


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25146191

neergelegd/ontvangen op

10 NOV. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondermingsgriffie Brussel

Ondernemingsnr: **0447 888 095**

Naam

(voluit): **SAS-IMMOBILIEN**

(verkort):

Rechtsvorm: **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **1910 Kampenhout, Industriestraat 31, bus 3**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Uittreksel van het gezamenlijk fusievoorstel d.d. 3 november 2025 opgesteld door de raden van bestuur van de NV SAS-IMMOBILIEN, met zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 31, bus 3, RPR Brussel 0447.888.095, en de NV SANLENCO, met zetel te 1910 Kampenhout, Industriestraat 31, bus 3, RPR Brussel 0462.042.276, betreffende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze zusterfusie), waarbij het gehele vermogen van de NV SANLENCO zal overgaan naar de NV SAS-IMMOBILIEN, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:7, 2° en 12:50 e.v. WV:

Met dit document wordt aan de algemene vergaderingen van de NV SAS-IMMOBILIEN en de NV SANLENCO voorgesteld om deze vennootschappen te laten fuseren, waarbij het gehele vermogen – inclusief alle rechten en verplichtingen – van de NV SANLENCO overgaat naar de NV SAS-IMMOBILIEN, overeenkomstig de artikelen 12:7, 2° en 12:50 tot 12:58 WV (zogenaamde "geruisloze zusterfusie"), zonder uitgifte van aandelen door de NV SAS-IMMOBILIEN.

De NV SAS-IMMOBILIEN heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met derden :

a)*het verkopen en kopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van onroerende goederen, met inbegrip van het aangaan in gelijk welke hoedanigheid van leasing-, opstal- en erfpachtcontracten;

*het beheren doch uitsluitend voor eigen rekening van eigen roerende goederen in het algemeen en van portefeuilles in het bijzonder;

*het ter beschikking stellen van andere vennootschappen en ondernemingen onder gelijk welke vorm en onder meer de verkoop, verhuring, leasing, van alle bedrijfsmiddelen, met inbegrip van gebouwen en in de ruimst mogelijke zin, evenals het uitvoeren van deelopdrachten en managementfuncties voor deze vennootschappen en ondernemingen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

Deze opsomming zal nooit als limitatief kunnen worden beschouwd en is slechts exemplatief.

Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn, gebruikelijk is of zou worden.

b)Alle industriële, commerciële en financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

c)De vennootschap mag bovendien op gelijk welke wijze deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair voorwerp hebben, en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het voorwerp kan bevorderen of veilig stellen

d)Het verlenen van zakelijke zekerheden of borgstellingen voor kredieten en leningen, toegestaan aan derden."

De NV SANLENCO heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp :

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

a.De verkoop en aankoop, de huur en verhuur, het bouwen en verbouwen, het verfraaien en het onderhouden van onroerende goederen, alsook de leasing, opstalvestiging en een erfpachtvestiging van ~~eigen onroerende goederen;~~

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Het beheer van de eigen roerende goederen in het algemeen en van eigen portefeuilles in het bijzonder;
 Het ter beschikking stellen aan andere vennootschappen en ondernemingen onder gelijk welke vorm, van alle bedrijfsmiddelen, gebouwen en gronde;

Het uitvoeren van deelopdrachten en managementfuncties voor deze vennootschappen en ondernemingen;

b. De engineering, ontwikkeling, commercialisatie, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot roerende goederen, materieel, machines en outillage;

c. De adviesverlening, de studieopdrachten, de voorbereiding, de installatie en het opstarten van organisatie- en informaticasystemen, alsook van alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

d. Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van octrooien, merken licenties en intellectuele rechten. Deze formulering omvat eveneens al wat in de sector, waarin de onderneming actief zal zijn gebruikelijk is of zou worden.

e. Alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

f. De vennootschap mag bovendien op gelijk welke wijze deelnemen in of samenwerken met vennootschappen of ondernemingen die een gelijkaardig of complementair doel hebben en meer algemeen telkens wanneer deze deelname of samenwerking het verwezenlijken van het doel kan bevorderen of veilig stellen.

g. De vennootschap kan de functies van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen uitoefenen en zich borg stellen of zekerheid verlenen ten gunste van derden."

2. Boekhoudkundige datum

Vanaf 1 juli 2025 om 0:00 uur worden de verrichtingen gesteld door de NV SANLENCO boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de NV SAS-IMMOBILIEN.

3. Bijzondere rechten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de NV SANLENCO, vermits er geen aandeelhouders met bijzondere rechten zijn binnen de NV SANLENCO. Er bestaan ook geen houders van andere effecten dan aandelen.

4. Voordelen leden van de raden van bestuur

Aan de leden van de raden van bestuur van de NV SAS-IMMOBILIEN en de NV SANLENCO wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

5. Statutenwijziging

Rekening houdend met de voorgestelde fusie, zal het voorwerp in de statuten van de NV SAS-IMMOBILIEN worden aangepast aan de activiteiten en het voorwerp van de NV SANLENCO.

6. Onroerende goederen - bodemattesten

De NV SANLENCO is (geheel of gedeeltelijk) eigenaar/opstalhouder van volgende onroerende goederen, die in het kader van de voorgenomen met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, nl. een "geruisloze zusterfusie", zullen worden overgedragen aan de NV SAS-IMMOBILIEN:

1) een magazijn met bijhorende inpandige kantoren gelegen te 1910 Kampenhout, Industriestraat 31, gekadastraerd afdeling 23038 Kampenhout, 1e afdeling, sectie A, nummer 0073/00D008;

2) een magazijn met bijhorende inpandige kantoren gelegen te 1910 Kampenhout, Industriestraat 27, gekadastraerd afdeling 23038 Kampenhout, 1e afdeling, sectie A, nummer 0073/00E008;

3) een magazijn gelegen te 1910 Kampenhout, Industriestraat 25, gekadastraerd afdeling 23038 Kampenhout, 1e afdeling, sectie A, nummer 0073/00M008;

4) een onbebouwd perceel gelegen te 3150 Haacht, Beverdijk, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie E, nummer 0180/00C000;

5) een onbebouwd perceel gelegen te 3150 Haacht, Beverdijk, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie E, nummer 0180/00M000;

6) een onbebouwd perceel gelegen te 3150 Haacht, Beverdijk 55, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie E, nummer 0180/00N000;

7) een onbebouwd perceel gelegen te 3150 Haacht, Wespelaarsesteenweg, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie D, nummer 0044/00C002;

8) een appartementsgebouw gelegen te 3150 Haacht, Wespelaarsesteenweg 20, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie D, nummer 0044/00Z000;

- 9) een onbebouwd perceel gelegen te 3150 Haacht, Le Village, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie D, nummer 0045/00P000;
- 10) garageboxen gelegen te 3150 Haacht, Wesepelaarsesteenweg, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie D, nummer 0045/00S000;
- 11) garageboxen gelegen te 3150 Haacht, Wespelaarsesteenweg +20, gekadastraerd afdeling 24033 Haacht, 1e afdeling, sectie D, nummer 0045/00W000;
- 12) een magazijn met bijhorende inpandig kantoor gelegen te 3920 Lommel, Balendijk 190, gekadastraerd afdeling 72020 Lommel, 1e afdeling, sectie C, nummer 1403/00G003;
- 13) een magazijn met bijhorende inpandig kantoor gelegen te 3920 Lommel, Balendijk 192, gekadastraerd afdeling 72020 Lommel, 1e afdeling, sectie C, nummer 1403/00H003;
- 14) een appartement met autostaanplaatsen en berging, gelegen te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 32 bus 502, gekadastraerd afdeling 11811 Antwerpen, 11e afdeling, sectie L, nummer 3940/00V000;
- 15) een magazijn met bijhorend inpandig kantoor gelegen te 7170 Manage, Rue du Chenia 13, gekadastraerd afdeling 52043 Manage, 1e afdeling, sectie F, perceel n° 0050M 003.

In toepassing van artikel 101 van Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006 dient de NV SANLENCO bodemattesten aan te vragen m.b.t. voormelde onroerende goederen en de inhoud ervan mee te delen aan de NV SAS-IMMOBILIEN.

