



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25143258

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

31 OKT. 2025

Afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : **0465 600 493**

Naam

(voluit) : **CABLI**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
PARTIËLE SPLITSING

VAN

CABLI

besloten vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen

btw BE 0465.600.493

Met zetel te

A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

CABIMMO

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel

(Op Te Richten Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI heeft het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zal ophouden te bestaan.

Aan de beoogde partiële splitsingsverrichting zullen de volgende vennootschappen deelnemen:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, besloten vennootschap CABLI, met zetel te A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0465.600.493;

□De Op Te Richten Vennootschap, besloten vennootschap CABIMMO met toekomstige zetel te A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

II. FISCAAL KADER

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI is actief als producent van schakel- en verdeelinrichtingen (bedrijfstak 1) en houdt daarnaast een professioneel onroerend vermogen (bedrijfstak 2).

De vennootschap oefent op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uit, zijnde enerzijds de activiteit als producent van schakel- en verdeelinrichtingen (bedrijfstak 1) en anderzijds het beheer van een onroerend patrimonium (bedrijfstak 2).

Het is duidelijk dat de exploitatieactiviteit (bedrijfstak 1) binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI een andere aanpak vereist dan het beheer van een onroerend patrimonium (bedrijfstak 2), immers:

-De exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1) vereist een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten;

-Het aanhouden van een onroerend patrimonium (bedrijfstuk 2) is daarentegen een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatsstructuur.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie waarbij het vastgoed (bedrijfstuk 2) en de exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1) zijn gecentraliseerd in hoofde van één vennootschap niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan een opdeling te maken tussen voormeld onroerend patrimonium (bedrijfstuk 2) en de werkelijke exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1).

Gelet op het voorgaande ligt de doelstelling voor om het onroerend patrimonium en de daarop betrekking hebbende vermogensbestanddelen (bedrijfstuk 2) af te zonderen van de exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Deze wens is ingegeven vanuit de intentie om:

1.Het onroerend vermogen (bedrijfstuk 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico (bedrijfstuk 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

2.De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zich met het oog op de toekomst te laten toeleggen op haar "core business" (bedrijfstuk 1) en de Op Te Richten vennootschap CABIMMO te kunnen laten toeleggen op de verdere uitbouw van het onroerend patrimonium (bedrijfstuk 2).

3.De eigenlijke bedrijfsactiviteit (bedrijfstuk 1) verder uit te uitbouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor het onroerend vermogen (bedrijfstuk 2) dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteit (bedrijfstuk 1) ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI in overleg met haar adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop het onroerend vermogen (bedrijfstuk 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI kan worden afgezonderd van haar exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1).

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij het onroerend vermogen en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen (bedrijfstuk 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het onroerend vermogen (bedrijfstuk 2) immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO, waarin dit onroerend vermogen (bedrijfstuk 2) in de toekomst verder zal kunnen worden beheerd. Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zich volgend op deze transactie nog meer kunnen toeleggen op haar "core business" (bedrijfstuk 1).

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI per 30/09/2025 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) niet over fiscale verliezen of andere tax assets beschikt.

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, is het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het bestuursorgaan dat het naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO af te splitsen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI kwalificeert als de overdracht van een bedrijfstuk overeenkomstig artikel 117 jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) waardoor deze verrichting in hoofde van de Op Te Richten Vennootschap CABLI zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Op het vlak van btw verklaart het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI het volgende:

-de afsplitsing van de onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO kwalificeert voor btw-doeleinden als een overdracht van een 'oud onroerend goed' waardoor deze overdracht een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw en bijgevolg deze overdracht op het vlak van btw neutraal zal kunnen plaatsvinden;

-de afsplitsing van een deel van de schulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO maakt een van btw vrijgestelde handeling uit zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw, waardoor deze verrichting met betrekking tot deze bestanddelen op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap CABLI, met zetel te A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen met btw-nummer BE 0465.600.493.

(i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.000 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Tim Weckhuysen	425	42,50%
Godelieve Goossens	425	42,50%
NOWI BV (0802.985.695)	150	15,00%
Totaal	1.000	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"a) De vennootschap heeft tot voorwerp :

* het samenstellen, monteren en cableren van industriële elektrische stuur- en krachtborden in onderaanneming voor allerlei bedrijven in eigen werkhuis;

* het uitvoeren van cablage en montage-opdrachten in de bedrijven;

* het uitoefenen van elke activiteit van tussenpersoon in handelsverrichtingen.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp.

b) Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens artikel 5:101 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen."

(iii) Organen

Het bestuursorgaan van de vennootschap is op heden samengesteld als volgt:

-COREM BV (0802.981.638), vast vertegenwoordigd door Dhr. Tim Weckhuysen;

- GOSJ BV (0802.983.321), vast vertegenwoordigd door Mevr. Godelieve Goossens;
- NOWI BV (0802.985.695), vast vertegenwoordigd door Dhr. Wim Notelé.

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap CABIMMO zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te A. Stocletlaan 208, 2570 Duffel;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 1.000 op naam zonder nominale waarde;
- de volgende bestuurders benoemen:
 - COREM BV (0802.981.638), vast vertegenwoordigd door Dhr. Tim Weckhuysen;
 - GOSJ BV (0802.983.321), vast vertegenwoordigd door Mevr. Godelieve Goossens;
 - NOWI BV (0802.985.695), vast vertegenwoordigd door Dhr. Wim Notelé.
- als voorwerp hebben:

"I. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of - ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura."

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Af te splitsen vermogen

De partiële splitsing heeft tot doel om het onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstaking 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI af te splitsen naar de Op Te Richtten Vennootschap CABIMMO zodat in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI uitsluitend de exploitatieactiviteit (bedrijfstaking 1) behouden blijft.

Aan de Op Te Richtten Vennootschap CABIMMO zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI per 30/09/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI ingebracht in de Op Te Richtten Vennootschap CABIMMO:

•Terreinen en gebouwen	€ 183.453,51
-Adolphe Stocletlaan 210	€ 124.263,13

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI heeft de volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Adolphe Stocletlaan 210, Duffel in handen, dewelke de volgende omschrijving heeft in de notariële eigendomsakte:

"In een KMO-complex, op en met grond en aanhorigheden, zich bevindende onder het stelsel van de mede-eigendom, gestaan en gelegen te Duffel, Adolphe Stocletlaan (met meerdere huisnummers waaronder huisnummer 210), gekadastraerd volgens titel sectie E, deel van nummer 23/D, voor een oppervlakte volgens meting in titel van achtduizend vijfhonderd negentien vierkante meter (8.519 m2).

Thans gekadastraerd dit gehele complex: gemeente Duffel, eerste afdeling, wijk E met meerdere kadastrale nummers.

[...]

1°) De K.M.O-unit, genaamd "unit 3", begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de grond met een oppervlakte van driehonderd vierkante meter (300 m2) met een bedrijfshal, samen genaamd 'unit 3';

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

drie en tachtig/duizendsten (83/1.000) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg. (Dit resterend gedeelte recent ten kadaster gekend als wijk E nummer 23/K/3, groot vijftig aren zesentwintig centiare (50 a 26 ca).

Deze kavel thans gekend als Adolphe Stocletlaan 210, gekadastraerd wijk E nummer 23/M ('magazijn'), groot driehonderd vierkante meter (300 m2).

[...]

2° De volgende drie parkeerplaatsen buiten de K.M.O-units:

2°-1. De parkeerplaats genummerd 'p13' samengesteld als volgt:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vier/duizendsten (4/1.000) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg. (Dit resterend gedeelte recent ten kadaster gekend als wijk E nummer 23/K/3, groot vijftig aren zesentwintig centiare (50 a 26 ca).

Deze kavel thans gekend als Adolphe Stocletlaan 210/P13, gekadastraerd wijk E nummer 23/F/2 ('parking'), groot dertien vierkante meter (13 m2).

[...]

2°-2. De parkeerplaats genummerd 'p14' samengesteld als volgt:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vier/duizendsten (4/1.000) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg. (Dit resterend gedeelte recent ten kadaster gekend als wijk E nummer 23/K/3, groot vijftig aren zesentwintig centiare (50 a 26 ca).

Deze kavel thans gekend als Adolphe Stocletlaan 210/P14, gekadastraerd wijk E nummer 23/G/2 ('parking'), groot dertien vierkante meter (13 m2).

[...]

2°-3. De parkeerplaats genummerd 'p15' samengesteld als volgt:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de parkeerplaats zelf met haar belijning op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vier/duizendsten (4/1.000) in het resterend perceel grond bestemd voor gemeenschappelijke voorzieningen en groenaanleg. (Dit resterend gedeelte recent ten kadaster gekend als wijk E nummer 23/K/3, groot vijftig aren zesentwintig centiare (50 a 26 ca).

Deze kavel thans gekend als Adolphe Stocletlaan 210/P15, gekadastraerd wijk E nummer 23/H/2 ('parking'), groot dertien vierkante meter (13 m2).

[...]"

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op het onroerend goed gelegen te Adolphe Stocletlaan 210, Duffel als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 30/09/2025 in bijlage):

□220000 Terrein A. Stocletlaan 210	€ 63.250,00
□221000 Gebouw A. Stocletlaan 210	€ 217.092,95
□221009 Afschr. op gebouw A. Stocletlaan 210	-€ 156.079,82

-Adolphe Stocletlaan 208 € 59.190,38

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI heeft 97,00% van het vruchtgebruik op het onroerend goed gelegen te Adolphe Stocletlaan 208, Duffel in handen, dewelke de volgende omschrijving heeft in de notariële eigendomsakte:

"1. Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, bestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/L, groot negen are negenenzestig centiare (9a 69 ca).

[...]

2. Een parking op en met grond en aanhorigheden, bestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P6, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/Y, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

3. Een parking op en met grond en aanhorigheden, bestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P7, gekadastraerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/Z, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

4. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P8, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/A/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

5. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P9, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/B/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

6. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P10, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/C/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

7. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P11, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/D/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

8. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P12, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/E/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

9. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P24, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/V/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

10. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P25, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/W/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

11. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P26, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/X/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

12. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P27, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/Y/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

13. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P28, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/Z/2, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

14. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P29, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/A/3, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

15. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P30, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/B/3, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

16. Een parking op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Adolphe Stocletlaan 208/P31, gekadastréerd volgens titel sectie E, nummer 23/D/deel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 23/C/3, groot dertien centiare (13 ca).

[...]

Balansmatig kunnen de verschillende bestanddelen die betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen als volgt worden samengevat (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 30/09/2025 in bijlage):

- 223000 Vruchtgebruik Duffel € 751.071,55
- 223009 Afschr. op vruchtgebruik Duffel-€ 691.881,17

Dit betreffen alle bestanddelen van de boekhoudkundige posten "223000 Vruchtgebruik Duffel" en "223009 Afschr. op vruchtgebruik Duffel" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Adolphe Stocletlaan 208, Duffel, behoudens de volgende bestanddelen dewelke integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI:

Omschrijving actief	Aanschaffingswaarde (in €)	Totaal afschrijvingen (in €)	Boekwaarde	per
				30/09/2025 (in €)

Zonnepanelen voorschot	34.468,15	-8.051,83	26.416,32
Zonnepanelen 2e vordering	26.852,00	-6.049,17	20.802,83
PV-installatie en laadpaal	11.796,85	-1.576,10	10.220,75
Totaal	73.117,00	-15.677,10	57.439,90

De totale boekwaarde per 30/09/2025 van de boekhoudkundige post "223000 Vruchtgebruik Duffel" bedraagt € 824.188,55 en de totale boekwaarde per 30/09/2025 van de bestanddelen van de boekhoudkundige post "223000 Vruchtgebruik Duffel" dat behouden blijft binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI bedraagt € 73.117,00, waardoor de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen van de boekhoudkundige post "223000 Vruchtgebruik Duffel" € 751.071,55 (€ 824.188,55 - € 73.117,00) bedraagt.

De totale boekwaarde per 30/09/2025 van de boekhoudkundige post "223009 Afschr. op vruchtgebruik Duffel" bedraagt € -707.558,27 en de totale boekwaarde per 30/09/2025 van de bestanddelen van de boekhoudkundige post "223009 Afschr. op vruchtgebruik Duffel" dat behouden blijft binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI bedraagt € -15.677,10, waardoor de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen van de boekhoudkundige post "223009 Afschr. op vruchtgebruik Duffel" € - 691.881,17 (€ - 707.558,27 - € -15.677,10) bedraagt.

