

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad***25155905***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**02 DEC. 2025****Griffie**Ondernemingsnr : **0405 007 464**

Naam

(voluit) : **WoonST****(erkend als woonmaatschappij onder nummer 4320)**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Mariadal 1, 9140 Temse****Onderwerp akte : Bevoegdheidsdelegaties**

Een update van de bevoegdheidsdelegatie met toepassing van artikels 19 en 20 van de statuten dient zich aan. Deze geven aan hoe WoonST vertegenwoordigd wordt én dat bepaalde bevoegdheden kunnen gedelegeerd worden.

- Beslissing m.b.t. bestellingen:
 - o Boven de grens van "onderhandelingsprocedure" wetgeving overheidsopdrachten: bestuursorgaan.
 - o Boven de grens "aanvaarde factuur" wetgeving overheidsopdrachten: dagelijks bestuur.
 - o Tot de grens "aanvaarde factuur" wetgeving overheidsopdrachten: directie.
 - o Tot 15.000 euro: teamverantwoordelijken (TV) projecten, patrimoniumbeheer, financiën en projecten & patrimoniumbeheer.
- Uitvoeren van betalingen (steeds met twee handtekeningen):
 - o TV financiën + directie
 - o Ook voorzitter en ondervoorzitter kunnen mee betalingen uitvoeren
- Ondertekening contracten:
 - o Hoofdhuurovereenkomsten: TV projecten & patrimoniumbeheer en directie
 - o Huurovereenkomsten: TV klantenadministratie huur
 - o Leningaktes: TV financiën + medewerker team klanten (leningen-koop)
- De toewijzing van huurwoningen wordt vastgelegd in het intern huurreglement en het lokaal toewijsreglement en in uitvoering van deze principes wordt de toewijzing gedelegeerd aan de TV klantenadministratie huur.
- De toewijzing van koopwoningen (nieuwbouw en wederinkoop) blijft een bevoegdheid voor het bestuursorgaan, rekening houdend met het beperkt aantal verkoopmomenten per jaar.
- Ondertekenen aktes:
 - o Aankoop en verkoop van gronden, gebouwen
 - Twee van de volgende personen: TV financiën, TV projecten & patrimoniumbeheer, directie, voorzitter en ondervoorzitter.
 - o Wederinkoop en -verkoop koopwoningen en verkoop van koopwoningen
 - Twee van de volgende personen: TV financiën, medewerker team klanten (leningen-koop), TV projecten & patrimoniumbeheer, directie, voorzitter en ondervoorzitter.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").