geen afschrift van overeenkomstig artikel 12:64, §1 WVV kon worden toegezonden aan de enige aandeelhouder.

3) De stukken vermeld in artikel 12:64 WVV lagen sedert meer dan één maand voor de datum van deze vergadering ter inzage op de zetel van de partieel te splitsen vennootschap, waarbij de aandeelhouder op haar verzoek kosteloos een volledig of, desgewenst, een gedeeltelijk afschrift kon verkrijgen van de in § 2 van artikel 12:64 WVV bedoelde stukken en dat een afschrift van het voorstel tot partiële splitsing aan de aandeelhouder werd overgemaakt overeenkomstig de voormelde wettelijke bepaling.

De voorzitter vervolgt zijn uiteenzetting met de navolgende vaststellingen omtrent de legitimiteit van de vergadering, met betrekking tot de bijeenroepingen, de toegang tot de vergadering, het aanwezigheidsquorum, het stemrecht en het vereiste meerderheidsquorum.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Uit wat voorafgaat blijkt dat alle aandelen, allen met stemrecht, aanwezig en geldig vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan derhalve geldig beraadslagen en besluiten over de agenda, zonder dat het bewijs moet worden geleverd dat de formaliteiten van bijeenroeping werden vervuld.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen, gaat de algemene vergadering over tot de behandeling van de verdere agendapunten.

BERAADSLAGINGEN EN BESLISSINGEN AANGAANDE DE PARTIELE SPLITSING

Tweede besluit:

a) Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming aanvaardt de vergadering de uiteenzetting vervat in het door de bestuursorganen van de partieel te splitsen besloten vennootschap 'Cocquyt' en de besloten vennootschap 'Cocquyt Consultancy', de besloten vennootschap 'TERRA CURA' en de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocquyt' op 13 juni 2025 en in toepassing van artikel 12:59 WVV opgestelde voorstel met betrekking tot onderhavige partiële splitsing.

Dit voorstel werd neergelegd op 16 juni 2025 ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna onder het nummer 25079153.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel en keurt agendapunt 2. a) goed.

b) De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:121, §1 juncto 5:133, §1 WVV.

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen inzake de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:121, §1 juncto 5:133, §1 WVV door de bestuurder van de verkrijgende vennootschap 'Cocquyt Consultancy' en de door haar aangestelde bedrijfsrevisor, te weten de BV 'Auditas Bedrijfsrevisoren', voornoemd.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"7. Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (afgekort "WVV"), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van BV Cocquyt Consultancy onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

De inbreng in natura in de BV Cocquyt Consultancy met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43, RPR Gent (afdeling Gent) 1009.287.077, vindt plaats ingevolge de partiële splitsing van BV Cocquyt met zetel te Toleindestraat 115, 9080 Lochristi, en bestaat uit een gedeelte van het netto-actief van laatst genoemde vennootschap.

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp van het) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- de toegepaste waardering;*
- de daartoe aangewende methodes van waardering.*

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden concluderen wij dat, in de gegeven omstandigheden van partiële splitsing door overneming, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methode van waardering (= boekwaarde) verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde die, in alle van materieel belang zijnde opzichten, ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng in natura die in het ontwerp van de akte wordt vermeld.

De inbrengwaarde van het netto-actief bedraagt 17.766.100,00 EUR en de werkelijk als tegenprestatie toegekende vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 1.776.610.000 volgestorte aandelen van de BV Cocquyt Consultancy, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze voorgenomen transactie kadert in een partiële splitsing met boekhoudkundige continuïteit, zodat het bedrag van de bijkomende inbreng verschillend is van het bedrag van de inbreng in natura, gezien de diverse eigen vermogensbestanddelen worden verhoogd in toepassing van deze continuïteit en niet enkel de inbreng.

Overige aangelegenheden

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. Er werd echter geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarde niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

No fairness opinion

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het bepalen en melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 19 juli 2025.

Auditas Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Sven Vansteelant

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat en keurt agendapunt 2. b) goed.

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

c) De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:121, §1 juncto 5:133, §1 WVV.

