

**[Luik B]****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**b
l
a
n
k
e
n
d
t
e
m
a
k
e
n
k
o
p
i
e***25144650***Ondernemingsrechtbank
Antwerpen**04 NOV. 2025**Afdeling **Griffie** TUMHOUTOndernemingsnr : **0449 753 465**

Naam

(voluit) : **L&C Beheer en handel**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **2400 Mol, Emiel Becquaertlaan 94 bus 1****Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**

Uittreksel uit het fusievoorsel d.d. 29 oktober 2025:

Op 29 oktober 2025 is, overeenkomstig artikel 12:24 van het WVV, door de bestuursorganen van L&C Beheer en handel NV en MAMA AEE BV, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld, met de vereenvoudigde procedure als bepaald in artikel 12:50 en volgende van het WVV, waarvan hierna de tekst volgt:

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn :

1. De naamloze vennootschap L&C Beheer en handel, met zetel in het Vlaams gewest en gelegen te 2400 Mol, Emiel Becquaertlaan 94 bus 1.

Deze vennootschap is opgericht bij authentieke akte verleden voor notaris Pia Van Gansewinkel met standplaats te Arendonk onder de benaming "ZANDDIJK IMMO" op 30 maart 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 april daarna onder het nummer 930421-546. De statuten werden verschillende malen gewijzigd en een laatste keer bij akte verleden voor notaris Filip Segers met standplaats te Ravels (Weelde) op 18 november 2024, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 november daarna onder het nummer 24446073.

Zij is ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0449.753.465, RPR Antwerpen afdeling Tumhout;

en wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

Namens haar tekent de heer Cools Luc in zijn hoedanigheid van Bestuurder,

2. De besloten vennootschap MAMA AEE, met zetel in het Vlaams gewest en gelegen te 2470 Retie, Asberg 1.

Deze vennootschap is opgericht bij onderhandse akte op 22 maart 2021 te Koksijde onder de vorm van een vennootschap onder firma, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 maart daarna onder het nummer 21318742. De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Helene Luyten met standplaats te Ravels (Weelde) op 18 september 2023 waarbij de rechtsvorm werd gewijzigd naar een besloten vennootschap, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september daarna onder het nummer 23398326.

Zij is ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen onder het nummer 0765.530.730, RPR Antwerpen afdeling Tumhout;

Zij wordt hierna genoemd "overgenomen vennootschap".

Namens haar tekent mevrouw Sae-Un Vantana in haar hoedanigheid van Bestuurder;

In aanmerking nemende dat :

- de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap;
- de bestuurders van beide vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:2 e.v. van het WVV, zal overgaan op de overnemende vennootschap en dit volgens de vereenvoudigde procedure ingesteld bij de artikelen 12:50-12:58 van dezelfde wet.

- de bestuurders van beide vennootschappen zich jegens elkaar verbinden te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden en bij deze een fusievoorstel vastleggen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergadering van aandeelhouders van deze vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

A. Wenselijkheid van de fusie

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de geplande fusie voordelig is zowel vanuit economisch als financieel oogpunt gelet op, onder meer, de volgende overwegingen:

-De fusie laat toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur;

-De voorgenenomen fusie zal bijdragen tot schaalvoordelen en een betere concurrentiepositie van de overnemende vennootschap;

-Door de fusie zullen de activiteiten gecentraliseerd worden in één vennootschap en zo op een meer efficiënte en transparante wijze kunnen worden uitgeoefend;

-De fusie draagt daarnaast bij tot het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de aandeelhouders als de andere betrokken partijen ten goede komt;

-Tevens zal de fusie zorgen voor het behoud van activa en operationele continuïteit waardoor gepersonaliseerde nummerplaten, licenties of vergunningen en commerciële contracten zonder juridische onderbreking kunnen overgedragen worden naar de overnemende vennootschap. Zonder deze fusie zijn deze moeilijk overdraagbaar zonder risico op verlies of hernieuwing.

-De geruisloze fusie zal zorgen dat er geen verstoring is in de activiteiten van de ondernemingen gezien het geruisloos karakter. Hierdoor is er operationeel zo min mogelijk impact op de dagdagelijkse werking.

De voorgenenomen verrichting beantwoordt dan ook aan rechtmatige behoeften van economische en financiële aard is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstellingen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

Aldus wordt voorgesteld dat:

B. De bij de fusie betrokken vennootschappen

1. De naamloze vennootschap L&C Beheer en handel, met zetel in het Vlaams Gewest gelegen te 2400 Mol, Emiel Becquaertlaan 94 bus 1, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

a) Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

b) Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

ode verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

otussenhandelaar, de makelarij en/of handel in onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig, tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

ohet nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

ohet ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

c) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

d) de verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

e) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand en advies, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

g)De uitbating van een recreatieoord in de meest uitgebreide zin. Dit bevat onder andere de uitbating van drank- en eetgelegenheden, de handel en de verhuring van weekendhuizen, caravans, tenten, motorboten en motorvoertuigen, alsmede de handel in alle artikelen en voorwerpen, met betrekking tot de recreatie.

oUitbating van een cateringbedrijf en traiteur;

oKlaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels;

oOrganiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminars, bijeenkomsten, enzovoort;

oVerhuring van tafelgerei, tafellinnen, stoelen, tafels en banketaccommodaties;

oDe verkoop en verhuur van bloemen, planten, groenvoorzieningen, tafel-, sfeer- en themadecoraties;

oVerkoop aan de toeg of via telefoon, fax, Internet van eetwaren en dranken : snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort);

oHet uitbaten van een horecazaak, restaurant, brasserie, eethuis, café, etc;

oDe handel in en de productie van : maaltijden, wijnen en alle aanverwante artikelen, zoals, het bereiden en het afleveren van maaltijden, het inrichten van feesten en het aannemen van alle hiermede verband houdende activiteiten, zonder dat de voorbeelden beperkend zouden zijn, en dit in de meest ruime zin;

oImport en export, aan - en verkoop, zowel groot- als kleinhandel van algemene voedingswaren, dranken, enzovoort;

oHet leveren en/of plaatsen, het huren en/of verhuren, het begeleiden van allerlei attracties, opblaasbare toestellen, speeltuigen, speeltuinen, ontspanningstoestellen;

h)Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen

Handelsbemiddeling in verf en vernis

Handelsbemiddeling in machines voor de bouwnijverheid

Groothandel in gereedschapswerktuigen

Groothandel in ferro- en non-ferrometaalartsen

Groothandel in halffabrikaten van ferro- en non-ferrometalen, n.e.g.

Groothandel in bouwmaterialen : zand, grind, cement, bakstenen, enz.

Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout

Groothandel in onbewerkt hout

Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout

Groothandel in panelen en platen, parket, enz.

Groothandel in schrijn- en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid

Groothandel in verf en vernis

Groothandel in ijzerwaren voor algemeen gebruik(nagels, draad, schroeven, bouten, enz.),werktuigen (hamers, zagen, schroevendraaiers, enz.) en elektrisch aangedreven handgereedschap

Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen

Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in wand- en vloertegels in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in sanitaire artikelen en sanitair installatiemateriaal in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels

Kleinhandel in artikelen van hout, kurk of vlechtwerk

Handel in vloeren.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, inclusief dit van vereffenaar, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden; Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Het kapitaal van deze vennootschap bedraagt 62.000,00 euro en is vertegenwoordigd door 200 aandelen zonder nominale waarde. Het kapitaal werd volledig volstort.

2.De besloten vennootschap MAMA AEE, met zetel in het Vlaams Gewest gelegen te 2470 Retie, Asberg 1, RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in het binnenland als in het buitenland:

- Uitbating van een cateringbedrijf en traiteur;

- Klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels; - Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminars, bijeenkomsten, enzovoort;

- Verhuring van tafelgerei, tafellinnen, stoelen, tafels en banket accommodaties;

- De verkoop en verhuur van bloemen, planten, groenvoorzieningen, tafel-, sfeer- en themadecoraties;

- Verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: snelbuffetten (snackbars, sandwichbars, enzovoort);

- Het uitbaten van een horecazaak, restaurant, brasserie, eethuis, café, etc;

- De handel in en de productie van: maaltijden, wijnen en alle aanverwante artikelen, zoals, het bereiden en het afleveren van maaltijden, het inrichten van feesten en het aannemen van alle hiermede verband houdende activiteiten, zonder dat de voorbeelden beperkend zouden zijn, en dit in de meest ruime zin;

- Import en export, aan- en verkoop, zowel groot- als kleinhandel van algemene voedingswaren, dranken, enzovoort;

- Het leveren en/of plaatsen, het huren en/of verhuren, het begeleiden van allerlei attracties, opblaasbare toestellen, speeltuigen, speeltuinen, ontspanningstoestellen;

De vennootschap kan onder meer, zonder dat navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Daartoe kan zij zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant is aan het hare of die haar bedrijvigheid in de hand zou kunnen werken of bevorderen en uitbreiden. De vennootschap mag gelden lenen en ontfangen aan en van derden, alsmede aan of door één of meerdere vennoten of zaakvoerders van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht houder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarvan zij een belang bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of anderszins.

De sub 1 genoemde vennootschap zal, als overnemende vennootschap, het gehele vermogen verkrijgen van de sub 2 gemelde vennootschap, die de overgenomen vennootschap is. De beschikbare inbreng van MAMA AEE BV bedraagt 2.000,00 euro. Er bestaan 100 aandelen in de overgenomen vennootschap die allen gehouden worden door de overnemende vennootschap.

C. Verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap

Vanaf 1 oktober 2025 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap. De opslopping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van de overgenomen vennootschap op datum van 30 september 2025.

D. Bijzondere rechten

In de overgenomen vennootschap zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Het toekennen van rechten en/of voorstellen van maatregelen aan dergelijke houders is in voorkomend geval dan ook niet aan de orde.

Er worden naar aanleiding van de voorgestelde geruisloze fusie geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

E. Kosten

Bij goedkeuring van de fusieverrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Indien, om welke reden ook, de fusieverrichting niet wordt of kan goedgekeurd worden, zullen de kosten gedragen worden door de betrokken vennootschappen, ieder voor de helft.

F. Over te dragen onroerende zakelijke rechten

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap verklaart, dat de over te nemen vennootschap geen eigenares is van onroerende goederen.

G. Fiscale en boekhoudkundige verklaringen

De voorgestelde geruisloze fusie zal geschieden met toepassing van:

- (i) de artikelen 183bis juncto 211 en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- (ii) de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

H. Bijzondere voordelen aan bestuurders

Aan de bestuurders van de overnemende of van de overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. Wijziging statuten

Er dienen naar aanleiding van de fusie in de overnemende vennootschap geen wijzigingen aangebracht worden aan haar statuten.

Bestuurder,
De heer Cools Luc

Tegelijk hierbij neergelegd:
- Fusievoorstel