



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25153968

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERZIEKSGESCHIEDENIS VAN DE
AFDELING KORTRIJK

27 NOV. 2025

Griffie
DE GRIFTER

Ondernemingsnr : 0880 293 608

Naam

(voluit) : Business Management & Consultancy Center

(verkort) : B.M.C.C.

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : De Paulientjes 3/1, 8500 Kortrijk

**Onderwerp akte : Fusievoorstel inzake fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
krachtens artikel 12:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen**

Door de bestuursorganen van MVKWADRAAT BV en BUSINESS MANAGEMENT & CONSULTANCY CENTER BV werd in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van MVKWADRAAT BV door BUSINESS MANAGEMENT & CONSULTANCY CENTER BV.

**IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP**

De vennootschap die overgenomen wordt is de besloten vennootschap Mvkwadmaat BV, met maatschappelijke zetel te De Paulientjes 3/1, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0769.328.081, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris David De Neve, met standplaats te Gent, op datum van 03/06/2021, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 07/06/2021, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Anne-Marie Coussement met standplaats te Duffel op datum van 10/11/2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 21/11/2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overgenomen Vennootschap").

De inbreng van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 45.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overgenomen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De BV Business Management & Consultancy Center, vast vertegenwoordigd door de heer Freddy Hoorens, Bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de Overgenomen Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overgenomen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen

- aankopen grond, gebouw oprichten, verkopen

- aan- en verkoop van vennootschappen

- consultancy

- verkoop van vastgoed

- bemiddeling in vastgoed

- marketing in de brede zin van het woord

- studie en/of uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming

- aankoop en/of verkoop van gebouwen en gronden - ontwikkelen en commercialiseren van software met betrekking tot de vastgoedmarkt en bouwactiviteiten

- beleggen in en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties en andere roerende waarden

- beheren van beleggingen en nemen van participaties in (dochter-)vennootschappen

- waarnemen van bestuurdersfuncties

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële, roerende en onroerende bewerkingen doen, evenals alle financiële, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij haar voorwerp aansluiten of er de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

uitbreiding van kunnen bevorderen. in die zin is de vennootschap gerechtigd allerhande roerende en onroerende goederen, materieel en installaties aan te kopen, te bouwen, te verkopen of te ruilen, de vertegenwoordiging, de commissie- en consignatiehandel te bedrijven, alles in de breedste zin genomen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. zij mag belangen nemen door inbreng, samensmelting, afstand, financiële tussenkomst of op gelijkwelke wijze in alle maatschappijen of ondernemingen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard is haar bedrijvigheid uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin."

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap wordt overgenomen door de besloten vennootschap Business Management & Consultancy Center, met maatschappelijke zetel te De Paulientjes 3/1 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0880.293.608, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Annemie Coussement, met standplaats te Duffel, op datum van 24/03/2006, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 06/04/2006, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Annemie Coussement met standplaats te Duffel op datum van 21/06/2022, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 16/01/2023, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

De inbreng van de Overnemende Vennootschap bedraagt 18.303,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De heer Freddy Hoorens, Bestuurder;
- De BV Marie Tartine, vast vertegenwoordigd door de heer Freddy Hoorens, Bestuurder;
- Mevrouw Inge Duyvejonck, Bestuurder

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

" De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, of in deelneming met derden, en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken: Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van onroerende goederen, onder meer door verhuring, leasing en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag optierechten nemen en afstaan, verlenen en verwerven van vruchtgebruik, van rechten van opstal en erfpacht en alle andere bestaande zakelijke rechten.

Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.

Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze ook, in andere vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag bestuursmandaten nemen.

De opsomming dient niet limitatief geïnterpreteerd te worden."

MODALITEITEN VAN DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1. De Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/04/2025.

2. Aangezien de Overnemende Vennootschap houdster is van alle aandelen van de Overgenomen Vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de Overgenomen Vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap.

3. Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, dienen er geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelname in de Overnemende Vennootschap te worden bepaald.

4. In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

5. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De Overnemende Vennootschap zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De kosten van de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal de Overgenomen Vennootschap vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- ☐ Op vlak van registratiebelasting:
 - o Artikel 117, §1 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;
- ☐ Op vlak van btw:
 - o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.
- ☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:
 - o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige statutair voorwerp van de Overnemende Vennootschap is uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

ALGEMENE VERGADERINGEN

De algemene vergaderingen die over deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel, cfr. art. 12:50, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergaderingen zullen doorgaan bij notaris Annemie Coussement met standplaats te Duffel.

De algemene vergaderingen behouden zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig fusievoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken.

CONFIDENTIALITEIT

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap en het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap verbinden er zich toe aan de vennoten en/of aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De informatie die uitgewisseld wordt tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap in het kader van de voorgestelde fusie is strikt confidentieel. Door de ondertekening van dit fusievoorstel verbinden de bestuursorganen van de gefusioneerde vennootschappen zich ertoe dit confidentieel karakter te respecteren.

Ingeval het huidige fusievoorstel niet goedgekeurd wordt, zullen alle originele documenten die uitgewisseld werden in het kader van de voorgenoemde fusie teruggegeven worden aan de respectievelijke uitgevers ervan. In die veronderstelling zal elk van de betrokken partijen de kosten dragen voor de door haar gedane uitgaven.

PUBLICATIE VAN HET FUSIEVOORSTEL

Onderhavig fusievoorstel zal door de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor gevolg hebben, waardoor derden van de fusievoorbereiding op de hoogte worden gebracht.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan hiernavolgende persoon, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen om onderhavig splitsingsvoorstel te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en de betrokken vennootschappen te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij ieder ondernemingsloket en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen:

Mevrouw Aiarpi Abramian handelend als afgevaardigde van de NV Titeca, met zetel te 8800 Roeselare, Koestraat 175b/2.2, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0882.371.584.

Indien gebruik wordt gemaakt van een elektronische handtekening, dient deze in overeenstemming te zijn met de voorwaarden opgenomen in artikel 8.1, 3° van het Burgerlijk Wetboek of in overeenstemming met andere toepasselijke wetgeving.

De bestuurders die het voorstel ondertekenen, verduidelijken dat de tijdstempel die op de betrokken elektronische handtekening zal worden weergegeven mogelijks zal verschillen van de datum van de splitsingsvoorstel. Dit verschil kan geen aanleiding geven tot enige nietigheid van de besluitvorming

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

overeenkomstig artikel 2:42 WvV.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 31/10/2025 inzake fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Mvkwadraat BV door Business Management & Consultancy Center BV

Voor Titeca NV
Mevrouw Aiarpi Abramian
Bijzonder lasthebber