

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voer
Sinh
an
Sinh
Stat

25164826

neergelegd/ontvangen op

22 DEC. 2025

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : **0445 199 514****Naam**(voluit) : **SMEKENS .**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Hoogpoort 25- 1730 Asse****Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel**

Voorstel van fusie door overneming

Voorstel van fusie door overneming

KOENSBORRE BV, zijnde de "over te nemen vennootschap"

Hoogpoort 10 - 1730 Asse

RPR Brussel

ondernemingsnummer 0819.091.952

SMEKENS NV, zijnde "de overnemende vennootschap"

Hoogpoort 25- 1730 Asse

RPR Brussel

Ondernemingsnummer 0445.199.514

VOORSTEL VAN FUSIE DOOR OVERNEMING

(artikelen 12:2 en 12:24 Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

TUSSEN ENERZIJD

de Besloten vennootschap "KOENSBORRE"

EN ANDERZIJD

de Naamloze vennootschap "SMEKENS"

Fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "KOENSBORRE" en de Naamloze vennootschap "SMEKENS".

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 WVV, heeft de bestuurder van de besloten vennootschap "KOENSBORRE" en de bestuurder van de Naamloze vennootschap "SMEKENS" in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de besloten vennootschap "KOENSBORRE" bij wijze van fusie door overneming, door Naamloze vennootschap "SMEKENS" wordt overgenomen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN OPERATIE**1.1. Betrokken partijen**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2025 - Annexes du Moniteur belge

De overnemende vennootschap is de Naamloze vennootschap "SMEKENS", met adres te 1730 Asse, Hoogpoort 25 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder het ondernemingsnummer 0445.199.514.

De over te nemen vennootschap is besloten vennootschap "KOENSBORRE", met adres te 1730 Asse, Hoogpoort 10 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder het ondernemingsnummer 0819.091.952

1.2. Voorgenomen operatie

De voorgestelde operatie is de fusie door overneming van de besloten vennootschap "KOENSBORRE", over te nemen vennootschap, door de Naamloze vennootschap "SMEKENS", overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie door overneming te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:2 en 12:24 WVV, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap "KOENSBORRE", aan de overnemende vennootschap "SMEKENS" zal overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:24 WVV.

II. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen benadrukken dat de fusie is ingegeven door de volgende zakelijke overwegingen:

De fuserende vennootschappen ontplooiën gelijkaardige en aanvullende activiteiten en de vennootschappen hebben tevens hun zetel en vestiging op hetzelfde adres.

Ten gevolge van deze voorgestelde fusie zullen de actief- en passiefbestanddelen van de "over te nemen vennootschap" worden overgedragen aan de "overnemende vennootschap", en dit overeenkomstig onderhavig fusievoorstel.

Het feit dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord. Het is wenselijk beide entiteiten samen te voegen.

De voorgenomen fusie zou zorgen voor een reductie van de van bepaalde overheadkosten en zou tevens zorgen voor reductie van intragroepstransacties.

De voorgenomen fusie zou zorgen voor een reductie van de wettelijke verplichtingen van het boekhoud- en fiscaal recht, daar deze voortaan slechts voor één i.p.v. twee vennootschappen dienen te worden nageleefd.

Bijgevolg is het bestaan van "over te nemen vennootschap" als een onderscheiden juridische entiteit niet langer opportuun en is er geen reden om beide entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de fusie door overneming voorgesteld.

De voorgenomen fusie levert tevens talrijke voordelen op. De fusie laat zo toe om de kosten die thans per juridische entiteit moeten gedragen worden, te verminderen. Daarnaast zal zij toelaten bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur.

De voorgestelde fusie zal bijdragen aan de realisatie van het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de vennoten/aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstelligen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

III. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

3.1. KOENSBORRE BV: over te nemen vennootschap

De vennootschap werd opgericht, blijkens akte verleden voor Meester Koen De Puydt, notaris met standplaats te Asse, op 18 september 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 oktober 2009 onder het nummer 2009-10-09 / 0142126.

Het adres van de vennootschap is 1730 Asse, Hoogpoort 10.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "KOENSBORRE".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

A. de onderneming in onroerende goederen, zoals het kopen, verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen, ruilen, uitrusten, verbeteren en beheren van onroerende goederen, zo bebouwde als onbebouwde, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen en het verkopen van deze goederen, alsook het aangaan van alle mogelijke onroerende contracten zoals ondermeer erfpacht, opstal en onroerende leasing;

het verrichten van alle handelingen als makelaar en expert-adviseur in onroerende goederen, als makelaar en expert-adviseur in roerende goederen, immateriële waarden en rechten zoals licentierechten en brevetrechten;

het optreden als verkavelaar, beheerder van onroerende goederen, syndicus van mede-eigendommen, rentmeester, bouwpromotor en bouwheer;

het bouwen, verbouwen, opschikken, decoreren, restaureren, uitrusten, valoriseren en afbreken van alle onroerende goederen;

B. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, participaties, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen.

C. het verrichten van alle mogelijke managements-, bestuurs- of vereffeningsfuncties voor gelijk welke personen, vennootschappen en ondernemingen;

het verlenen van alle mogelijke adviezen en dienstverlening op ondermeer technisch, juridisch, commercieel, sociaal, fiscaal, economisch of ander vlak en het uitvoeren van alle mogelijke consultancyopdrachten;

deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

D. het afsluiten, voor alle mogelijke risico's van allerhande verzekerings- en herverzekeringscontracten en aanverwante verbintenissen, maar slechts in de hoedanigheid van verzekeringsagent of -makelaar op commissie of in een andere hoedanigheid die de heersende wetgevingen in dit verband toestaan;

alle bemiddelingen, tussenkomsten en adviezen inzake verzekeringen en financiële verrichtingen zoals het plaatsen van geld, leningen en kredieten van allerlei aard en in dat verband het verrichten van alle bankactiviteiten in de meest ruime zin van het woord.

Het is de vennootschap evenwel verboden om in eigen naam en voor eigen rekening daden te verrichten van bank, spaarkas of spaarbank en om in eigen naam en voor eigen rekening spaargelden aan te trekken, dit alles conform de geldende Belgische en/of Europese richtlijnen van openbare orde. Zij mag evenmin op geen enkele manier aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien.

E. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar roerende en onroerende goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij kan eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, onder eender welke vorm, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag op welke wijze ook samenwerken met en belangen nemen, zowel in België als in het buitenland, in alle zaken, ondernemingen, vennootschappen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of die van aard zijn om de uitbreiding van haar onderneming te begunstigen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken en ermee samensmelten.

Deze opsomming is niet limitatief, doch enkel aanduidend.

Het ingebracht vermogen van de vennootschap bedraagt 6.200,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het ondernemingsnummer 0819.091.952.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 19.00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- De heer Smekens Pierre: bestuurder.

3.2. SMEKENS NV: overnemende vennootschap

De vennootschap werd opgericht blijkens akte voor notaris Charles van den BOSSCHE te Herzele op 19 september 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 september 2013 onder het nummer 1991-10-16 / 057.

Het adres van de vennootschap is 1730 Asse, Hoogpoort 25.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Naamloze vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "SMEKENS".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

- De vennootschap heeft tot doel :

Het beheer, in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderhuur, de uitbating, de herstelling, de ver- betering en de verbouwing, alsmede tegelegenertijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen, om ze ter uitoefening en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken.

Vanzelfsprekend mag de vennootschap ook onroerende goederen vervreemden in- dien zulks past in normaal beheer van haar patrimonium.

De vennootschap mag zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar on- roerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenissen door derden aangegaan. De vennootschap mag tevens optreden als bestuurder in andere vennootschappen.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel staan.

De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, onder- nemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

Bovenvermelde opsommingen zijn aanwijzend en niet beperkend.

Het geplaatst kapitaal bedraagt 296.997,13 EUR en wordt vertegenwoordigd door 17.624 aandelen zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, onder het ondernemingsnummer 0445.199.514.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden de derde woensdag van de maand juni om 20.00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- de heer Smekens Pierre: bestuurder.

IV. RUILVERHOUDING – OPLEG IN GELD – WIJZE VAN UITREIKING

4.1. Ruilverhouding

4.1.1. De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben de waarderingsmethode op basis van de eigen vermogenswaarde weerhouden voor het bepalen van de ruilverhouding.

De eventuele toepassing van andere waarderingsmethodes werd onderzocht maar bleek echter niet aangewezen. De bestuursorganen van beide vennootschappen achten de berekeningswijze op basis van de "eigen vermogenswaarde" van beide vennootschappen per 31 juli 2025 in casu de meest aangewezen berekeningswijze gelet op de nauwe verbondenheid tussen beide vennootschappen.

4.1.2. Waardering

Gezien de nauwe verbondenheid tussen beide vennootschappen, stellen de bestuurders voor om enkel de eigen vermogenswaarde te weerhouden voor het bepalen van de ruilverhouding.

4.1.2.1. SMEKENS NV (overnemende vennootschap)

De eigen vermogenswaarde per 31 juli 2025 van de Naamloze vennootschap "SMEKENS" werd bepaald op 4.457.573,58 EUR.

4.1.2.2. KOENSBORRE BV

De eigen vermogenswaarde per 31 juli 2025 van de besloten vennootschap "KOENSBORRE" werd bepaald op 68.250,26 EUR.

4.1.3. Op basis van de bovenvermelde waarderingsmethode kan de ruilverhouding als volgt berekend worden:

Smekens NV	Koensborre BV
Waarde	4.457.573,58 68.250,26
Aantal aandelen	17.624,00 750,00
Waarde per aandeel	252,93 91,00

De ruilverhouding wordt bepaald op $0,36$ ($91,00 \text{ EUR} / 252,93 \text{ EUR}$) = $0,36$ aandelen van de Naamloze vennootschap SMEKENS voor ieder aandeel van de besloten vennootschap KOENSBORRE.

Dit betekent dat, als vergoeding van de totaliteit van het vermogen van de besloten vennootschap KOENSBORRE, de Naamloze vennootschap SMEKENS 270 nieuw uit te geven aandelen ($0,36$ (ruilverhouding) x 750 (aantal huidige aandelen over te nemen vennootschap) = 844,44 afgerond op 844 nieuwe aandelen zal uitgeven die rechtstreeks aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap KOENSBORRE uitgereikt worden.

Met andere woorden, in ruil voor 750 aandelen met een waarde van 91,00 EUR per aandeel ontvangt de aandeelhouder van KOENSBORRE BV 270 nieuw uit te geven aandelen van de NV SMEKENS. De aandeelhouder van KOENSBORRE BV ontvangt dus $0,36$ aandelen van de Naamloze vennootschap SMEKENS per aandeel dat hij houdt in het vermogen van de besloten vennootschap KOENSBORRE.

4.2. Opleg in geld

Er zal aan de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap geen opleg in geld worden toegekend.

4.3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De 270 nieuwe aandelen van de Naamloze vennootschap SMEKENS die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van het gehele vermogen van de besloten vennootschap KOENSBORRE, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van de Naamloze vennootschap SMEKENS.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van Naamloze vennootschap SMEKENS aan de aandeelhouder van de besloten vennootschap KOENSBORRE. Daartoe zal het bestuursorgaan van de Naamloze vennootschap SMEKENS onmiddellijk na de fusie de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van de vennootschap.

Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap zal het aandelenregister van de overgenomen vennootschap vernietigen, door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgeruild tegen 270 aandelen van de Naamloze vennootschap SMEKENS, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

V. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De nieuw uit te geven aandelen van Naamloze vennootschap SMEKENS zullen hetzelfde recht geven op deelname in de winst als de thans bestaande aandelen vanaf 1 augustus 2025. Er zal geen bijzondere regeling zijn betreffende dit recht.

VI. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De handelingen van de besloten vennootschap KOENSBORRE zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Naamloze vennootschap SMEKENS vanaf 1 augustus 2025.

VII. BIJZONDERE RECHTEN

De besloten vennootschap KOENSBORRE heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouder en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg zal de Naamloze vennootschap SMEKENS geen bijzondere rechten toe kennen.

VIII. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE FUSIE

Aan de commanditaire vennootschap Aelvoet, Saman & Partners, vertegenwoordigd door mevrouw Wendy Saman, (bedrijfsrevisor) wordt door de overnemende en de overgenomen vennootschap opdracht verleend om het verslag op te maken, waarvan sprake in artikel 12:26 § 1 WVV.

IX. BIJZONDERE BEZOLDIGING VAN DE BEDRIJFSREVISOR

De bezoldiging voor de opmaak van de verslaggeving overeenkomstig artikel 12:26 § 1 WVV (zie punt X), in gemeen overleg vastgelegd, bedraagt 4.850,00 EUR.

X. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen, de Naamloze vennootschap SMEKENS en de besloten vennootschap KOENSBORRE.

XI. INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 19 december 2025.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen:

- door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel
- waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

XII. VOLMACHT

De bestuursorganen geven bijzondere volmacht aan de besloten Vennootschap A4B Accountants om het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en daartoe alle formaliteiten te vervullen, alle formulieren op te maken en te ondertekenen, met inbegrip van de publicatieformulieren, alle verklaringen af te leggen of in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig is voor de verwezenlijking van dit bijzondere mandaat.

Opgemaakt op 23 september 2025 in 4 originelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Besloten vennootschap KOENSBORRE (over te nemen vennootschap)
Vertegenwoordigd door de heer Smekens Pierre, bestuurder

De Naamloze vennootschap SMEKENS (overnemende vennootschap)
Vertegenwoordigd door de heer Smekens Pierre, bestuurder

23 JAN 31 JAN 2025

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2025 - Annexes du Moniteur belge