

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*25150891\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

18 NOV. 2025

Afdeling **Griffie** ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0428 477 011**

**Naam**

(voluit) : **IB-ACCOVER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidsweg 1, 2240 Zandhoven**

**Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL HOUDENDE PARTIËLE SPLITSING DOOR  
OVERNEMING**

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel houdende partiële splitsing door overneming d.d. 17 november 2025:

**IB-ACCOVER**

Naamloze vennootschap

Nijverheidsweg 1

2240 Zandhoven

RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

Ondernemingsnummer 0428.477.011

Hierna de "Te Splitsen Vennootschap" genoemd;

**IMMOVERCO WH**

Besloten vennootschap

Nijverheidsweg 1

2240 Zandhoven

RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen

Ondernemingsnummer 1024.885.073

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben besloten om het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor te leggen aan de desbetreffende buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die dienen te oordelen over de beoogde partiële splitsing door overneming, zulks overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben daaropvolgend het initiatief genomen om, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:4 WVV en artikel 12:59 tot en met artikel 12:72 WVV, een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen van de Te Splitsen Vennootschap die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, aan de Overnemende Vennootschap tot gevolg heeft;

-de Te Splitsen Vennootschap; IB-ACCOVER, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) en met ondernemingsnummer 0428.477.011; en

-de Overnemende Vennootschap; IMMOVERCO WH, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te 2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) en met ondernemingsnummer 1024.885.073.

De hierboven vermelde bestuursorganen verbinden zich er wederzijds toe om al het nodige te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door overneming onder de hierna uiteengezette voorwaarden en leggen bij deze het onderhavige splitsingsvoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2025 - Annexes du Moniteur belge

## 1. Wettelijke bepalingen

### 1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

#### 1.1.1. Identificatie van de Te Splitsen Vennootschap

##### Oprichting

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht IB-ACCOVER werd opgericht op 24 januari 1986 onder de naam "IMMO BODIMA" bij akte verleden voor notaris Jacques Van Roosbroeck met standplaats te 2170 Merksem (Antwerpen). De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad d.d. 18 februari 1986 onder het nummer 19860218-20.

##### Statutenwijzigingen

De statuten van de Te Splitsen Vennootschap werden gewijzigd op:

-12 april 2001 bij beslissing van de algemene vergadering en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad d.d. 1 januari 2002 onder nummer 20020101-1600;

-29 september 2005 bij akte verleden voor notaris Jacques Van Roosbroeck met standplaats te 2170 Merksem en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 26 oktober 2005 onder nummer 05150449;

-23 maart 2010 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 19 april 2010 onder nummer 10056146 waarbij onder meer de naam werd gewijzigd naar "IB-ACCOVER";

-24 december 2012 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 8 februari 2013 onder nummer 13024245;

-5 december 2013 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 19 december 2013 onder nummer 13190703;

-30 november 2017 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 20 december 2017 onder nummer 17178144;

-26 oktober 2021 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 12 november 2021 onder nummer 21366702.

##### Zetel

De zetel van de Te Splitsen Vennootschap is gelegen te 2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1.

##### Kapitaal

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt tien miljoen zevenhonderdeenenvijftigduizend zevenhonderdvijftig euro en eenenvijftig eurocent (10.751.750,51 EUR). Het is verdeeld in 17.276 (zeventienduizend tweehonderdzesenzeventig) aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde, die elk 1/17.276ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

##### Voorwerp

De Te Splitsen Vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met derden:

-Het beheer en het aanleggen van vermogens, zowel roerende als onroerende, de uitoefening van de functies van bestuurder of vereffenaar van vennootschappen, het verwerven, aanhouden en beheren van participaties onder welke vorm ook in Belgische of in buitenlandse vennootschappen, instellingen en ondernemingen ongeacht of ze zijn opgericht of nog moeten opgericht worden.

-De exploitatie van een bureau van diensten, van beheer, van studies, van raadgeving, van vorming en recrutering op administratief, financieel, fiscaal, economisch, sociaal, juridisch en commercieel vlak, alsook

inzake investeringen. Het verrichten van managementactiviteiten; jaarrekeningen opmaken van vennootschappen. Beheer, bestuur en controle van Belgische en/of buitenlandse ondernemingen.

-De representatie van binnen-en buitenlandse ondernemingen, verschaffing van arbeidskrachten, het verlenen van bemiddeling, adviezen, administratieve prestaties en bijstand van welke aard ook.

-De studie van projecten, het aannemen en uitvoeren van alle bouw-en betonwerken, het reinigen en herstellen van gebouwen en kunstwerken, de uitvoering van alle schilderwerken, de uitvoering van allerhande vochtwerings- en waterdichtingswerken, de uitvoering van plafonneer- cementeer- en alle andere pleisterwerken, het plaatsen van stellingen en alle andere werken en installaties die in het kader van de bouwnijverheid vallen. De werken voor het reinigen en ontsmetten van woongelegenheden, lokalen, meubelen, terreinen, stoffering en allerhande voorwerpen, de schoonmaak en onderhoud van gebouwen en burelen, het behandelen van hout en andere materialen tegen beschadiging met alle middelen die daartoe geschikt zijn, die alles in de ruimst mogelijke zin van het woord.

-De uitvoer, invoer, doorvoer, distributie, consignatie, uitbating van brevetten en manufacturen allerhande, fabricatie, aan-en verkoop van alle bouwmaterialen, bouwspecialiteiten, hulpstoffen, verven, bouwmachines en gereedschappen, hoofdzakelijk dienstig in de bouwnijverheid, alsook de verhuring van divers materieel aan handels-en nijverheidsondernemingen en dit alles in de ruimst mogelijke zin van het woord.

-Tot het verwezenlijken van dit doel zullen alle middelen, commerciële, nijverheids-, financiële roerende en onroerende verrichtingen mogen aangewend worden, zowel in België als in het buitenland die zij geschikt acht voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel. Zij mag zich interesseren door middel van inbreng, deelneming, fusie of gelijk welke andere middelen in alle vennootschappen die een dergelijk doel nastreven.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp in de ruimste zin."

#### Bestuur en vertegenwoordiging

De leden van de raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap zijn:

-De heer Willy Verhaegen, wonende te 2280 Grobbendonk, Hazelaarsdreef 20, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;

-Mevrouw Hortentia Spiessens, wonende te 2280 Grobbendonk, Hazelaarsdreef 20, bestuurder;

-De heer Herman Verhaegen, wonende te 2288 Bouwel, Langenheuvel 21, bestuurder en gedelegeerd bestuurder.

#### Rechtspersonenregister

De Te Splitsen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen met als ondernemingsnummer 0428.477.011.

#### Aandeelhouder

De huidige enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap is de maatschap zonder rechtspersoonlijkheid naar Belgisch recht WH-VERCO, met zetel te 2280 Grobbendonk (België), Hazelaarsdreef 20 en met ondernemingsnummer 0732.921.211, die houder is van alle 17.276 aandelen.

#### 1.1.2. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

##### Oprichting

De besloten vennootschap naar Belgisch recht IMMOVERCO WH werd opgericht op 30 juni 2025 onder de naam "IMMOVERCO WH" bij akte verleden op 26 juni 2025 voor notaris Walter Vanhenckxthoven met standplaats te 2200 Herentals. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 2 juli 2025 onder het nummer 25341841.

##### Statutenwijzigingen

De statuten van de Overnemende Vennootschap werden gewijzigd op 10 juli 2025 bij beslissing van de algemene vergadering en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad d.d. 21 augustus 2025 onder nummer 25106144.

##### Zetel

De zetel van de Overnemende Vennootschap is gelegen te 2240 Zandhoven, Nijverheidsweg 1.

##### Inbreng

De inbreng van de Overnemende Vennootschap bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00), die volledig werd volstort. In ruil voor deze inbreng werd één (1) aandeel op naam en zonder vermelding van nominale waarde uitgegeven.

#### Voorwerp

De Overnemende Vennootschap heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met derden:

- immobilienbedrijvigheid in de meest brede zin van het woord;
- onderneming in onroerende goederen wat onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening de huur en verhuur, het in leasing geven of nemen, de ruiling, het verlenen en ontvangen van opstalrecht en erfpacht, het doen bouwen en verbouwen, de renovatie, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle andere onroerende (ver) handelingen, transacties en verrichtingen in de meest ruime betekenis met uitsluiting van activiteiten die zijn onderworpen aan een bijzondere reglementering;
- het verwerven, beheren, onderhouden en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium hoofdzakelijk bestaande uit onroerende goederen welke de vennootschap ook mag vervreemden;
- het geheel of gedeeltelijk oprichten, aankopen en verkopen, ruilen, inbrengen, uitrusten, veranderen, inrichten en stofferen, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, pachten en verpachten, huren en verhuren op korte of lange termijn, uitbaten en beheren, van alle opgerichte of nog op te richten gebouwen, al dan niet gemeubeld, en van alle gronden;
- het verkavelen van gronden;
- alle verrichtingen van onroerende leasing;
- optreden als bouwheer; en
- investeren in roerende waarden.

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken, bevorderen of begunstigen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of van die aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging (en) te bekomen of te verkrijgen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden (zich) borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen of haar goederen in pand geven ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin."

#### Bestuur en vertegenwoordiging

De niet-statutaire bestuurders van de Overnemende Vennootschap zijn:

-De Te Splitten Vennootschap, met als vaste vertegenwoordiger de heer Willy Verhaegen, wonende te 2280 Grobbendonk, Hazelaarsdreef 20, bestuurder;

-De heer Herman Verhaegen, wonende te 2288 Bouwel, Langenheuvel 21, bestuurder.

#### Rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen met als ondernemingsnummer 1024.885.073.

#### Aandeelhouder

De huidige en enige aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap is de Te Splitsen Vennootschap, houder van één (1) aandeel.

#### 1.2. Ruilverhouding

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door één (1) aandeel op naam.

Aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de Overnemende Vennootschap zeshonderdvierenzestig (664) nieuw volgestorte aandelen van de Overnemende Vennootschap uitgereikt.

Deze 664 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als het ene bestaande aandeel van de Overnemende Vennootschap.

Deze 664 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen integraal door haar bestuursorgaan aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

#### 1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de Overnemende Vennootschap zal worden uitgevoerd door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap, door inschrijving van de identiteit van de aandeelhouders, het aantal aandelen dat iedere aandeelhouder bezit en de datum van de beslissing tot partiële splitsing door overneming van de Te Splitsen Vennootschap in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap.

#### 1.4. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de datum van beslissing tot partiële splitsing door overneming van de Te Splitsen Vennootschap (i.e. datum van de authentieke partiële splitsingsakte).

Er wordt geen (enkele) bijzondere regeling betreffende dit recht voorzien.

#### 1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 september 2025, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat in de Overnemende Vennootschap is ingebracht.

#### 1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Er zijn bijgevolg geen aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben. Er bestaan geen andere effecten dan aandelen binnen de Te Splitsen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt. Er zullen door de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten worden toegekend of andere maatregelen worden genomen.

#### 1.7. Bijzondere bezoldiging

De besloten vennootschap naar Belgisch recht Vyvey & Co Bedrijfsrevisoren, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 223 en gekend onder RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen met ondernemingsnummer 0859.596.677, en vertegenwoordigd door de heer Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, werd gevraagd het schriftelijk verslag op te stellen met betrekking tot de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschap waarvan sprake in artikel 5:121 en 5:133 van het WVV.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld en geraamd geworden op drieduizend euro (€ 3.000,00) (excl. BTW, inclusief alle administratieve en verplaatsingskosten).

#### 1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap.

#### 1.9. Overdracht onroerende goederen

Ingevolge de partiële splitsing door overneming zullen de volgende onroerende goederen, waarvan de Te Splitsen Vennootschap de volle eigenaar is, overgaan naar de Overnemende Vennootschap:

I. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 24 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/B 0097 00 N 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 13 are en 95 centiare;

Kadastraal inkomen: 6.388 euro;

II. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 26 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/ B 0097 00 P 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 13 are en 95 centiare;

Kadastraal inkomen: 5.594 euro;

III. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 26 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5AFD/MASSENHOVEN/B 0097 00 R 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 10 are en 80 centiare;

Kadastraal inkomen: 2.833 euro;

IV. Volle eigendom van een nijverheidsgrond kadastraal gekend 'NIJVERHEIDSWEG' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/ B 0097 00 C 002 partitie P0000 met een oppervlakte van 54 are 24 centiare;

Kadastraal inkomen: 1.848 euro + 866 euro.

De overdrachten van de hiervoor onder I. tot en met IV. vermelde onroerende goederen in het kader van de partiële splitsing door overneming zijn onderworpen aan de bepalingen van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet" genoemd). De voorgenomen partiële splitsing door overneming waarbij voormelde onroerende goederen zullen worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap zal worden uitgevoerd overeenkomstig deze bepalingen.

De Te Splitsen Vennootschap heeft van de OVAM voor elk van de onroerende goederen een bodemattest ontvangen:

a. De inhoud van het bodemattest d.d. 5 juni 2025 met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub I. luidt als volgt:

##### "1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op : 01.01.2025

afdeling: 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/

straat + nr.: Nijverheidsweg 24

sectie: B

nummer: 0097/00N00

Verder 'deze grond' genoemd.

##### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

##### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.07.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

##### 2.2.2. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

### 2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 06.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Rewah, 102.004

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

Datum: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rewah, Zandhoven, Productie van Bedekkingsmiddelen  
Projectnummer 07/01282I, Onderzoekslocatie: Nijverheidsweg 24, 26 en Zn, 2240 Zandhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 14.07.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Rewah, Zandhoven Productie van Bedekkingsmiddelen

Projectnummer 07/01220I

AUTEUR: ABO NV

Datum: 19.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling oriënterend bodemonderzoek, dd 19/08/2015, Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

#### 2.4.2 Nieuwe verontreiniging

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub I. – waarvan de bouw werd voltooid vóór 2001 - heeft de Te Splitsen Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Decreet tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, van de OVAM op 6 november 2025 eveneens een

asbestinventarisatetest met nummer 20251106-000197.000 verkregen, met als eindconclusie asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij).

b. De inhoud van het bodemattest d.d. 5 juni 2025 met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub II. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/

straat + nr.: Nijverheidsweg 26

sectie: B

nummer: 0097/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE;

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.04.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die astbestverdacht is.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 06.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Rewah, 102.004

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

Datum: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rewah, Zandhoven, Productie van Bedekkingsmiddelen  
Projectnummer 07/01282I, Onderzoekslocatie: Nijverheidsweg 24, 26 en Zn, 2240 Zandhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 19.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling oriënterend bodemonderzoek, dd 19/08/2015, Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

Datum: 21.02.2025  
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek  
TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242  
AUTEUR: ABO NV  
Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 05.06.2025  
Ann Cuyckens  
afdelingshoofd"

Met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub II. – waarvan de bouw werd voltooid vóór 2001 – heeft de Te Splitsen Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Decreet tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, van de OVAM op 6 november 2025 eveneens een asbestinventarisatetest met nummer 20251106-000197.000 verkregen, met als eindconclusie asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij).

c.De inhoud van het bodemattest d.d. 5 juni 2025 met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub III. luidt als volgt:

#### "1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/  
straat + nr. : Nijverheidsweg 26  
sectie: B  
nummer: 0097/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

#### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

##### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

###### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.07.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

###### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

##### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

##### 2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

###### 2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 06.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Rewah, 102.004

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

Datum: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rewah, Zandhoven, Productie van Bedekkingsmiddelen  
Projectnummer 07/012821, Onderzoekslocatie: Nijverheidsweg 24, 26 en Zn, 2240 Zandhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 14.07.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Rewah, Zandhoven Productie van Bedekkingsmiddelen

Projectnummer 07/012201

AUTEUR: ABO NV

Datum: 19.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling oriënterend bodemonderzoek, dd 19/08/2015, Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven; OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

#### 2.4.2 Nieuwe verontreiniging

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven; OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub III. -- waarvan de bouw werd voltooid vóór 2001 - heeft de Te Splitsen Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het Decreet tot wijziging van diverse bepalingen in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, van de OVAM op 6 november 2025 eveneens een asbestinventarisatetest met nummer 20251106-000197.000 verkregen, met als eindconclusie asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij).

d.De inhoud van het bodemattest d.d. 5 juni 2025 met betrekking tot het onroerend goed vermeld onder sub IV. luidt als volgt:

#### "1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/

straat + nr. : Nijverheidsweg zn

sectie: B

nummer: 0097/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

#### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

## 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

## 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.07.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

## 2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 06.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Rewah, 102.004

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

Datum: 17.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Rewah, Zandhoven, Productie van Bedekkingsmiddelen  
Projectnummer 07/01282I, Onderzoekslocatie: Nijverheidsweg 24, 26 en Zn, 2240 Zandhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 14.07.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Rewah, Zandhoven Productie van Bedekkingsmiddelen

Projectnummer 07/01220I

AUTEUR: ABO NV

Datum: 19.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 03.11.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling oriënterend bodemonderzoek, dd 19/08/2015, Rewah n.v., Nijverheidsweg 24, 2240 Massenhoven

AUTEUR: ABO NV

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

### 2.4.2 Nieuwe verontreiniging

Datum: 21.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek; Rewah NV, Nijverheidsweg 24-30, 2240 Zandhoven;  
OVAM-dossier 20517 en 19242

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.06.2025

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd"

#### 1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Overnemende Vennootschap.

#### 1.11. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

De delen van de activa en passiva, die onderdeel zijn van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap en die aan de Overnemende Vennootschap zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing door overneming, zoals die blijken uit de tussentijdse cijfers van de Te Splitsen Vennootschap per 31 augustus 2025, worden nader en nauwkeuriger uiteengezet in de aan dit splitsingsvoorstel als bijlage gehechte splitsingsstaat.

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van de splitsingsstaat, moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en alle passiva, inclusief de schulden die ontstaan naar aanleiding van deze partiële splitsingsverrichting, behouden worden door de Te Splitsen Vennootschap, met uitzondering van de hiernavolgende activa en het daarmee corresponderende eigen vermogen dewelke worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap:

I. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 24 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/B 0097 00 N 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 13 are en 95 centiare;

Kadastraal inkomen: 6.388 euro;

II. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 26 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/ B 0097 00 P 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 13 are en 95 centiare;

Kadastraal inkomen: 5.594 euro;

III. Volle eigendom van een magazijn kadastraal gekend 'Nijverheidsweg 26 11054 ZANDHOVEN' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/B 0097 00 R 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 10 are en 80 centiare;

Kadastraal inkomen: 2.833 euro;

IV. Volle eigendom van een nijverheidsgrond kadastraal gekend 'NIJVERHEIDSWEG' 11027 ZANDHOVEN 5 AFD/MASSENHOVEN/ B 0097 00 C 002 partitie P0000 met een oppervlakte van 54 are 24 centiare;

Kadastraal inkomen: 1.848 euro + 866 euro.

Ook de niet-uitgedrukte activa en passiva worden behouden door de Te Splitsen Vennootschap, tenzij deze betrekking hebben op de hiervoor vermelde over te dragen bestanddelen die door de Te Splitsen Vennootschap in volle eigendom worden aangehouden.

#### 1.12. Verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Overnemende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Te Splitsen Vennootschap, worden de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap proportioneel verdeeld onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap.

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van Te Splitsen Vennootschap, die als volgt is samengesteld:

-De maatschap WH VERCO, houder van alle 17.276 aandelen, die derhalve 100% van het kapitaal vertegenwoordigen.

worden de nieuw uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap als volgt verdeeld:

-De maatschap WH VERCO, verkrijgt 664 nieuwe aandelen.

Deze verrichtingen gebeuren zonder opleg in geld.

## 2. Bijkomende vermeldingen

### 2.1. Kapitaalbewegingen en wijziging van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap

De partiële splitsing door overneming geeft aanleiding tot volgende kapitaalbewegingen:

#### i. In hoofde van de Te Splitsen Vennootschap:

a) Het kapitaal zal worden verminderd met eenenvijftigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro en vierenzeventig eurocent (€ 51.758,74) ingevolge de afsplitsing van een deel van de activa en passiva van de vennootschap; en

b) Na de partiële splitsingsverrichting en de daaropvolgende kapitaalvermindering, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van tien miljoen zeshonderdnegenennegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 10.699.991,77) .

Gelet op bovenstaande, zal artikel 5 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap dienovereenkomstig moeten worden aangepast.

#### ii. In hoofde van de Overnemende Vennootschap:

a) De beschikbare inbreng wordt verhoogd met eenenvijftigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro en vierenzeventig eurocent (€ 51.758,74) ;

b) Na de verrichting heeft de Overnemende Vennootschap een beschikbare inbreng van zesenvijftigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro en vierenzeventig eurocent (€ 56.758,74) .

Gelet op bovenstaande, zal artikel 5 van de statuten van de Overnemende Vennootschap dienovereenkomstig moeten worden aangepast .

### 2.2. Afwijking van de bestuurs- en revisorale verslaggeving overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62, §1 WVV

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV wordt aan de aandeelhouders van de vennootschappen die aan deze partiële splitsingsverrichting deelnemen voorgesteld om af te zien van het opstellen van het verslag voorzien in artikel 12:61 WVV.

Overeenkomstig artikel 12:62, §1 laatste lid WVV, wordt aan de aandeelhouders van de vennootschappen die aan deze partiële splitsingsverrichting deelnemen voorgesteld om af te zien van het opstellen van het revisoraal verslag voorzien in artikel 12:62, §1 WVV.

### 2.3. Tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

Vermits de laatst goedgekeurde jaarrekening van de Te Splitsen Vennootschap betrekking heeft op een boekjaar dat werd afgesloten per 31 december 2024 en derhalve meer dan zes maanden voor de datum van onderhavig splitsingsvoorstel werd afgesloten, dient er een tussentijdse stand van het vermogen te worden opgesteld, met name per 31 augustus 2025, op basis waarvan de partiële splitsingsverrichting zal worden uitgevoerd.

Overeenkomstig artikel 12:64, §2, lid, 5° WVV mag deze tussentijdse stand van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap in principe niet ouder zijn dan drie maanden op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel.

### 2.4. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap; of

-in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de partiële splitsing door overneming naar evenredigheid worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, met die nuance dat de bezoldiging van de revisor

voor het schriftelijk verslag met betrekking tot de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschap waarvan sprake in artikel 5:121 en 5:133 van het WVV, door de Overnemende Vennootschap zal worden gedragen.

#### 2.5. Fiscale behandeling

De splitsing is wat inkomstenbelastingen betreft neutraal en zal dan ook niet alleen boekhoudkundig, maar ook fiscaal in continuïteit worden verwerkt. Ook inzake BTW is de geplande splitsing neutraal. Inzake registratierechten geldt dat het algemeen vast recht is verschuldigd.

#### 2.6. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing door overneming te verwezenlijken op de hierboven uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit partiële splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap alsook met inachtneming van de wettelijke voorschriften, zoals voorzien in het WVV.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit partiële splitsingsvoorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe dit vertrouwelijke karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

#### 2.7. Buitengewone algemene vergadering

Onderhavig partiële splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap, ten vroegste zes weken na de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:59 WVV.

#### 2.8. Volmacht

De bij de partiële splitsing door overneming betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan elke bestuurder van de vennootschappen, aan de heer Mark Delboo, aan de heer Mathieu Vancolen, aan de heer Lennert Van Impe, aan mevrouw Rachel Vulsteke, alsook aan iedere advocaat van het advocatenkantoor DELBOO BV met zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 55 bus 11, met de bevoegdheid tot subdelegatie, met het oog op de neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten die vervuld dienen te worden in verband met bovenstaande besluiten, en in het bijzonder, alle documenten en formulieren op te stellen en te ondertekenen, en meer algemeen, alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn om de formaliteiten in verband met de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van bovenstaande besluiten te vervullen.

Voor de vennootschap,  
Rachel Vulsteke  
Volmachthouder