De inhoud van het bodemattest m.b.t. het hierboven vermelde onroerend goed sub 1 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 23038 KAMPENHOUT 1 AFD/KAMPENHOUT/

straat + nr. : Industriestraat 31

sectie : A

nummer : 0073/00D008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 2 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 23038 KAMPENHOUT 1 AFD/KAMPENHOUT/

straat + nr. : Industriestraat 27

sectie : A

nummer : 0073/00E008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- te Mechelen, 04.03.2025
Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 3 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 23038 KAMPENHOUT 1 AFD/KAMPENHOUT/
straat + nr. : INDUSTRIESTR 25
sectie : A
nummer : 0073/00M008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.07.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vervoerbedrijf Vervoer Piron BVBA, Industriestraat 25, Kampenhout (09/204)

AUTEUR: Mava NV

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- te Mechelen, 05.03.2025
Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 4 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/
straat + nr. : BEVERDIJK
sectie : E
nummer : 0180/00C000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 5 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. :

sectie : E

nummer : 0180/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 6 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. : Beverdijk 55

sectie : E

nummer : 0180/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
 Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
 De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT
 Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
 Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN
 1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
 te Mechelen, 04.03.2025
 Ann Cuyckens
 afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 7 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS
 datum toestand op: 01.01.2024
 afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/
 straat + nr. : Wespelaarsesteenweg
 sectie : D
 nummer : 0044/00C002
 Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
 Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
 Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
 De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT
 Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging
 In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
 •Het eindevaluatieonderzoek van 31.08.2012 werd bij de OVAM ingediend op 26.09.2012. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd.
 •Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 17.02.2005.
 •Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

3 OPMERKINGEN
 1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
 te Mechelen, 01.04.2025
 Ann Cuyckens
 afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 8 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS
 datum toestand op: 01.01.2024
 afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. : Wespelaarsesteenweg 20

sectie : D

nummer : 0044/00Z000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 9 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. : LE VILLAGE

sectie : D

nummer : 0045/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 10 luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. : WESPELAARSESTEENWEG

sectie : D

nummer : 0045/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 11 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/

straat + nr. : WESPELAARSESTWG +20

sectie : D

nummer : 0045/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.03.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 12 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 72020 LOMMEL 1 AFD

straat + nr. : Balendijk 190

sectie : C

nummer : 1403/00G003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

3 OPMERKINGEN

1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest

2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer

3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.02.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 13 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 72020 LOMMEL 1 AFD

straat + nr. : Balendijk 192

sectie : C

nummer : 1403/00H003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.11.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

De aangetroffen bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Lokatie Balendijk 204 te 3920 Lommel

AUTEUR: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA

DATUM: 27.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bcs BVBA, Balendijk +204 te 3920 Lommel - 03/04903

AUTEUR: ABO NV

3 OPMERKINGEN

- 1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 - 2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 - 3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 - 4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- te Mechelen, 27.02.2025
Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 14 luidt als volgt :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling: 11811 ANTWERPEN 11 AFD
straat + nr.: Schalienstraat 34
sectie: L
nummer: 3940/00V000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op:

<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 25.01.2000 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

•DATUM: 01.09.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek BVBA Milo Reklame en Schoonmaak, Schaliënstraat 30-36, 2000 Antwerpen

AUTEUR: Soresma NV

•DATUM: 25.01.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Schaliënstraat 30-36, 2000 Antwerpen

AUTEUR: Soresma NV

3 OPMERKINGEN

- 1.Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest
 - 2.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op: ovam.vlaanderen.be/disclaimer
 - 3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 - 4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- te Mechelen, 04.03.2025
Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest m.b.t. de hierboven vermelde onroerend goed sub 15 luidt als volgt :

"EXTRAIT CONFORME DE LA BDES

N° 10736015

VALIDE JUSQU'AU 21/08/2025

Parcelle cadastrée à MANAGE 1 DIV/MANAGE/

Section F

Parcelle n° 0050 M 003

Référentiel : Plan parcellaire cadastral – situation au plan cadastral « dernière situation »
Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 21/02/2025.

La consultation de la Banque de Données de l'État des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et, le cas échéant, de solliciter une rectification des données.

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Oui

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols.

MOTIF(S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES PROCÉDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF(S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES ACTIVITÉS ET INSTALLATIONS PRÉSENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

n° PE : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGP16781 :

« APOK MANAGE S.A. »

CCS / Attestations

A/M2

Date de délivrance : Néant

Référence : Néant

Procédures

Stade de la procédure : Demande de permis

Date de début : 29/08/2011

Date du dernier statut : 03/01/2012

Statut : Permis délivré

Référence décision : (non précisée)

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

DONNÉES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant"

Ten slotte beslissen de raden van bestuur van beide vennootschappen een volmacht te verlenen aan Mr. Stefaan VERTOMMEN, Mr. An-Sofie JACOBS en aan elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen (o.a. formulier I en II) voor de neerlegging van het fusievoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

An-Sofie JACOBS

Bijzondere lasthebber

Tegelijk hiermee neergelegd: origineel fusievoorstel d.d. 3 november 2025.