

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

***25145804***m.
e.**06 NOV. 2025**Ondernemingsnr : **0449 529 573**

Naam

(voluit) : **WIVAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Brugseweg 92 - 8920 Langemark-Poelkapelle****Onderwerp akte : NEERLEGGING PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL**

Uittreksel uit het partieel splitsingsvoorstel d.d. 4 november 2025 van de BV WIVAS, door inbreng van een deel van het actief en passief van de BV WIVAS in de nieuw op te richten BV MAFECO, in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals dit werd neergelegd ter griffie van Ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling leper).

BESCHRIJVING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – BV WIVAS

De besloten vennootschap WIVAS, voormeld, werd oorspronkelijk opgericht onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen, blijkens akte verleden voor notaris Pierre Maere, gewezen notaris met standplaats te Diksmuide, d.d. 26 februari 1993, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 maart 1993, onder het nummer 1993-03-23/182.

De statuten van de BV WIVAS werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende onder meer de conformering van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de wijziging van de vennootschapsvorm naar een besloten vennootschap (BV), blijkens akte verleden voor notaris Ellen Vanslambrouck, notaris met standplaats Langemark-Poelkapelle, d.d. 28 december 2023, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2024, onder het nummer 24338600.

Blijkens haar statuten heeft de BV WIVAS navolgend voorwerp :

“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het optreden als zelfstandig commissionair of handelsagent.
- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen en dit in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake coördinatie, algemeen inkoop- en verkoopbeleid, management, marketing, commercieel beleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
- Alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid :
- De aankoop, verkoop, ruiling, huur, verhuring van al of niet gemeubelde onroerende goederen in het algemeen ;
- De expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, het opvatten, maken en uitwerken van alle studies, ontwerpen en plannen ;
- Het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of ontbossen ;
- Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderend zijn.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of als vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan eveneens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elk andere natuurlijke of rechtspersoon, met inbegrip van de vertegenwoordiging, zowel in binnen- als in buitenland, op alle wijzen die het meest geschikt zal achten. "

Als vergoeding werden 2.364 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en het vereffeningssaldo van de vennootschap.

De aandelen van de BV WIVAS zijn thans in handen van navolgende partijen :

-De heer Geert Vulsteke, geboren te Diksmuide op 31 augustus 1958 en thans wonende te 8920 Langemark-Poelkapelle, Bruggestraat 49, is eigenaar van 1.182 aandelen (op een totaal van 2.364 aandelen);

-De heer Marc Vulsteke, geboren te Diksmuide op 23 december 1960 en thans wonende te 8211 Zedelgem (Aartrijke), Zeeweg Noord 1, is eigenaar van 1.182 aandelen (op een totaal van 2.364 aandelen);

De zetel van de BV WIVAS is gelegen in het Vlaams Gewest, meer specifiek te 8920 Langemark-Poelkapelle, Brugseweg 92 bus A.

VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – BV MAFECO

Ingevolge de partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zal een gedeelte van de actief - en passiefbestanddelen, zijnde een gedeelte van het onroerend patrimonium, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op een nieuw op te richten vennootschap die de vorm zal aannemen van een besloten vennootschap (BV) met als naam "MAFECO", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8211 Aartrijke, Zeeweg Noord 1, waarvan het voorwerp als volgt zal luiden:

"De vennootschap heeft als voorwerp :

I.VOOR EIGEN REKENING

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen,

hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

De aandeelhouders van de BV WIVAS zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen van de BV WIVAS, 2.364 aandelen van de op te richten BV MAFECO verwerven in verhouding van één aandeel van de op te richten BV MAFECO voor één aandeel van de BV WIVAS.

Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP ZULLEN WORDEN UITGEREIKT

Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten vennootschap BV MAFECO, op naam van de aandeelhouders van de BV WIVAS, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de BV WIVAS en dit onmiddellijk nadat de BV MAFECO rechtspersoonlijkheid heeft verworven door neerlegging van haar oprichtingsakte bij de Ondernemingsrechtbank.

Onmiddellijk volgend op de oprichting, zal een aandelenruil plaatsvinden tussen de heren Geert Vulsteke en Marc Vulsteke, waarbij de heer Geert Vulsteke zijn aandelen in de nieuwe BV MAFECO zal ruilen met de aandelen die Marc Vulsteke aanhoudt in de BV WIVAS. Op deze manier zal de heer Geert Vulsteke enige aandeelhouder van de BV WIVAS worden en zal de heer Marc Vulsteke enige aandeelhouder van de BV MAFECO worden.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De aldus uitgereikte aandelen in de BV MAFECO zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen, door de vennootschap BV WIVAS gesteld sedert 1 april 2025, met betrekking tot het af te splitsen onroerend patrimonium, dat zal overdragen worden aan de BV MAFECO, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV MAFECO.

Deze datum van boekhoudkundige retroactiviteit, hetzij 1 april 2025, is niet eerder dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Alle contracten en vergunningen van de BV WIVAS met betrekking tot de af te splitsen bestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BV MAFECO.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan het bestuursorgaan van de BV WIVAS worden geen bijzondere voordelen toegekend.

BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geopteerd voor de vennootschaprechtelijke procedure voor inbreng in natura, zodat in titel vermelde bepaling niet van toepassing is.

De BV MOORE AUDIT, met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, is belast met het opstellen van de verslagen over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen.

Aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig en/of vertegenwoordigd te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, af te zien van de verslaggeving door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de door artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven publiciteits-maatregelen ten gunste van de vennoten.

BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de BV WIVAS die aan de nieuw op te richten BV MAFECO zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de tussentijdse staat van actief en passief per 31 maart 2025 van de BV WIVAS, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan dit voorstel.

Hieruit volgt een afsplitsing van vermogen vanuit de partiel te splitsen vennootschap BV WIVAS naar de verkrijgende vennootschap BV MAFECO ten belope van 792.732,76 EUR, bestaande uit 359.650,07 EUR beschikbare inbreng, 47.371,10 EUR overgedragen resultaat en 385.711,59 EUR resultaat van het lopend boekjaar.

Het aanvangsvermogen van de BV MAFECO zal bijgevolg 792.732,76 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 2.364 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/2.364ste van het aanvangsvermogen vertegenwoordigen.

Alle overige activa en passiva die niet zijn opgesomd, blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overdragende vennootschap BV WIVAS, worden geacht 50/50 verdeeld te worden tussen beide vennootschappen.

Het vermogen van de BV WIVAS op basis van de tussentijdse staat per 31 maart 2025, zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, worden gebracht op 498.960,26 EUR, samengesteld uit 226.370,22 EUR beschikbare inbreng, 29.816,23 EUR overgedragen resultaat en 242.773,81 EUR resultaat van het lopend boekjaar, vertegenwoordigd door 2.364 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/2.364ste van het vermogen vertegenwoordigen.

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De aandelen van de BV MAFECO zullen toebedeeld worden aan de aandeelhouders van BV WIVAS à rato hun aandelenbezit in BV WIVAS.

VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

Op voorstel van de bestuursorgaan kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.

SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief - en passiefbestanddelen, integraal ten laste komen van de nieuw op te richten BV MAFECO.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige actief- en passiefbestanddelen die in de BV WIVAS blijven en bijgevolg niet afgesplitst worden, blijven integraal ten laste van de BV WIVAS.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enz. die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 januari 2025, 50/50 ten laste van de BV WIVAS als de BV MAFECO.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, worden 50/50 toegewezen aan de BV WIVAS en de BV MAFECO.

Overeenkomstig artikel 12:75, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling leper) neergelegd na te zijn ondertekend door het bestuursorgaan van de vennootschap.

Opgemaakt te Langemark-Poelkapelle op 4 november 2025

Voor de BV WIVAS

De heer Geert Vulsteke
bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd :
-bijzonder verslag bestuursorgaan d.d. 4 november 2025
-voorstel tot partiële splitsing d.d. 4 november 2025