

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***25146393***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

07 NOV. 2025

DE GRIFFIER
Gent

Ondernemingsnr : **0840 931 701**

Naam

(voluit) : **XL SERVICESTATIONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **8790 Waregem, Vredestraat 53****Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel**

Uittreksel uit het voorstel tot splitsing de dato 07/11/2025 opgemaakt door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "KARL VANDER STICHELE", de besloten vennootschap "XL INVEST", de naamloze vennootschap "XL SERVICESTATIONS" en de besloten vennootschap "BREAKPOINT FOOD SERVICES":

"Op heden hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap "KARL VANDER STICHELE", de besloten vennootschap "XL INVEST", de naamloze vennootschap "XL SERVICESTATIONS" en de besloten vennootschap "BREAKPOINT FOOD SERVICES", allen hierna genoemd, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, besloten om over te gaan tot het opstellen van onderhavig voorstel van splitsing, houdende de overdracht van het gehele vermogen van de hierna genoemde besloten vennootschap "KARL VANDER STICHELE", (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap"), zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening naar de volgende vennootschappen:

- de besloten vennootschap "XL INVEST",
- de naamloze vennootschap "XL SERVICESTATIONS"; en
- de besloten vennootschap "BREAKPOINT FOOD SERVICES"

(hierna ook gezamenlijk genoemd de "Verkrijgende Vennootschappen" en elk afzonderlijk de "Verkrijgende Vennootschap"), mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen.

De aan de voorgestelde splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

I. De besloten vennootschap "KARL VANDER STICHELE", met zetel te 8800 Roeselare, Meiboomlaan 140, ondernemingsnummer 0450.124.540, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht bij akte verleden voor meester Joseph THIERY, destijds notaris te Roeselare op 19 mei 1993, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 930610-386.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Kathleen VAN DEN EYNDE, notaris te Roeselare op 7 oktober 2022, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 november daarna, onder nummer 22371793.

De Te Splitsen Vennootschap is, conform artikel 12 van haar statuten, hierbij vertegenwoordigd door een bestuurder, namelijk de besloten vennootschap "GREEN HILL COMPANY", met zetel te 8510 Kortrijk, Leuzestraat 91, ondernemingsnummer 0457.921.756, RPR Gent, afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier DEWULF.

II. De besloten vennootschap "XL INVEST", met zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53, ondernemingsnummer 0840.936.451, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap I".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Opgericht bij akte verleden voor meester Kurt VUYLSTEKE, notaris te Kuurne, op 3 november 2011, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 november daarna, onder nummer 11175662.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor voormelde notaris Kurt VUYLSTEKE op 11 december 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 december daarna, onder nummer 23488063.

De Verkrijgende Vennootschap I is, conform artikel 13 van haar statuten, hierbij vertegenwoordigd door een bestuurder, namelijk de besloten vennootschap "GREEN HILL COMPANY", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier DEWULF.

III. De naamloze vennootschap "XL SERVICESTATIONS", met zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53, ondernemingsnummer 0840.931.701, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap II".

Opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor voormelde notaris Kurt VUYLSTEKE op 3 november 2011, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 november daarna, onder nummer 11175653.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor voormelde notaris Kurt VUYLSTEKE op 31 maart 2025, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 mei daarna, onder nummer 25061879.

De Verkrijgende Vennootschap II is, conform artikel 17 van haar statuten, hierbij vertegenwoordigd, door één gedelegeerd bestuurder, namelijk de besloten vennootschap "GREEN HILL COMPANY", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier DEWULF.

IV. De besloten vennootschap "BREAKPOINT FOOD SERVICES", met zetel te 8790 Waregem, Anzegemseweg 14, ondernemingsnummer 0874.264.958, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap III".

Opgericht onder de naam "CAPScard EUROPE" bij akte verleden voor meester Vincent GUILLEMYN, notaris te Menen, op 1 juni 2005, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juni daarna, onder nummer 05083310.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor voormelde notaris Kurt VUYLSTEKE op 11 december 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 april 2024, onder nummer 24057998.

De Verkrijgende Vennootschap III is, conform artikel 13 van haar statuten, hierbij vertegenwoordigd, door één bestuurder, namelijk de besloten vennootschap "GREEN HILL COMPANY", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier DEWULF.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een splitsing door te voeren waarbij het gehele vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, overgaat deels op de Verkrijgende Vennootschap I, deels op de Verkrijgende Vennootschap II en deels op de Verkrijgende Vennootschap III, en dit overeenkomstig de procedure ingesteld bij de artikelen 12:4 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VOORSTEL TOT SPLITSING

In toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel tot splitsing als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "KARL VANDER STICHELE"

Zetel: Vlaamse Gewest (8800 Roeselare, Meiboomlaan 140)

Voorwerp: Zoals uiteengezet in artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

1. Specifiek

- * De uitbating van werkplaatsen voor het herstellen en het onderhoud van alle motorvoertuigen, alsmede van koetswerk;

- * herstellingswerkplaats voor autoradiatoren;

- * De aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van alle auto- en motorvoertuigen, personen- en bedrijfswagens, alsmede van alle autobenodigdheden, zowel nieuw als tweedehands;

- * De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van alle auto-onderdelen, gereedschappen, grondstoffen en elektrische toestellen, zowel nieuw als tweedehands;

- * Het huren en verhuren, aan- en verkopen, in- en uitvoeren van allerhande rollend materieel, zoals ondermeer personen- en bedrijfswagens, alsmede van alle gereedschappen daarmee verband houdend;

- * Onderneming voor deparnagediensten;

- * Levering en plaatsing van autoglas en zonnedaken;

- * De groot- en kleinhandel in vloeibare en vaste brandstoffen en smeermiddelen (benzinestation);

- * Car-wash;

- * De uitbating van een broodjeszaak en/of saladebar;

- * De uitbating van één of meer horecazaken en eet- en drankgelegenheden zoals hotels, restaurants, cafés, bistro's, brasserieën, snackbars, taveernes, tearooms, ijssalons, coffeeshops, alsmede van dancings, bal- en feestzalen, vergaderruimtes, snooker- en biljartzalen, bowlings enz;

- * De uitbating van één of meer traiteurdiensten en de aan- en verkoop van warme en koude al dan niet zelf bereide maaltijden, alsmede van alle eetwaren en dranken, alcoholische- en niet alcoholische, van snacks, snoep, tabakswaaren, cadeauartikelen, prullaria, kranten en tijdschriften;

- * De organisatie van alle recepties, bals, feesten ceremonieën, seminaries, sportkampen, en sporttoernooien, braderieën, concerten en festivals, uitstappen en in het algemeen van alle evenementen, alsmede het ter beschikking stellen van accommodatie en materiaal daarvoor;

- * De verhuur van kamers, al dan niet met ontbijt, en de verhuur van bedrijfsruimtes en praktijkruimtes, en meer in het algemeen van alle onroerende goederen.

- * Het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca;

- * De verhuring van materiaal en zalen voor feesten en recepties...;

- * Drive-in mbt allerhande voedingswaren;

- * De uitbating van een "bed and breakfast";

- * De uitbating van snackbars, drankgelegenheden en cafetaria's;

- * De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de aan- en verkoop van: schoeisel, kledingstoffen, huishouden tafellinnen, regenschermen, heren- en dameschoenen en toebehoren, uitzet voor heren, jongens, dames en meisjes, kinderkleding, heren-, dames- en kinderconfectie, meubelen, meubileringsartikelen, houten voorwerpen, mandwerk en borstels, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie en sierijzerwerk, ijzerwerk, blikwaren en huishoudartikelen, allerhande voorwerpen in kristal, glas, gleis, porselein, keramiek, marmer, hout, rubber, papier, textiel, metaal, gips en andere grondstoffen, snijgereedschap, verlichtingsartikelen, bloemen en sierplanten, schoonheidsproducten en toiletartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, lederwaren en zadelmaker werk, goud- en zilverwerk, juwelen, fantasiejuwelen, uurwerken, schilderijen, gravuren en antiquiteiten, souvenirs, papierwaren en kantoorbehoeften, boeken, muziekstukken, fonoplaten en cd's, dagbladen, week- en maandbladen, rookwaren, penhouders en vulpennen, allerhande schrijffartikelen, speelgoed, kinderartikelen, koloniale waaren, snoepgoed en algemene voedingswaren, elektrische apparaten, kunstvoorwerpen, decoratie-artikelen, producten van de textiel- en kledingnijverheid, producten van de visvangst, landbouw, veeteelt en voeding, producten van de hout-, leder-, kunst- en precisienijverheid.

- * Het huren en verhuren, aan- en verkopen, in- en uitvoeren, het onderhouden en herstellen en de montage van speeltuigen zoals ondermeer trampolines en springkastelen.

2. Algemeen

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

3. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden;

- zich door vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, firma's of ondernemingen waarvan het voorwerp analoog of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

2. De Verkrijgende Vennootschap I

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "XL INVEST"

Zetel: Vlaams Gewest (8790 Waregem, Vredestraat 53)

Voorwerp: Zoals uiteengezet in artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Onderneming in onroerende goederen, omvattende de aankoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruikcontracten van alle onroerende goederen van welke aard ook;

- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de volgende doelstellingen:

- * het kopen en verkopen van alle bestaande en toekomstige petroleumprodukten en derivaten, alsmede petrochemische of andere chemische produkten, en dit in de meeste uitgebreide vorm.

- * het kopen en verkopen van alle waren zoals consumptie-, onderhouds- en uitrustingsartikelen.

- * het uitbaten van tank- en servicestations met alle bijhorende en aanverwante activiteiten in de meest ruime zin.

- Het verwerven en beheren voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, aankoop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;

- Het verwerven voor eigen rekening van participaties onder welke vorm ook, hetzij in de oprichting, omvorming en controle van om het even welke Belgische of buitenlandse industriële, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden;
- Het beheer van vennootschappen, management en bedrijfsbeheer, het verlenen als bedrijfsconsulent van adviezen van bedrijfseconomische, technische, financiële of juridische aard;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien en aanverwante immateriële activa.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten en alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap of van dien aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

Zij mag door middel van inbrengen, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn.

Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen of aval verlenen, hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, waarborgen verstrekken, zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; De vennootschap zal haar voorwerp kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin."

3. De Verkrijgende Vennootschap II

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "XL SERVICESTATIONS"

Zetel: Vlaams Gewest (8790 Waregem, Vredestraat 53)

Voorwerp: Zoals uiteengezet in artikel 4 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de volgende doelstellingen:

- het kopen en verkopen van alle bestaande en toekomstige petroleumprodukten enderivaten, alsmede petrochemische of andere chemische produkten, en dit in de meeste uitgebreide vorm.
- het kopen en verkopen van alle waren zoals consumptie-, onderhouds- en uitrustingsartikelen.
- het uitbaten van tank- en servicestations met alle bijhorende en aanverwante activiteiten in de meest ruime zin.

II. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en

verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerpverwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

4. De Verkrijgende Vennootschap III

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "BREAKPOINT FOOD SERVICES"

Zetel: Vlaams Gewest (8790 Waregem, Anzegemseweg 14)

Voorwerp: Zoals uiteengezet in artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de uitbating van service-stations met de medegaande leveringen en diensten aan voertuigen en reizigers en het leveren aan professionelen van alle, diensten goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met wegvervoer van personen en goederen.

Het voorwerp strekt zich uit tot alle werkzaamheden, handelsverrichtingen en diensten die in de breedste zin daarbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten en die meer bepaald betrekking hebben, op onder andere de kleinhandel in motorbrandstoffen en smeermiddelen, de kleinhandel in algemene voedingswaren, tabakswaaren en huishoudelijke artikelen met inbegrip van bijkomstige artikelen die geen uitgebreide assortimenten vormen, alsmede de diensten aan personen als spijshuis, fastfood, verbruikerssalon en drankgelegenheden, alsmede alle handel, nijverheids- en financiële verrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Zij kan zich eveneens inlaten bij wijze van inbreng, overdracht, inschrijving, fusie, financiële tussenkomst of op elke andere wijze, in alle ondernemingen of waarvan het voorwerp analoog is of mogelijks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en uitoefenen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen."

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDER(S) VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

1. Huidige situatie

1.1. Te Splitsen Vennootschap

De Te Splitsen Vennootschap heeft als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouder(s) in het eigen vermogen negenduizend zeventienhonderdvijftig (9.750) aandelen op naam uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

1.2. Verkrijgende Vennootschappen

1.2.1 Verkrijgende Vennootschap I

De Verkrijgende Vennootschap I heeft als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouder(s) in het eigen vermogen duizend achthonderdzes (1.860) aandelen op naam uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. De door de Verkrijgende Vennootschap I uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

1.2.1 Verkrijgende Vennootschap II

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap II is verdeeld in honderd (100) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen. De door de Verkrijgende Vennootschap II uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

1.2.2 Verkrijgende Vennootschap III

De Verkrijgende Vennootschap III heeft als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouder(s) in het eigen vermogen honderd (100) aandelen op naam uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht. De door de Verkrijgende Vennootschap III uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

2.1 Vergoeding voor de inbreng vanuit de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap I

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 1.2 opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap I, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap I in totaal acht honderdenvier (804) nieuwe aandelen worden uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus acht honderdenvier (804) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I voor duizend achthonderdzes (1.860) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I.

