

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDEVoor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***25160671*****11 DEC. 2025****Griffie**Ondernemingsnr : **0567 807 514**

Naam

(voluit) : **M.D.V.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **9200 Dendermonde, Reihagenstraat 16****Onderwerp akte : BIJZONDERE VOLMACHT**

Uit een proces-verbaal opgesteld door Meester **Christiane Denys**, Notaris te Dendermonde, op 9 december 2025, neergelegd ter registratie, blijkt dat volgende beslissingen werden genomen.

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap M.D.V. heeft verklaard als bijzondere lasthebber aan te stellen overeenkomstig artikel 12 van de statuten:

- De heer **DEWAELEHENS Dany Roger Valentin**, ongehuwd, wonende te 9200 Dendermonde, Dijkstraat 14 bus 0005.

Wie zij gelasten om voor haar en uit naam van en voor rekening van de besloten vennootschap M.D.V.

1. Vervreemding van onroerende goederen:

Alle goederen met of zonder opleg ruilen; het geheel of een deel van de onroerende goederen verkopen die aan de lastgever, alleen of met anderen, toebehoren of zouden kunnen toebehoren in volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik; en dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden; alle lastenkohieren doen opstellen, alle mogelijke overeenkomsten sluiten betreffende erfdienstbaarheden, alle zakelijke rechten vestigen, overdragen of verwerven, verzaken of afstand doen van vruchtgebruik, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling geven; alle hypotheek en andere waarborgen aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

De onroerende goederen verkavelen, splitsen, onder het beheer van mede-eigendom brengen, daartoe alle vergunningen en attesten aanvragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten opstellen en ondertekenen; alle akten tot wijziging van voorgaande akten opstellen en ondertekenen; de verkoopvoorwaarden laten opmaken; loten vormen; de oorsprong van eigendom vaststellen; alle verklaringen doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen bedingen.

Alle noodzakelijke of nuttige stukken, attesten, vergunningen en plannen opvragen met het oog op de verkoop, opdracht geven aan een landmeter tot het opmaken van een of meer metingsplannen, een energieprestatiecertificaat aanvragen, alle nuttige gegevens daartoe bezorgen en alle daartoe noodzakelijke stukken ondertekenen, een proces-verbaal van controleonderzoek betreffende de elektrische installatie aanvragen, de stookolietank laten keuren, de centrale verwarmingsinstallatie laten keuren, een periodieke onderhoudsbeurt betreffende de centrale verwarmingsinstallatie aanvragen en laten uitvoeren, een verwarmingsaudit laten uitvoeren en alle andere keuringen en onderzoeken laten uitvoeren en attesten en verklaringen aanvragen.

De lastgevers verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vaststellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden ontvangen, kwijting en decharge geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk ontslaan om welke reden ook, zelfs zonder betaling; na of zonder betaling opheffing verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing verlenen en in de doorhaling toestemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, afzien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

Van de kopers, van diegene(n) aan wie het goed werd toegewezen en van alle anderen, alle waarborgen en hypotheek aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte optreden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, doen pleiten, verzet doen, hoger beroep instellen, zich in cassatie voorzien, kennis nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aanwenden,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zoals herveiling ten laste van de in gebreke gebleven koper(s), ontbinding of vernietiging van de verkoping eisen, bewarend en uitvoerend beslag leggen, rangregeling laten opmaken en daarmee instemmen of daartegen bezwaar maken; op elk moment een akkoord sluiten, dading treffen en compromis aangaan.

Alle aanvragen tot teruggave van registratierechten of registratiebelasting ondertekenen, indienen en de terug ontvangen bedragen dienaangaande ontvangen en er kwijting van verlenen.

Ingeval één of verschillende van de hoger vermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goedkeuren en bekrachtigen.

2. Aankoop en verwerving van onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen

Onroerende goederen met al hun aanhorigheden aankopen of onder bezwarende titel verwerven voor de lastgever zelf, aankopen of verwerven voor een onverdeeld deel, aankopen of verwerven voor de volle eigendom, voor het vruchtgebruik of voor de blote eigendom.

Alle zakelijke rechten op onroerende goederen verwerven.

De onderhandse overeenkomst van aankoop of verkrijging, evenals de notariële akte aankoop of verkrijging ondertekenen en er alle verklaringen doen en daarin alle bepalingen laten opnemen.

Desgevallend een mondeling of schriftelijk bod doen en een aankoopbelofte of verkoopbelofte ondertekenen.

Onroerende goederen rechtstreeks of met commandverklaring verkrijgen.

De lastgever verbinden tot de betaling van de koopprijs, kosten en alle andere verschuldigde bedragen, alle voorrechten en hypotheeken verlenen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, van zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

De verkoopvoorwaarden laten opmaken, vaststellen en aanvaarden; de oorsprong van eigendom vaststellen; alle verklaringen doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

Alle mogelijke overeenkomsten sluiten betreffende erfdienstbaarheden, alle zakelijke rechten vestigen, overdragen of verwerven.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijs, kosten en bijhorigheden vaststellen; koopprijs, kosten en bijhorigheden betalen, kwijting en decharge daarvan ontvangen.

Alle aanvragen en verzoekschriften in verband met de registratierechten ondertekenen, indienen en de terug te ontvangen bedragen dienaangaande ontvangen en er kwijting van verlenen.

Alle verzekeringen aangaan betreffende onroerende goederen of betreffende de leningen en kredieten aangegaan betreffende onroerende goederen.

Alle kwijtingen en decharge met of zonder indeplaatsstelling verlenen en ontvangen, voldaan tekenen; alle schuldvergelijkingen en schuldvermengingen inroepen en erkennen zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk ontslaan, zelfs zonder betaling, opheffing verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing verlenen en in de doorhaling toestemmen van alle inschrijvingen en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan zakelijke rechten, afzien van alle vervolgingen en middelen van tenuitvoerlegging.

Het ambtshalve nemen van inschrijving toelaten of het geheel of gedeeltelijk ontslag daarvan aanvaarden.

Rangafstand en gelijkheid van rang toestaan.

Het recht van opstal verlenen en erfpacht vestigen, en alle verder modaliteiten bepalen, op eigendommen van de besloten vennootschap M.D.V.

Leningen en kredietopeningen:

Met of zonder hoofdelijkheid en/of ondeelbaarheid, bij één of verscheidene personen, banken of instellingen, in één of verschillende keren, gelden lenen en kredietovereenkomsten onder de vorm van leningen of kredietopeningen aangaan en ondertekenen en daarop opnemingen doen, tegen de rentevoet, voor de termijn en onder alle lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden.

Waarborgen:

Alle waarborgen toestaan, roerende goederen verpanden, voorrechten toestaan, onroerende goederen met hypotheek bezwaren, alle hypotheekveranderingen en bijvoeglijke hypotheeken toestaan, de gedwongen verkoop bedingen en aanvaarden.

In de akten vestiging van hypotheek alle solidariteitsbepalingen ten voordele van de schuldeiser doen inschrijven, evenals alle verzaking laten opnemen door de lastgever van alle voorrecht van uitwinning en schuldsplitsing, in de akten alle verklaringen verrichten nopens de oorsprong van eigendom en de hypothecaire staat van de goederen, en alle bijkomende bedingen onderschrijven.

Een of meerdere onherroepelijke volmachten tot hypotheekeren in het voordeel van de schuldeiser geven en toestaan.

Ingeval één of verschillende der hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden deze goed te keuren en te bekrachtigen, ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

ALGEMENE MACHTEN

Daartoe alle rechtshandelingen stellen, alle akten en stukken tekenen, alle pleegvormen vervullen; woonplaats kiezen; en in het algemeen alle daden van beschikking verrichten die in het kader van onderhavige volmacht vallen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Christiane Denys
Te Dendermonde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermee neergelegd:
- expeditie van het proces-verbaal

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening