



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25146317

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

07 NOV. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0464 996 323

Naam

(voluit) : ELEKTRO HOOREWEGHE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Léon Bekaertlaan 3 bus K - 9880 Aalter

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:8 c.q. 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV ELEKTRO HOOREWEGHE een deel van haar vermogen aan een nieuw op te richten vennootschap overdraagt, zonder dat de overdragende vennootschap evenwel ophoudt te bestaan. Dat een dergelijke verrichting krachtens artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met splitsing wordt gelijkgesteld en dat in casu de procedure voorzien voor de splitsing door oprichting, voorzien in artikel 12:74 tot 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal worden gevolgd.

Uit het (af)splitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan van de BV ELEKTRO HOOREWEGHE op 6 november 2025 blijkt het volgende:

I.DE VERKRIJGENDE (NIEUW OP TE RICHTEN) VENNOOTSCHAP

Naam : CASENTIS

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Zetel : 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 3 bus K

De Verkrijgende Vennootschap zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing van de Af Te Splitsen Vennootschap.

De Verkrijgende Vennootschap zal tot voorwerp hebben:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I.VOOR EIGEN REKENING

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1.Groothandel en detailhandel in de verkoop van sanitair, installatiemateriaal voor loodgieters en verwarming, wand- en vloertegels, parket-, laminaat- en kurkvloeren, sanitaire artikelen, meubels en meubelelementen, badkamers en aanverwante goederen, centrale verwarming,

2.Algemene bouwwerken, alsook plaatsen, installatie en onderhoud, in gebouwen en andere bouwwerken van elektriciteitswerken, verwarmingssystemen, alarmsystemen, klimaatregelingen, zonnepanelen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gasleidingen en aansluitingen, sanitair, loodgieterswerk, metselwerken, bezetwerken, schilderwerken, behangwerken, bewakingssystemen en verder alle zaken die verband houden met het voorgaande.

3. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

4. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

5. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

6. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

7. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of doelen of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp en doelen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp en doelen.

II. DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam: ELEKTRO HOOREWEGHE (wordt na partiële splitsing 'Maison LM')

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 9880 Aalter, Léon Bekaertlaan 3 bus K

De Af Te Splitsen Vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul DE SUTTER, destijds te Aalter (Lotenhulle), op 22 december 1998, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 januari 1999 onder nummer 1999-01-09/139.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Frits Guisson, te Aalter, op 22 mei 2023, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2023 onder nummer 23349074, ongewijzigd tot op heden.

De Af Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0464.996.323.

De Af Te Splitsen Vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp :

Het uitvoeren van algemene elektriciteitswerken, elektronische installaties, beveiliging, domotica, zoals daar zijn :

- het leggen van kabels en diverse leidingen ;

- de plaatsing, herstelling en onderhoud van verlichting, drijfkracht en telefoon, alarminstallaties, lichtreclames, elektrisch en radio-elektrisch materiaal, automatische verdelers, mechanische spelen, elektrisch materieel voor de nijverheid, toestellen voor medische elektriciteit en radiologie, televisieantennes, bliksemafleiders, elektrische koel- en verwarmingsinstallaties, enzovoort.

- ontwerpen en productie van verlichtingsarmaturen.

Verkoop, installatie, programmering en automatisering van audio, video, hifi en domotica in het algemeen.

Groothandel, kleinhandel, verhuur en reparatie van verlichtingsapparatuur, audio- en videoapparatuur, grammofoonplaten, cd's, al dan niet bespeelde audio- en videocassettes, elektrische apparaten, computers, randapparatuur, programmatuur, meubilair, enz. voor huis en bedrijf.

Ontwerpen en vervaardigen van hanglampen, lusters, tafel-, bed- en bureaulampen en staande lampen, lichtreclames, lichtkranten, verlichte aanwijzingsborden, schijnwerpers, buitenverlichting,

De uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van interieurinrichting en binnenhuisarchitectuur.

Variëren van computeradvies en realisatie van computerprogramma's en gebruiksklare systemen.

Aanleg van elektrische bedrading en bedrading voor telecommunicatie, telefooninstallaties, computersystemen, netwerken en toebehoren.

Installatie van bewakingssystemen, alarminstallaties, antennes, bliksemafleiders, klimaatregeling, ventilatie, rolluiksturing, elektrische verwarmingsinstallaties, liften, roltrappen, enzovoort.

Aanbrengen van thermisch isolatiemateriaal en isolatie tegen geluid en trillingen.

Het verlenen van advies en hulp aan bedrijven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, en het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.

De vennootschap kan zich borg stellen voor derden.

De handel, evenals de installaties ten huize, van elektrische apparaten en artikelen.

Het deelnemen in Belgische of vreemde, bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, door inschrijving, inbreng, ruil, koop, afstand, fusie of op welke andere wijze ook.

Het beleggen, beheren, valoriseren en cederen van roerende waarden en bezittingen, onder meer van participaties in andere vennootschappen. De vennootschap heeft evenwel niet tot voorwerp beleggingsadvies te verschaffen aan derden, noch aan vermogensbeheer te doen voor derden, zoals geregeld bij de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten.

Het aankopen, verkopen en beheren van onroerende goederen.

Het besturen en begeleiden van ondernemingen en vennootschappen en het vervullen van de opdracht van bestuurder of vereffenaar.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren, roerend of onroerend die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp.

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschap stelt voor dat in ruil voor de af te splitsen vermogensbestanddelen, de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de Af Te Splitsen Vennootschap volgens de volgende verhouding, zijnde 1 aandeel van de Verkrijgende Vennootschap voor 1 aandeel van Af Te Splitsen Vennootschap. De aandelen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zijn immers verdeeld over dezelfde aandeelhouders, waardoor de ruilverhouding in casu niet van belang is.

Tevens wordt nog vermeld dat gezien de specificiteit van de partiële splitsing er strikt genomen geen berekening van de ruilverhouding is, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de Af Te Splitsen Vennootschap van één aandeel in Verkrijgende Vennootschap voor één aandeel in de Af Te Splitsen Vennootschap. Op basis van de huidige aandeelhouderstructuur van de Af Te Splitsen Vennootschap, zullen 1.250 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap in volle eigendom worden toegekend aan de aandeelhouders in verhouding tot hun aandelenbezit.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouder van de Af Te Splitsen Vennootschap, in verhouding tot zijn aandelenbezit in deze laatste vennootschap. Deze aandelen zullen op zijn naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan.

DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap recht geven te delen in de winst van de Verkrijgende Vennootschap is vastgesteld op datum van oprichting van deze vennootschap.

DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN EEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN

De datum vanaf welke de handelingen van de Af Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap is vastgesteld op 1 juli 2025.

DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE VENNOTEN/AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De Verkrijgende Vennootschap zal dezelfde rechten toekennen aan de aandeelhouder van de Af Te Splitsen Vennootschap, als deze aandeelhouder op heden bezit in de Af Te Splitsen Vennootschap. In de Af Te Splitsen Vennootschap zijn er geen houders van andere effecten dan aandelen.

DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 BEDOELDE VERSLAG

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:78, laatste alinea WVV is er geen verplichting tot opmaak van een splitsingsverslag en zal er bijgevolg enkel een inbrengverslag dienen te worden opgemaakt door de bedrijfsrevisor en een inbrengverslag door de oprichters van de Verkrijgende Vennootschap.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Het naar de nieuw op te richten Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogen wordt als volgt beschreven.

A.ACTIVA, PASSIVA EN EIGEN VERMOGEN

1.Immaterieel vast actief

Het betreft de investering in software en overname handelsfonds verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica activiteiten dewelke per 30/06/2025 volledig is afgeschreven.

2.Installaties, machines en uitrusting

Het betreft de investering in verschillende activa verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €951,55.

3.Meubilair en rollend materiaal

Het betreft de investering in verschillende activa verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €42.491,40.

4.Leasing en soortgelijke rechten

Het betreft de investering in verschillende leasing bestelwagens verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €97.350,38.

5. Waarborgen

Het betreft de waarborgen verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €3.726,69.

6.Voorraden en bestellingen in uitvoering

Het betreffen alle voorraden en bestellingen in uitvoering verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van respectievelijk €228.974,25 en €98.750,00.

7.Handelsvorderingen

Het betreffen de openstaande handelsvorderingen verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €733.813,71.

8.Overige vorderingen

Het betreffen de openstaande overige vorderingen verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €140.730,71.

9.Liquide middelen

Het betreffen de liquide middelen op de KBC rekening verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €2.500,00.

10.Schulden op meer dan één jaar

Het betreffen de schulden op meer dan één jaar verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €109.127,96.

11.Schulden op ten hoogste één jaar

Het betreffen de schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €21.869,28.

12.Financiële schulden

Het betreffen de financiële schulden verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €351.666,66.

13.Handelsschulden

Het betreffen de openstaande leveranciers voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €509.142,94 verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica.

14.Ontvangen vooruitbetalingen

Het betreffen de ontvangen voorschotten van klanten voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €35.320,10 verbonden aan de af te splitsen Bedrijfstaking Domotica.

15.Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Het betreffen de openstaande schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten verbonden aan de af te splitsen bedrijfstaking voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €123.826,46.

16.Overige schulden

Het betreffen de te betalen dividenden verbonden aan de af te splitsen bedrijfstaking voor een totale boekhoudkundige waarde per 30/06/2025 van €51.828,42.

17.Eigen vermogen

De elementen van het eigen vermogen bestaande uit het ingebracht vermogen, de beschikbare reserves en de overgedragen winst en het lopende resultaat per 30/06/2025 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting.

B.NIET TOEGEKENDE BESTANDELEN



Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap of binnen de Af Te Splitsen Vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap.

C.KOSTEN VERBONDEN AAN DE AFSPLITSING

De kosten verbonden aan de procedure van de door te voeren partiële splitsing zijn ten laste van de Af Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap elk voor 1/2.

D.BELASTBARE AFSPLITSING

In het geval de fiscale administratie de onderhavige afsplitsing taxeert dan zullen de fiscale schulden (vennootschapsbelasting, ...) die hieruit voortvloeien volledig ten laste zijn van de Verkrijgende Vennootschap in verhouding met het hem toebedeelde deel van het vermogen.

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Gelet op de voormelde elementen zullen voor het afgesplitst vermogen 1.250 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toegekend aan de aandeelhouders van de Af Te Splitsen Vennootschap.

Hierbij te samen neergelegd - Voorstel tot Partiële Splitsing en haar bijlagen

Namens de (partieel) te splitsen vennootschap,
BV ELEKTRO HOOREWEGHE
De heer Julien Hooreweghe
Bestuurder