



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25148865

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTZAANK GENT
afdeling GENT

14 NOV. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : 0464 336 624

Naam

(voluit) : PAND-IM 11/13

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52

Onderwerp akte : Splitsing door overneming (overnemende vennootschap)

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt op 28 oktober 2025 door Meester Paul Henrist, notaris te Merelbeke-Melle (Bottelare), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Henrist, De Mulder en Bultereys, Geassocieerde Notarissen", met zetel te 9820 Merelbeke (Bottelare), Ridder A. Stas de Richellelaan 8, te registreren, dat de gezamenlijke buitengewone algemene vergaderingen van 1) de besloten vennootschap "Kerrebroek", met zetel te 9850 Deinze, Kerrebroek 90, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0770.605.315 (hierna ook genoemd "te Splitsen Vennootschap" of "Over te Nemen Vennootschap" of "Overgenomen Vennootschap"; 2) de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13", met zetel te 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0464.336.624 (hierna ook genoemd "Overnemende Vennootschap A") en 3) de besloten vennootschap "Cullinan Invest", met zetel te 9850 Deinze, Kerrebroek 90, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0742.589.636 (hierna ook genoemd "Overnemende Vennootschap B") volgende beslissingen met éénparigheid van stemmen hebben genomen:

EERSTE BESLISSING

a) De vergaderingen verklaren kennis te hebben genomen van:

- het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:59 van het WVV door de respectieve bestuursorganen op 2 september 2025;
- de stukken en verslagen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden verkrijgen overeenkomstig 12:64, §1, lid 1 WVV;
- de verslagen en jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de daarop betrekking hebbende verslagen van het bestuur en de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van maximaal drie maanden oud op datum van het splitsingsvoorstel.

De aandeelhouders erkennen dat zij de mogelijkheid hebben gehad om kosteloos één maand voor heden in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de splitsingsvoorstellen, de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van de vennootschappen bij huidige splitsing betrokken en de jaarverslagen over de laatste drie boekjaren. Zij bevestigen uiterlijk één maand voor de datum van huidige algemene vergadering daadwerkelijk een afschrift van het splitsingsvoorstel te hebben ontvangen.

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel.

De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen, en ontslaan de voorzitter ervan voorlezing te geven.

De vergaderingen beslissen deze zonder opmerkingen goed te keuren.

b) De voorzitter legt volgende verslagen voor met betrekking tot de inbreng in natura:

- het verslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap A en het verslag van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap B, opgemaakt in toepassing van artikel 5:121, § 1, 1ste lid WVV juncto artikel 5:133, § 1, 1ste lid WVV, waarin de voorgestelde inbreng in natura wordt omschreven. De verslagen zijn gedateerd op 24 oktober 2025.

De vergaderingen ontslaan de voorzitter van de voorlezing van deze verslagen.

- de verslagen opgemaakt op 20 oktober 2025 door de heer Bart Bosman, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigend de BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman met zetel te 9800 Deinze, Markizaatpark 38, in toepassing van artikel 5:121, §1, 2de lid WVV juncto artikel 5:133, §1, 2de lid WVV.

I. Het besluit van het revisoraal verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" luidt letterlijk als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant**

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"overeenkomstig artikel 5:133 van het wvv, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap bv pand-im 11/13 (hierna genoemd: "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 10 september 2025.

WIJ HEBBEN ONZE OPDRACHT UITGEVOERD VOLGENS DE NORM INZAKE DE OPDRACHT VAN DE BEDRIJFSREVISOR IN HET KADER VAN INBRENG IN NATURA EN QUASI-INBRENG VAN HET INSTITUUT VAN DE BEDRIJFSREVISOREN. ONZE VERANTWOORDELIJKHEDEN OP GROND VAN DEZE NORM ZIJN VERDER BESCHREVEN IN DE SECTIE "VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA".

