


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staatsblad



25145389

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

05 NOV. 2025

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : **0457 549 295**

Naam

(voluit) : **CASA VERO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Acaciastraat 18 bus D te 2440 Geel**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
BV CASA VERO door de BV CASA4CASA bij toepassing van artikel 12:8,1°
WVV juncto art. 12:59 e.v. WV**

Op datum van 5 november 2025 zijn de bestuursorganen van BV CASA VERO en van BV CASA4CASA, overeenkomstig artikel 12:8,1° en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de BV CASA VERO, met overneming door BV CASA4CASA, zonder dat de BV CASA VERO zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. BV CASA VERO – Partieel te splitsen vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 18 bus D en ondernemingsnummer 0457.549.295, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW nummer BE 0457.549.295 (hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De BV CASA VERO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe GOOSSENS te Grobbendonk op 27 maart 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1996, onder nummer 960416-227.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Philippe COLSON te Geel op 22 september 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2022, onder nummer 22363504.

De BV CASA VERO wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.

2. BV CASA4CASA – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 18 bus D en ondernemingsnummer 0720.702.476, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW nummer BE 0720.702.476 (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De BV CASA4CASA werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe COLSON te Geel op 13 februari 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2019, onder nummer 19307199.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

De BV CASA4CASA wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8, 1° WVV, juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap te houden op het kantoor van BV Philippe Colson & Alec Benijts, verkort "Benijts & Colson", notarissen, met zetel te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, BV CASA VERO, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 18 bus D en met ondernemingsnummer 0457.549.295:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Voor eigen rekening of voor rekening van derden of bij deelneming, of op gelijk welke andere wijze, de handel, de inkoop, de verkoop, zowel in groot- als kleinhandel, de productie van meubilair, keukens en huisinrichting in hout, kunststof, metaal of aanverwante artikelen.
- De inrichting van gebouwen, alsmede de verkoop van alle materialen hiervoor noodzakelijk.
- Het optreden als commissionair en/of consulting organisme inzake import en export van goederen en diensten.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen bevorderen.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten zijn als vergoeding van de gedane inbrengen zevenhonderdvijftig (750) aandelen op naam uitgegeven.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	375
mevrouw Maria GILISSEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	375
TOTAAL	750

b) De verkrijgende vennootschap, BV CASA4CASA, met zetel te 2440 Geel, Acaciastraat 18 bus D en met ondernemingsnummer 0720.702.476:

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, doch uitsluitend voor eigen rekening: alle mogelijke holding- en vastgoedactiviteiten en zo ondermeer:

- het beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen;
- het verrichten van roerende en onroerende beleggingen voor eigen rekening; dit alles met uitdrukkelijke uitsluiting van vermogensbeheer en/of beleggingsadvies, zoals bedoeld door de wet van 4 december 1991;
- het verwerven door inschrijving, inbreng, fusie of aankoop en het beheren van effecten, aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen;
- het verwerven van participaties in eender welke vorm, alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- beleggen of herbeleggen in effecten, aandelen, obligaties en andere roerende beleggingsinstrumenten van welke aard ook;
- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen, samenstellen en beheren van een eigen onroerend vermogen;
- alle verrichtingen en bewerkingen met betrekking tot alle mogelijke onroerende goederen en onroerende rechten uit hun aard, door incorporatie of door bestemming, alsook tot goederen en/of rechten die eruit voortvloeien, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven, aankopen, verkopen, ruilen, (laten) bouwen, (laten) verbouwen, verbeteren, uitrusten, aanpassen, renoveren, verfraaien, onderhouden, oprichten, inrichten, prospecteren, uitbaten, huren, verhuren, onderverhuren, in erfpacht of opstal geven, erfpacht of opstal verlenen, horizontaal of verticaal verdelen, verkavelen, onder het regime van medeigendom plaatsen en in het algemeen alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op het technisch of administratief beheer hiervan, de valorisering van alle onroerende bebouwde of onbebouwde eigendommen, alle onderzoeken en schattingen verrichten, alle administratieve toelatingen vragen, alle lastenkohieren opstellen, alle mogelijke architect- en aannemingscontracten sluiten;
- de aankoop, de verkoop, de ruiling, de bouw, de verbouwing, de valorisatie, de inrichting, de uitbating, de verhuring, de onderverhuring, het beheer, het onderhoud, de verkaveling, de horizontale verdeling en het plaatsen onder gedwongen medeigendom, de leasing, de prospectie, de promotie onder alle vormen, van alle onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten, zowel onbebouwde als gebouwen aller aard;
- de oprichting, aanpassing en herstelling voor eigen rekening ten titel van aanneming, en dit van alle gebouwen of constructies;
- het verrichten van alle studies, het opmaken van alle ontwerpen en het verlenen van alle adviezen in verband met bovengemelde activiteiten;
- onroerende goederen en/of rechten in hypotheek of waarborg geven;
- evenals alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, evenals zich borg stellen

voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verkoop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze goederen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan ondernemingen, vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; De vennootschap heeft eveneens tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, tenzij hierna anders vermeld: alle mogelijke management en consultancy-activiteiten en inzonderheid;
- op alle mogelijke wijze bijdragen tot de vestiging en ontwikkeling van ondernemingen;
- het waarnemen van alle mogelijke bestuurs en vereffenaarsopdrachten in andere rechtspersonen en ondernemingen; het opnemen en uitoefenen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder, lid van een directiecomité of vereffenaar; het verlenen van managementprestaties en het vervullen van interimopdrachten; het deelnemen aan het toezicht op ondernemingen;
- het beheren van vennootschappen en ondernemingen in de meest brede zin;
- het organiseren, leiden en managen van ondernemingen in de ruimste zin;
- het verlenen van bijstand en diensten aan bedrijven en personen, en zo ondermeer op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, personeelszaken en algemeen bestuur;
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële, juridische of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- het verlenen van intellectuele, financiële en administratieve hulp;
- alle activiteiten van management en consultancy, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatie studies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;
- voorzien in de supervisie, het beheren, het raadgeven, en controleren van filialen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementsstudies, technische en andere studies;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen en ondernemingen door inbreng, participaties of investering.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden zijn toegestaan, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan wettelijke of gereguleerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen."

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap bedroeg op 31 december 2019 honderdduizend euro (€ 100.000,00). Het kapitaal en de wettelijke reserve werden op 1 januari 2020 van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De verkrijgende vennootschap heeft in ruil voor de gedane inbrengen honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

In de verkrijgende vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50
mevrouw Maria GILISSEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50
TOTAAL	100

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WWV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO zullen als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 1.000 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV CASA4CASA, zonder vermelding van de nominale waarde worden toegekend.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ontvangen evenredig het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50	500	550
mevrouw Maria GILISSEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50	500	550
TOTAAL	100	1.000	1.100

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige partiële splitsing door overneming de facto van ondergeschikt belang is. Alle aandelen van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO en alle aandelen van de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA zijn in handen van de heer Rob VERBOVEN en mevrouw Maria GILISSEN en in dezelfde verhouding, namelijk 50/50. De aandelenverdeling in de Verrijgende vennootschap na de partiële splitsing blijft bijgevolg identiek.

Gelet op de relativiteit van de ruilverhouding werd deze dan ook vastgesteld op basis van de (niet gecorrigeerde) boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per aandeel van het af te splitsen vermogen van de te splitsen vennootschap en de (niet gecorrigeerde) boekhoudkundige eigenvermogenswaarde per aandeel van de Verrijgende vennootschap.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV CASA4CASA, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV CASA4CASA.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WWV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet de enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV CASA4CASA:

- de identiteit van de nieuwe aandeelhouders van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde (nieuwe) aandeelhouders toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de enige bestuurder van de BV CASA VERO, zijnde de te splitsen vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders, en anderzijds door de enige bestuurder van de BV CASA4CASA, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV CASA4CASA zullen in de winst delen vanaf 01/10/2025.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/09/2025.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/10/2025.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

De verslaggeving aangaande de inbreng in natura herleeft dan.

De BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door de heer Rudi ZEELMAEKERS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV CASA4CASA overeenkomstig art. 5:133, §1 WVV juncto art. 5:121 WVV. Deze zal voor zijn werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de enige bestuurder van de te splitsen vennootschap en aan de enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse balans per 30/09/2025.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV CASA4CASA, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen:

	tussentijds 30-9-2025	SPLITSING 30/9/2025	simulatie balans na splitsing
Actief			
Totale activa	2.328.498,43		1.191.020,45
Vaste activa	1.278.804,02		141.326,04
Immateriële vaste activa	59.645,83		59.645,83
Materiële vaste activa	1.218.858,19		81.380,21
Terreinen en gebouwen	1.137.477,98	-1.137.477,98	-
Installaties	538,87		538,87
Meubilair en rollend materieel	80.841,34		80.841,34
Leasing en soortgelijke rechten			
Financiële vaste activa	300,00		300,00
Vlottende activa	1.049.694,41		1.049.694,41
Voorraden & bestellingen in uitvoering	451.723,45		451.723,45
Voorraden	298.353,45		298.353,45
Bestellingen in uitvoering	153.370,00		153.370,00
Vorderingen op minder dan 1 jaar	541.017,44		541.017,44
Handelsvorderingen	508.675,58		508.675,58
Overige vorderingen minder dan 1 jaar	32.341,86		32.341,86
Liquide middelen	20.275,84		20.275,84
Overlopende rekeningen	36.677,68		36.677,68
Totale activa	2.328.498,43	-1.137.477,98	1.191.020,45
Passief			
Totale passiva	2.328.498,43		1.191.020,45
Eigen vermogen	1.311.431,82	-1.011.814,65	299.617,17
Inbreng	18.600,00		13.711,47
Kapitaal			
Inbreng buiten kapitaal	18.600,00	-4.888,53	13.711,47
Herwaarderingsmeerwaarde	904.992,72	-904.992,72	-
Reserves	193.287,23		142.486,72
Onbeschikbare reserves	1.860,00	-488,85	1.371,15
Belastingvrije reserves	37.003,82	-9.725,49	27.278,33
Beschikbare reserves	154.423,41	-40.586,17	113.837,24
Overgedragen resultaat & resultaat boekjaar	194.551,87	-51.132,89	143.418,98
Voorzieningen en uitgestelde belastingen			
Schulden	1.017.066,61		891.403,28
Schulden op meer dan 1 jaar	158.148,92		32.485,59
Financiële schulden > 1 jaar	158.148,92	-125.663,33	32.485,59
Schulden op ten hoogste 1 jaar	858.917,69		858.917,69
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	268.777,89		268.777,89
Financiële schulden <= 1 jaar	23.332,38		23.332,38
Handelsschulden	335.146,98		335.146,98
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	73.968,76		73.968,76
Overige schulden	156.925,26		156.925,26
Overlopende rekeningen	766,42		766,42
Totale passiva	2.328.498,43	-1.137.477,98	1.191.020,45

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvat eveneens een onroerend goed.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen het volgende onroerend goed waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

GEMEENTE GEEL, 3e afdeling

Een bedrijfsgebouw, gelegen te 2440 Geel, Acaciastraat 18, bus D, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie K perceel 775/A2.

Verklaringen inzake bodemtoestand

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 18/08/2025 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed, onder kenmerk 20250662796.

Dit bodemattest zal als bijlage aan het voorstel gehecht worden.

Wat het asbestinventarisatieattest betreft, verwijst het bestuursorgaan naar het attest onder attestnummer 20250904-000174.000 zoals dat op 4 september 2025 werd opgemaakt en waarin bevestigd werd dat het gebouw asbestveilig is.

Voor het overige worden geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking onroerende goederen afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA bedraagt 1.011.814,65 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA:

- * 4.888,53 EUR afkomstig van de beschikbare inbreng buiten kapitaal van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;
- * 904.992,72 EUR afkomstig van de herwaarderingsmeerwaarde van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van de herwaarderingsmeerwaarde in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;
- * 488,85 EUR afkomstig van de onbeschikbare reserves van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van de onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;
- * 9.725,49 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;
- * 40.586,17 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;
- * 51.132,89 EUR afkomstig van het overgedragen resultaat van de te splitsen vennootschap BV CASA VERO wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen resultaat in de verkrijgende vennootschap BV CASA4CASA;

De aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap kunnen aansluitend beslissen tot het beschikbare maken van de onbeschikbare reserves.

VERMOGENSVERMINDERING TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP – VERMOGENSVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een vermogensvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 1.011.814,65 EUR.

De vermogensvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een vermogensverhoging dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 1.011.814,65 EUR.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50
mevrouw Maria GILISSEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50
TOTAAL	100

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ontvangen evenredig met hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
de heer Rob VERBOVEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50	500	550
mevrouw Maria GILISSEN, wonende te 2440 Geel, Voort 77.	50	500	550
TOTAAL	100	1.000	1.100

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen vermogensverhoging.

Tevens zal besloten worden tot aanpassing van de statuten aan het nieuwe WVV.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van BV Philippe Colson & Alec Benijts, verkort "Benijts & Colson", notarissen, met zetel te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder(s) alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel partiële splitsing door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/12/2025.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van de enige bestuurder van zowel de te splitsen vennootschap als van de verkrijgende vennootschap neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Rob VERBOVEN, enige bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 05/11/2025, inclusief bijlage.