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen inzake de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:121, §1 juncto 5:133, §1 WVV door de bestuurder van de verkrijgende vennootschap 'TERRA CURA' en de door haar aangestelde bedrijfsrevisor, te weten de BV 'Auditas Bedrijfsrevisoren', voornoemd.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"7. Besluit

Overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (afgekort "WVV"), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van BV Terra Cura onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

De inbreng in natura in de BV Terra Cura met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43, RPR Gent (afdeling Gent) 1009.290.542, vindt plaats ingevolge de partiële splitsing van BV Cocquyt met zetel te Toleindestraat 115, 9080 Lochristi, en bestaat uit een gedeelte van het netto-actief van laatst genoemde vennootschap.

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp van het) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden concluderen wij dat, in de gegeven omstandigheden van partiële splitsing door overneming, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methode van waardering (= boekwaarde) verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde die, in alle van materieel belang zijnde opzichten, ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng in natura die in het ontwerp van de akte wordt vermeld.

De inbrengwaarde van het netto-actief bedraagt 200.000,00 EUR en de werkelijk als tegenprestatie toegekende vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 20.000.000 volgestorte aandelen van de BV Terra Cura, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze voorgenomen transactie kadert in een partiële splitsing met boekhoudkundige continuïteit, zodat het bedrag van de bijkomende inbreng verschillend is van het bedrag van de inbreng in natura, gezien de diverse eigen vermogensbestanddelen worden verhoogd in toepassing van deze continuïteit en niet enkel de inbreng.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

No fairness opinion

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het bepalen en melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 van het WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 19 juli 2025.

Audit as Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Sven Vansteelant

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat en keurt agendapunt 2. c) goed.

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

d) De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura.

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen inzake de inbreng in natura opgesteld door de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap 'De Cock-Cocquyt' en de door haar aangestelde bedrijfsrevisor, te weten de BV 'Audit as Bedrijfsrevisoren', voornoemd.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"7. Besluit

Wij brengen hierna aan de algemene vergadering van VOF De Cock - Cocquyt onze conclusie uit in het kader van onze opdracht inzake de voorgenomen inbreng in natura, waarvoor wij werden aangesteld.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

De inbreng in natura in de VOF De Cock - Cocquyt met zetel te 9080 Lochristi, Tollekenswegel 43, RPR Gent (afdeling Gent) 0553.568.706, vindt plaats ingevolge de partiële splitsing van BV Cocquyt met zetel te Toleindestraat 115, 9080 Lochristi, en bestaat uit een gedeelte van het netto-actief van laatst genoemde vennootschap.

Wij hebben de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp van het) bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden concluderen wij dat, in de gegeven omstandigheden van partiële splitsing door overneming, de voor de inbreng in natura door partijen weerhouden methode van waardering (= boekwaarde) verantwoord is en leidt tot een inbrengwaarde die, in alle van materieel belang zijnde opzichten, ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng in natura die in het ontwerp van de akte wordt vermeld.

De inbrengwaarde van het netto-actief bedraagt 2.099.071,00 EUR en de werkelijk als tegenprestatie toegekende vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18 volgestorte aandelen van de VOF De Cock - Cocquyt, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Deze voorgenomen transactie kadert in een partiële splitsing met boekhoudkundige continuïteit, zodat het bedrag van de bijkomende inbreng verschillend is van het bedrag van de inbreng in natura, gezien de diverse eigen vermogensbestanddelen worden verhoogd in toepassing van deze continuïteit en niet enkel de inbreng.

Overige aangelegenheid

Er dient vermeld te worden dat OVAM voor het merendeel van de in te brengen (zakelijke rechten van de) onroerende goederen niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

No fairness opinion

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 19 juli 2025.

Auditas Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Sven Vansteelant

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat en keurt agendapunt 2. d) goed.

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Derde besluit:

De vergadering verklaart dat er zich vanaf de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing tot op heden geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap heeft voorgedaan.

Vierde besluit: Besluit tot partiële splitsing.

A. Goedkeuring van de partiële splitsing

De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed en beslist tot partiële splitsing van de vennootschap, waarbij de besloten vennootschap 'Cocquyt' een deel van haar vermogen afsplitst, als volgt:

I. door inbreng in de besloten vennootschap 'Cocquyt Consultancy':

- de industriegrond gelegen te Lokeren, ter plaatse genaamd "Everslaar" en gelegen nabij de Everslaarstraat, gekadastraerd sectie B, nummer 1727AP0000, met een oppervlakte van één hectare zevenenzeventig are vierenzeventig centiare (1ha77a74ca), zijnde het lot 10 van het daar gelegen industriepark, hierna verder beschreven;

- een portefeuillepositie ter waarde van veertien miljoen driehonderdduizend euro (€14.300.000,00);

- een schuldvordering op de besloten vennootschap 'TERRA CURA' ter waarde van achthonderdduizend euro (€800.000,00);

en alle eraan verbonden activa- en passivabestanddelen, en met inbegrip van alle rechten en verplichtingen, (hierna samen het "**Afgesplitste Vermogen sub I.**" genoemd).

II. door inbreng in de besloten vennootschap 'TERRA CURA':

de volledige aandelenparticipatie van de partieel te splitsen vennootschap 'Cocquyt' in de naamloze vennootschap 'GRP Gent' en alle eraan verbonden activa- en passivabestanddelen, en met inbegrip van alle rechten en verplichtingen, (hierna samen het "**Afgesplitste Vermogen sub II.**" genoemd).

III. door inbreng in de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocquyt':

i. Een blok grond landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldeakkers", "Beerveldeakker", "Beirveldakker", "Beirveldeakkers" en "Beirveldakkers", gekadastraerd sectie B, nummers 0183EP0000, 0188BP0000, 0189EP0000, 0195DP0000, 04990000, 0500P0000, 0393P0000, 0394P0000, 0397P0000, 0399P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van acht hectare drieëndertig are tweeëndertig centiare (8ha 33a 32ca), hierna verder beschreven.

ii. Een perceel weg gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldakkers", gekadastraerd sectie B, nummer 0396/02D P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are vierendertig centiare (42a 34ca), hierna verder beschreven.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

- iii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Puymande", gekadastraerd sectie B, nummers 0480P0000, 0492P0000, 0493P0000, 0494P0000, 0495P0000, 0496P0000 en 496/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van vier hectare zeventien are twintig centiare (4ha 17a 20ca), hierna verder beschreven.
- iv. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort", sectie B, nummer 0207BP0000, met een oppervlakte van één hectare veertien are eenentwintig centiare (1ha 14a 21ca), hierna verder beschreven.
- v. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort", "Helspoorte", "Hulspoort" en "Hulstpoort", gekadastraerd sectie B, nummers 0285P0000, 0298P0000, 0304P0000, 0304/02P0000, 0305P0000, 0306AP0000, 0307P0000 en 0307/02P0000, met een oppervlakte van vijf hectare veertien are dertig centiare (5ha 14a 30ca), hierna verder beschreven.
- vi. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Blauwhof", gekadastraerd sectie B, nummer 0497 P0000, met een oppervlakte van tweeënzestig are (62a), hierna verder beschreven.
- vii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort" en "Helspoort", gekadastraerd sectie B, nummers 0277P0000, 0278P0000 en 0279P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare dertien are vijftig centiare (2ha 13a 50ca), hierna verder beschreven.
- viii. Twee percelen landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd sectie B, nummers 0312P0000 en 0312/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van tachtig are zestig centiare (80a 60ca), hierna verder beschreven.
- ix. Een onbebouwd blok landbouwgrond en weg, gelegen te Lochristi (Beervelde), aan de Voldersstraat ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd sectie B, nummers 0314P0000, 0314/02P0000, 0315/02P0000, 0316P0000, 0273P0000 en 0274P0000 met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare achtennegentig are zestig centiare (2ha 98a 60ca), hierna verder beschreven.
- x. Twee bebouwde percelen grond (de opstallen toebehorend aan Mevrouw Lisette De Vlieger, en mevrouw Martine Cocuyt), gelegen te Lochristi (Beervelde), Voldersstraat 8 en 8+ gekadastraerd sectie B, nummers 0315A P0000 en 0315BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van negentig are dertig centiare (90a 30ca), hierna verder beschreven.

En alle eraan verbonden activa- en passivabestanddelen, en met inbegrip van alle rechten en verplichtingen, (hierna samen het "**Afgesplitste Vermogen sub III.**" genoemd).

De partieel te splitsen vennootschap 'Cocuyt' blijft onverminderd voortbestaan en wordt dus niet ontbonden of vereffend overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV.

De afgesplitste delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zullen bij wijze van een inbreng in natura en onder algemene titel worden ingebracht in de respectievelijke verkrijgende vennootschappen, besloten vennootschap 'Cocuyt Consultancy', de besloten vennootschap 'TERRA CURA' en de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocuyt', als gevolg waarvan het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig wordt verminderd.

De enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zal haar bestaande aandelenparticipatie in de partieel te splitsen vennootschap behouden, zonder vernietiging van aandelen en door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

De enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap 'Cocuyt', zal:

I. in de besloten vennootschap 'Cocuyt Consultancy':

één miljard zeventien honderd zesentwintig miljoen zeshonderd en tienduizend (1.776.610.000) nieuwe aandelen, die als vergoeding voor de inbreng ingevolge de partiële splitsing worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap 'Cocuyt Consultancy', verkrijgen.

II. in de besloten vennootschap 'TERRA CURA':

twintig miljoen (20.000.000) nieuwe aandelen, die als vergoeding voor de inbreng ingevolge de partiële splitsing worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap 'TERRA CURA', verkrijgen.

III. in de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocuyt':

(afgerond) achttien (18) nieuwe aandelen, die als vergoeding voor de inbreng ingevolge de partiële splitsing worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap 'De Cock-Cocuyt', verkrijgen.

Elk van deze aandelen zal recht geven op één (1) stem.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

B. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing

I. De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde goederen naar de besloten vennootschap 'Cocuyt Consultancy' goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het ingebracht wordt in de verkrijgende vennootschap.

B.1. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen sub I.

Het Afgesplitste Vermogen omvat volgende elementen.

ACTIVA

Vaste activa

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Stad LOKEREN: tweede kadastrale afdeling

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Een perceel grond met als bestemming "gemengd regionaal bedrijventerrein – Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren" volgens het hierna vermeld Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gelegen te Lokeren, ter plaatse genaamd "Everslaar" en gelegen nabij de Everslaarstraat, gekadastraerd sectie B nummer 1727AP0000, met een oppervlakte van één hectare zevenenzeventig are vierenzeventig centiare (1ha77a74ca), zijnde het lot 10 van het daar gelegen industriepark.

De huidige boekwaarde (31/12/2024) in de boekhouding van de overdragende vennootschap 'Cocquyt' van voorschreven onroerend goed: [...].

Viottende activa

Vorderingen minder dan 1 jaar

Overige vorderingen

een schuldvordering op de besloten vennootschap 'TERRA CURA'.

De huidige boekwaarde (31/12/2024) in de boekhouding van de overdragende vennootschap 'Cocquyt' van voorschreven schuldvordering: [...].

Geldbeleggingen

een portefeuillepositie.

De huidige boekwaarde (31/12/2024) in de boekhouding van de overdragende vennootschap 'Cocquyt' van voorschreven geldbelegging: [...].

TOTAAL DER ACTIVA: [...].

PASSIVA

Eigen vermogen

Volgend gedeelte van het eigen vermogen wordt ingebracht:

- Beschikbare Inbreng: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Belastingvrije reserves: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Beschikbare reserves: zeventien miljoen vijfhonderd éénendertigduizend vijfennegentig euro zes cent (€17.531.095,06) volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Overgedragen winst: [...].

TOTAAL DER PASSIVA: [...].

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de verkrijgende vennootschap 'Cocquyt Consultancy' wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel de dato 13 juni 2025, het verslag van de bestuurder van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap 'Cocquyt Consultancy', en het verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.

II. De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde goederen naar de besloten vennootschap 'TERRA CURA' goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het ingebracht wordt in de verkrijgende vennootschap.

B.1. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen sub II.

Het Afgesplitste Vermogen omvat volgende elementen.

ACTIVA

Vaste activa

Financiële vaste activa

de volledige aandelenparticipatie van de partieel te splitsen vennootschap 'Cocquyt' in de naamloze vennootschap 'GRP Gent'.

De huidige boekwaarde (31/12/2024) in de boekhouding van de overdragende vennootschap 'Cocquyt' van voorschreven aandelenparticipatie: [...].

TOTAAL DER ACTIVA: [...].

PASSIVA

Eigen vermogen

Volgend gedeelte van het eigen vermogen wordt ingebracht:

- Beschikbare Inbreng: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Belastingvrije reserves: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Beschikbare reserves: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Overgedragen winst: [...].

TOTAAL DER PASSIVA: [...].

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de verkrijgende vennootschap 'TERRA CURA' wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel de dato 13 juni 2025, het verslag van de bestuurder van de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap 'TERRA CURA', en het verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.

III. De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde goederen naar de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocquyt' goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het ingebracht wordt in de verkrijgende vennootschap.

B.1. Beschrijving van het Afgesplitste Vermogen sub III.

Het Afgesplitste Vermogen omvat volgende elementen.

ACTIVA

Vaste activa

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Gemeente LOCHRISTI: vierde kadastrale afdeling: BEERVELDE:

- i. Een blok grond landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldenakkers", "Beerveldeakker", "Beirveldakker", "Beirveldeakkers" en "Beirveldakkers", gekadastraerd sectie B, nummers 0183EP0000, 0188BP0000, 0189EP0000, 0195DP0000, 0499P0000, 0500P0000, 0393P0000, 0394P0000, 0397P0000, 0399P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van acht hectare drieëndertig are tweeëndertig centiare (8ha 33a 32ca).
- ii. Een perceel weg gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldakkers", gekadastraerd sectie B, nummer 0396/02D P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are vierëndertig centiare (42a 34ca).
- iii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Puymande", gekadastraerd sectie B, nummers 0480P0000, 0492P0000, 0493P0000, 0494P0000, 0495P0000, 0496P0000 en 496/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van vier hectare zeventien are twintig centiare (4ha 17a 20ca).
- iv. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort", sectie B, nummer 0207BP0000, met een oppervlakte van één hectare veertien are eenentwintig centiare (1ha 14a 21ca).
- v. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort", "Helspoorte", "Hulspoort" en "Hulstpoort", gekadastraerd sectie B, nummers 0285P0000, 0298P0000, 0304P0000, 0304/02P0000, 0305P0000, 0306AP0000, 0307P0000 en 0307/02P0000, met een oppervlakte van vijf hectare veertien are dertig centiare (5ha 14a 30ca).
- vi. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Blauwhof", gekadastraerd sectie B, nummer 0497 P0000, met een oppervlakte van tweeënzig are (62a).
- vii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort" en "Helspoort", gekadastraerd sectie B, nummers 0277P0000, 0278P0000 en 0279P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare dertien are vijftig centiare (2ha 13a 50ca).
- viii. Twee percelen landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd sectie B, nummers 0312P0000 en 0312/02P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van tachtig are zestig centiare (80a 60ca).
- ix. Een onbebouwd blok landbouwgrond en weg, gelegen te Lochristi (Beervelde), aan de Voldersstraat ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd sectie B, nummers 0314P0000, 0314/02P0000, 0315/02P0000, 0316P0000, 0273P0000 en 0274P0000 met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare achtennegentig are zestig centiare (2ha 98a 60ca).
- x. Twee bebouwde percelen grond (de opstallen toebehorend aan Mevrouw Lisette De Vlieger, en mevrouw Martine Cocuyt), gelegen te Lochristi (Beervelde), Voldersstraat 8 en 8+ gekadastraerd sectie B, nummers 0315A P0000 en 0315BP0000, met een gezamenlijke oppervlakte van negentig are dertig centiare (90a 30ca).

De huidige boekwaarde (31/12/2024) in de boekhouding van de overdragende vennootschap 'Cocuyt' van voorschreven onroerende goederen: [...].

TOTAAL DER ACTIVA: [...].

PASSIVA

Eigen vermogen

Volgend gedeelte van het eigen vermogen wordt ingebracht:

- Beschikbare Inbreng: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Belastingvrije reserves: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Beschikbare reserves: [...] volgens huidige boekwaarde (31/12/2024);
- Overgedragen winst: [...].

TOTAAL DER PASSIVA: [...].

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de verkrijgende vennootschap 'De Cock-Cocuyt' wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel de dato 13 juni 2025, het verslag van de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap, de vennootschap onder firma 'De Cock-Cocuyt', en het verslag van de commissaris inzake de inbreng in natura.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

De activa- en passivabestanddelen, zoals hiervoor beschreven, worden afgesplitst naar de respectievelijke verkrijgende vennootschappen volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. de inbreng geschiedt op basis van de neergelegde cijfers van de overdragende vennootschap per 31 december 2024;

b. alle verrichtingen, rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2025 met betrekking tot de overgedragen activa- en passivabestanddelen van de besloten vennootschap 'Cocuyt' worden boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen waarin de betrokken bestanddelen worden ingebracht;

c. alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de besloten vennootschap 'Cocuyt', ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouder, gaan onverkort over op de respectievelijke verkrijgende vennootschappen met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

d. de respectievelijke verkrijgende vennootschappen verwerven als rechtsopvolgers onder algemene titel de volle eigendom van de ingebrachte bestanddelen vanaf heden en zij wordt geacht boekhoudkundig en op het vlak van de directe belastingen het genot er van te hebben vanaf 1 januari 2025 en dragen vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen;

e. de respectievelijke verkrijgende vennootschappen ontvangen uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen; in de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan; deze laatste kan er op verzoek van het bestuur van de bewaarnemende vennootschap voor echt verklaarde afschriften van bekomen;

f. alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

B.3. Bijzondere beschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van de goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden.

I. Het overgegangene actief naar de besloten vennootschap "Cocquyt Consultancy" bevat het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed

Stad LOKEREN: tweede kadastrale afdeling

Een perceel grond met als bestemming "gemengd regionaal bedrijventerrein – Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren" volgens het hierna vermeld Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan, gelegen te Lokeren, ter plaatse genaamd "Everslaar" en gelegen nabij de Everslaarstraat, gekadastraerd sectie B volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 18 juli 2025 nummer **1727AP0000**, met een oppervlakte van één hectare zevenenzeventig are vierenzeventig centiare (1ha77a74ca), zijnde het lot 10 van het daar gelegen industriepark.

(Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd): honderd achtentertig euro euro (€ 138,00))

Hierna vermeld als "het Onroerend Goed".

Oorsprong van eigendom

[...]

II. Het overgegangene actief naar de vennootschap onder firma "De Cock-Cocquyt" bevat de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen

Gemeente LOCHRISTI: vierde kadastrale afdeling: BEERVELDE:

- i. Een blok grond landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldeakkers", "Beerveldeakker", "Beirveldakker", "Beirveldeakkers" en "Beirveldakkers", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0183EP0000, 0188BP0000, 0189EP0000, 0195DP0000, 04990000, 0500P0000, 0393P0000, 0394P0000, 0397P0000, 0399P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van acht hectare drieëndertig are tweeëndertig centiare (8ha 33a 32ca).
- ii. Een perceel weg gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Beirveldakkers", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummer **0396/02D P0000**, met een oppervlakte van tweeënveertig are vierendertig centiare (42a 34ca).
- iii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Puymande", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0480P0000, 0492P0000, 0493P0000, 0494P0000, 0495P0000, 0496P0000 en 496/02P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van vier hectare zeventien are twintig centiare (4ha 17a 20ca).
- iv. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummer **0207BP0000**, met een oppervlakte van één hectare veertien are eenentwintig centiare (1ha 14a 21ca).
- v. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort", "Helspoorte", "Hulspoor" en "Hulspoor", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0285P0000, 0298P0000, 0304P0000, 0304/02P0000, 0305P0000, 0306AP0000, 0307P0000 en 0307/02P0000**, met een oppervlakte van vijf hectare veertien are dertig centiare (5ha 14a 30ca).
- vi. Een perceel landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Blauwhof", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummer **0497 P0000**, met een oppervlakte van tweeënzestig are (62a).
- vii. Een blok landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "De Helspoort" en "Helspoort", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0277P0000, 0278P0000 en 0279P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare dertien are vijftig centiare (2ha 13a 50ca).
- viii. Twee percelen landbouwgrond, gelegen te Lochristi (Beervelde), ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0312P0000 en 0312/02P0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van tachtig are zestig centiare (80a 60ca).
- ix. Een onbebouwd blok landbouwgrond en weg, gelegen te Lochristi (Beervelde), aan de Voldersstraat ter plaatse genaamd "Helspoort" en "Volderstraat", gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0314P0000, 0314/02P0000, 0315/02P0000, 0316P0000**,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

0273P0000 en 0274P0000 met een gezamenlijke oppervlakte van twee hectare achtennegentig are zestig centiare (2ha 98a 60ca).

- x. Twee bebouwde percelen grond (de opstallen toebehorend aan Mevrouw Lisette De Vlieger, en mevrouw Martine Cocuyt), gelegen te Lochristi (Beervelde), Voldersstraat 8 en 8+, gekadastraerd volgens titel en kadastrale legger afgeleverd op 5 juni 2025 sectie B, nummers **0315A P0000** en **0315BP0000**, met een gezamenlijke oppervlakte van negentig are dertig centiare (90a 30ca).

Hierna vermeld als "**het Onroerend Goed**".

Oorsprong van eigendom [...].

Algemene voorwaarden met betrekking tot het over te dragen Onroerend Goed en zakelijke rechten

[...]

Administratieve bepalingen

Bodemdecreet [...]

3. De overdragende vennootschap 'Cocuyt' legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op voorschreven perceelnummers en die werden afgeleverd door OVAM op respectievelijk:

I. 11 juni 2025 (alle voorschreven perceelnummers met uitzondering van het perceel met nummer 0396/02DP0000 en het perceel met nummer 1727AP0000) en 12 juni 2025 (perceel met nummer 0396/02DP0000 en perceel met nummer 1727AP0000), de inhoud van deze attesten luidt telkens als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 11/12.06.2025"

II. 11 juni 2025 (**0188BP0000**), de inhoud van dit attest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichtingen aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.08.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 21.08.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige opslag grondhopen, Toleindestraat z/n, 9080 Lochristi

AUTEUR: EFI Global Belgium BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 11.06.2025"

[...]

Ruimtelijke ordening en stedenbouw [...]

Onroerenderfgoeddecreet – Onroerenderfgoedbesluit [...]

Risicozone voor overstromingen – integraal waterbeleid [...]

Particuliere stookolietank [...]

Energieprestatiecertificaat Vlaams Gewest [...]

Renovatieverplichtingen residentiële gebouwen [...]

Asbestinventarisatetest [...]

C. Niet toegekende bestanddelen

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap 'Cocquyt', voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, worden toegewezen aan de overdragende vennootschap 'Cocquyt' tenzij deze specifiek betrekking hebben op het Onroerend Goed dat aan de verkrijgende vennootschap werd overgedragen.

D. Vermindering van het vermogen van de overdragende vennootschap als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering beslist de vermindering van voormeld gedeelte van het patrimonium van de vennootschap, zijnde de activa en passiva zoals hiervoor beschreven ingevolge de partiële splitsing van de besloten vennootschap 'Cocquyt', aan te rekenen door een vermindering van het eigen vermogen met twintig miljoen vijfenzeftigduizend honderd éénenzeventig euro (€20.065.171,00) om het te brengen van vijftientwintig miljoen vierhonderd tweeënzeftigduizend driehonderd achtentwintig euro vijftientwintig cent (€25.472.358,25) naar vijf miljoen vierhonderd en zeventien duizend honderd zevententachtig euro vijftientwintig cent (€5.407.187,25). De aanrekening op het eigen vermogen gebeurt volgens onderstaande tabel: [...]

En dit onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de inbreng in de respectievelijke verkrijgende vennootschappen ten gevolge van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen.

E. Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op het voorgaande beslist de vergadering dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de inbreng in de respectievelijke verkrijgende vennootschappen BV 'Cocquyt Consultancy', BV 'TERRA CURA' en VOF 'De Cock-Cocquyt' ten gevolge van de partiële splitsing door de algemene vergadering van de respectievelijke voornoemde verkrijgende vennootschappen.

F. Notariële verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Zij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap overeenkomstig artikel 12:68 WVV gehouden is.

Vijfde besluit: Uitvoering beslissingen

De vergadering verleent machtiging aan haar bestuurder, vertegenwoordigd zoals voormeld, tot uitvoering van de genomen beslissingen.

De bestuurder, vertegenwoordigd zoals voormeld, stelt aan als bijzondere gevolmachtigden, dewelke elk afzonderlijk van elkaar kunnen optreden, aan alle medewerkers van de NV Deminor, met zetel te 1000 Brussel, Joseph Stevensstraat 7, RPR Brussel BE0540.666.617, meer bepaald ten persoonlijke titel aan de heer Pieter Timmerman, mevrouw Astrid Coleman, mevrouw Arianke Smolders, mevrouw Alexia Colpaert en de heer Jan Baptist Cooreman, evenals hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie der akte
- 3 verslagen van de respectievelijke bestuursorganen over de inbreng in natura
- 3 verslagen van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura

Notaris Sara DE GROOTE

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2025 - Annexes du Moniteur belge