

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25310282



Neergelegd

04-02-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1019608867

Naam

(voluit) : **DS PROJETS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Temselaan 100
: 1853 Strombeek-Bever

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een authentieke akte verleden voor Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos, op 31 januari 2025, neergelegd ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht waarvan de oprichtingsakte en de statuten onder andere de volgende bepalingen bevatten:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap
- Naam: DS PROJETS
- Gewest waarin de zetel is gevestigd: Vlaams Gewest
- Adres van de zetel: Temselaan 100, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)
- Duur: onbepaald

- Naam, voornaam en woonplaats van de enige oprichter: de heer SILVA BORGES Danillo, wonende te 1060 Sint-Gillis, Gisbert Combazstraat 31 boîte 8 (3de verdieping)
- Inbreng van de enige oprichter: geldsom van € 5.000,00
- Het op de inbreng van de enige oprichter gestorte bedrag: € 0,00
- Bedrag van de nog niet volgestorte inbreng van de enige oprichter: € 5.000,00
- Inbreng van eventuele eenvoudige inschrijvers: niet van toepassing

- Begin en einde van elk boekjaar: van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar
- Einde van het eerste boekjaar: 31 december 2025

- Aanleg van reserves en verdeling van de winst:
De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.
Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

- Verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

- Omvang van de bevoegdheden van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, en de wijze waarop zij die bevoegdheden uitoefenen:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, en kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer andere personen, die dan de titel van "persoon belast met het dagelijks bestuur" dragen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- Identiteit van de enige bestuurder: de heer SILVA BORGES Danillo, voornoemd. Zijn mandaat heeft een onbepaalde duur en wordt bezoldigd, behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

- Voorwerp van de vennootschap:

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden en in participatie met derden:

- ruwbouw, plafond, tegels, marmer, natuursteen, timmerwerk, beglazing, verwarmingsinstallatie, sanitaire installatie, gasinstallatie, airconditioninginstallatie, elektriciteit, sanitair, isolatie, segmentering, gyproc, dekvloer installatie, renovatie, algemene installatiewerkzaamheden, montage van gipsvloeren, montage en demontage van steigers en werkplatform voor alle gebouwde en nog op te richten gebouwen;

- alle handelingen die direct of indirect verband houden met het algemene bouwbedrijf en in het bijzonder de bouw, renovatie, restauratie en inrichting van onroerende goederen, gronden, huizen en gebouwen van welke aard dan ook, traditioneel, in houtskeletbouw of anderszins, waaronder in het bijzonder: algemeen bouwbedrijf met coördinatie van werkzaamheden door onderaannemers, thermische en akoestische isolatie, inbouwkasten en keukens, waterdicht maken van gebouwen, installateur van centrale verwarming, installateur van elektrische installaties, bedrading, beglazing, timmerwerk en timmerwerk, timmerwerk in PVC, metselwerk en beton, sloop en loodgieterij, gasverwarming door individuele toestellen, zinkwerken en dakbedekking, koeltechniek specialist, lichtreclame, tegels, pleisterwerk, herplaatsing, dekvloerinstallatie, verven, plaatsing van wanden en verlaagde plafonds in gipsplaat, grondwerken, hardsteen en marmer, riolering, parken en tuinen, bouw en tussen op wegen, fietspaden en speeltuinen;

- alle hulp en dienstverlening aan algemene bouwbedrijven: schilderen, metselwerk, elektriciteit, dakbedekking, bouwmaterialen, elektrische of elektronische apparatuur, sanitair en sanitair;

- terbeschikkingstelling van personeel;

- alle bedrijven, initiatieven of operaties gericht op de verwerving of verkoop van alle gebouwen en gronden, ontwikkeling, promotie, verhuur, beheer en renovatie van alle gebouwde en te ontwikkelen onroerende goederen;

- handel in en verhuur van alle industriële machines;

- handel in en verhuur van alle kantoor- en IT-items en materialen;

- handel in en verhuur van alle huishoudelijke apparaten, alle films op magnetische banden, cassettes of enig ander analoog of digitaal medium, alle artikelen gedrukt of opgenomen op elk

medium waardoor ze kunnen worden gelezen, bekeken of gecontroleerd;

- de organisatie, de voorbereiding, de opvolging en het onderwijs op het gebied van gegevensverwerking, de hulp met betrekking tot alle gegevensverwerkingssoftware, de ontwikkeling en verspreiding van alle gegevensverwerkingsadviezen, evenals de instelling in plaats van bijstand op dit gebied, inclusief programmeerhulp;
- de verhuur van alle entertainment producten, films of andere soortgelijke producten op alle analoge en digitale media;
- uitbating van alle snacks, brasseries, hotels, restaurants, tavernes, cafés, cabarets, nachtclubs, buffetten, openbare kleedkamers, feestzalen, feestzalen, telefooncellen, cybercafé, fotokopieerdiensten, laboratoria voor foto-ontwikkeling, workshops draaien, slijpen en produceren van mechanische onderdelen;
- uitbating van taxi's, exprespostdiensten, autowasstraten, tankstations die alle soorten brandstof leveren, garages met carrosseriebedrijven en autoreparatiewerkplaatsen, evenals garages voor de verkoop van alle nieuwe motorvoertuigen of tweedehands, sloopinrichtingen, pechhulp;
- uitbating van vestigingen die gespecialiseerd zijn in de aankoop, import, groothandel of detailhandel van alle nieuwe en gebruikte auto-onderdelen en alle auto-accessoires;
- uitbating van wasruimtes en kapsalons;
- het verlenen van alle diensten ten behoeve van alle particuliere of commerciële klanten en in het bijzonder: het schoonmaken en onderhouden van gebouwen, het schoonmaken van ramen en kantoren, het verlenen van interimdiensten en onderaanneming, evenals kleine werkzaamheden kantoor;
- alle activiteiten in het algemeen die rechtstreeks verband houden met handel, productie, verhuur, aankoop, groothandel of detailhandel, vertegenwoordiging, distributie, service, verpakking, exploitatie en makelaardij, importeren en exporteren;
- elke bijdrage aan de oprichting en ontwikkeling van bedrijven en in het bijzonder om technisch, commercieel of administratief advies in de ruimste zin van het woord te verstrekken, met uitzondering van advies over het beleggen van geld en andere waarden, direct of indirect diensten verlenen op het gebied van administratie en financiën, boekhouding, verkoop, productie, organisatietechnieken en commerciële distributie, en meer in het algemeen beheer en uitoefening van alle service- en managementactiviteiten in de ruimste zin, aan welke natuurlijke of rechtspersonen dan ook; alle mandaten uitvoeren in de vorm van organisatiestudies, deskundigheid, handelingen en technisch of ander advies op elk gebied dat binnen het voorwerp valt;
- algemene IT-diensten, met inbegrip van de aankoop, import, export, verkoop, onderhoud, verhuur, ontwikkeling en montage van bestaande of toekomstige IT- en telecommunicatiesystemen, evenals alle bijbehorende diensten, alsook computerbeveiliging en telecommunicatie;
- het verlenen van diensten op het gebied van computerhardware en -software, waaronder de ontwikkeling, het onderhoud, de technische ondersteuning en de verkoop van computerprogramma's;
- Inkoop-, verkoop- en onderhoudsdiensten, met inbegrip van het ondernemen, organiseren en exploiteren van diensten voor de aankoop, verkoop, ruil, verhuur, vertegenwoordiging, distributie, onderhoud en reparatie van computerapparatuur, inclusief bijbehorende onderdelen.

De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, met name in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie of / en als belegging.

De gemelde opsomming is enkel exemplair en niet limitatief.

De vennootschap mag tevens functies van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële, handels, financiële. roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen, die een gelijkaardig, aanvullend of verwant voorwerp nastreven.

Ingeval de verrichting van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

- Plaats, dag en uur van de gewone algemene vergadering: op de zetel, de eerste vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de

jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

- Voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

- Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht:

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Bijzondere lasthebber om de nodige formaliteiten in verband met de oprichting te vervullen aan het ondernemingsloket en voor de activering van het B.T.W.-nummer: niet van toepassing.

Uittreksel opgemaakt in toepassing van artikel 2:8, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos

Gelijktijdige neerlegging: uitgifte van de oprichtingsakte, eerste statuten