

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25301298



Neergelegd
03-01-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1018203753

Naam

(voluit) : **FDV WORKS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bellevoorde 1

: 9230 Wetteren

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit de akte verleden op **2 januari 2025** voor **Geertrui Van der Paal**, notaris met standplaats te Gavere, die haar ambt uitoefent in de BV "Notaris Van der Paal, Notarisvennootschap", met zetel te 9890 Gavere, Warande 17, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende te publiceren gegevens:

I. OPRICHTING INGEVOLGE PARTIËLE SPLITSING van de besloten vennootschap "**DEVAPLUS R & C**", met zetel te 9230 Wetteren, Bellevoorde 1, ondernemingsnummer 0429.696.736, RPR Gent afdeling Dendermonde door **inbreng in natura** van bestanddelen zoals opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel en de daarin horende partiële splitsingsbalans en de staat van actief en passief op datum 31 december 2024.

II. VERSLAGEN:

1. De oprichter van de vennootschap heeft een bijzonder schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing.
2. De bedrijfsrevisor, mevrouw Martine Buysse, heeft daarenboven op 30 december 2024 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor luidt als volgt:

"Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van FDV WORKS BV

Overeenkomstig artikel 5:7 § 1 van het WVV brengt ondergetekende, Martine Buysse, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te Eedstraat 80, 9000 Gent, hierna aan de oprichters van de BV FDV WORKS, met toekomstige zetel te 9230 Wetteren, Bellevoorde 1 (hierna genoemd: "de Vennootschap") haar conclusie uit in het kader van haar opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor zij werd aangesteld bij opdrachtbrief van 12 november 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura .

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het (ontwerp) bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij dienen evenwel een principieel voorbehoud te formuleren nopens:

- de mogelijke impact van een herziening van de resultaten ten gevolge van een controle van de belastingadministratie met betrekking tot de jaren die nog niet gecontroleerd

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

werden, alsook nopens de financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele sociale controles bij de partieel te splitsen vennootschap.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De oprichters wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan haar boekwaarde per 30 september 2024 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichters bestaat de werkelijke vergoeding uit 750 nieuwe aandelen FDV WORKS BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor hun inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Gent, 30 december 2024

Martine Buysse,
Bedrijfsrevisor"

Het eigen vermogen van de hierbij opgerichte vennootschap door splitsing is vastgesteld op één miljoen zesenvoertigduizend vierhonderdzevenenvoertig euro zes cent (€ 1.046.447,06).

Het wordt vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen, allen volledig volgestort en in de voormelde verhouding.

III. ADRES VAN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP: 9230 Wetteren, Bellevoorde 1.

IV. STATUTEN BIJ UITTREKSEL:

"Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap en draagt de naam "FDV WORKS". Deze naam moet steeds door de woorden "besloten vennootschap" of de afkorting "BV" of, in het Frans, door de woorden "société à responsabilité limitée" of de afkorting "SRL" worden voorafgegaan of gevolgd.

Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels,

agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De uitoefening van het beroep van een aannemer, meer bepaald in de volgende categorieën:

- installateur van centrale verwarming;
- aannemer van plafonneer- en cementwerken;
- aannemer van metsel- en betonwerken;
- aannemer tegelzetter;
- elektrotechnisch installateur;
- aannemer van glaswerken;
- sanitaire installateur - loodgieter;
- installateur van verwarming met gas met individuele toestellen;
- aannemer van zinkwerken van metalen dakbedekkingen van gebouwen;

aannemer van zinkwerken van niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen;

- aannemer van waterdicht maken van bouwwerken;
- aannemer van sloopwerken;
- aannemer van grondwerken;
- installatie van pompen, putten, rioleringen en septische putten;
- het kweken van vissen;
- het aanleggen en uitbaten van visvijvers en aanverwante activiteiten;

De uitbating van een consultancy- en dienstonderneming voor het verlenen van advies, bijstand en begeleiding in bedrijfsbeheer en technische studies in het algemeen en in het bijzonder inzake management, consultancy, veiligheid, milieu, opleiding, kwaliteitszorg, informatica en productieondersteuning;

Het aankopen en verkopen, invoeren en uitvoeren, huren en verhuren en het verhandelen, met inbegrip van onderhoud en herstelling, zowel nationaal als internationaal, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in commissie of als vertegenwoordiger, van alle mogelijke grond- en hulpstoffen, investeringsgoederen en alle roerende goederen en diensten dienstig voor bovenvermelde activiteiten, in de ruimste zin van het woord.

Onderneming in onroerende goederen, omvattende de aankoop, het bouwen; de coördinatie van bouwwerken, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid van huur-, leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruik- contracten van alle onroerende goederen van welke aard ook; Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de handelszaak.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, ongeacht hun voorwerp, uitoefenen. Alsdan duidt de zaakvoerder iemand aan om in naam van de vennootschap deze op zich te nemen, met de bevoegdheid haar in die taak te vertegenwoordigen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **zevenhonderdvijftig (750)** aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo en geeft recht op één (1) stem.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het

voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur opdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan op elk ogenblik ontslaan.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De dagelijks bestuurders kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Artikel 14: Externe vertegenwoordiging

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De lasthebber is tevens bevoegd de vennootschap te verbinden binnen de beperkingen van de lastgeving.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde zaterdag van de maand mei om 18.00 uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst – reserves – interimdividenden

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om interimdividenden uit te keren, mits naleving van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is of zijn de bestuurder(s) in functie, aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

Luik B - vervolg

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld."

V. OVERGANGSBEPALINGEN:

Onmiddellijk na de oprichting worden de volgende overgangsbepalingen aangenomen, die slechts gevolg zullen ressorteren vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt, te weten op het ogenblik van de neerlegging van een uittreksel van de akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

1. Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 9230 Wetteren, Bellevoorde 1.

2. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op 1 oktober 2024 en zal worden afgesloten op 31 december 2025.

3. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden op zaterdag 16 mei 2026 om 18.00 uur.

4. Benoeming van bestuurders

Het aantal bestuurders wordt bepaald op één (1):

Wordt met ingang vanaf heden benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur: voornoemde heer **Filip DE VALCK**, die aanvaardt en bevestigt niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, wordt op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Samen hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte;
- verslag van de oprichter;
- verslag van de bedrijfsrevisor.

Notaris Geertrui Van der Paal