

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25161229

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

12 DEC. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : 0476 590 989

Naam

(voluit) : **MODEMAKERS FASHION**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Kapelanielaan 17, 9140 Temse****Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel**

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
PARTIËLE SPLITSING

VAN

MODEMAKERS FASHION

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde

btw BE 0476.590.989

Met zetel te

Kapelanielaan 17, 9140 Temse

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

KAPELANIE

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

Kapelanielaan 17, 9140 Temse

(Op Te Richten Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION heeft het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zal ophouden te bestaan.

Aan de beoogde partiële splitsingsverrichting zullen de volgende vennootschappen deelnemen:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap MODEMAKERS FASHION, met zetel te Kapelanielaan 17, 9140 Temse en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met btw-nummer BE 0476.590.989;

□De Op Te Richten Vennootschap, besloten vennootschap KAPELANIE met toekomstige zetel te Kapelanielaan 17, 9140 Temse.

Voor genoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVW, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

II. FISCAAL KADER

Voor de economische overwegingen die aan de basis liggen van deze geplande herstructurering wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag van het bestuursorgaan.

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION per 31/01/2025 (datum laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de verrichting) niet over fiscale verliezen of andere tax assets beschikt.

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, is het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het betrokken bestuursorgaan dat de over te dragen onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Op het vlak van btw verklaart het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION het volgende:

- de afsplitsing van een 'oud' onroerend goed maakt een van btw vrijgestelde handeling uit zoals voorzien in artikel 44, §3, 1° W.Btw waardoor deze overdracht op het vlak van btw neutraal zal kunnen plaatsvinden;
- de afsplitsing van liquide middelen maakt een van btw vrijgestelde handeling uit zoals voorzien in artikel 44, §3, 7° W.Btw waardoor deze overdracht op het vlak van btw neutraal zal kunnen plaatsvinden;
- de afsplitsing van participaties maakt een van btw vrijgestelde handeling uit zoals voorzien in artikel 44, §3, 10° W.Btw waardoor deze overdracht op het vlak van btw neutraal zal kunnen plaatsvinden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap MODEMAKERS FASHION, met zetel te Kapelanielaan 17, 9140 Temse en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met btw-nummer BE 0476.590.989.

(i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbrengen werden 185 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Marc Vandooren	15	8,11%
P&S INVEST BV (0437.025.283)	170	91,89%
Totaal	185	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

A.1. Fabricatie van bovenkleding in geweven stof voor heren en jongens, de "lodens" inbegrepen; omvat eveneens de fabricatie van stads- en sportkledij;

2. Fabricatie van bovenkleding in geweven stof voor dames en meisjes, de "lodens" inbegrepen; omvat eveneens de fabricatie van stads- en sportkledij.

3. Fabricatie van regenmantels; omvat de fabricatie van om op het even welke wijze waterdicht gemaakte kledingstukken, met uitzondering van kledingstukken voor nijverheidsdoeleinden.

4. Groot- en kleinhandel in:

- alle soorten schoeisel; omvat eveneens pantoffels, botten en sandalen, alsook alle onderhoudsproducten voor deze artikelen.
- kledingstoffen en textielartikelen, kleding en schoeisel.
- Alle huishoud- en tafellinnen; omvat eveneens dekens, bedspreien, tafellakens en dekervetten.
- uitzet voor heren en jongens, zoals hemden, breigoed, ondergoed, dassen, zakdoeken, sokken, kousen, handschoenen, sjerpen en halsdoeken.
- uitzet van dames en meisjes, zoals linnen, breigoed, ondergoed, korsetten, keurslijven, gordels, bustehouders, bloezen, badartikelen, limpers, handschoenen, sjerpen en halsdoeken.
- uitzet voor kinderen, zoals alle soorten van afgewerkte kleding, kousen en ondergoed inbegrepen, alsook schoeisel en uitzet.

- confectie van alle soorten bovenkleding voor dames.
- confectie van kledingstukken in leder of soortgelijke stoffen.
- confectie van bovenkleding in gebreide weefsels voor heren en jongens, alsook voor meisjes en dames.
- breiwool, garens en alle soorten mercerie-produkten.
- alle soorten kledingsaccessoires.
- kampeerartikel en kampeeruitrusting.

B.1. Het kopen, verkopen, afstaan, ruilen, valoriseren, beheren en bezitten van alle roerende waarden, rechten, schuldvorderingen, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, effecten en staatsfondsen.

2. Het kopen, verkopen, afstaan, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, ontwikkelen, verkavelen, bouwen, verbouwen, beheren, inrichten, uitrusten, onderhouden, verfraaien, ter beschikking stellen en bezitten van alle onroerende goederen en rechten, zulks zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon, promotor, lasthebber, makelaar of syndic, zonder het beroep van immobilienmakelaar te mogen uitoefenen.

3. Het al dan niet met het oog op het beheren, het valoriseren en het te gelde maken ervan, het deelnemen aan het nemen van participaties, onder welke vorm ook, en deze al dan niet aan te houden, in alle vennootschappen en ondernemingen met burgerlijk, industriële, commerciële, financiële of onroerende activiteiten, bestaande of nog op te richten, met uitzondering van deze bij wet uitdrukkelijk en exclusief voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen of spaarbanken, weze het als oprichter, inschrijver, inbrenger, vennoot, aandeelhouder, lasthebber, volmachtdrager, bestuurder, gedelegeerd bestuurder, bestuurder-voorzitter of vereffenaar.

4. Het lenen en ontfemen, evenals aan derden, ook ten behoeve en/of ten bate van personen, inbegrepen één van haar aandeelhouders en bestuurders of vennootschappen, welke al dan niet het genot zouden hebben van aan de vennootschap toebehorende goederen en alle persoonlijke, roerende of onroerende borgen, zekerheden, panden, waarborgen en hypotheeken toestaan, bevestigen of ontvangen, zelfs voor zaken die buiten de voorgaande opsomming of buiten het doel van de vennootschap liggen.

5. Het geven en nemen van franchising.

C.1. Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedraven en ondernemingen van alle aard, ondermeer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica.

2. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager, gemandateerde of vereffenaar in ondernemingen en vennootschappen.

3. Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

4. Het verwerven, vervreemden en beheren van zowel roerende als onroerende goederen.

5. De invoer, uitvoer en handel van alle consumptiegoederen, grondstoffen, half-fabricaten en fabricaten.

6. Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borg stellen voor derden met hypotheekstelling en in pandgeving van alle roerende en onroerende goederen. Al het voorgaande met uitdrukkelijke uitsluiting van vermogensbeheer en/of beleggingsadvies zoals bedoeld door de wet van vier december negentienhonderd negentig en het Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd één en negentig.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van industriële, commerciële of financiële, roerende en onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de bevordering of de uitbreiding van haar maatschappelijk voorwerp.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken

die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurder door haar bestuurders HICEWA NV (0421.652.367), SD CONSULTING BV (0700.332.080) en dhr. Marc Vandooren.

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap KAPELANIE zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Kapelanielaan 17, 9140 Temse;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 185 op naam zonder nominale waarde;
- P&S INVEST BV (0437.025.283) en Dhr. Marc Vandooren benoemen als bestuurder

-als voorwerp hebben:

"1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

4. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

5. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of - ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

6. De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

7. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingsgoederen.

8. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura."

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Af te splitsen vermogen

De partiële splitsing heeft tot doel om het onroerend vermogen (alsook de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de participaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE zodat in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION uitsluitend de exploitatieactiviteit behouden blijft.

Aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION per 31/10/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE:

•Terreinen en gebouwen	€ 910.389,07
-22000000 Terreinen Temse	€ 681.800,00
-22000001 Aanschaffingskosten Temse	€ 70.025,56
-22000009 Waardevermindering terreinen Temse	-€ 70.025,56
-22100000 Gebouwen Temse	€ 986.741,85
-22100009 Afschrijving gebouwen Temse	-€ 758.152,78
•Financiële vaste activa	€ 2.782.546,21
-Deelneming in FFP (0879.887.889)	€ 584.543,96
-Deelneming in FFP HK	€ 2.198.002,25
•Liquide middelen	€ 100.000,00

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE:

A. Eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

B. Schulden:

Ingevolge deze splitsing zullen aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE geen schulden worden overgedragen.

3.2.2. Overige specifieke bepalingen

3.2.2.1. Extracomptabel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/10/2025 zijn opgenomen.

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bestanddelen die expliciet onder punt 3.2.1. worden overgedragen, en dewelke op heden reeds volledig zijn

afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het vermogen dat behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, zullen worden toebedeeld aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

3.2.2.2. Verzekeringen

Er wordt beslist dat de eventuele verzekeringen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE, eveneens worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

De eventuele verzekeringen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele verzekeringen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.3. Vergunningen

Er wordt beslist dat de eventuele vergunningen die betrekking hebben op de onroerende goederen die worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE, eveneens worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

De eventuele vergunningen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die betrekking hebben op het restvermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van deze eventuele vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.2.4. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen (alook de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de participaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE, waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION uitsluitend de exploitatieactiviteit behouden blijft.

Alle activa en passiva die geen betrekking hebben op voormeld onroerend vermogen (alook de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de participaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, §3, 1°, 7° en 10° W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waardering

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

De waarde van het over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap bedraagt € 3.792.935,28 en is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/10/2025 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

3.3.2. De ruilverhouding

Er wordt een waarde van € 3.792.935,28 ingebracht in Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE welke ten belope van 100% zal worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, zullen door de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE 185 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Marc Vandooren	15	8,11%
P&S INVEST (0437.025.283)	170	91,89%
Totaal	186	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE vanaf 1 november 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE vanaf 1 november 2025, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION dat in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION evenredig aan hun inbreng in de van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, zal overeenkomstig artikel 12:77 in fine WVV, bovendien geen bestuursverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen een door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION aangestelde bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een (besloten) vennootschap.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1. Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2,19°, b en van artikel 101 van het Bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION verklaart nog niet in het bezit te zijn van de bodemattesten, dat bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werd aangevraagd maar nog niet beschikbaar is. Deze ontbrekende bodemattesten zullen overgemaakt worden aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die zal beraadslagen over de onderhavige splitsing. De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION verbinden er zich toe om na ontvangst van deze bodemattesten expliciet in de akte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 116, §1 en 116, §2 van het Bodemdecreet.

3.10.2.Asbestattest

Ingevolge de partiële splitsing zal onroerend goed met risicobouwjaar van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het Materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

- "§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisattest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

- "§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisattest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

- "§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterende ambtenaar of een geldig asbestinventarisattest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION verklaart nog niet in het bezit te zijn van de asbestattesten, die bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werden aangevraagd maar nog niet beschikbaar zijn. Deze ontbrekende asbestattesten zullen overgemaakt worden aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION die zal beraadslagen over de partiële splitsing ingevolge oprichting van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE. De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION verbinden er zich toe om na ontvangst van deze asbestattesten expliciet in de akte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 33/14, §6 van het Materialendecreet.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1.Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION en de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 oktober 2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 oktober 2025 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de evenredige toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION (en dus evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION), zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers dienen op te stellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV.

4.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de evenredige toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION (en dus evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION), zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap KAPELANIE.

4.5. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd.

4.6. Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION

Ingevolge deze splitsingsverrichting zal de volgende wijziging worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION:

- Een kapitaalvermindering naar aanleiding van de splitsing

Voormelde statutenwijziging zal eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.



De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo spoedig mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap MODEMAKERS FASHION verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elie Rousseuw, Mtr. Floris De Meulder, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Saskia Breuval, Mtr. Bruno De Clercq en Mtr. Rania El Jaouadi, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 11 december 2025 te Temse in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, MODEMAKERS FASHION NV

Haar bestuurders

Dhr. Vandooren Marc

HICEWA NV

Vast vertegenwoordigd door

Dhr. D'Eer Patrick

SD CONSULTING BV

Vast vertegenwoordigd door

Mevr. D'Eer Sarah