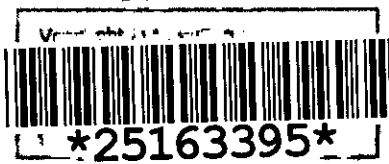




In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

16 DEC. 2025
Griffie

Ondernemingsnr : 0413 000 165

Naam

(voluit) : ISOBUILD KORTEMARK

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Makeveldstraat 5 bus A, 8610 Kortemark

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde
verrichting**

Uittreksel uit het voorstel tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting van 15 december 2025:

1. Voorafgaande uiteenzetting

De bestuurders van de naamloze vennootschap ISOBUILD KORTEMARK (hierna aangeduid als "IK" of "Gesplitste Vennootschap") stellen een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8, 1° juncto 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna aangeduid als "WVV") voor, waarbij een deel van het vermogen van IK, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op een door haar op te richten vennootschap overgaat tegen uitreiking aan de enige aandeelhouder van IK van aandelen in de op te richten vennootschap. Deze verrichting wordt hierna de "Partiële Splitsing" genoemd.

Aldus hebben de bestuurders van IK op 15 december 2025, het hiernavolgend voorstel tot partiële splitsing, zoals bedoeld in artikel 12:8, 1° juncto 12:75 WVv opgesteld, teneinde deze voor te leggen aan de algemene vergadering van IK. Dit voorstel tot partiële splitsing door oprichting wordt hierna het "Splitsingsvoorstel" genoemd.

De bestuurders van IK verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Partiële Splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende Splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de algemene vergadering van IK.

De bestuurders verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting voor iedere vennootschap die aan de Partiële Splitsing deelneemt, om het splitsingsvoorstel minstens zes (6) weken vóór de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die zich over de Partiële Splitsing moet uitspreken neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank (artikel 12:75, laatste lid WVv).

De bestuurders zetten uiteen dat de Partiële Splitsing kadert in een ruimere herstructureringssoefening binnen de groep van vennootschappen waartoe de Gesplitste Vennootschap behoort. Het voorwerp van de Partiële Splitsing betreft (onder meer) de participatie die de Gesplitste Vennootschap op het moment van de Partiële Splitsing zal aanhouden in ISOPARTNER BELGIUM BV, met inbegrip van de aandelen die aan de Gesplitste Vennootschap zullen worden uitgegeven n.a.v. een partiële splitsing door overname van ISOBUILD HOBOKEN NV, met zetel te Smallandlaan 15, 2660 Antwerpen (Hoboken), ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Antwerpen) onder het nummer 0428.053.773 (de "Voorafgaande Partiële Splitsing"). De streefdatum voor de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders inzake de Voorafgaande Partiële Splitsing is 19 december 2025 en uiterlijk 31 december 2025, waarbij de juridische uitwerking op 31 december 2025 om 23h59 wordt beoogd.

Er is besloten om de beoogde herstructurering via de techniek van een 'partiële splitsing door oprichting' te verwezenlijken, aangezien in dit geval een rechtsovergang ten algemene titel kan plaatsvinden en er door de nieuw op te richten vennootschap aandelen zullen worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van IK.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijgevolg is dit de meest efficiënte en eenvoudige procedure voor de integratie van een deel van het vermogen van IK in de door haar nieuw op te richten vennootschap.

Tot slot, zijn de bestuurders van oordeel dat de voorgenen Partiële Splitsing verantwoord is, zowel vanuit economisch als financieel oogpunt. De voorgestelde Partiële Splitsing kadert immers in een ruimere herstructurering van de vennootschappen binnen de groep van vennootschappen waartoe IK behoort.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Gesplitste Vennootschap en van de nieuwe vennootschap (artikel 12:75, 1° WVV)

2.1. De Gesplitste Vennootschap:

ISOBUILD KORTEMARK, een naamloze vennootschap met zetel te met zetel te Makeveldstraat 5 bus A, 8610 Kortemark.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Gent, afdeling Oostende) onder het nummer 0413.000.165.

Artikel 3 van de statuten van deze vennootschap bepaalt dat haar voorwerp als volgt luidt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. Specifieke activiteiten

- De handel in, vervaardiging en plaatsing van alle isolerende materialen en ermee samengaannde bouwmaterialen, vervaardigd uit om het even welke materie;
- De handel in, vervaardiging en plaatsing van teer- en asfaltproducten, plasticaren, houtbeschermingsproducten;
- Het plaatsen en vervaardigen van thermische en geluidsisolatie, luchtdichtingssystemen evenals de handel ervan;
- Het uitvoeren van studies in verband met isolatie, luchtdichtheid, warmtedetectie;
- De onderneming voor interieurbouw in de ruimste betekenis van het woord;
- De verwerking van en de handel in alle isolatieafval, bouwmaterialen en verpakkingsgoederen van om het even welke samenstelling;
- De opslag, de overslag en het sorteren van isolatieafval en verpakkingsgoederen, bouwmaterialen van om het even welke samenstelling, dewelke volgens de vigerende wetgeving mogen opgeslagen of ver- en behandeld worden;
- Alle aannemingen van private of openbare gebouwen, het kopen, verkopen of ruilen van gronden, het oprichten, kopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of ruilen van gebouwen, het bouwen of laten bouwen van "sleutelklare woningen", de onderneming in onroerende goederen, de aankoop en verkoop, groot- en kleinhandel van alle bouwmaterialen en bouwstoffen van alle aard inclusief alle aanverwante producten en alle handelsverrichtingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op deze uitbating in de breedste en meest uitgebreide zin;
- Algemene bouwonderneming (voltooiingswerken uitgevoerd door onderaannemers), onderaanneming voor het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en het reinigen van gevels, voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, voor het waterdicht-maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, voor het plaatsen van chapes en voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon.

2. Algemene activiteiten

- a) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- b) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve diegene die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;
- c) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie in algemeen bestuur;
- d) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- e) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- f) Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- g) De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort, tussenpersoon in de handel;

h) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassing.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

a) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;

alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

b) De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijnde opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

c) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De vennootschap wordt hierna aangeduid als "IK" of de "Gesplitste Vennootschap".

2.2. De Op te richten Vennootschap:

IPCOM MIDCO 2 is een besloten vennootschap die zal worden opgericht in het kader van de Partiële Splitsing van IK, waarvan de zetel zal gevestigd worden te Brusselsesteenweg 94 bus 201, 9090 Merelbeke-Melle.

De vennootschap zal worden opgericht op 30 januari 2026 (streefdatum), met juridische uitwerking op 31 januari 2026, voor notaris Tim Carnewal, Berquin Notarissen, Lloyd Georglaan 11, 1000 Brussel, onmiddellijk na het besluit tot Partiële Splitsing. De Partiële Splitsing door oprichting is voltrokken zodra de nieuwe vennootschap is opgericht.

Het voorwerp van de vennootschap zal worden opgenomen in artikel 3 van haar statuten en zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp en dit alles in de meest ruime zin:

1/ de aankoop en verkoop, de groot- en kleinhandel, import en export, huur en verhuur en fabricatie van alle soorten isolatiematerialen, mineralen en bouwmaterialen, de tuinaanleg en aanverwante sectoren en dit in alle stadia van afwerking en in de breedste zin van het woord;

2/ het uitvoeren van alle isolatie- en montagewerken, de in- en uitvoer, de commissiehandel en de vertegenwoordiging in bovengenoemde producten;

3/ algemeen advies met betrekking tot bouwproducten en projecten en andere activiteiten verwant met de bouw;

4/ het uitvoeren van expertiseopdrachten in de breedste zin van het woord;

5/ haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, ordenen, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen en verbouwen en alle mogelijke roerende en onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de roerende en de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;

6/ het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

7/ het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

8/het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

9/ de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

De beschikbare inbreng van de vennootschap zal gelijk zijn aan het gedeelte van het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap dat wordt overgedragen in het kader van de Partiële Splitsing. Op basis van de indicatieve cijfers zoals hieronder uiteengezet in punt 10, zou dit aldus 76.662,72 EUR bedragen. Dit bedrag zal desgevallend worden herzien, op basis van de finale cijfers per 1 januari 2026 om 00h00 zoals verder in dit voorstel uiteengezet. Als vergoeding voor de inbreng zullen 480 aandelen op naam worden uitgegeven.

De vennootschap zal hierna aangeduid worden als de "Op te richten Vennootschap".

3. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:75, 2° WVV)

Gezien de specificiteit van een Partiële Splitsing en de mogelijkheid om het totaal aantal uit te geven aandelen in de Op te richten Vennootschap vrij te bepalen, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding. De toekenning van de aandelen zal evenredig gebeuren aan de rechten van de respectieve aandeelhouders in het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap, waarbij de enige aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap één aandeel in de Op te richten Vennootschap krijgen per aandeel in de Gesplitste Vennootschap. In totaal worden bijgevolg 480 aandelen uitgegeven door de Op te richten Vennootschap.

Er is geen opleg in geld voorzien.

4. Wijze waarop de aandelen in de Op te richten Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 3° WVV)

De 480 nieuwe aandelen in de Op te richten Vennootschap die worden uitgereikt ter vergoeding van een gedeelte van het vermogen van de Gesplitste Vennootschap, zullen op naam zijn en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de Op te richten Vennootschap, aan de enige aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap uitgereikt worden (gelet op het feit dat IK op datum van de Partiële Splitsing een enige aandeelhouder heeft, zullen alle nieuwe aandelen in de Op te richten Vennootschap ook aan dezelfde enige aandeelhouder worden uitgegeven, wat betekent dat dit evenredig gebeurt aan diens rechten in het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap).

Aangezien de aandelen op naam zijn, zullen de bestuurders van de Op te richten Vennootschap hiertoe de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de Op te richten Vennootschap.

5. Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in Op te richten Vennootschap geven recht op winstdeelname vanaf de datum van oprichting van de vennootschap.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de Gesplitste Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap (artikel 12:75, 5° WVV)

De datum vanaf welke de handelingen van de Gesplitste Vennootschap, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van de directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap, is de dag nadat de Voorafgaande Partiële Splitsing juridisch uitwerking krijgt (momenteel beoogd op 31 december 2025 om 23h59), zodat de beoogde datum van boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit 1 januari 2026 om 00h00 is).

7. Rechten die de Op te richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Gesplitste Vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 6° WVV)

De bestuurders van de Gesplitste Vennootschap zetten uiteen dat er geen aandeelhouders zijn die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag (artikel 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen in de nieuw Op te richten Vennootschap zullen worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste, is artikel 12:78 WVV niet van toepassing.

Bijgevolg wordt dienaangaande geen bedrijfsrevisor of externe accountant gelast met de opmaak van dergelijk verslag over het Splittingsvoorstel en wordt er bijgevolg geen bezoldiging vastgesteld.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat, aangezien het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet wordt opgesteld in overeenstemming met artikel 12:74 §3 WVV, een bijzonder verslag met betrekking tot de inbreng in natura zal dienen te worden opgesteld door het bestuursorgaan van de Gesplitste Vennootschap en een bedrijfsrevisor.

9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 8° WVV)

Aan de bestuurders van de Gesplitste Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend ten gevolge van de voorgestelde Partiële Splitsing.

Er zullen eveneens geen bijzondere voordelen toegekend worden aan de bestuurders van de Op te richten Vennootschap ten gevolge van de voorgestelde Partiële Splitsing.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke Op te richten Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 9° WVV)

(1) Algemene omschrijving van de over te dragen bestanddelen

De voorgenomen Partiële Splitsing van IK omvat (i) de participatie die de Gesplitste Vennootschap op de datum van de Partiële Splitsing zal aanhouden in de besloten vennootschap ISOPARTNER BELGIUM, volgend op de Voorafgaande Partiële Splitsing, (ii) de participatie die de Gesplitste Vennootschap aanhoudt in Isopartner Switzerland AG en (iii) bepaalde schulden zoals hierna nader omschreven.

Er gaat in het kader van de Partiële splitsing geen onroerend goed, noch personeel over naar de Op te richten Vennootschap.

(2) Nadere omschrijving van de over te dragen activa en passivabestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van de Gesplitste Vennootschap die zullen worden overgedragen aan de Op te richten Vennootschap, zullen worden geïdentificeerd aan de hand van een tussentijdse staat opgesteld onmiddellijk nadat de Voorafgaande Partiële Splitsing juridische uitwerking krijgt (voorzien op 31 december 2025 om 23h59), en geïdentificeerd aan de hand van hun boekhoudkundige waarde.

Vermits deze gegevens op datum van dit Splittingsvoorstel nog niet beschikbaar zijn, bevat dit splitsingsvoorstel indicatieve cijfers, die weliswaar nog zullen worden aangepast in functie van de Voorafgaande Partiële Splitsing (samenvatting):

ISOBUILD KORTEMARK – indicatieve cijfers per 01/01/2026

BEGAAP Naam	Af te splitsen	BEGAAP Naam	Af te splitsen
280075 Aandelen REGISOL	(22.558.741,67)	Eigen vermogen	50.532.188
280030 Aandelen Isobuild Hoboken	(28.799.371,32)	100000 Geplaatst kapitaal	76.662,72
NV – Newco (Isopartner Belgium BV)	110000	Voorziening sociaal passief	708,89
40 Vorderingen op ten hoogste één jaar (641.917,19)	133000	Beschikbare reserves	715.987,33
	140000	Overgedragen winst	49.731.162,88
	Schulden		1.467.842
	173016	Lening IPCOM	7.000.000,00
	173017	Lening GREEN LEAF	19.677.611,92
		FINCO	
	489014	R/C REGISOL	637.484,06
	416999	R/C Cashpool	(26.326.703,86)
		IPCOM NV	
	492104	Te betalen interesten	262.710,00
		lening lpcorn	
	492111	Te betalen intresten	216.739,97

GREEN LEAF FINCO			
Activa	(52.000.030)	Passiva	52.000.030

De naar de Op te richten Vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zullen als volgt worden toebedeeld (op basis van de indicatieve cijfers):

Af te splitsen eigen vermogen (in EUR)

	Vóór partiële splitsing	Over te dragen	Na partiële splitsing
Kapitaal	90.000,00	76.662,72	13.337,28
Wettelijke reserves	9.000,00	7.666,27	1.333,73
Belastingvrije reserves	832,22	708,89	123,33
Beschikbare reserves	840.550,13	715.987,33	124.562,80
Overgedragen winst	58.383.337,25	49.731.162,88	8.652.174,37
Totaal	59.323.719,60	50.532.188	8.791.532

Gelet op het feit dat de rechtsvorm van de Gesplitste Vennootschap verschilt van de rechtsvorm waaronder de ontvangende vennootschap (m.n. de Op te richten Vennootschap) zal worden opgericht, merken de bestuurders volledigheidshalve op dat het gedeelte van het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap dat wordt overgedragen aan de Op te richten Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing zal worden geboekt als beschikbare inbreng van de Op te richten Vennootschap, en dat het gedeelte van de wettelijke reserve van de Vennootschap dat wordt overgedragen aan de Op te richten Vennootschap zal worden geboekt als beschikbare reserve in de Op te richten Vennootschap.

Aangezien het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap, als gevolg van de Partiële Splitsing naar alle waarschijnlijkheid onder het minimumkapitaal van een naamloze vennootschap zal zakken, zal worden voorgesteld om de nodige maatregelen te nemen om het kapitaal opnieuw te verhogen om aan het wettelijk vereiste minimum te voldoen (vb. door kapitaalverhoging door incorporatie van overgedragen winst / reserves).

(3) Restclausule

Ter voorkoming van twijfel omtrent de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen, worden de activa en/of passiva, rechten en/of verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij al dan niet behoren tot het afgesplitste vermogen, evenals deze die niet gekend zijn op de datum van overdracht en waarvan bij ontdekking niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij al dan niet behoren tot het afgesplitste vermogen, van rechtswege geacht toegewezen te zijn aan de Gesplitste Vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de Gesplitste Vennootschap van de aandelen van de Op te richten Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, 10° WVV)

De 480 nieuwe aandelen van de Op te richten Vennootschap die ten gevolge van de Partiële Splitsing zullen worden gecreëerd, worden toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap.

12. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de Partiële Splitsing

De bestuurders van de Gesplitste Vennootschap stellen vast dat overeenkomstig artikel 12:77, in fine WVV en artikel 12:78 in fine WVV geen omstandig schriftelijk verslag dient te worden opgesteld door het bestuursorgaan van de Gesplitste Vennootschap, noch een schriftelijk verslag over het Splitsingsvoorstel door de commissaris, een bedrijfsrevisor of een externe accountant. De aandelen van de Op te richten Vennootschap worden echter uitgegeven aan de aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap evenredig aan diens rechten in het kapitaal van de Gesplitste Vennootschap.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat, aangezien het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet wordt opgesteld in overeenstemming met artikel 12:74 §3, tweede lid WVV, een bijzonder verslag met betrekking tot de inbreng in natura zal dienen te worden opgesteld door het bestuursorgaan en een bedrijfsrevisor.

13. Goedkeuring buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders

Dit voorstel tot Partiële Splitsing zal door het bestuursorgaan van de Gesplitste Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oostende, zoals bepaald in artikel 12:75 in fine WVV.

De buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap die zal beslissen over de goedkeuring van de voorgestelde Partiële Splitsing, zal niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

De streefdatum voor de buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van Gesplitste Vennootschap, met het oog op de goedkeuring van de voorgestelde Partiële Splitsing, is 30 januari 2026, met juridische uitwerking op 31 januari 2026.

14. Bijzondere volmachten, neerlegging en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De bestuurders van de Gesplitste Vennootschap hebben met eenparigheid van de stemmen beslist om een bijzondere volmacht te verlenen aan ieder van de bestuurders, alleen handelend, met het oog op de ondertekening van huidig splitsingsvoorstel.

De bestuurders van de Gesplitste Vennootschap hebben met eenparigheid van de stemmen beslist om (i) mevrouw Charlotte Vanden Daele en (ii) dhr. Gert Cauwenbergh, mevr. Charlotte Reabel, mevr. Colette Hachez, mevr. Karolien De Backer, mevr. Amber Claes, dhr. Ayman Ayada, mevr. Chloë Everaert en mevr. Annick Garcet van advocatenkantoor KPMG Law BV, met kantoor gelegen te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, ieder individueel handelend en met het recht van substitutie, aan te stellen als bijzondere gevolmachtigden, teneinde alle formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van het Splitsingsvoorstel, waaronder onder meer en zonder hiertoe beperkt te zijn, het opstellen, de ondertekening en de neerlegging van de vereiste publicatieformulieren bij de op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge met het oog op de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de registratie ervan in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

15. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze Partiële Splitsing geschiedt met toepassing van:
-De artikelen 183bis, 211 en 212 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

Voor eensluidend uittreksel,

Chloë Everaert
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- voorstel tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting d.d. 15 december 2025