INZAKE DE INBRENG IN NATURA

OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:133 WVV HEBBEN WIJ DE HIERNA BESCHREVEN ASPECTEN, ZOALS DEZE OPGENOMEN WERDEN IN HET BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN ONDERZOEKT EN HEBBEN GEEN BEVINDINGEN VAN MATERIEEL BELANG TE MELDEN INZAKE:

- DE BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN BESTANDDELEN

- DE TOEGEPASTE WAARDERING

- DE DAARTOE AANGEWENDE METHODES VAN WAARDERING.

TEVENS CONCLUDEREN WIJ DAT DE VOOR DE INBRENG IN NATURA TOEGEPASTE WAARDERINGSMETHODES LEIDEN TOT DE WAARDEN VAN DE INBRENG EN DEZE TEN MINSTE OVEREENKOMEN MET DE WAARDE VAN DE INBRENG DIE IN DE ONTWERPAKTE WORDT VERMELD.

OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 3:56 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 29 APRIL 2019 TOT UITVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, STEMTE DE VOOR DE INBRENG IN NATURA WEERHOUDEN WAARDE, NAMELIJK 78.518,34 EUR, OVEREEN MET DE BOEKHOUDKUNDIGE WAARDE VAN DE ACTIVA EN PASSIVABESTANDDELEN ZOALS ZE VOORKWAM IN DE BOEKHOUDING VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VINDT DE WEERHOUDEN METHODE VAN WAARDERING ALDUS HAAR VERANTWOORDING IN DE WET.

DE WERKELIJKE VERGOEDING BESTAAT UIT DE UITGIFTE VAN 36 NIEUWE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP BV PAND-IM 11/13.

NO FAIRNESS OPINION

ONZE OPDRACHT OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:133 WVV BESTAAT ER NIET IN UITSpraak TE DOEN OVER DE GESCHIKTHEID OF OPPORTUNITEIT VAN DE VERRICHTING, NOCH OVER DE WAARDERING VAN DE VERGOEDING DIE ALS TEGENPRESTATIE VOOR DE INBRENG WORDT GEGEVEN, NOCH OVER DE VRAAG OF DIE VERRICHTING RECHTMATIG EN BILLIJK IS ("NO FAIRNESS OPINION").

OVERIGE AANGELEGENHEID

DE TE VERSTREKKEN STUKKEN EN INFORMATIE WERDEN ONS NIET TEN MINSTE ÉÉN MAAND VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OVERHANDIGD, ZODAT WIJ NIET IN DE MOGELIJKHEID WAREN HET VERSLAG OVER TE MAKEN AAN DE VENNOOTSCHAP 15 DAGEN VÓÓR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING. DEZE LAATTIJDIGHEID HEEFT EVENWEL GEEN WEZENLIJKE INVLOED OP ONZE OPDRACHT UITGEOEFEND.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN HET BESTUURSORGAAN BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA HET BESTUURSORGAAN IS VERANTWOORDELIJK VOOR:

- HET UITEENZETTEN WAAROM DE INBRENG VAN BELANG IS VOOR DE VENNOOTSCHAP;

- DE BESCHRIJVING EN DE GEMOTIVEERDE WAARDERING VAN ELKE INBRENG IN NATURA; EN

- HET MELDEN VAN DE VERGOEDING DIE ALS TEGENPRESTATIE VERSTREKT WORDT.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA

DE BEDRIJFSREVISOR IS VERANTWOORDELIJK VOOR:

- HET ONDERZOEKEN VAN DE DOOR HET BESTUURSORGAAN GEGEVEN BESCHRIJVING VAN ELKE INBRENG IN NATURA;

- HET ONDERZOEKEN VAN DE TOEGEPASTE WAARDERING EN DE DAARTOE AANGEWENDE WAARDERINGSMETHODES;

- DE MELDING OF DE WAARDEN WAARTOE DEZE METHODES LEIDEN, TEN MINSTE OVEREENKOMEN MET DE WAARDE VAN DE INBRENG DIE IN DE AKTE WORDT VERMELD; EN

- HET VERMELDEN VAN DE WERKELIJKE VERGOEDING ALS TEGENPRESTATIE VOOR DE INBRENG VERSTREKT.

BEPERKING VAN HET GEBRUIK VAN DIT VERSLAG

DIT VERSLAG WERD ENKEL OPGESTELD UIT HOOFDE VAN ARTIKEL 5:133 WVV IN HET KADER VAN BOVENVERMELDE VERRICHTING EN MAG NIET VOOR ANDERE DOELEINDEN WORDEN GEBRUIKT."

II. Het besluit van het revisoraal verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de besloten vennootschap "Cullinan Invest" luidt letterlijk als volgt:

"OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:133 VAN HET WVV, BRENGEN WIJ HIERNA AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP BV CULLINAN INVEST (HIERNA GENOEMD: "DE VENNOOTSCHAP") ONZE CONCLUSIE UIT IN HET KADER VAN ONZE OPDRACHT ALS BEDRIJFSREVISOR, WAARVOOR WIJ WERDEN AANGESTELD BIJ OPDRACHTBRIEF VAN 10 SEPTEMBER 2025.

WIJ HEBBEN ONZE OPDRACHT UITGEVOERD VOLGENS DE NORM INZAKE DE OPDRACHT VAN DE BEDRIJFSREVISOR IN HET KADER VAN INBRENG IN NATURA EN QUASI-INBRENG VAN HET INSTITUUT VAN DE BEDRIJFSREVISOREN. ONZE VERANTWOORDELIJKHEDEN OP GROND VAN DEZE NORM ZIJN VERDER BESCHREVEN IN DE SECTIE "VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA".

INZAKE DE INBRENG IN NATURA

OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:133 WVV HEBBEN WIJ DE HIERNA BESCHREVEN ASPECTEN, ZOALS DEZE OPGENOMEN WERDEN IN HET BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN ONDERZOEKT EN HEBBEN GEEN BEVINDINGEN VAN MATERIEEL BELANG TE MELDEN INZAKE:

~~DE BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN BESTANDDELEN~~

~~DE TOEGEPASTE WAARDERING~~

~~DE DAARTOE AANGEWENDE METHODES VAN WAARDERING.~~

TEVENS CONCLUDEREN WIJ DAT DE VOOR DE INBRENG IN NATURA TOEGEPASTE WAARDERINGSMETHODES LEIDEN TOT DE WAARDEN VAN DE INBRENG EN DEZE TEN MINSTE OVEREENKOMEN MET DE WAARDE VAN DE INBRENG DIE IN DE ONTWERPAKTE WORDT VERMELD.

OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 3:56 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 29 APRIL 2019 TOT UITVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, STEMTE DE VOOR DE INBRENG IN NATURA WEERHOUDEN WAARDE, NAMELIJK 80.604,60 EUR, OVEREEN MET DE BOEKHOUDKUNDIGE WAARDE VAN DE ACTIVA EN PASSIVABESTANDDELEN ZOALS ZE VOORKWAM IN DE BOEKHOUDING VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VINDT DE WEERHOUDEN METHODE VAN WAARDERING ALDUS HAAR VERANTWOORDING IN DE WET.

DE WERKELIJKE VERGOEDING BESTAAT UIT DE UITGIFTE VAN 164 NIEUWE AANDELEN VAN DE VENNOOTSCHAP BV CULLINAN INVEST.

NO FAIRNESS OPINION

ONZE OPDRACHT OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:133 WVV BESTAAT ER NIET IN UITSpraak TE DOEN OVER DE GESCHIKTHEID OF OPPORTUNITEIT VAN DE VERRICHTING, NOCH OVER DE WAARDERING VAN DE VERGOEDING DIE ALS TEGENPRESTATIE VOOR DE INBRENG WORDT GEGEVEN, NOCH OVER DE VRAAG OF DIE VERRICHTING RECHTMATIG EN BILLIJK IS ("NO FAIRNESS OPINION").

OVERIGE AANGELEGENHEID

DE TE VERSTREKKEN STUKKEN EN INFORMATIE WERDEN ONS NIET TEN MINSTE ÉÉN MAAND VOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING OVERHANDIGD, ZODAT WIJ NIET IN DE MOGELIJKHEID WAREN HET VERSLAG OVER TE MAKEN AAN DE VENNOOTSCHAP 15 DAGEN VÓÓR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING. DEZE LAATTIJDIGHEID HEEFT EVENWEL GEEN WEZENLIJKE INVLOED OP ONZE OPDRACHT UITGEOEFEND.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN HET BESTUURSORGAAN BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA HET BESTUURSORGAAN IS VERANTWOORDELIJK VOOR:

-HET UITEENZETTEN WAAROM DE INBRENG VAN BELANG IS VOOR DE VENNOOTSCHAP;

-DE BESCHRIJVING EN DE GEMOTIVEERDE WAARDERING VAN ELKE INBRENG IN NATURA; EN

-HET MELDEN VAN DE VERGOEDING DIE ALS TEGENPRESTATIE VERSTREKT WORDT.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA

DE BEDRIJFSREVISOR IS VERANTWOORDELIJK VOOR:

-HET ONDERZOEKEN VAN DE DOOR HET BESTUURSORGAAN GEGEVEN BESCHRIJVING VAN ELKE INBRENG IN NATURA;

-HET ONDERZOEKEN VAN DE TOEGEPASTE WAARDERING EN DE DAARTOE AANGEWENDE WAARDERINGSMETHODES;

-DE MELDING OF DE WAARDEN WAARTOE DEZE METHODES LEIDEN, TEN MINSTE OVEREENKOMEN MET DE WAARDE VAN DE INBRENG DIE IN DE AKTE WORDT VERMELD; EN

-HET VERMELDEN VAN DE WERKELIJKE VERGOEDING ALS TEGENPRESTATIE VOOR DE INBRENG VERSTREKT.

BEPERKING VAN HET GEBRUIK VAN DIT VERSLAG

DIT VERSLAG WERD ENKEL OPGESTELD UIT HOOFDE VAN ARTIKEL 5:133 WVV IN HET KADER VAN BOVENVERMELDE VERRICHTING EN MAG NIET VOOR ANDERE DOELEINDEN WORDEN GEBRUIKT. "

De vergaderingen ontslaan de voorzitter van de voorlezing van deze revisorale verslagen.

De vergaderingen verklaren kennis genomen te hebben van de inhoud van beide verslagen en beslissen deze zonder opmerkingen goed te keuren.

TWEEDE BESLISSING

Na lezing gekregen te hebben van artikel 12:65, 2de lid WVV, beslissen de algemene vergaderingen te verzaken aan de toepassing van artikel 12:61, 1ste lid WVV met betrekking tot het bijzonder verslag van het bestuursorgaan over de voorgestelde splitsing door overneming.

Overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid WVV beslissen de algemene vergaderingen met éénparigheid te verzaken aan de opmaak door de bedrijfsrevisor van een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel.

DERDE BESLISSING

Na lezing gehoord te hebben van artikel 12:63 laatste lid WVV, beslissen de vergaderingen te verzaken aan de mededeling door de bestuursorganen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en de passiva van het vermogen heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

VIERDE BESLISSING

1) De vergaderingen keuren de cijfers goed overeenkomstig 12:72 WVV, van de Over te Nemen Vennootschap voor de periode over het tijdvak begrepen tussen de datum van jaarafsluiting van het laatste boekjaar, zijnde 30 september 2024 waarvoor de rekeningen zijn goedgekeurd en de in artikel 12:59, tweede lid, 5° WVV, bedoelde datum, zijnde 1 april 2025.

2) ONTBINDING ZONDER VEREFFENING VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP MET HET OOG OP DE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De vergaderingen keuren het aangekondigde splitsingsvoorstel goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "Kerrebroek", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat

1) deels op de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13".

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen zullen in totaal zesendertig (36) nieuwe aandelen in de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" worden toegekend aan aandeelhouders van de besloten vennootschap "Kerrebroek".

2) deels op de besloten vennootschap "Cullinan Invest".

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen zullen in totaal honderd vierenzestig (164) nieuwe aandelen in de besloten vennootschap "Cullinan Invest" worden toegekend aan aandeelhouders van de besloten vennootschap "Kerrebroek".

overeenkomstig het splitsingsvoorstel, waarvan de voorwaarden onder meer bepalen:

A. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:59, 2° WVV)

Ruilverhouding – Overnemende Vennootschap A - BV PAND-IM 11/13

In de Over te Nemen Vennootschap werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de Over te Nemen Vennootschap die overgaan op de Overnemende Vennootschap A hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 111.550,91 EUR.

In de Overnemende Vennootschap A werden vijfhonderd (500) aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de overnemende vennootschap A hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 1.542.976,16 EUR, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 3.085,95 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap zullen zesendertig (36) nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap A worden uitgereikt (berekend uitgaande van volgende breuk: 111.550,91/3.085,95), op de wijze zoals uiteengezet in titel 11 van het splitsingsvoorstel als volgt:

"De verdeling van de nieuw uit te geven aandelen door de overnemende vennootschappen over de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zal niet naar evenredigheid met hun respectievelijke rechten in het vermogen van de te splitsen vennootschap geschieden, maar op de wijze die hierna wordt beschreven. De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen maken zich sterk dat deze beslissing conform artikel 12:67, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met eenparigheid genomen zal worden.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 1 - BV PAND-IM 11/13 worden uitgereikt, en dit niet naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

- Aan Bernard Declerck, 18 aandelen;
- Aan Isabelle Hamerlinck, 18 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 1 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 36 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 1 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 1, elk voor de helft.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 2 – BV Cullinan Invest, worden uitgereikt, en dit naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

- Aan Vincent Haspeslagh, 82 aandelen;
- Aan Barbara Declerck, 82 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 2 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 164 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 2 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 2, elk voor de helft."

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de Overnemende Vennootschap A vertegenwoordigd zijn door vijfhonderd zesendertig (536) aandelen.

Ruilverhouding – Overnemende Vennootschap B - BV Cullinan Invest

In de Over te Nemen Vennootschap werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de over te nemen vennootschap die overgaan op de Overnemende Vennootschap B hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 111.550,90 EUR.

In de Overnemende Vennootschap B werden tweehonderdvijftig (250) aandelen uitgegeven. De actief- en passiefbestanddelen van de Overnemende Vennootschap B hebben een gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van 170.118,17 EUR, hetgeen neerkomt op een waarde per aandeel van 680,47 EUR.

Aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap zullen er honderd vierenzestig (164) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2 worden uitgereikt (berekend uitgaande van volgende breuk: 111.550,90/680,47), op de wijze zoals uiteengezet in titel 11 van het splitsingsvoorstel als volgt:

~~De verdeling van de nieuw uit te geven aandelen door de overnemende vennootschappen over de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zal niet naar evenredigheid met hun respectievelijke rechten in het vermogen van de te splitsen vennootschap geschieden, maar op de wijze die hierna wordt beschreven. De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen maken zich sterk dat deze beslissing conform artikel 12:67, § 6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met eenparigheid genomen zal worden.~~

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 1

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 1 - BV PAND-IM 11/13 worden uitgereikt, en dit niet naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

- Aan Bernard Declerck, 18 aandelen;
- Aan Isabelle Hamerlinck, 18 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 1 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 36 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 1 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 1, elk voor de helft.

Verdelen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap 2

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap 2 – BV Cullinan Invest, worden uitgereikt, en dit naar evenredigheid tot hun aandelenbezit, te weten aan:

- Aan Vincent Haspeslagh, 82 aandelen;
- Aan Barbara Declerck, 82 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap 2 als wat de over te nemen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/03/2025.

Zoals in titel 3 van onderhavig splitsingsvoorstel werd uiteengezet zullen er naar aanleiding van de splitsing 164 nieuwe aandelen aan de overnemende vennootschap 2 worden uitgegeven. Deze aandelen zullen uitsluitend worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de overnemende vennootschap 2, elk voor de helft."

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de splitsing zal het vermogen van de Overnemende Vennootschap B vertegenwoordigd zijn door vierhonderd veertien (414) aandelen.

B. De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:59, 3° WVV)

De - naar aanleiding van de splitsing - uit te geven aandelen zullen worden toegekend door middel van een inschrijving in het aandelenregister die zal plaatsvinden binnen de vier (4) weken na de publicatie van de splitsingsbesluiten in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

C. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:59, 4° WVV)

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de Overnemende Vennootschappen, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschappen.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de Overnemende Vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 april 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

D. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 5° WVV)

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap A en de Overnemende Vennootschap B wordt bepaald op 1 april 2025.

E. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 6° WVV)

Aangezien er geen aandeelhouders zijn die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen in de Over te Nemen Vennootschap, is dit punt zonder voorwerp.

F. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:59, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap noch aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen.

3) INBRENG IN NATURA – VERHOGING VAN HET EIGEN VERMOGEN

a) Voorlegging verslagen revisor en bestuursorgaan

Betreffende de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschappen werd op 20 oktober 2025 een verslag opgemaakt door de heer Bart Bosman, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigend de BV Bedrijfsrevisor Bart Bosman met zetel te 9800 Deinze, Markizaatpark 38 overeenkomstig artikel 5:121, §1, 2de lid WVV juncto artikel 5:133, §1, 2de lid WVV.

Betreffende de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschappen werd op 24 oktober 2025 een bijzonder verslag opgemaakt door de bestuursorganen overeenkomstig artikel 5:121, § 1, 1ste lid WVV juncto artikel 5:133, § 1, 1ste lid WVV.

b) Beschrijving van de in te brengen activa- en passivabestanddelen (artikel 12:59, 9° WVV)

De vergaderingen verklaren dat volgende eigen vermogensbestanddelen zullen overgaan van de besloten vennootschap "Kerrebroek" naar de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" en dit op basis van een balans per 31 maart 2025:

Beschikbare inbreng	74.016,67
Overgedragen resultaat	12.979,99
Tussentijds resultaat	(8.478,33)
Eigen vermogen	78.518,34

Voor het verdere detail verwijzen de vergaderingen naar voormeld bijzonder verslag van het bestuursorgaan.

De vergaderingen verklaren dat volgende eigen vermogensbestanddelen zullen overgaan van de besloten vennootschap "Kerrebroek" naar de besloten vennootschap "Cullinan Invest" en dit op basis van een balans per 31 maart 2025:

Beschikbare inbreng	75.983,33
Overgedragen resultaat	13.324,88
Tussentijds resultaat	(8.703,60)
Eigen vermogen	80.604,60

Voor het verdere detail verwijzen de vergaderingen naar voormeld bijzonder verslag van het bestuursorgaan.

In het kader van de splitsing, zullen de onder de vierde beslissing nader omschreven onroerende goederen overgaan van de besloten vennootschap "Kerrebroek", deels naar de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" en deels naar de besloten vennootschap "Cullinan Invest".

c) Waardering van de inbreng

De splitsing gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarbij de betreffende activa- en passivabestanddelen worden ingebracht aan haar netto boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde in het kader van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe.

Bedoeling is dat het over te nemen vermogen boekhoudkundig en fiscaal wordt overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht vanaf 1 april 2025. Derhalve wordt het over te dragen vermogen ingebracht aan haar boekwaarde per 31 maart 2025.

d) Beschrijving van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding – verhoging van het vermogen

I. Als tegenprestatie voor de overdracht van een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap "Kerrebroek", zullen de bestaande aandeelhouders van de besloten vennootschap "Kerrebroek" nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" ontvangen.

De inbreng in natura zal vergoed worden door toekenning van zesendertig (36) nieuwe aandelen in de vennootschap "PAND-IM 11/13", zoals blijkt uit het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13".

Aan de aandeelhouders van de Over te Nemen vennootschap "Kerrebroek" worden als vergoeding voor het deel dat afgesplitst wordt naar de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13", zesendertig (36) aandelen uitgereikt van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13".

Het eigen vermogen dat aan de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" wordt toebedeeld bedraagt achtenzeventigduizend vijfhonderdachtien euro vierendertig cent (€ 78.518,34). In ruil voor de afsplitsing van het gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap "Kerrebroek" naar de vennootschap "PAND-IM 11/13" zullen enkel nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" uitgegeven worden. Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

De uit te reiken nieuwe aandelen in de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" hebben dezelfde kenmerken als de bestaande aandelen van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13".

De aandeelhoudersstructuur van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" kan volgend op deze verrichting als volgt weergegeven worden :

Aandeelhouders	Aantal aandelen
Bernard Declerck	268 aandelen
Isabelle Hamerlinck	268 aandelen
Totaal	536 aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogenswijziging en aanpassing van de statuten

De vergadering stelt vast dat het vermogen effectief verhoogd werd en thans vertegenwoordigd door vijfhonderdzesendertig (536) aandelen.

De vergadering verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat artikel 5 van de statuten van de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13" als volgt wordt gewijzigd:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfhonderdzesendertig (536) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

II. Als tegenprestatie voor de overdracht van een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap "Kerrebroek", zullen de bestaande aandeelhouders van de besloten vennootschap "Kerrebroek" nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "Cullinan Invest" ontvangen.

De inbreng in natura zal vergoed worden door toekenning van honderdvierenzestig (164) nieuwe aandelen in de vennootschap "Cullinan Invest", zoals blijkt uit het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "Cullinan Invest".

Aan de aandeelhouders van de Over te Nemen vennootschap "Kerrebroek" worden als vergoeding voor het deel dat afgesplitst wordt naar de besloten vennootschap "Cullinan Invest", honderdvierenzestig (164) aandelen uitgereikt van de vennootschap "Cullinan Invest".

Het eigen vermogen dat aan besloten vennootschap "Cullinan Invest" wordt toebedeeld bedraagt tachtigduizend zeshonderd en vier euro zestig cent (€ 80.604,60). In ruil voor de afsplitsing van het gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap "Kerrebroek" naar de besloten vennootschap "Cullinan Invest" zullen enkel nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "Cullinan Invest" uitgegeven worden. Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

De uit te reiken nieuwe aandelen in besloten vennootschap "Cullinan Invest" hebben dezelfde kenmerken als de bestaande aandelen van de besloten vennootschap "Cullinan Invest".

De aandeelhoudersstructuur van besloten vennootschap "Cullinan Invest" kan volgend op deze verrichting als volgt weergegeven worden :

Aandeelhouders	Aantal aandelen
Vincent Haspeslagh	207 aandelen
Barbara Declerck	207 aandelen
Totaal	414 aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogenswijziging en aanpassing van de statuten

De vergadering stelt vast dat het vermogen effectief verhoogd werd en thans vertegenwoordigd door vierhonderdveertien (414) aandelen.

De vergadering verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat artikel 5 van de statuten van de besloten vennootschap "Cullinan Invest" als volgt wordt gewijzigd:

"Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierhonderdveertien (414) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo."

VIJFDE BESLISSING

De voorzitter van de algemene vergaderingen stelt vast dat alle drie de algemene vergaderingen overeenstemmende besluiten hebben genomen tot splitsing en dat de splitsing door overneming van rechtswege en gelijktijdig volgende uitwerking met zich meebrengt:

- overname door de Overnemende Vennootschap van het haar op basis van voormeld schema toegekende vermogen, de rechten en verplichtingen van de Over te Nemen Vennootschap;
- de Over te Nemen Vennootschap houdt op te bestaan.

ZESDE BESLISSING

Ingevolge voormelde beslissingen gaan de goederen uit het vermogen van de Over te Nemen Vennootschap "Kerrebroek" deels over naar de Overnemende Vennootschap "PAND-IM 11/13" en deels naar de Overnemende Vennootschap "Cullinan Invest".

Het vermogen van de Over te Nemen Vennootschap is uitvoerig omschreven in voormelde verslagen van de bestuursorganen de dato 24 oktober 2025.

De overgang van de vermogens van de Over te Nemen Vennootschap op de Overnemende Vennootschappen geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. De Overnemende Vennootschappen zullen de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zullen, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle hen door de Over te Nemen Vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de effectieve verwezenlijking van de splitsing door overneming.

Zij zullen hiervan het genot krijgen vanaf de voormelde dag.

ONROERENDE GOEDEREN

I. Ingevolge de splitsing door overneming gaat het hierna vermelde onroerend goed over van de Over te Nemen Vennootschap, de besloten vennootschap "Kerrebroek" op de besloten vennootschap "PAND-IM 11/13".

GEMEENTE AALTER - 5° afdeling

Een woonhuis, gelegen Nevelestraat 75, kadastraal bekend volgens titel, sectie C, deel van nummer 585E P0000 en volgens recent kadaster sectie C, nummer 585F P0000, met een oppervlakte van 348 m².

[..]

II. Ingevolge de splitsing door overneming gaat het hierna vermelde onroerend goed over van de Over te Nemen Vennootschap, de besloten vennootschap "Kerrebroek" op de besloten vennootschap "Cullinan Invest".

GEMEENTE AALTER - 5° afdeling

Een woonhuis, gelegen Nevelestraat 77, kadastraal bekend volgens titel, sectie C, deel van nummer 585E P0000 en volgens recent kadaster sectie C, nummer 585G P0000, met een oppervlakte van 319 m².

[..]

2. De Overnemende Vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, als hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen,

evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schulden van de Over te Nemen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de Overnemende Vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de Over te Nemen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de Over te Nemen Vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de Over te Nemen Vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige verrichting, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de merken en de panden op het handelsfonds, of van overschrijving.

4. De Overnemende Vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de Over te Nemen Vennootschap worden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met haar personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de splitsing.

5. Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de Overnemende Vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

6. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

- alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de Over te Nemen Vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

- de last van het ganse passief van de Over te Nemen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de Over te Nemen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

- de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de Over te Nemen Vennootschap om ze te bewaren.

7. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit huidige overgang voortvloeien, zullen elk voor de helft ten laste zijn van de Overnemende Vennootschappen.

ZEVENDE BESLISSING

Rekening houdend met de ontbinding zonder vereffening van de besloten vennootschap "Kerrebreek" aanvaardt de vergaderingen het ontslag van het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap, te weten:

- de heer DECLERCK Bernard Gaston, wonende te 9880 Aalter, Lentakkerstraat 52;

- de heer HASPELAGH Vincent Christiane, wonende te 9850 Deinze, Kerrebreek 90.

De vergaderingen verlenen algehele kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat tot op heden.

ACHTSTE BESLISSING

Vermits alle aandelen op naam zijn, worden aan de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschappen alle machten verleend om het register van aandelen op naam van de Over te Nemen Vennootschap te vernietigen.

NEGENDE BESLISSING

A. De vergaderingen verlenen alle volmachten aan de bestuursorganen voor de uitvoering van wat voorafgaat.

B. De vergaderingen verlenen een bijzondere volmacht aan de naamloze vennootschap "VANDELANOTTE", met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0876.286.023, haar bedienden en aangestelden, elk met het recht alleen op te treden, met recht van indeplaatsstelling, teneinde al het nodige of nuttige te doen met het oog op de inschrijving/wijziging van de vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de fiscale administraties (onder meer BTW en kadaster), de Registratiecommissie en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen aan eventuele schrappingen van deze inschrijvingen.

De beschrijving van de administratieve verplichtingen en bevoegdheden is louter exemplatief en niet beperkend.

TIENDE BESLISSING

De vergaderingen machtigen de instrumenterende notaris om over te gaan tot de neerlegging en publicatie van de nodige stukken overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het WVV.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

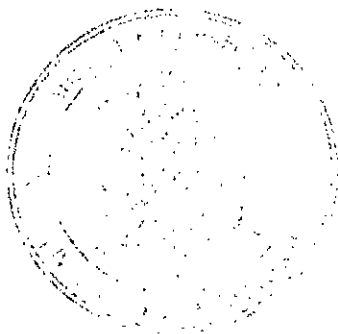
NEERGELEGD VÓÓR REGISTRATIE.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- de eensluidende uitgifte;
- het verslag van het bestuursorgaan inzake de inbreng in natura;
- het verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura;
- de gecoördineerde statuten.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Notaris Paul Henrist
Merelbeke-Melle (Bottelare).



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening