

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

18 NOV. 2025

Griffie
DE GRIFFIER



25157461

Ondernemingsnr : 0860 161 752

Naam

(voluit) : BROUCKAERT STEVEN

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Armoedestraat 18, 8800 Roeselare

**Onderwerp akte : GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR
OVERNEMING ('EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING')TUSSEN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP
BROUCKAERT STEVEN COMMV EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP
STEVEN BROUCKAERT COMMV OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:4
IUNCTO ARTIKEL 12:8, 1° IUNCTO ARTIKEL 12:59 VAN HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

[Uittreksel uit het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel d.d. 15 november 2025]

De bestuursorganen van BROUCKAERT STEVEN COMMV ("BROUCKAERT STEVEN COMMV" of de "PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP") en STEVEN BROUCKAERT COMMV ("STEVEN BROUCKAERT COMMV" of de "VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP") hebben in gemeen overleg besloten dit voorstel tot partiële splitsing op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:4 juncto 12:8, 1° juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV").

1.BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING (DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING)

De bestuursorganen van BROUCKAERT STEVEN COMMV en STEVEN BROUCKAERT COMMV wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken waarbij de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV een deel van haar vermogen zal overdragen aan de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV, zonder dat BROUCKAERT STEVEN COMMV ophoudt te bestaan. Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen aandelen worden uitgegeven door de verkrijgende vennootschap aan de vennoten van BROUCKAERT STEVEN COMMV.

De vooropgestelde partiële splitsing is de tweede stap van de volledige reorganisatie van de groep, die tot doel heeft een juridische scheiding door te voeren tussen de verschillende afdelingen, waarbij twee takken zullen worden gecreëerd, een vastgoed tak enerzijds en een investeringstak anderzijds. Zodoende kan elk van de takken een eigen investeringsbeleid ontwikkelen volgens een eigen beleggings- en risicoprofiel, een eigen dividendbeleid ontwikkelen en een eigen invulling geven aan het bestuur binnen de respectieve tak. Daarnaast wenst men de vastgoed tak en de investeringstak op een onderscheiden wijze in te passen in de vermogens- en successieplanning van de UBO.

Voorgenomen verrichting is een met splitsing gelijkstelde verrichting in de zin van artikel 12:8, 1° WVV. Zoals vermeld, is de voorgenomen partiële splitsing de tweede stap van de voorgenomen herstructurering die zal worden doorgevoerd, net na het doorvoeren van de eerste stap en uiteraard slechts voor zover de eerste stap van de herstructurering is uitgevoerd.

Voor de goede orde, als eerste stap van de voorgenomen herstructurering van de groep zal de besloten vennootschap CHEVAL BLANC INVESTMENTS, met zetel te Armoedestraat 18, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer 0627.960.578 een deel van haar vermogen overdragen aan de verkrijgende besloten vennootschap EDEN ROC INVEST met zetel te Armoedestraat 18, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer 1030.369.929, zonder dat CHEVAL BLANC INVESTMENTS BV ophoudt te bestaan (hierna: 'Eerste Stap' genoemd).

Voor de gedetailleerde beschrijving van de verdeling van de vermogensbestanddelen wordt verwezen naar paragraaf 2.9.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de artikelen 12:59 en volgende WVV.

2. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV

2.1. RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

2.1.1. De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de commanditaire vennootschap naar Belgisch recht BROUCKAERT STEVEN, met zetel te Armoedestraat 18, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer 0860.161.752.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de burgerlijke werkzaamheden van accountant en van belastingconsulent uit te oefenen, zoals omschreven in de artikelen 3 en 6 van de wet van zeventien maart tweeduizendnegentien betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur, evenals het uitoefenen van alle hiermee verenigbare activiteiten.

Behoren met name tot de functie van de accountant:

1° de boekhouding en de boekhoudkundige diensten organiseren en advies verstrekken inzake de boekhoudkundige organisatie bij ondernemingen;

2° het bepalen van de resultaten en het opmaken van de jaarrekening conform de wettelijke bepalingen ter zake;

3° het openen, het houden, het centraliseren en het sluiten van boekingen, geschikt voor het opmaken van de rekeningen;

4° alle boekhoudstukken nazien en corrigeren die niet leiden tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

5° de analyse met boekhoudtechnische procedés van de positie en werking van ondernemingen vanuit het oogpunt van hun kredietwaardigheid, rentabiliteit en risico's die niet leidt tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

6° zowel privé- als gerechtelijke expertise met betrekking tot de boekhouding van ondernemingen;

7° elke opdracht bedoeld in 4° tot en met 6° uitgevoerd door een gecertificeerd accountant, andere dan de gebruikelijke beroepsbeoefenaar, die leidt tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

8° andere opdrachten waarvan de uitvoering bij of krachtens de wet zijn voorbehouden aan de gecertificeerd accountant;

9° het verstrekken van advies in alle fiscale aangelegenheden;

10° het bijstaan van de belastingplichtige bij het nakomen van zijn fiscale verplichtingen; 11° het vertegenwoordigen van de belastingplichtige bij de belastingdiensten;

12° het organiseren van administratieve diensten en advies verstrekken over de administratieve organisatie van ondernemingen.

Behoren met name tot de functie van de belastingconsulent:

1° advies verstrekken in alle fiscale aangelegenheden;

2° de belastingplichtige bijstaan bij het nakomen van zijn fiscale verplichtingen;

3° de belastingplichtige vertegenwoordigen bij de belastingdiensten.

De vennootschap mag eveneens het mandaat van vereffenaar uitoefenen.

De vennootschap mag alle opdrachten uitvoeren die krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijzondere wetten toevertrouwd kunnen worden aan de accountant die is ingeschreven op de deellijst van de externe accountants.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap voor zover die verrichtingen niet verboden zijn krachtens de wet van zeventien maart tweeduizendnegentien betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur of de uitvoeringsbesluiten en voor zover zij in overeenstemming zijn met de plichtenleer die geldt voor het beroep van accountant of van belastingconsulent.

Zij mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van internationale bepalingen ter zake.

Zij mag elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houdt uitoefenen, voor zover die verenigbaar is met de hoedanigheid van accountant of van belastingconsulent.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks via inbreng, fusie, inschrijving of iedere andere manier, geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen dan van uitsluitend professionele aard.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van uitsluitend professionele vennootschappen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in uitsluitend professionele vennootschappen;

- algemene dienstverlening aan vennootschappen van uitsluitend professionele aard zoals onder meer en niet beperkend opgenoemd, het ter beschikking stellen van infrastructuur, kantoorruimtes, secretariaatsdiensten, telesecretariaat en onthaal;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in de meest ruime zin, doch dit enkel in vennootschappen van uitsluitend professionele aard.

Alvorens haar voorwerp te verwezenlijken, is de vennootschap ertoe gehouden de hoedanigheid van accountant en belastingconsulent aan het instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten te vragen en moet zij die hoedanigheden van het Instituut hebben verkregen.

De vennootschap heeft bovendien als voorwerp zowel in België al in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden, met uitsluiting van de cliënten van de vennootschap voor wie zij de werkzaamheden van accountant en belastingconsulent uitvoert:

1. Het patrimonium, waaronder onroerende goederen kunnen voorkomen, te behouden, en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

2. Het beheer, het verwerven, het instandhouden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden (met uitsluiting van de cliënten van de vennootschap voor wie zij de werkzaamheden van accountant en belastingconsulent uitvoert), alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, het valoriseren, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling, de verfraaiing, het in huur nemen en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verrichtingen zowel voor haarzelf als voor alle derden, met uitzondering van de cliënten. Zij mag aan wie ook, met uitzondering van de cliënten, leningen toestaan, en (hypothecaire) waarborgen verlenen.

Behoudens voorafgaandelijke toelating van de Raad onthoudt de vennootschap zich van de uitoefening van een commercieel bedrijf."

2.1.2. De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de commanditaire vennootschap naar Belgisch recht STEVEN BROUCKAERT, met zetel te Armoedestraat 18, 8800 Roeselare, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, onder het nummer 1030.370.028.

De verkrijgende vennootschap heeft volgens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de burgerlijke werkzaamheden van accountant en van belastingconsulent uit te oefenen, zoals omschreven in de artikelen 3 en 6 van de wet van zeventien maart tweeduizendnegentien betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur, evenals het uitoefenen van alle hiermee verenigbare activiteiten.

Behoren met name tot de functie van de accountant:

1° de boekhouding en de boekhoudkundige diensten organiseren en advies verstrekken inzake de boekhoudkundige organisatie bij ondernemingen;

2° het bepalen van de resultaten en het opmaken van de jaarrekening conform de wettelijke bepalingen ter zake;

3° het openen, het houden, het centraliseren en het sluiten van boekingen, geschikt voor het opmaken van de rekeningen;

4° alle boekhoudstukken nazien en corrigeren die niet leiden tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

5° de analyse met boekhoudtechnische procedés van de positie en werking van ondernemingen vanuit het oogpunt van hun kredietwaardigheid, rentabiliteit en risico's die niet leidt tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

6° zowel privé- als gerechtelijke expertise met betrekking tot de boekhouding van ondernemingen;

7° elke opdracht bedoeld in 4° tot en met 6° uitgevoerd door een gecertificeerd accountant, andere dan de gebruikelijke beroepsbeoefenaar, die leidt tot een attestering of een expertiseverslag bestemd om aan derden te worden afgegeven;

8° andere opdrachten waarvan de uitvoering bij of krachtens de wet zijn voorbehouden aan de gecertificeerd accountant;

9° het verstrekken van advies in alle fiscale aangelegenheden;

10° het bijstaan van de belastingplichtige bij het nakomen van zijn fiscale verplichtingen; 11° het vertegenwoordigen van de belastingplichtige bij de belastingdiensten;

12° het organiseren van administratieve diensten en advies verstrekken over de administratieve organisatie van ondernemingen.

Behoren met name tot de functie van de belastingconsulent:

1° advies verstrekken in alle fiscale aangelegenheden;

2° de belastingplichtige bijstaan bij het nakomen van zijn fiscale verplichtingen;

3° de belastingplichtige vertegenwoordigen bij de belastingdiensten.

De vennootschap mag eveneens het mandaat van vereffenaar uitoefenen.

De vennootschap mag alle opdrachten uitvoeren die krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bijzondere wetten toevertrouwd kunnen worden aan de accountant die is ingeschreven op de deellijst van de externe accountants.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap voor zover die verrichtingen niet verboden zijn krachtens de wet van zeventien maart tweeduizendnegentien betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur of de uitvoeringsbesluiten en voor zover zij in overeenstemming zijn met de plichtenleer die geldt voor het beroep van accountant of van belastingconsulent.

Zij mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van internationale bepalingen ter zake.

Zij mag elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houdt uitoefenen, voor zover die verenigbaar is met de hoedanigheid van accountant of van belastingconsulent.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks via inbreng, fusie, inschrijving of iedere andere manier, geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen dan van uitsluitend professionele aard.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:

- consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van uitsluitend professionele vennootschappen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in uitsluitend professionele vennootschappen;

- algemene dienstverlening aan vennootschappen van uitsluitend professionele aard zoals onder meer en niet beperkend opgenoemd, het ter beschikking stellen van infrastructuur, kantoorruimtes, secretariaatsdiensten, telesecretariaat en onthaal;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in de meest ruime zin, doch dit enkel in vennootschappen van uitsluitend professionele aard.

Alvorens haar voorwerp te verwezenlijken, is de vennootschap ertoe gehouden de hoedanigheid van accountant en belastingconsulent aan het instituut van de Accountants en de Belastingconsulenten te vragen en moet zij die hoedanigheden van het Instituut hebben verkregen.

De vennootschap heeft bovendien als voorwerp zowel in België al in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in deelneming met derden, met uitsluiting van de cliënten van de vennootschap voor wie zij de werkzaamheden van accountant en belastingconsulent uitvoert:

1. Het patrimonium, waaronder onroerende goederen kunnen voorkomen, te behouden, en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

2. Het beheer, het verwerven, het instandhouden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden (met uitsluiting van de cliënten van de vennootschap voor wie zij de werkzaamheden van accountant en belastingconsulent uitvoert), alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, het valoriseren, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling, de verfraaiing, het in huur nemen en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen. De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag borgstelling verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verrichtingen zowel voor haarzelf als voor alle derden, met uitzondering van de cliënten. Zij mag aan wie ook, met uitzondering van de cliënten, leningen toestaan, en (hypothecaire) waarborgen verlenen.

Behoudens voorafgaandelijke toelating van de Raad onthoudt de vennootschap zich van de uitoefening van een commercieel bedrijf."

2.2.RUILVERHOUDING – OPLEG IN GELD - WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT – DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Op het ogenblik van de partiële splitsingsakte wordt het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap vertegenwoordigd door 9.555 aandelen. Er zullen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap in totaal 9.555 aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt (aldus een volledig proportionele partiële splitsing met een ruilverhouding van 1 op 1).

De partiële splitsing zal verder geen aanleiding geven tot een opleg in geld.

2.3.WIJZE VAN UITREIKING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Onmiddellijk na het verlijden van de partiële splitsingsakte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het vennotenregister de volgende gegevens aantekenen met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- ☐ De identiteit van de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap;
- ☐ Het aantal aandelen dat aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap toekomt;
- ☐ De datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en door de vennoten van de te splitsen vennootschap of hun gevolmachtigde worden ondertekend. Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en de respectievelijke vennoten (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

2.4.DATUM VAN WINSTDEELNAME EN EVENTUELE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV vanaf 1 oktober 2025, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 oktober 2025 die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor de boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

2.5.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Vanaf 1 oktober 2025 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV.

2.6. GEEN BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Noch in de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV, noch in de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

In beide vennootschappen zijn geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

2.7. BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARISSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen op proportionele wijze worden uitgegeven aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap zoals voorzien onder punt 2 zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV niet moeten worden opgemaakt.

Bijgevolg wordt er in dit verband ook geen bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zodat in dit voorstel verder niets moet worden vermeld aangaande zijn bezoldiging.

2.8. GEEN BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS

Noch aan de bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV, noch aan de bestuurder van de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV wordt een bijzonder voordeel toegekend.

2.9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

De partiële splitsing zal plaatsvinden op basis van de cijfers van de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV per 30 september 2025, waarin de boekhoudkundige verwerking van de Eerste Stap reeds werd verwerkt.

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van BROUCKAERT STEVEN COMMV dat in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap STEVEN BROUCKAERT COMMV, omvat in concreto en uitsluitend de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen):

Activa

-Vaste activa met een totale boekwaarde van 13.774.251,93 euro, met name:

oFinanciële vaste activa met een totale boekwaarde van 13.774.251,93 euro.

-Vlottende activa met een totale boekwaarde van 3.091.547,92 euro, met name:

oVorderingen op meer dan één jaar met een totale boekwaarde van 2.542.624,74 euro, waarvan:

□Overige vorderingen met een totale boekwaarde van 2.542.624,74 euro;

oVorderingen op ten hoogste één jaar met een totale boekwaarde van 548.923,18 euro, waarvan:

□Overige vorderingen met een totale boekwaarde van 548.923,18 euro.

Passiva

-Inbreng voor een bedrag van 9.325,78 euro, waarvan;

oOnbeschikbare inbreng buiten kapitaal – andere (gestort) met een totale boekwaarde van 240,51 euro;

oOnbeschikbare inbreng buiten kapitaal – andere (inbreng in natura) met een totale boekwaarde van 9.085,27 euro;

-Reserves voor een bedrag van 16.853.317,67 euro, waarvan;

oOnbeschikbare reserves voor een bedrag van 28.361,33 euro;

oBeschikbare reserves voor een bedrag van 16.824.956,34 euro;

-Schulden op ten hoogste één jaar voor een bedrag van 3.156,40 euro, waarvan;

oOverige schulden voor een bedrag van 3.156,40 euro.

(Eventuele) nieuwe schulden die aangegaan zijn door de partieel te splitsen vennootschap en leningen die de partieel te splitsen vennootschap heeft verstrekt vanaf 1 oktober 2025 zullen worden behouden bij de partieel te splitsen vennootschap.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat ingevolge de voorgenomen verrichting geen personeelsleden zullen worden overgedragen.

Tevens wordt verwezen naar de partiële splitsingsbalans van BROUCKAERT STEVEN COMMV per

30 september 2025 zoals aangehecht als Bijlage 1 aan dit voorstel.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:60 WVV, achterblijven bij de partieel te splitsen vennootschap BROUCKAERT STEVEN COMMV.

3. ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de vennoten, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

5. VOLMACHT

[...]

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Opgemaakt te Roeselare op 15 november 2025 in vier exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap en twee bestemd voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken).

Voor BROUCKAERT STEVEN CommV
Thibault Haentjens
Lasthebber

Gelijktijdig neergelegd:

- Gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel BROUCKAERT STEVEN CommV d.d. 15 november 2025 (inclusief bijlage).