

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25144768

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

03 NOV. 2025

Afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0771 904 125

Naam

(voluit) : CENEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Halle-Velden 109 - 2980 Zoersel

Onderwerp akte : GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel tot geruisloze fusie (met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting) overeenkomstig artikel 12:7, 1° juncto 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 3 november 2025:

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De raad van bestuur van CENSTABLES NV en het bestuursorgaan van CENEL BV wensen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) te verwezenlijken (i.e. een geruisloze fusie).

Bij de totstandkoming van de beoogde geruisloze fusie zal het gehele vermogen van CENSTABLES (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) onder algemene titel overgaan op CENEL, zonder uitreiking van nieuwe aandelen in CENEL aangezien CENEL alle aandelen van CENSTABLES zal aanhouden op het ogenblik waarop wordt besloten tot geruisloze fusie. Bij de totstandkoming van de geruisloze fusie zal CENSTABLES ophouden te bestaan ingevolge haar ontbinding zonder vereffening.

Onderhavig fusievoorstel is met inachtneming van de bepalingen van artikel 12:50 WVV gezamenlijk opgemaakt door de raad van bestuur van CENSTABLES en het bestuursorgaan van CENEL, en zal in deze vorm ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van beide vennootschappen, ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

2. WETTELIJKE VERMELDINGEN

2.1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1. De Over Te Nemen Vennootschap

De Over Te Nemen Vennootschap is CENSTABLES NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 2240 Zandhoven, Boshuisweg 50 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) met het ondernemingsnummer 0446.810.209. [...]

De Over Te Nemen Vennootschap heeft luidens haar artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De aankoop, de bouw, de verhuring onder al zijn vormen, de onderverhuring, de uitwisseling en de verkoop van woningen, appartementen, burelen, magazijnen, bouwgronden, gronden en domeinen en in het algemeen van alle onroerende goederen, evenals alle operaties van investeringen en financiering.

Zij zal ten einde haar voorwerp te realiseren, eventueel aan de onroerende goederen verbouwingswerken kunnen uitvoeren, ze in waarde stellen, verkavelingen maken, allerhande

ondernemingscontracten ondertekenen die nodig zouden kunnen blijken en ruilingen, commissie- en makelaarsoperaties uitvoeren. Zij zal parkings, garages en servicestations kunnen aankopen, bouwen en/of uitbaten. Deze opsomming is enkel voorbeeldgevend en geenszins beperkend. Zij heeft tevens tot voorwerp alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de uitbating van een garage. Hierin zijn onder andere volgende verrichtingen begrepen: herstelling en onderhoud, aankoop en verkoop van alle voertuigen, huur van autobergplaatsen, verhuring van wagens, aankoop en verkoop van wisselstukken, bijhorigheden en benodigdheden, enzovoort, zonder dat deze opsomming als beperkend aangezien kan worden.

Alle activiteiten verwant aan paardenhandel, paardentraining, paardenhuisvesting, verhuur van stallen, uitbating van manege en dit in de meest uitgebreide zin.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij zal kunnen deelnemen door inbreng, fusie, intekening of op het even welk andere manier, in ondernemingen, associaties of vennootschappen waarvan het voorwerp similair of analoog is, verband heeft met of nuttig is voor de gehele of gedeeltelijke realisatie van haar eigen voorwerp."

2.1.2. De Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is CENEL BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 2980 Zoersel, Halle-Velden 109, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) onder het nummer 0771.904.125. [...]

De Overnemende Vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp: I. voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden: A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt; B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen; C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van opdrachten en functies; E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa; F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices; G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel; H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen; II. voor eigen rekening: A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen; B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.2. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Alle handelingen die worden verricht door de Over Te Nemen Vennootschap vanaf 1 oktober 2025 om 00u01, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt en voor de directe belastingen geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

2.3. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Over Te Nemen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Het toekennen van rechten en voorstellen van maatregelen is dan ook zonder voorwerp.

2.4. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de bestuurders van de Over Te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap uit hoofde van of in het kader van deze beoogde fusie.

3. OVER TE DRAGEN ONROERENDE GOEDEREN EN ZAKELIJKE RECHTEN

De Over Te Nemen Vennootschap houdt thans onroerende goederen/zakelijke rechten aan.

Bij de totstandkoming van de beoogde geruisloze fusie zullen alle door de Over Te Nemen Vennootschap aangehouden onroerende goederen/zakelijke rechten onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap.

De raad van bestuur van de Over Te Nemen Vennootschap zal het nodige doen voor het aanvragen van bodemattesten, eventuele asbestattesten en het (laten) vervullen van eventuele andere milieuformaliteiten ter zake.

Voor de percelen, onroerende goederen en/of constructies die in het Vlaamse Gewest zijn gelegen, zal de Overnemende Vennootschap, in de notariële fusieakte, voor zover als nodig, verzaken aan de nietigheidsvordering(en) die haar als "verwerver" van het betrokken perceel, onroerend goed of de betrokken constructie wordt toegekend krachtens artikel 116, §1, tweede lid en §2, tweede lid van het Vlaams Bodemdecreet, artikel 33/14, §6, van het Vlaams Afvalstoffendecreet of enige andere wettelijke, decretale of reglementaire bepaling.

4. PERSONEEL

De Over Te Nemen Vennootschap heeft thans geen werknemers in dienst.

5. FISCALE UITWERKING

De beoogde geruisloze fusie zal geschieden met toepassing van: (i) de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992; (ii) de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) desgevallend de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

6. NEERLEGGING EN VOLMACHT

Overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid WVV, zal onderhavig fusievoorstel voor elk van de betrokken vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, zijnde de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Hiertoe verlenen de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap bij deze een bijzondere volmacht aan het advocatenkantoor TIBERGHIE BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) met het ondernemingsnummer 0417.899.754, voor doeleinden van deze volmacht vertegenwoordigd door Mter. Vincent Vercauteren, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker en Mter. Emma Van Hacht, die voor deze doeleinden woonstkeuze doen te 2600 Antwerpen, Grotesteeweg 214, bus 4, om - elk alleen handelend en met individueel recht van indeplaatsstelling - in naam en voor rekening van de bij de beoogde geruisloze fusie betrokken vennootschappen al het nodige te doen met het oog op de neerlegging en publicatie in het Belgisch Staatsblad van onderhavig voorstel en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren, met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren, op te maken en te ondertekenen namens de bij de beoogde geruisloze fusie betrokken vennootschappen."

(Get.) Yoram Descheemaeker

Bijzonder gevolmachtigde

Neergelegd: getekend geruisloze fusievoorstel