•Machines en installaties € 0,00

Het bestanddeel van de boekhoudkundige posten "230000 Machines en installaties" en "230009 Afschr. op machines en installaties" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI met betrekking tot voormelde onroerende goederen dat wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO wordt als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI:

Omschrijving actief 30/09/2025 (in €)	Aanschaffingswaarde (in €)	Totaal afschrijvingen (in €)	Boekwaarde per
Camerasysteem	10.550,82	-10.550,82	0,00
TOTAAL	0,00		

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO:

A.Eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

B. Schulden:

Ingevolge deze splitsing zullen aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO de hiernavolgende schulden met betrekking tot bedrijfstuk 2 worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI per 30/09/2025).

•Schulden op meer dan één jaar € 85.535,85

Dit betreffen de volgende bestanddelen van de schulden op meer dan één jaar zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI per 30/09/2025:

-173003 Kred KBC -92 > 1j Duffel 208 (3 957,81) € 10.033,58
-173004 Kred KBC -57 > 1j Duffel 210 (1 314,71) € 63.835,70
-173010 Kred KBC -89 > 1j Wentelkred (11 666,67) € 11.666,57

•Schulden op ten hoogste één jaar € 25.644,73

Dit betreffen de volgende bestanddelen van de schulden op ten hoogste één jaar zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI per 30/09/2025:

-423003 Kred KBC -92 < 1j Duffel 208 (3 957,81) € 10.000,84

-423004 Kred KBC -57 < 1j Duffel 210 (1 314,71) € 3.977,22
-423010 Kred KBC -89 < 1j Wentelkred (11 666,67) € 11.666,67

3.2.2. Overige specifieke bepalingen

3.2.2.1. Extracomptabel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 30/09/2025 zijn opgenomen.

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bestanddelen die expliciet onder punt 3.2.1. worden overgedragen, en dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het vermogen dat behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, zullen worden toebedeeld aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

3.2.2.2. Huurovereenkomst

Er wordt beslist dat de huurovereenkomst die betrekking heeft op de het onroerend vermogen dat wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO, eveneens wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze overeenkomst de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.3. Verzekeringen

Er wordt beslist dat de eventuele verzekeringen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO, eveneens worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

De eventuele verzekeringen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele verzekeringen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.4. Vergunningen

Er wordt beslist dat de eventuele vergunningen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO, eveneens worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

De eventuele vergunningen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.5. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstuk 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO, waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI uitsluitend de exploitatieactiviteit (bedrijfstuk 1) behouden blijft.

Alle activa en passiva die geen betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstuk 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, artikel 117 jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en 44, §3, 1° en 7° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

De waarde van het over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap bedraagt € 72.272,93 en is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 30/09/2025 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap CABIMMO worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

3.3.2. De ruilverhouding

Er wordt een waarde van € 72.272,93 ingebracht in Op Te Richten Vennootschap CABIMMO welke ten belope van 100% zal worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, zullen door de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO 1.000 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap CABIMMO als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Tim Weckhuysen	425	42,50%
Godelieve Goossens	425	42,50%
NOWI BV (0802.985.695)	150	15,00%
Totaal	1.000	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO vanaf 1 oktober 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO vanaf 1 oktober 2025, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI dat in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI evenredig aan hun inbreng in de van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, zal overeenkomstig artikel 12:77 in fine WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen een door de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI aangestelde bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een (besloten) vennootschap.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het Bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merkt het betrokken bestuursorgaan op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2. Asbestattest

Ingevolge de partiële splitsing zal geen onroerend goed met risicobouwjaar van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

Gelet op het voorgaande zal het bestuursorgaan niet overgaan tot de opmaak van asbestattesten voor de overdracht van voormelde onroerende goederen.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI en de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 30 september 2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 30 september 2025 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de evenredige toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI (en dus evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI), zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers dienen op te stellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV. Evenwel werden er tussentijdse cijfers per 30/09/2025 opgemaakt.

4.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de evenredige toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI (en dus evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI), zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WvV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.4.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap CABIMMO.

4.5.Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd.

4.6.Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI

Ingevolge deze splitsingsverrichting zullen normaliter geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI.

4.7.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo spoedig mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CABLI verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elien Rousseuw, Mtr. Floris De Meulder, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Saskia Breuval, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Rania El Jaouadi, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 31 oktober 2025 te Duffel in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, CABLI BV

De bestuurders

COREM BV (0802.981.638)
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Tim Weckhuysen

GOSJ BV (0802.983.321)
vast vertegenwoordigd door
Mevr. Godelieve Goossens

NOWI BV (0802.985.695)
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Wim Notelé

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening