

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***25149408***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**17 NOV. 2025****Griffie**

Ondernemingsnr : 0421 822 910

Naam(voluit) : **Garage Van Houts**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Martelarenlaan, 15 9200 Dendermonde

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 4 november 2025, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV GARAGE VAN HOUTS en het bestuursorgaan van de BV DAL CONSTRUCT en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

☐ **NAAM** : GARAGE VAN HOUTS☐ **RECHTSVORM** : Naamloze vennootschap☐ **ZETEL** : Martelarenlaan, 15 9200 Dendermonde☐ **INGESCHREVEN** in het rechtspersonenregister onder het nummer 0421.822.910☐ **VOORWERP** :

De vennootschap heeft voor voorwerp de handel onder welke vorm ook, de aankoop, verkoop, de opslag, het bouwen, het monteren van motorvoertuigen, aanhangwagens, vrachtwagens en andere rijtuigen, van al hun toebehoren en onderdelen, elektrische of niet, de exploitatie van garages en werkplaatsen voor het herstellen van voorschreven voertuigen, het smeren en ander gewoon onderhoud, alsook de verkoop van brandstoffen, smeermiddelen en toebehoren en het herstellen van koetswerk; het huren en verhuren van voertuigen, zelfstandig of bemiddeling van derden, zowel in binnen- als in buitenland.

Deze opsomming is niet beperkend, doch slechts aanwijzend.

De vennootschap mag bovendien in België of in het buitenland alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk voorwerp verband houden en het bevorderen, onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen en fabrieksmerken aankopen, verkopen, ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare verwant is of er bij aansluit of van aard is het voorwerp van de vennootschap te bevorderen.

De algemene vergadering mag het voorwerp uitbreiden of wijzigen.

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door twee van haar bestuurders:

☐ De BV Dal Construct, voornoemd, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Alain Van Houts, wonende te 9250 Waasmunster, Nijverheidslaan 207C

☐ De BV Fécel, met zetel te 9250 Waasmunster, Nijverheidslaan 207B, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 1001.629.126 op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Delano Van Houts, wonende te 9250 Waasmunster, Nijverheidslaan 207B

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

- NAAM : DAL CONSTRUCT
- RECHTSVORM : Besloten vennootschap
- ZETEL : Nijverheidslaan, 207D 9250 Waasmunster
- INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0439.752.270
- VOORWERP :

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;

3. Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

4. Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden;

5. Al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, etc.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, etc.;

6. De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

7. De voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;

8. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

9. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of – ondernemingen, het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

10. Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende of onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap" of "overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, de heer Alain Van Houts, voornoemd

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV GARAGE VAN HOUTS partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de BV DAL CONSTRUCT.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;

☐ tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 20.795 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 45.884 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap;

☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;

☐ de datum van het besluit tot partiële splitsing

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of hun gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 juli 2025.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De raad van bestuur van de partieel te splitsen vennootschap en het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 juli 2025 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of de houders van andere effecten dan aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 30 juni 2025, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 1.000.000,00

FVA€ 1.000.000,00

VLOTTEND ACTIEF€ 0,00

Actief€ 1.000.000,00

EIGEN VERMOGEN € 1.000.000,00

Kapitaal€ 40.202,92

fiscaal gestort kapitaal € 13.316,79

belaste reserve in kapitaal € 26.886,13

HWMW€ 0,00

Wettelijke reserves € 4.020,29

Belastingvrije reserves Tax Shelter € 0,00

Gespreid te belasten meerwaarden € 0,00

Andere vrijgestelde reserves€ 11.801,54

Beschikbare reserve€ 472.235,84

Liquidatiereserve € 471.174,13

Overgedragen resultaat € 565,28

Passief€ 1.000.000,00

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2025, 1.000.000,00 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd



Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de BV DAL CONSTRUCT worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- ☐ Aan de heer Alain Van Houts: 20.052 aandelen in vruchtgebruik
- ☐ Aan mevrouw Apollonia Van Houts: 6.684 aandelen in blote eigendom en 247 aandelen in volle eigendom
- ☐ Aan de heer Delano Van Houts: 6.684 aandelen in blote eigendom en 247 aandelen in volle eigendom aandelen
- ☐ Aan mevrouw Thalisia Van Houts: 6.684 aandelen in blote eigendom en 247 aandelen in volle eigendom
- ☐ Aan de onverdeeldheid, bestaande tussen mevrouw Apollonia Van Houts, de heer Delano Van Houts en mevrouw Thalisia Van Houts: 2 aandelen in volle eigendom

De ruilverhouding van de aandelen werd wat de partieel te splitsen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de boekhoudkundige nettowaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 30 juni 2025, en wat de overnemende vennootschap betreft, vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 30 juni 2025.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Dendermonde.

Opgemaakt te Dendermonde op 4 november 2025 in vier exemplaren."

Opgesteld te Dendermonde, op 4 november 2025.

Getekend: Alain Van Houts, vaste vertegenwoordiger BV Dal Construct, bestuurder

Delano Van Houts, vaste vertegenwoordiger BV Fécel, bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing d.d. 04/11/2025