



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25147016

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 NOV. 2025

Griffie
Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0473 396 523

Naam

(voluit) : **JOOS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nieuwstraat 6 - 2460 Kasterlee

Onderwerp akte : neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

OPGESTELD DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN JOOS BV EN JV REAL ESTATE BV
IN HET KADER VAN
DE GEPLANEDE PARTIËLE SPLITSING VAN JOOS BV NAAR JV REAL ESTATE BV

Op 7 november 2025 is overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuursorganen van de besloten vennootschappen "Joos" en "JV Real Estate", het onderhavig voorstel van partiële splitsing door overneming opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Door de partiële splitsing wensen de bestuursorganen:

- de groepsstructuur (verder) te rationaliseren
- de operationele activiteiten en de vastgoedactiviteiten van de Joos Groep van elkaar te scheiden zodat elk van de activiteiten onafhankelijk van elkaar kan worden uitgebouwd
- de overdracht van de operationele tak en de vastgoed tak van de Joos Groep naar de volgende generatie te faciliteren. In het bijzonder wordt overwogen om (een gedeelte van) de aandelen van de vastgoedtak te schenken aan de volgende generatie.

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59 1° WVV)

De besloten vennootschap "Joos", gevestigd te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout onder ondernemingsnummer 0473-396-523.

De vennootschap werd opgericht op 21 november 2000 bij akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 december 2000 onder nummer 20001212-3.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 30 september 2025 bij akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2025 onder nummer 25361439.

De andere beschikbare inbreng buiten kapitaal bedraagt EUR 2.578.798,75, en is verdeeld in 21.494 aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De aandelen zijn in het bezit van:

- de heer Alex Joos, wonende te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6: 17.910 aandelen
- mevrouw Ilse Vandoninck, wonende te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6: 2 aandelen
- Group Joos NV, gevestigd te 2300 Turnhout, Everdongenlaan 14, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Turnhout onder ondernemingsnummer 0899-145-953: 3.582 aandelen

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit:

- de heer Alex Joos: gedelegeerd bestuurder
- mevrouw Ilse Vandoninck
- mevrouw Elisabeth Joos, wonende te 2000 Antwerpen, Bataviastraat 11 bus 4
- de heer Alexander Joos, wonende te 2000 Antwerpen, Henri Van Heurckstraat 11 bus 34
- Boomerang BV, gevestigd te 9070 Destelbergen, Bommelsrede 29, en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent afdeling Gent onder ondernemingsnummer 0449-981-119.
- Montophyta BV, gevestigd te 9400 Ninove, Dasselt 59, en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent afdeling Dendermonde onder ondernemingsnummer 0804-978-551.

De vennootschap heeft als voorwerp:

Projecten: de handel in geïntegreerde systemen en oplossingen voor informatieverwerking; dataverwerking, automatisatie van goederenbehandeling, meet-, regel- en leestechieken, beveiliging van roerende en onroerende goederen;

Operationele diensten: het verlenen van een operationele dienstverlening.

Producten: de ontwikkeling en de handel van technologische producten zoals software, hardware, netwerkcomponenten.

Research en Development: het uitvoeren van onderzoek met betrekking tot nieuwe commerciële diensten en producten.

Managementdiensten. Aan de verbonden vennootschappen zullen managementdiensten geleverd worden. Deze diensten omvatten het management van de verkoop, marketing, technische operaties, juridische dienst, human resources, ...

Advies. Alle vormen van advies : consulting; vorming en opleiding; lezingen; het publiceren van boeken of rapporten; omtrent onder meer de elektronische handel en het elektronisch uitgeven.

Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat; zij mag bestuursmandaten vervullen.

Verder genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

De besloten vennootschap "JV REAL ESTATE", gevestigd te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout onder ondernemingsnummer 1029.891.659

De vennootschap werd opgericht op 31 oktober 2025 bij akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 november 2025 onder nummer 25367584.

Sindsdien werden de statuten niet gewijzigd.

De andere beschikbare inbreng buiten kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 2.000 en wordt vertegenwoordigd door 2 aandelen.

De aandelen zijn in het bezit van:

- de heer Alex Joos, wonende te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6: 1 aandeel
- mevrouw Ilse Vandoninck, wonende te 2460 Kasterlee, Nieuwstraat 6: 1 aandeel.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit:

- de heer Alex Joos
- mevrouw Ilse Vandoninck.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- 1) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen;
- 2) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar;
- 3) het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;
- 4) haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; alle onroerende verrichtingen, inclusief onroerende leasing;
- 5) de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;
- 6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of

onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Verder genoemd de verkrijgende vennootschap.

2. Ruilverhouding, eventuele opleg in geld en verdeling van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap en de partieel te splitsen vennootschap (artikel 12:59 WVV)

Naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming van Joos BV dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Ingevolge de partiële splitsing van de partieel te splitsen vennootschap wordt overgegaan tot een disproportionele aandelenuitgifte in hoofde van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

2.1 De conventionele/werkelijke waarde van de partieel te splitsen vennootschap

De inbreng van de partieel te splitsen vennootschap wordt vertegenwoordigd door 21.494 aandelen, zonder vermelding van de nominale waarde, die op het ogenblik waarop het besluit inzake de partiële splitsing zal worden genomen worden aangehouden als volgt:

	#	%
Alex JOOS	17.910	83,33%
Ilse VANDONINCK	2	0,01%
Group Joos BV	3.582	16,67%
TOTAAL	21.494	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor de partieel te splitsen vennootschap een totale conventionele/werkelijke waarde weerhouden van EUR 15.000.000.

2.2 De conventionele/werkelijke waarde van het afgesplitste vermogen

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor het af te splitsen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap een conventionele/werkelijke waarde weerhouden van EUR 9.089.573,60.

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap zullen 9.090 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt (de ruilverhouding bedraagt derhalve 9.090 / 21.494). De 9.090 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen een conventionele/werkelijke waarde hebben van EUR 9.089.573,60, hetzij een conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van (afgerond) EUR 1.000.

De 9.090 nieuwe uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen (disproportioneel) als volgt worden toebedeeld:

	#	%
Alex JOOS	9.089	99,99%
Ilse VANDONINCK	1	0,01%
Group Joos BV	0	0,00%
TOTAAL	9.090	100,00%

Na de partiële splitsing zullen de aandelen van de verkrijgende vennootschap worden aangehouden als volgt:

	#	%
Alex JOOS	9.090	99,99%
Ilse VANDONINCK	2	0,01%
TOTAAL	9.092	100,00%

2.3 De conventionele/werkelijke waarde van het binnen de partieel te splitsen vennootschap achterblijvende vermogen

Ingevolge de partiële splitsing van de partieel te splitsen vennootschap zullen in totaal 9.546 nieuwe aandelen van de partieel te splitsen vennootschap worden uitgegeven en disproportioneel worden toebedeeld als volgt:

	#	%
Alex JOOS	0	0%
Ilse VANDONINCK	0	0%
Group Joos BV	9.546	100%
TOTAAL	9.546	100,00%

Na de partiële splitsing zullen de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap worden aangehouden als volgt:

	#	%
Alex JOOS	17.910	57,70%
Ilse VANDONINCK	2	0,01%
Group Joos BV	13.128	42,29%
TOTAAL	31.040	100,00%

Na de partiële splitsing van de partieel te splitsen vennootschap, zal het achterblijvende vermogen van de partieel te splitsen vennootschap een (totale) conventionele/werkelijke waarde hebben van EUR 5.910.426,40, hetzij een conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van EUR 190,41.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap merkt op dat de conventionele/ werkelijke waarde van de aandelen van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap vóór de partiële splitsing gelijk is aan de conventionele/werkelijke waarde van de aandelen die de aandeelhouders zullen aanhouden in de partieel te splitsen vennootschap (na de partiële splitsing) en/of de verkrijgende vennootschap. De aandelenuitgifte in het kader van de voorgenomen partiële splitsing leidt niet tot een verarming/verrijking van enige aandeelhouder ten voordele of nadele van de andere.

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing door oprichting geen opleg in geld worden betaald.

3. Wijze van uitreiking (artikel 12:59 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen gewone aandelen op naam zijn.

Binnen de maand na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en van de partieel te splitsen vennootschap in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap en de partieel te splitsen vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap
- het aantal aandelen van de uit te partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap ontstane nieuwe aandelen dat hen toekomen
- de datum van het splitsingsbesluit.

4. Datum van deelname in de winst (artikel 12:59 4° WVV)

De nieuwe uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap en in de partieel te splitsen vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd op de resultaten vanaf 1 oktober 2025.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

5. Boekhoudkundige datum (artikel 12:59 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 oktober 2025, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

6. Bijzondere rechten (artikel 12:59 6° WVV)

Alle aandelen die de inbreng van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

7. Bijzondere bezoldiging (artikel 12:59 7° WVV)

Het controleverslag, zoals beschreven in artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal door de aandeelhouders aan worden verzaakt en dus niet worden opgesteld.

Als gevolg hiervan zal het controleverslag in het kader van de inbreng in natura, zoals beschreven in artikel 5:133§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wel dienen opgesteld te worden.

Er werd aan Moore Audit BV, Schaliënstraat 3 te 2000 Antwerpen verzocht om het controleverslag waarvan sprake in artikel 5:133§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op te stellen.

8. Bijzondere voordelen (artikel 12:59 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

9. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen van de activa en passiva (artikel 12:59 9° WVV)

De delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die zullen overgaan op de verkrijgende vennootschap, worden weergegeven in de onderstaande splitsingsbalans. De samenstelling van de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap voor de partiële splitsing, de samenstelling van de activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing en de samenstelling van de activa en passiva van de verkrijgende vennootschap ingevolge de partiële splitsing zijn samengevat in voormelde splitsingsbalans.

Het af te splitsen vermogen betreft hoofdzakelijk de activa en passiva, die gerelateerd zijn aan de vastgoed tak van de Joos Groep.

Teneinde enige betwisting over de verdeling uit te sluiten, indien de splitsingsbalans geen duidelijk uitsluitel geeft omtrent de verdeling van het gedeelte van de activa en/of passiva of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het delen van het vermogen betreffen die ingevolge verzuim of nalatigheid niet in de gekende vermogensbestanddelen zijn opgenomen, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle passiva bestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap en dat alle activa bestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de verkrijgende vennootschap.

In het bijzonder blijven alle niet in de splitsingsbalans uitgedrukte en/of latente (para)fiscale en sociale schulden/passiva/verplichtingen in de ruimste zin inclusief desgevallend met betrekking tot de partiële splitsing als dusdanig, in de partieel te splitsen vennootschap tenzij wettelijk anderszins verplicht.

Aan de verkrijgende vennootschap wordt een deel van het boekhoudkundig eigen vermogen, gelijk aan de netto-boekwaarde van de afgesplitste bestanddelen overgedragen. De netto-boekwaarde per 30 september 2025 bedraagt EUR 7.173.968,20 en kan als volgt worden gespecificeerd:

	Joos BV	Joos BV na splitsing	Joos Real Estate BV na splitsing
ACTIVA			
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	38 781,49	38 781,49	0,00
Materiële vaste activa	492 089,47	492 089,47	0,00
Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	6 391,21	6 391,21	0,00
Meubilair en rollend materieel	210 401,04	210 401,04	0,00
Leasing	208 265,83	208 265,83	0,00
Overige materiële vaste activa	55 002,24	55 002,24	0,00
Vaste activa in aanbouw	12 029,15	12 029,15	0,00
Financiële vaste activa	21 422 318,39	11 698 179,79	9 724 138,60
Voorraad	0,00	0,00	0,00
Handelsvorderingen	206 556,06	206 556,06	0,00
Overige vorderingen	73 033,42	73 033,42	0,00
Geldbeleggingen	231 432,27	0,00	231 432,27
Liquide middelen	263 570,89	263 570,89	0,00
Overlopende rekeningen activa	132 538,19	132 538,19	0,00
TOTAAL ACTIVA	22 860 320,18	12 904 749,31	9 955 570,87

	Joos BV	Joos BV na splitsing	Joos Real Estate BV na splitsing
PASSIVA			
Inbreng	2 578 798,75	1 544 565,82	1 034 232,93
Fiscaal gestort kapitaal	2 578 798,75	1 544 565,82	1 034 232,93
Negatieve belaste reserve in kapitaal (Syma/Tree House)	-1 706 851,08	0,00	-1 706 851,08
Belastingvrije HWMW in kapitaal (Syma/ Tree House)	1 706 851,08	0,00	1 706 851,08
Negatieve belaste reserve	-33 899,45	-33 899,45	0,00
Belastingvrije reserve in kapitaal	33 899,45	33 899,45	0,00
Reserves	801 720,64	466 593,36	335 127,28
Beschikbare reserves (oude "wettelijke reserve")	317 879,88	190 393,45	127 486,43
Belastingvrije reserves	517 740,21	276 199,91	207 640,85
Overgedragen winst	11 958 364,94	6 153 717,05	5 804 647,89
Verlies over de periode van 1 januari 2025 tot 30 september 2025	-99,48	-59,58	-39,90
EIGEN VERMOGEN	15 338 784,85	8 164 816,65	7 173 968,20
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00
Schulden op meer dan een jaar	6 368 865,10	3 719 604,82	2 649 260,28
Schulden op ten hoogste één jaar	1 152 670,23	1 020 327,84	132 342,39
Schulden op meer dan een jaar die binnen het jaar vervallen	898 576,17	766 233,78	132 342,39
Handelsschulden	74 871,78	74 871,78	0,00
Fiscale schulden	40 426,27	40 426,27	0,00
Sociale schulden	116 982,89	116 982,89	0,00
Overige schulden	21 813,12	21 813,12	0,00
Overlopende rekeningen passiva	0,00	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	22 860 320,18	12 904 749,31	9 955 570,87

De netto-boekwaarde van EUR 7.173.968,20 zal toekomen aan de verkrijgende vennootschap voor de verdere vorming van haar eigen vermogen.

Inzonderheid zal de netto-boekwaarde van EUR 7.173.968,20 worden toegewezen aan de volgende passivaposten in het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap:

Inbreng	1 034 232,93
Fiscaal gestort kapitaal	1 034 232,93
Negatieve belaste reserve in kapitaal (Syma/Tree House)	-1 706 851,08
Belastingvrije HWMW in kapitaal (Syma/ Tree House)	1 706 851,08
Negatieve belaste reserve	0,00
Belastingvrije reserve in kapitaal	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
Reserves	335 127,28
Beschikbare reserves (oude "wettelijke reserve")	127 486,43
Belastingvrije reserves	207 640,85
Overgedragen winst	5 804 647,89
Verlies van het boekjaar	-39,90

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap van EUR 15.338.784,85 wordt verminderd met EUR 7.173.968,20 als volgt:

Inbreng		1 034 232,93
Fiscaal gestort kapitaal	1 034 232,93	
Negatieve belaste reserve in kapitaal (Syma/Tree House)	-1 706 851,08	
Belastingvrije HWMW in kapitaal (Syma/ Tree House)	1 706 851,08	
Negatieve belaste reserve	0,00	
Belastingvrije reserve in kapitaal	0,00	
Herwaarderingsmeerwaarden		0,00
Reserves		335 127,28
Beschikbare reserves (oude "wettelijke reserve")		127 486,43
Belastingvrije reserves		207 640,85
Overgedragen winst		5 804 647,89
Verlies van het boekjaar		-39,90

10. Verdeling en toebedeling van de aandelen (artikel 12:59 10° WVV)

Naar aanleiding van deze verrichting zullen Joos BV en JV Real Estate BV aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van Joos BV op disproportionele wijze zoals beschreven in paragraaf 2.

11. Fiscaal regime van de voorgenomen verrichting

De voorgenomen partiële splitsing zal gebeuren met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

12. Bijkomende vermeldingen

a. Kosten van het splitsingsvoorstel

In de aanname dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap.

b. Verbintenissen

Ondergetekenden verbinden zich om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ondergetekenden zullen aan de aandeelhouder alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

Ondergetekenden verbinden zich ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

c. Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout, voorzien bij artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 23 december 2025 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld in 3 exemplaren op 7 november 2025 te Kasterlee, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsbank van Antwerpen afdeling Turnhout overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Opgemaakt te Kasterlee op 7 november 2025,

Voor Joos BV

Voor JV Real Estate BV

Alex Joos
Gedelegeerd bestuurder

Alex Joos
Bestuurder

Gelijktijdig neergelegd:

- splitsingsvoorstel inclusief bijlage: splitsingsbalans