2.2 Vergoeding voor de inbreng vanuit de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap II

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 1.3 opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap II, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap II in totaal vier (4) nieuwe aandelen worden uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus vier (4) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II voor honderd (100) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II.

2.3 Vergoeding voor de inbreng vanuit de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap III

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 1.4 opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap III, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap III in totaal tien (10) nieuwe aandelen worden uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus tien (10) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap III voor honderd (100) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap III zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap III.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De achthonderdenvier (804) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I, de vier (4) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II en de tien (10) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap III, dewelke zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in ruil voor de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt I. hierna, zullen op naam zijn.

Deze nieuw uit te geven aandelen zullen bovendien door toedoen van de bestuursorganen van de desbetreffende Verkrijgende Vennootschappen worden ingeschreven in het aandelenregister van de desbetreffende Verkrijgende Vennootschap, op naam van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

In het desbetreffende aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap die aandelen van de desbetreffende Verkrijgende Vennootschap zal verwerven;
- het aantal aandelen van de desbetreffende Verkrijgende Vennootschap dat aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap (of haar gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De achthonderdenvier (804) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I, de vier (4) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II en de tien (10) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap III, gecreëerd ter gelegenheid van de splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen vanaf 1 januari 2026.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen van de Te Splitsen Vennootschap (i.e. de naar elk van de Verkrijgende Vennootschappen af te splitsen activa- en passivabestanddelen), zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over naar de Verkrijgende Vennootschappen op basis van de nog op te stellen jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap.

De splitsing, inclusief de ontbinding zonder vereffening van de Te Splitsen Vennootschap, zal plaatsvinden met uitgestelde werking en zal juridisch in werking treden op 1 januari 2026. De boekhoudkundige en fiscale uitwerking zal eveneens worden uitgesteld om gelijktijdig uitwerking te krijgen per 1 januari 2026.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen (i.e. de naar elk van de Verkrijgende Vennootschappen af te splitsen activa- en passivabestanddelen) worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden derhalve geacht te zijn gedaan voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2026.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDER(S) VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de achthonderdenvier (804) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I, de vier (4) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II en de tien (10) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap III, die in ruil voor de splitsing aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

De Te Splitsen Vennootschap heeft evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, BEDRIJFSREVISOREN, GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het unaniem akkoord van alle aandeelhouders in elke bij de splitsing betrokken vennootschap, om af te zien van de opmaak van:

- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,
- in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de (gezamenlijk te houden) buitengewone algemene vergadering(en) die over de splitsing moet(en) besluiten.

Ingevolge het (vooropgesteld) niet opmaken van voormeld deskundigenverslag:

- zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden voor de opmaak van dit verslag;
- zal aan de commissaris van de Verkrijgende Vennootschappen, te weten de besloten vennootschap "FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9051 Gent, Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21 A, ondernemingsnummer 0423.109.644, RPR Gent (afdeling Gent), vertegenwoordigd door de heer Erik BAUWELINCK, bedrijfsrevisor, opdracht worden gegeven om voor elke Verkrijgende Vennootschap een verslag inzake de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen op te maken en dit in overeenstemming met de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Naar aanleiding van de splitsing zullen aan de leden van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

I. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

1. Algemeen

De voorgestelde splitsing van de Te Splitsen Vennootschap ten voordele van de Verkrijgende Vennootschappen zal worden doorgevoerd op basis van de goedgekeurde jaarrekeningen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen per 31 december 2025.

Aangezien deze jaarrekeningen evenwel niet beschikbaar zijn op datum van onderhavig voorstel tot splitsing, noch zal zijn op datum van de (gezamenlijk te houden) buitengewone algemene vergadering(en) van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen die zullen beslissen over de splitsing, wordt de vooropgestelde splitsing in het algemeen, en de ruilverhouding in het bijzonder, voorlopig gebaseerd op de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen.

Zodra de definitieve jaarrekeningen per 31 december 2025 beschikbaar zijn, zullen de noodzakelijke aanpassingen gebeuren inzake de splitsing door middel van een aanvullende notariële akte van de Verkrijgende Vennootschappen en aanvullende inbreng in natura verslaggevingen.

2. Beschrijving van de naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap

De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen hebben betrekking op alle terreinen en gebouwen ((zakelijke rechten op) onroerende goederen) en daarmee verband houdende schulden (hierna ook genoemd het "Af te splitsen Vermogen I").

Het Af te splitsen Vermogen I omvat de hierna volgende bestanddelen:

- De aan de terreinen en gebouwen ((zakelijke rechten op) onroerende goederen) verbonden activa en passiva zoals deze zullen opgenomen zijn in de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap en zoals deze voorlopig en indicatief op basis van de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap hieronder zijn weergegeven;
- Alle (in voorkomend geval) lopende contracten die betrekking hebben op het Af te splitsen Vermogen I.

Deze activa- en passivabestanddelen in het kader van het Af te splitsen Vermogen I zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 369.190,88
Materiële vaste activa	€ 369.190,88
Terreinen en gebouwen	€ 243.959,09
Gebouwen - AW	€ 1.494.560,49
Gebouwen – afschrijvingen	- € 1.369.328,70
TOTAAL ACTIVA	€ 369.190,88

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 2.044,50
Uitgestelde belastingen	€ 2.044,50
SCHULDEN	€ 98.359,60
Schulden op meer dan één jaar	€ 72.913,80
Financiële Schulden	€ 72.913,80
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 25.445,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	€ 24.603,24
Toe te rekenen kosten	€ 842,56
TOTAAL PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	€ 100.404,10

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen tweehonderdachtenzestigduizend zevenhonderdzesentachtig euro en achtenzeventig cent (€ 268.786,78).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap I over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt - op grond van de jaarrekening per 31 december 2024 - tweehonderdachtenzestigduizend zevenhonderdzesentachtig euro en achtenzeventig cent (€ 268.786,78) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

INBRENG	€ 87.025,29
Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere	€ 87.025,29
RESERVES	€ 178.943,64
Belastingvrije reserves	€ 5.984,80
Beschikbare reserves - Liquidatiereserves	€ 126.152,79
Beschikbare reserves	€ 46.806,05
OVERGEDRAGEN WINST	€ 2.817,85

3. Beschrijving van de naar de Verkrijgende Vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap

De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen hebben betrekking op de activiteit van de Te Splitsen Vennootschap inzake de uitbating van het tankstation (hierna ook genoemd het "Af te splitsen Vermogen II").

Het Af te splitsen Vermogen II omvat de hiernavolgende bestanddelen:

- De aan de uitbating van het tankstation verbonden activa en passiva zoals deze zullen opgenomen zijn in de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap en zoals deze voorlopig en indicatief op basis van de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap hieronder zijn weergegeven;
- De goodwill, cliënteel en know-how verbonden aan het Af te splitsen Vermogen II;
- De website alsook alle aan de website verbonden toegangscodes, broncodes of andere zaken of rechten verbonden aan de eigendom of het gebruik ervan; telefoonnummers; mailadressen; de hardware en software verbonden aan het Af te splitsen Vermogen II;
- De licenties, attesten en vergunningen noodzakelijk voor de exploitatie van het Af te splitsen Vermogen II;
- Alle lopende contracten die betrekking hebben op het Af te splitsen Vermogen II;
- De handelsorganisatie verbonden aan het Af te splitsen Vermogen II;
- De handelsboeken, bescheiden en/of enige andere relevante (boekhoudkundige/financiële) (kopieën) informatie alsook commerciële documenten en/of archieven welke exclusief betrekking hebben op het Af te splitsen Vermogen II.

Deze activa- en passivabestanddelen in het kader van het Af te splitsen Vermogen II zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 144.752,46

Immateriële vaste activa	€ 0,00
Concessie, octrooien en licenties – AW	€ 1.875,20
Concessie, octrooien en licentie – Afschrijvingen	- € 1.875,20
Goodwill – AW	€ 22.310,42
Goodwill – Afschrijvingen	- € 22.310,42
Materiële vaste activa	€ 144.752,46
Installaties, machines en uitrusting	€ 142.287,96
Installaties machines en uitrusting – AW	€ 767.601,72
Installaties, machines en uitrusting – Afschrijvingen	- € 625.313,76
Meubilair en rollend materieel	€ 2.464,50
Meubilair en rollend materieel - AW	€ 2.947,39
Meubilair en rollend materieel – Afschrijvingen	- € 482,89
VLOTTENDE ACTIVA	€ 1.111.420,93
Vorraden en bestellingen in uitvoering	€ 65.694,38
Vorraden	€ 65.694,38
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 992.120,18
Handelsvorderingen	€ 173.341,25
Overige vorderingen	€ 818.778,93
Liquide Middelen	€ 53.606,37
TOTAAL ACTIVA	€ 1.256.173,39

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 8.016,57
Uitgestelde belastingen	€ 8.016,57
SCHULDEN	€ 194.233,13
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 194.233,13
Handelsschulden	€ 181.119,10
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 6.000,00
Overige Schulden	€ 7.114,03
TOTAAL PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	€ 202.249,70

Aldus bedraagt het over te dragen **NETTO** vermogen één miljoen drieënvijftigduizend negenhonderddrieëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 1.053.923,69).

Er wordt door de Te Splitsen Vennootschap geen (zakelijke rechten op) onroerend goed overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap II.

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap II over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt - op grond van de jaarrekening per 31 december 2024 - één miljoen drieënvijftigduizend negenhonderddrieëntwintig euro en negenenzestig cent (€ 1.053.923,69) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

INBRENG	€ 341.229,62
Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere	€ 341.229,62
RESERVES	€ 701.645,17
Belastingvrije reserves	€ 23.466,62
Beschikbare reserves - Liquidatiereserves	€ 494.650,13
Beschikbare reserves	€ 183.528,42
OVERGEDRAGEN WINST	€ 11.048,90

4. Beschrijving van de naar de Verkrijgende Vennootschap III af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap

De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap III af te splitsen activa- en passivabestanddelen hebben betrekking op de activiteit van de Te Splitsen Vennootschap inzake de uitbating van de Bite & Ride shop (winkel/bar/restaurant) gelegen naast het tankstation (hierna ook genoemd het "Af te splitsen Vermogen III").

Het Af te splitsen Vermogen III omvat de hiernavolgende bestanddelen:

-De aan de uitbating van de Bite & Ride shop (winkel/bar/restaurant) verbonden activa en passiva zoals deze zullen opgenomen zijn in de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap en zoals deze voorlopig en indicatief op basis van de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap hieronder zijn weergegeven;

-Het cliënteel en de know-how verbonden aan het Af te splitsen Vermogen III;

- De licenties, attesten en vergunningen noodzakelijk voor de exploitatie van het Af te splitsen Vermogen III;
- Het personeel verbonden aan het Af te splitsen Vermogen III;
- Alle lopende contracten die betrekking hebben op het Af te splitsen Vermogen III;
- De handelsorganisatie verbonden aan het Af te splitsen Vermogen III;
- De handelsboeken, bescheiden en/of enige andere relevante (boekhoudkundige/financiële) (kopieën) informatie alsook commerciële documenten en/of archieven welke exclusief betrekking hebben op het Af te splitsen Vermogen III.

Deze activa- en passivabestanddelen in het kader van het Af te splitsen Vermogen III zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2024 van de Te Splitsen Vennootschap:

VASTE ACTIVA	€ 112.522,70
Materiële vaste activa	€ 112.522,70
Installaties, machines en uitrusting	€ 112.522,70
Installaties machines en uitrusting – AW	€ 164.873,05
Installaties, machines en uitrusting – Afschrijvingen	- € 52.350,35
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel - AW	€ 65.416,40
Meubilair en rollend materieel – Afschrijvingen	- € 65.416,40
VLOTTENDE ACTIVA	€ 178.099,93
Voorraden en bestellingen in uitvoering	€ 95.337,41
Voorraden	€ 95.337,41
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 82.762,52
Handelsvorderingen	€ 82.762,52
TOTAAL ACTIVA	€ 290.622,63
 PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 1.215,66
Uitgestelde belastingen	€ 1.215,66
SCHULDEN	€ 129.586,78
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 129.586,78
Handelsschulden	€ 118.518,94
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	€ 11.067,84
TOTAAL PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	€ 130.802,44

Aldus bedraagt het over te dragen **NETTO** vermogen honderdnegenenvijftigduizend achthonderdtwintig euro en negentien cent (€ 159.820,19).

Er wordt door de Te Splitsen Vennootschap geen (zakelijke rechten op) onroerend goed overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap III.

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap III over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt - op grond van de jaarrekening per 31 december 2024 - honderdnegenenvijftigduizend achthonderdtwintig euro en negentien cent (€ 159.820,19) en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

INBRENG	€ 51.745,09
Beschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere	€ 51.745,09
RESERVES	€ 106.399,61
Belastingvrije reserves	€ 3.558,55
Beschikbare reserves - Liquidatiereserves	€ 75.010,25
Beschikbare reserves	€ 27.830,81
OVERGEDRAGEN WINST	€ 1.675,49

5. Overige activa en passiva.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, alsook alle activa en passiva die later zouden ontdekt worden, zullen worden toegewezen aan de desbetreffende Verkrijgende Vennootschap waarin het Af te splitsen Vermogen werd ingebracht dat gerelateerd is aan de later ontdekte activa of passiva. Alle overige activa en passiva zullen worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap II.

6. Pro fisco verklaringen

De overdracht valt buiten het toepassingsgebied van btw ingevolge artikel 4 §2 van het Wetboek btw, daar beide partijen deel uitmaken van dezelfde btw-eenheid "XL GROUP" – 0844.250.683.

Deze transactie heeft geen gevolgen betreffende de economische, financiële en organisatorische verbondenheidsvereisten, zodat de btw-eenheid verder blijft bestaan.

De splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

J. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET - MATERIALENDECREET

De voorgestelde splitsing houdt een overdracht in van de Te Splitsen Vennootschap aan de Verkrijgende Vennootschap I van hiernavolgende (rechten op) onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

STAD ROESELARE – 3e AFDELING

1. Een huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Roeselare, Meiboomlaan 140, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, onder Roeselare, 3de afdeling, sectie C, nummer 0637MP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van één are vierenzeventig centiare (1a 74ca);

2. Een servicestation, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Roeselare, Meiboomlaan 140+, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, onder Roeselare, 3de afdeling, sectie C, nummer 0637NP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van achtenveertig are veertig centiare (48a 40ca).

BODEMDECREET

De OVAM heeft op 29 oktober 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het onroerend goed sub 1 waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.12.2023.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 13.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Tankstation, Meiboomlaan 140 te 8800 Roeselare

AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 29 oktober 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het onroerend goed sub 2 waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.12.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 10.05.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Karl Vander Stichele bvba, Meiboomlaan +140 te 8800 Roeselare

AUTEUR: Enviro+ NV

DATUM: 13.12.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Tankstation, Meiboomlaan 140 te 8800 Roeselare

AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

MATERIALENDECREET

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende de voormelde onroerende goederen over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 2 november 2025 met unieke code: 20251102-000258.000

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 Asbestmaterialen – 1 Beperking – 0 uitsluitingen".

K. WIJZIGING STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschappen zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

de statuten zullen worden aangepast ter uitwerking van onderhavige splitsing;

het voorwerp zal, indien nodig, aangepast worden met het oog op de uitoefening en/of voortzetting van de af te splitsen activiteiten; en

andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de desbetreffende Verkrijgende Vennootschap.

L. SLOTVERKLARINGEN

1. Informatie

Teneinde de voorgenomen splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Verkrijgende Vennootschap II.

3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectievelijke bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen besluiten om volmacht te geven aan:

- mevrouw Anne-Sophie Boelens;
- mevrouw Eveline Christiaens;
- mevrouw Britt Fournier;
- de heer Stef Goossens; en
- mevrouw Isabelle Vansteenkiste,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy, Tax and Legal Services BV die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oosikamp, Kapellestraat 140, Blok A, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van het voorstel tot splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Opgemaakt en ondertekend te Roeselare op 7/11/2025,

In acht (8) originele exemplaren, waarvan telkens twee (2) exemplaren bestemd zijn voor elke bij de splitsing betrokken vennootschap (één om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en de overige exemplaren (waarvan één afgestempeld door de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank) om te worden bewaard op de zetel van de Te Splitsen Vennootschap.

BV "GREEN HILL COMPANY"

Gedelegeerd bestuurder

Xavier DEWULF

Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot splitsing de dato 7 november 2025.