



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25164329

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

18 DEC. 2025

Griffie

Ondernemingsnr : **0456 045 597**

Naam

(voluit) : **ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT**

(verkort) : **A.B.L.I.**

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de
PARTIELE SPLITSING

VAN

MEUBELWHEELDE 2000

naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde
ondernemingsnummer 0421.047.504
met zetel te
Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT

naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde
ondernemingsnummer 0456.045.597
met zetel te
Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst

(Verkrijgende Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:59 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 die tot gevolg heeft dat een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 ophoudt te bestaan:

□ De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap MEUBELWEELDE 2000, met zetel te Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer btw BE 0421.047.504;

□ De Verkrijgende Vennootschap, naamloze vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT, met zetel te Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer btw BE 0456.045.597;

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overneming.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de voorgenomen splitsing moet worden begrepen als een disproportionele partiële splitsing door verkrijging waarbij een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT ten einde een geplande uitonverdeeldheidtrekking van de aandeelhouders en een toekomstige geruisloze fusie te vereenvoudigen.

Deze disproportionele partiële splitsing vindt plaats in het kader van een algehele herstructurering van de vennootschapsgroep ABLI, dewelke is ingegeven vanuit de idee de vennootschapsstructuur van de groep te vereenvoudigen en te rationaliseren.

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 kunnen de diverse stappen van de herstructurering als volgt worden weergegeven:

-In eerste instantie zal de vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) een terrein inbrengen in MEUBELWEELDE 2000 door middel van een inbreng in natura

-In tweede instantie zal de vennootschap MEUBELWEELDE 2000 de participatie in de vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangehouden door de vennootschap MEUBELWEELDE 2000 samen

met de intra-groepsvorderingen en intra-groepsschulden afsplitsen naar de vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT door middel van een partiële splitsing.

Deze diverse stappen van de herstructurering zullen vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde beschreven verrichtingen, deels dan wel geheel, om welke reden dan ook niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dat geen impact hebben op de realisatie van de overige verrichtingen.

II. FISCAAL KADER

De Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 is op heden hoofdzakelijk actief als exploitant van een winkelcentrum, waarbij de winkelruimtes worden verhuurd aan zelfstandige uitbaters. Daarnaast houdt de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 een participatie van 76,72% aan in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

De Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van residentiële bouwprojecten en het verhuren van eigen onroerende goederen.

De vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) is eveneens actief in de ontwikkeling van (residentiële bouwprojecten), waarin op heden volgende projecten worden ontwikkeld:

- Een aantal residentiële bouwprojecten gelegen in Wallonië
- Uitbreiding van het winkelcentrum dat wordt uitgebaat door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000

De bedoeling ligt voor om de vennootschapsgroep te rationaliseren door:

- enerzijds het terrein dat wordt aangehouden door de vennootschap ZWIJNAARDE en bedoeld is voor de uitbreiding van het winkelcentrum dat wordt uitgebaat door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 in te brengen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 zodat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 zelf kan instaan voor de uitbreiding van haar winkelcentrum; en

- anderzijds de participatie in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangehouden door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 samen met de intra-groepsvorderingen en intra-groepsschulden af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangezien deze bestanddelen niets te maken hebben met de 'core business' van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000, te weten het uitbaten van een winkelcentrum.

Tevens heeft de herstructurering als doelstelling om een geplande uitonverdeelheidtrekking van de aandeelhouders van de bij de betrokken splitsing te realiseren.

Voor meer detail inzake de economische overwegingen die aan de basis liggen van deze geplande herstructurering wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag van de bestuurders.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELE 2000 per 30/09/2025 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing) niet over fiscale aftrekposten beschikt. De Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT beschikt daarentegen per 28/02/2025 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing) over fiscale verliezen die in het kader van deze splitsingsverrichting zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, § 2 WIB 1992.

Gelet op voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van schulden en schuldvorderingen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw en de overdracht van aandelen, deelnemingen in vennootschappen of verenigingen, obligaties en andere waardepapieren een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 10° W. Btw..

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van deze partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverterstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap MEUBELWEELDE 2000, met zetel te Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0421.047.504.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 117.749,42 en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat op het ogenblik van de goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel, het bedrag van het voormeld kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zal zijn gewijzigd ingevolge de, vanuit boekhoudkundig oogpunt, voorafgaandelijke verwerking van de inbreng in natura door de vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

In concreto zal in het kader van en als gevolg van de voorafgaandelijke boekhoudkundige verwerking van inbreng in natura door de vennootschap ZWIJNAARDE in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 (in haar hoedanigheid van inbrenggenietende vennootschap) worden vermeerderd met € 1.800.000,00 en worden gebracht van € 117.749,42 op € 1.917.749,42 (€ 117.749,42 + € 1.800.000,00) middels uitgifte van 42 aandelen.

Ingevolge de uitgifte van 42 nieuwe aandelen naar aanleiding van voormelde inbreng, zal het aantal aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 worden gebracht van 750 op 792 (750 + 42).

Op het ogenblik van de goedkeuring van onderhavige partiële splitsing zal de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 als volgt kunnen worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)		
Maatschap BRANTEGEM FAMILIE (0734.421.048)		
Mevr. Marie Sibylle Koll	504	
144		
144	63,64%	
18,18%		
18,18%		
Totaal	792	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle verrichtingen te ondernemen die verband houden met :

□De groot- en kleinhandel van meubelen, voorwerpen en fantasieartikelen voor binnenhuisversieringen, tapijten en schilderijen, alle herstellingen en omvormingen ervan, alsook alle met het bedrijf aanverwante artikelen en hulpstoffen, zelfs werktuigen.

□Het uitbaten, afzonderlijk of gezamenlijk, van één of meerdere inrichtingen behorende tot de horecasector, zoals onder meer een spijshuis, een frituur, met inbegrip van de verkoop van mosselen, pannekoeken, roomijs, consumptie-ijs en belegde broodjes; een verbruikssalon zoals snack-bar, theesalon, cafetaria, met inbegrip van de verkoop van bereide schotels of spijsen en het inrichten van banketten; een drankgelegenheid, zoals café, herberg, taverne, pub en bar met inbegrip van de bijkomende verkoop van bereide schotels of spijsen en het inrichten van banketten; een drankgelegenheid, zoals café, herberg, taverne, pub en bar met inbegrip van de bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten, suikergoedwaren en belegde broodjes.

□De groot- en kleinhandel in kinder- en babyartikelen, speelgoed en tijdschriften, cassettes en aanverwante artikelen.

□De groot- en kleinhandel in schoeisel, textielwaren en kleding en de verkoop van diverse artikelen, die bij bovenstaande rubrieken behoren.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen inzake in-, door- en uitvoer en verhandelen van genoemde producten en ook dezelfde verrichtingen ondernemen in verband met alle materialen en alle andere artikelen, die met de onderneming rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden.

De aangehaalde opsomming is omschrijvend doch niet beperkend en dient te worden opgenomen in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag alle handels- en financiële verrichtingen nastreven, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel der vennootschap of van aard zijn om dit doel op welke wijze ook te bevorderen.

Zij mag deelnemen aan de bedrijvigheid van alle andere vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doe en dit door inbreng, versmelting, inschrijving of hoe dan ook.

IV. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming van derden:

A. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het bouwbedrijf.

a. Alle onroerende verrichtingen onder meer promotie, verkaveling, verbouwing, valorisatie, aan- en verkoop van onroerende goederen, onderneming voor het optrekken van gebouwen; onderneming voor het leggen van tegelvloeren, mozaiek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekleding; onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht, telefoon, bliksemafleiding, onderneming voor het plaatsen van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming; onderneming voor het bouwen, verbouwen, onderhoud en installeren voor service-stations; onderneming voor het plaatsen en onderhouden van liften en heftoestellen; algemene bouwonderneming; onderneming voor het optrekken en het onder dak brengen van gebouwen en de coördinatie van onderaannemers.

b. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium zoals:

- onroerende goederen aanwerven, laten ombouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten.

c. Land- en tuinbouwgronden verpachten of zelf land- en tuinbouwbedrijven uitbaten.

d. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, veiligheidscoördinatie bouwwerken zowel bij studie- ontwerp als bij uitvoering, alle studiewerk, en alle inrichtingen van gebouwen.

e. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor in de meest ruime zin; alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; agent en/ of makelaar in verzekeringen, eveneens voor Belgische en voor buitenlandse vennootschappen; leasing, financieringen en leningen; verwerven, bouwen, ruilen, laten bouwen, verbouwen, in huur geven of nemen, onderverhuren of -verhuren, kopen, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten, beheren van alle onroerende goederen in de breedste zin, zoals appartementen, kantoren, winkels, woningen, rustoorden, studentenhomes, gronden, wouden, waters en domeinen.

f. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de activiteiten van vastgoedmakelaar, syndicus en rentmeesterschap.

B. De ondersteuning en begeleiding van beginnende zelfstandigen; ondernemers en firma's in de meest ruime zin van het woord en op alle mogelijke vlakken bij het opstarten, runnen en uitbouwen van een bedrijf, door onder meer:

a. De deelneming onder gelijk welke vorm ook aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt van alle hulp, onder meer in de vorm van leningen of borgstellingen.

Het oprichten van bedrijvencentra door het oprichten, inrichten en uitbaten van gebouwen, magazijnen, kantoren, bedrijfsrestaurants en garages bestemd voor de vestiging van beginnende zelfstandigen, ondernemingen en firma's;

b. Inrichten en uitbaten van een collectief of individueel secretariaat, waarnemen van de administratie, financiële- juridische- boekhoudkundige- en fiscale begeleiding, adviezen en aanbieden van bijzondere diensten zoals daar zijn: inrichten van vergaderingen en seminars, boodschappendienst, bewakingsdienst, verzendingen-, post-, besteldienst, onderhoud- en schoonmaakdienst, technisch onderhoud van gebouwen en andere.

c. Het verzekeren en organiseren van alle diensten in het belang van huurders, eigenaars en gebruikers van gebouwen, gebouwencomplexen en bedrijvencomplexen of kantoorgebouwen, en dit zowel voor de dienstverlening en service aan de gemeenschappelijke gebruikers als aan de individuele gebruikers. Dit onder meer op het vlak van nutsvoorzieningen, management, bedrijfsorganisatie, - automatisatie, informatica, sociale wetgeving en andere.

d. Ter beschikking stellen van personeel en werklieden voor de voormelde ondernemingen.

e. De vennootschap kan tussenkomen en prestaties leveren als makelaar in verzekeringen, onroerende overdrachten, handelszaken en handelsfondsen en andere transacties.

C. Het produceren en creëren van radio-, televisieprogramma's en evenementen in de breedste zin van het woord. Dit kan onder meer door:

a. De research, productie, coördinatie, verhuur, distributie in alle stadia van afwerking van alle communicatie- en audiovisuele producten en dit met inbegrip van opnemen, opmaak, sonorisatie en verdere afwerking en in het bijzonder van filmen en producties op gebied van televisie, radio en videorecording en van alle huidige en toekomstige communicatievormen, alsmede het distribueren hiervan met alle mogelijke technische middelen.

b. De informatie inzake audiovisuele producten van videorecording bij middel van alle mogelijke publicaties, voordrachten, tentoonstellingen, cursussen met inbegrip van verlenen van allerlei diensten aan de media zoals daar zijn pers, radio, televisie, film en showbusiness.

c. Het produceren en regisseren, verdelen, kopen en verkopen, huren en verhuren van films en filmmateriaal.

d. Het exploiteren van evenementenhal, bioscoopzalen, wellnesscentra en aanverwanten, alsook het verhuren van privé- en vip- ruimten.

e. Het schrijven van teksten en scenario's, het uitgeven ervan, het produceren, realiseren en regisseren van televisieprogramma's en televisie-uitzendingen.

f. De uitbating van een onderneming voor de verdediging van auteursrechten omvattende de inning van auteursrechten en alle gelijkaardige rechten, o.a. makelaarsverrichtingen die daarmee verband houden.

g. Het opleiden, begeleiden en de publicrelations van jonge artiesten (schrijvers, acteurs, zangers,...)

In functie daarvan kan de vennootschap op nationaal of internationaal vlak materiaal, personen of knowhow inhuren of kopen en verhuren of verkopen en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

h. Het uitvoeren van artistieke prestaties in de breedste zin van het woord o.a. het uitvoeren van presenteer-, zang en acteerprestaties, het boeken van al dan niet eigen artiesten en het verkopen van alle soorten merchandising rond bepaalde artiesten, evenementen, enzovoort.

i. Het organiseren van evenementen van alle aard in de amusementssector

j. Het uitgeven van muziekproducties, het vertegenwoordigen van muziekproducenten en het verdelen van platen, cassettes en compactdiscs, boeken, en aanverwante.

k. Het doen uitbouwen en doen verbouwen, de verandering, het inrichten, het verhuren, het vervreemden en verwerven door aankoop of anderszins, het beheren in de breedste zin van alle onroerende en roerende goederen, meer speciaal maar niet uitsluitend studioruimten, decors en technische installaties.

l. Het ontwikkelen, begeleiden en uitwerken van allerlei projecten in verband met promotionele en of animatieve activiteiten. Zowel in eigen beheer als in opdracht van andere.

m. Dat betekent zowel het adviseren bij de planning van promotieacties, incentive-activiteiten, shows, geluidsvideo- of filmpromoties, radio- of televisieprogramma's en reclame acties, als de realisatie, de productie en het beheer ervan en het verhuren of verkopen van het eindproduct of gedeelten ervan.

n. Uitsluiting van restaurant, B&B, hotel, daghotel, café's, dancing, cabaret en private club."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

-VEVA BV (0457.832.971), vast vertegenwoordigd door Mevr. Marie Sibylle Koll

-POLYSOC NV (0441.030.294), vast vertegenwoordigd door Dhr. Philip Vanmarcke

-Dhr. Philippe Brantegem

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De naamloze vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT, met zetel te Gentse steenweg 150 bus 1.2, 9300 Aalst en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0456.045.597.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 193.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 610 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum van de notariële splitsingsakte als volgt worden aangehouden:

Aandeelhouder# aandelen	%
MEUBELWEELDE 2000 NV (0421.047.504)	
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)	468
142	76,72 %
23,28 %	
Totaal	610 100,00 %

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Bemiddeling bij vastgoedtransacties;
- Syndic en rentmeesterschap;
- Opmaken van schattingen en plaatsbeschrijvingen, expertises;
- Bemiddeling bij het verschaffen van leningen, hypotheeken, verzekeringen en het plaatsen van huurwaarborgen;
- Onderneming in onroerende goederen (aanneming);
- Sleutel op de deur en bouwpromotie;
- groothandel in auto's en lichte bestelwagenv (lichter van 3,5 ton)

Om dit doel te bereiken zal zij alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen stellen, onder meer kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen van alle roerende en onroerende goederen.

Met andere woorden, de vennootschap mag alles doen om haar maatschappelijk doel te bereiken, te bevorderen of te vergemakkelijken."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- POLYSOC NV (0441.030.294), vast vertegenwoordigd door Dhr. Philip Vanmarcke
- Dhr. Philippe Brantegem

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Algemeen

Middels deze partiële splitsing zal de participatie in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT samen met de intra-groepsvorderingen en de intra-groepsschulden in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 (behoudens de vordering op DARTA NV) worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

Aan de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 per 30/09/2025).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT:

•Financiële vaste activa	€	3.067.000,00
-280000 Deelneming ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT	€	3.067.000,00
•Vorderingen op ten hoogste één jaar, bestaande uit de volgende elementen	€	1.520.031,50
-416780 R/C ABLI NV	€	633.296,42
-416100 R/C THE FANTASTIC 4	€	97.415,21
-416150 R/C NIMO INVEST	€	259.260,42
-416740 R/C POLYSOC NV	€	1.000,00
-416796 R/C ZWIJNAARDE	€	529.059,45

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zal normaliter per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Bij de verdeling van het eigen vermogen wordt het volgende opgemerkt.

Bij de verdeling van het eigen vermogen wordt er met betrekking tot de herwaarderingsmeerwaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 opgemerkt dat vanuit fiscaal oogpunt de aan actiefzijde uitgedrukte herwaarderingsmeerwaarde aan passiefzijde maximaal toegewezen wordt aan de vennootschap waarin de bestanddelen werden ingebracht/behouden waarop die herwaarderingsmeerwaarde betrekking heeft (Comm. IB 211/55).

Ingevolge de splitsing wordt/blijft de aan activazijde uitgedrukte herwaarderingsmeerwaarde toegewezen aan/behouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 waardoor deze herwaarderingsmeerwaarde aan passiefzijde dus maximaal moet worden toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Aangezien een herwaarderingsmeerwaarde geen deel uitmaakt van de fiscale nettowaarde en deze in het kader van een splitsing vrij kan worden verdeeld, zal voormelde herwaarderingsmeerwaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 integraal worden toegewezen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Ter zake wordt opgemerkt dat deze verdelingswijze in overeenstemming is met de fiscale principes zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992 en de bijhorende administratieve commentaar terzake (COM.IB).

B. De volgende schulden:

•Schulden op ten hoogste één jaar, bestaande uit de volgende elementen 3.419.728,88

-489150 R/C NEW MZ AALST	€	527.738,07
-489230 R/C DARTA	€	41.547,90
-489250 R/C TMC	€	41.052,92
-489600 R/C KOLL Marie Sybille	€	14.384,65
-489700 R/C BRANTEGEM PHILIPPE	€	182,50
-440000 Leveranciers	€	2.794.822,84

Dit betreffen alle bestanddelen van de boekhoudkundige post "440000 Leveranciers" per 30/09/2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 die betrekking hebben op de intercompany-relaties van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 met de overige groepsentiteiten, dewelke ingevolge deze splitsing integraal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

Voormelde bestanddelen kunnen per 30/09/2025 als volgt worden samengevat:

Leverancier	Beschrijving	Bedrag in €
ABLI	NVAansluiting oké, zie bijlage =>	82.134,50 verrekend met RC 0,00
DARTA	NVAansluiting oké, zie bijlage	51.550,00
VEVA	Aansluiting oké, zie bijlage =>	43.453,32 verrekend met RC 2.506.016,68
NEW MZ AALST / BOUWPROMOTIE	Aansluiting oké, zie bijlage	157.522,00
Overige, lijst zie bijlage		79.737,26
zie mail PVM =>	provincie wegboeken naar betalingsverschillen	-3,10
TOTAAL		2.794.822,84

3.2.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om de participatie in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT en de intra-groepsvorderingen en de intra-groepsschulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 (behoudens de vordering op DARTA NV) af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Niettegenstaande de voorgestelde partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en artikel 44, § 3, 7° en 10° W. BTW, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

De waarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 is vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, te weten € 34.250.000,00 en bestaat uit de volgende elementen:

- het eigen vermogen per 30/09/2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000
- de voorafgaandelijke verwerking van de inbreng in natura door de vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, dewelke aanleiding geeft tot een kapitaalverhoging van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000
- de latente meerwaarde op de deelneming in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT
- de latente meerwaarde op het onroerend goed (winkelcentrum) Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, rekening houdende met een disconto van 50% voor de belastinglatentie die op deze latente meerwaarde rust

De waarde van het af te splitsen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 is vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de over te dragen bestanddelen per 30/09/2025, te weten € 16.359.662,62, waarbij rekening werd gehouden met het verschil tussen de boekwaarde van de aandelen die de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 aanhoudt in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT en de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT die deze aandelen vertegenwoordigen per 29/02/2024.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT is, zoals hierboven aangehaald, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde per 29/02/2024 van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT en bedraagt afgerond € 23.800.000,00.

Bij de waardering van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT werd rekening gehouden met de volgende elementen:

- het eigen vermogen per 29/02/2024 van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT
- de latente meerwaardes of minderwaardes die rusten op de door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangehouden participaties

-de latente meerwaardes of minderwaardes die rusten op de door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangehouden onroerende projecten/onroerende goederen, waarbij rekening werd gehouden met met een disconto van 50% voor de belastinglatentie die zou rusten op eventuele latente meerwaardes.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingen als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep waardoor zij het niet opportuun achten tevens over te gaan tot het opmaken van een bijkomende waardering.

Bovendien verklaren alle betrokken partijen uitdrukkelijk op de hoogte te zijn van de gehanteerde waarderingsprincipes en de waardes van de onderliggende vermogensbestanddelen van de betrokken vennootschappen.

Voor meer detail inzake de waardering wordt verwezen naar de illustratieve splitsingsbalans en de overige documenten waarin de diverse waardes van de onderliggende vermogensbestanddelen nader worden toegelicht.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van voormelde waarderingsmethode.

3.3.2. De ruilverhouding

3.3.2.1. Voorafgaandelijke opmerking

Er wordt opgemerkt dat op het ogenblik van de goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel, het aantal aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zal zijn gewijzigd ingevolge de, vanuit boekhoudkundig oogpunt, voorafgaandelijke verwerking van de inbreng in natura door de vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

In concreto zal in het kader van en als gevolg van de voorafgaandelijke boekhoudkundige verwerking van inbreng in natura door de vennootschap ZWIJNAARDE (0458.689.541) in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 42 aandelen nieuwe aandelen worden uitgegeven waardoor het aantal aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 voorafgaand aan de splitsing zal worden gebracht van 750 naar 792.

3.3.2.2. Algemene principes ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode wordt er ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 16.359.662,62 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT bedraagt per 29/02/2024 € 23.800.000,00 en is verdeeld over 610 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 39.016,39 (€ 23.800.000,00 / 610) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de splitsing een waarde wordt ingebracht van € 16.359.662,62 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 39.016,39, zullen ingevolge deze verrichting normaliter afgerond 419 ($\text{€ } 16.359.662,62 / \text{€ } 39.016,39$) nieuwe aandelen worden uitgegeven, waardoor bijgevolg voor één aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 afgerond 0,529 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT zullen worden uitgegeven ($419/792$).

Voor de 792 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zullen bijgevolg 419 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT worden uitgegeven.

Deze 419 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT worden normaliter verdeeld over de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Gelet op de wens van de betrokken partijen om in het kader van deze splitsing uit onverdeeldheid te treden door de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 maximaal toe te kennen

aan de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE (0734.421.048) en Mevr. Marie Sibylle Koll, zal de geplande splitsing geschieden met disproportionele verdeling van aandelen tussen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

De vermogensrechtelijke belangen van de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 kunnen op datum van ondertekening van de splitsingsakte als volgt worden weergegeven:

Aandeehouder#	aandelen	%	Waarde (€)
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)			
Maatschap BRANTEGEM FAMILIE (0734.421.048)			
Marie Sibylle Koll 504			
144			
144	63,64%		
18,18%			
18,18%			€ 21.795.454,55
€ 6.227.272,73			
€ 6.227.272,73			
Totaal	792	100,00%	€ 34.250.000,00

De vermogensrechtelijke belangen van de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT kunnen op datum van ondertekening van de splitsingsakte als volgt worden weergegeven:

Aandeehouder#	aandelen	%	Waarde (€)
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)			
MEUBELWEELDE 2000	142		
468	23,28%		
76,72%			€ 5.540.327,87
€ 18.259.672,13			
Totaal	610	100,00%	€ 23.800.000,00

3.3.2.3. Concrete uitwerking ruilverhouding

Op datum van de notariële splitsingsakte zullen de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll elk een vermogensrechtelijk belang hebben van 18,18% in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, waardoor de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll vanuit vermogensrechtelijk oogpunt elk gerechtigd zijn op een waarde € 6.227.272,73 (18,18% x € 34.250.000,00). Gezamenlijk hebben voormelde aandeelhouders bijgevolg een vermogensrechtelijk belang van € 12.454.545,45 (€ 6.227.272,73 + € 6.227.272,73).

Ingevolge de splitsing zal door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 een waarde van € 16.359.662,62 worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT, waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing een restwaarde van € 17.890.337,38 (€ 34.250.000,00 - € 16.359.662,62) behouden blijft, welke vertegenwoordigd wordt door 792 aandelen.

De waarde per aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 bedraagt na splitsing bijgevolg € 22.588,81 (€ 17.890.337,38 / 792).

Gelet op de wens van de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 om uiteenverdeeldheid te treden, waarbij de bedoeling voorligt om de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 maximaal toe te kennen aan de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll, zullen deze aandeelhouders in functie van hun vermogensrechtelijke belangen elk recht hebben op een waarde van € 6.227.272,73 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing.

Aangezien de waarde per aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing € 22.588,81 bedraagt, werd door de betrokken partijen afgesproken om de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll elk afgerond 276 (€ 6.227.272,73 / € 22.588,81) aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 toe te kennen.

De aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll hebben op heden elk reeds 144 aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, waardoor zij elk nog bijkomend 132 (276 - 144) aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zullen krijgen toebedeeld overeenkomstig de tussen de betrokken partijen gemaakte afspraken.

Deze 132 bijkomende aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 hebben in hoofde van Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll respectievelijk een waarde van € 2.981.722,90 (€ 22.588,81 x 132).

De respectievelijke bestaande participatie van 144 aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 van de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll heeft een waarde van € 3.252.788,61 (€ 22.588,81 x 144).

Gelet op het voorgaande, hebben de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll na splitsing elk een participatie van 276 aandelen de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, welke een waarde vertegenwoordigt van € 6.234.511,51 (€ 2.981.722,90 + € 3.252.788,61).

Er wordt opgemerkt dat deze waarde van € 6.234.511,51 verschilt met een bedrag van € 7.238,78 met voormelde initiële waarde van € 6.227.272,73, hetgeen te verklaren is door een afrondingsverschil.

Zoals hoger toegelicht, zal ingevolge de splitsing door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 een waarde van € 16.359.662,62 worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT, waardoor in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing een waarde van € 17.890.337,38 (€ 34.250.000,00 - € 16.359.662,62) behouden blijft.

Aangezien er naar aanleiding van de disproportionele verdeling van aandelen aan de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll elk een waarde van € 6.234.511,51 wordt toebedeeld, zal de aandeelhouder NEW MZ AALST nog een restwaarde van € 5.421.314,36 (€ 17.890.337,38 - € 6.234.511,51 - € 6.234.511,51) in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 behouden.

Gegeven de waarde per aandeel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing € 22.588,81 bedraagt, wordt in hoofde van NEW MZ AALST voormelde restwaarde van € 5.421.314,36 vertegenwoordigd door 240 (€ 5.421.314,36 / 22.588,81) aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Bijgevolg zal de initiële participatie van NEW MZ AALST in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 wijzigen van 504 aandelen naar een participatie van 240 aandelen middels het toekennen van 132 aandelen aan elk van de overige twee aandeelhouders, te weten Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll.

Gelet op het voorgaande kan de aandeelhoudersstructuur van Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 na splitsing als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%	Waarde (€)
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)		
Maatschap BRANTEGEM FAMILIE (0734.421.048)		
Marie Sibylle Koll 240		
276		
276	30,30%	
34,85%		
34,85%		€ 5.421.314,36
		€ 6.234.511,51
		€ 6.234.511,51
Totaal	792	100,00%
		€ 17.890.337,8

Aangezien ingevolge de disproportionele verdeling van aandelen naar aanleiding van deze splitsing, de vermogensrechtelijke belangen van de aandeelhouders Maatschap BRANTEGEM FAMILIE en Mevr. Marie Sibylle Koll in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 100,00% werden vergoed met bijkomende aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 (dewelke zullen worden afgestaan door de aandeelhouder NEW MZ AALST), zullen de door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT naar aanleiding van de splitsing uitgegeven 419 nieuwe aandelen voor 100,00% worden toebedeeld aan NEW MZ AALST in haar hoedanigheid van aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT volgend op deze disproportionele splitsing als volgt kunnen worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
ABLI NV (0456.045.597) (eigen aandelen)	
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)	468

561	45,48%
54,52%	
Totaal	1.029 100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.3. De kapitaalverhoging in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT n.a.v. de splitsing

Gelet op het feit dat de 419 nieuw uit te geven aandelen worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten € 316,39 (€ 193.000,00 / 610) zal ingevolge deze inbreng normaliter een kapitaalverhoging dienen te geschieden van € 132.568,85 (€ 316,39 x 419).

Het ingevolge de splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT af te splitsen kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 bedraagt € 686.217,44 bedraagt echter meer dan de vereiste kapitaalverhoging in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT (te weten € 132.568,85).

Een kapitaalcorrectie zoals voorgeschreven door artikel 3:78 jo. 3:77, §2 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt bijgevolg toegepast als volgt: in de mate waarin het bedrag van de vereiste verhoging van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT ingevolge de splitsing (zijnde € 132.568,85) lager is dan het ingevolge deze splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT over te dragen kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 (zijnde € 686.217,44), zal dit verschil ten bedrage van € 553.648,59 (€ 686.217,44 - € 132.568,85) worden onttrokken aan het kapitaal om te worden aangelegd als uitgiftepremie.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT de te vergoeden aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, te weten de vennootschap NEW MZ AALST, uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT vanaf 1 oktober 2025. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT vanaf 1 oktober 2025, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 dat in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT geen aandelen die bijzondere rechten kennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62, § 1 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Een door de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT aangestelde bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van 7:179 jo. 7:197 in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

Indien de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.9. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

Er worden door de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 in het kader van deze verrichting geen onroerende goederen overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige splitsingsvoorstel.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Verkrijging van eigen aandelen door de Verkrijgende Vennootschap

Ten gevolge van deze inbreng ingevolge onderhavige partiële splitsing zal de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT 468 eigen aandelen verkrijgen waarvoor in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT overeenkomstig de bepalingen van artikel 7:217 WVV een onbeschikbare reserve zal worden aangelegd ten belope van de boekwaarde die deze aandelen hebben in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000.

Concreet zal er dus een onbeschikbare reserve voor eigen aandelen worden aangelegd ten bedrage van € 3.067.000,00, dewelke integraal zal worden aangerekend op de beschikbare reserves van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

4.2. Vernietiging van eigen aandelen door de Verkrijgende Vennootschap

Onmiddellijk volgend op de splitsing (in dezelfde notariële akte waarin tot splitsing zal worden besloten) zullen de 468 eigen aandelen die de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT als gevolg van de splitsing zal verkrijgen worden vernietigd.

Gelijktijdig met de vernietiging van de eigen aandelen, zal de aangelegde onbeschikbare reserve met betrekking tot deze aandelen ten bedrage van € 3.067.000,00 worden afgeboekt.

Volgend op de vernietiging van de verkregen eigen aandelen, zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT als volgt samengesteld zijn:

Aandeelhouder# aandelen	%
NEW MZ AALST BV (0798.966.927)	
561	
100,00%	
Totaal	561 100,00%

4.3.Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 30/09/2025 voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de balanscijfers per 28/02/2025 voor de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.4. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.5. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, § 2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de laatst neergelegde jaarrekening van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 30/09/2025 waardoor op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel voormelde jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, waardoor voor deze vennootschap geen tussentijdse cijfers moeten worden voorzien overeenkomstig artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

De laatste neergelegde jaarrekening van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT heeft betrekking op het boekjaar met als afsluitdatum 28/02/2025, waardoor op datum van neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel voormelde jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten

Gelet op het voorgaande hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:64, §2, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT rust, zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg stellen de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen voor om de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet te voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.6. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, § 1 WVV)

De te vergoeden aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000, te weten de vennootschap NEW MZ AALST is op heden reeds aandeelhouder van de de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT en voldoet bijgevolg aan alle voorwaarden om aandeelhouder te zijn van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT.

4.7. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen eventueel en niet limitatief de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de bij de splitsing betrokken vennootschappen:

1. In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een kapitaalvermindering naar aanleiding van de splitsing

2. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (eerste kapitaalverhoging)
- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de splitsing
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de incorporatie van de ingevolge de splitsing aangelegde uitgiftepremie (tweede kapitaalverhoging zonder creatie van nieuwe aandelen)
- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de vernietiging van de verkregen eigen aandelen
- een eventuele actualisatie van het voorwerp waarvoor, desgevallend, het nodige verslag zal worden opgesteld door het bestuursorgaan.

4.8. Kosten van de splitsingsverrichting

De bij de splitsing betrokken vennootschappen zullen in het kader van deze splitsing instaan voor hun eigen gemaakte kosten en dit ongeacht of de partiële splitsing wordt goedgekeurd of niet.

4.9. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.10. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap MEUBELWEELDE 2000 en de Verkrijgende Vennootschap ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elien Rousseeuw, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq, Mtr. Floris De

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

Meulder en Mtr. Rania El Jaouadi en Mtr. Saskia Breuval, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 17 december 2025 te Aalst in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap, ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENT NV

De bestuurders

POLYSOC NV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Philip Vanmarcke

Dhr. Philippe Brantegem

Bijlage: Illustratieve splitsingsstaat per 30/09/2025

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening