

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25311769



Neergelegd
12-02-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0459098228

Naam

(voluit) : **ELECTRONIC ASSOCIATES**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Generaal De Wittelaan 7
: 2800 Mechelen

Onderwerp akte :

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL, KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN
(VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op negenentwintig januari tweeduizend vijftientwintig dat er is gehouden de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**ELECTRONIC ASSOCIATES**", met zetel te 2800 Mechelen, Generaal De Wittelaan 7, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0459.098.228.

De algemene vergadering heeft als volgt beslist:

Eerste beslissing: Voorafgaande verslagen

De voorzitter leest de in de agenda aangekondigde verslagen voor en de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd zoals hierboven gezegd, verklaren sinds meer dan vijftien dagen een exemplaar van deze verslagen te hebben ontvangen, met name :

– het verslag opgesteld door de besloten vennootschap "PARMENTIER GUY", met zetel te 2900 Schoten, Brechtsebaan 200, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0480.463.170, vertegenwoordigd door de heer PARMENTIER Guy, commissaris, overeenkomstig de artikelen 7:197 en 7:179 Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan aangesteld.

De conclusies van het verslag van de besloten vennootschap "PARMENTIER GUY", met zetel te 2900 Schoten, Brechtsebaan 200, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen 0480.463.170, vertegenwoordigd door de heer PARMENTIER Guy, commissaris, aangesteld door het bestuursorgaan, worden hierna letterlijk weergegeven:

« **B E S L U I T**

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ELECTRONIC ASSOCIATES onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 januari 2025.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura.

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 27 januari 2025 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

De beschrijving van de in te brengen bestanddelen

De toegepaste waardering

De daartoe aangewende methodes van waardering

Ter gelegenheid van de verhoging door middel van inbreng in natura binnen kapitaal in de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ELECTRONIC ASSOCIATES door middel van inbreng van een "nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen te 2800 Mechelen, Generaal de Wittelaan 7, in het Industriepark Mechelen-Noord I, gekend volgens titel sectie A nummers 188/A/deel en 189/A/deel, met een totale oppervlakte volgens meting van achtendertig are zesenvēertig centiare (38a 46ca), en volgens huidig kadaster sectie A nummer 188B P0000, met een

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

oppervlakte van achtendertig are zesenvieftig centiare (38a 46ca)", kan ik verklaren onder voorbehoud van eventuele niet-geboekte claims en verbintenissen in ruime zin en onder voorbehoud van het niet bekomen van de goedkeuring van KBC BANK NV en dit in het kader van de genomen hypotheek op voor vermeld onroerend goed dat zal worden ingebracht, dat wij de hierna beschreven aspecten hebben onderzocht, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 27 januari 2025 en geen vaststellingen van materieel belang hebben te melden inzake:

1. de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
2. de toegepaste waardering en de daartoe aangewende methodes van waardering;
3. of de waarden waartoe de aangewende waarderingmethodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met de uitgiftepremie) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting;
4. de werkelijke vergoeding van de inbreng in natura t.b.v. 2.092.112,00 EUR bestaat uit 4.070 nieuwe aandelen van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ELECTRONIC ASSOCIATES, ZONDER vermelding van een nominale waarde en met creatie van een uitgiftepremie t.b.v. 132 EUR. De inbreng zal als volgt vergoed worden

- Verhoging van het geplaatst kapitaal van 514.379,06 EUR tot 2.606.359,06 EUR, zijnde een verhoging van 2.091.980 EUR waarvoor 4.070 aandelen zullen worden uitgegeven; en
- Het uitgeven van een uitgiftepremie ten bedrage van 132,00 EUR

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten - niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

5. Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht overeenkomstig art. 7:197 WVV er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting. Het behoort noch tot de opdracht van de bedrijfsrevisor om uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven. ("no fairness opinion")

Paragraaf inzake overige aangelegenheden:

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone Algemene Vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de (buitengewone) Algemene Vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Paragraaf inzake overige aangelegenheden - Vastgestelde overtredingen op de bepalingen van het WVV :

Het aandeelhoudersregister stemt niet overeen met het UBO

Wij wensen uitdrukkelijk te verwijzen naar de opgenomen verantwoordelijkheden voor de bedrijfsrevisor en voor het bestuursorgaan opgenomen in de opdrachtbrief van 27 januari 2025:

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en

Het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

De verantwoording van de uitgifteprijs; en

De beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

De commissaris is verantwoordelijk voor:

Het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;

De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

De beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens – opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat – in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoen zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van verspreiding van onze conclusie:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2025 - Annexes du Moniteur belge

Deze conclusie werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 7:197 §1 (NV) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend. Bij deze verklaart ondergetekende revisor dat het verslag opgesteld werd conform de wettelijke vereisten terzake.

Schoten, 29 januari 2025

GUY PARMENTIER BV

Vertegenwoordigd door haar bestuurder en vaste vertegenwoordiger

Dhr. Guy Parmentier

Bedrijfsrevisor»

– het verslag opgesteld door het bestuursorgaan overeenkomstig de artikelen 7:197 en 7:179 Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde commissaris, worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Tweede beslissing: Kapitaalverhoging

I. Beslissing

Op basis van voornoemde verslagen beslist de vergadering om het kapitaal met twee miljoen éénennegentigduizend negenhonderd tachtig (2.091.980,00 EUR) te verhogen om het van vijfhonderdveertienduizend driehonderd negenenzeventig euro zes cent (514.379,06 EUR) op twee miljoen zeshonderdenzesduizend driehonderd negenenvijftig euro zes cent (2.606.359,09 EUR) te brengen, door inbreng van een onroerend goed of een ander zakelijk recht op een onroerend goed, hierna beschreven, waarvan de overdracht moet worden overgeschreven, mits creatie en uitgifte van vierduizend zeventig (4.070) aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van twee miljoen tweeënnegentigduizend honderd en twaalf euro (2.092.112,00 EUR), inbegrepen een globale uitgiftepremie van honderd tweeëndertig euro (132,00 EUR), welke geboekt zal worden op een onbeschikbare rekening 'uitgiftepremies'. De nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, zijn identiek aan de bestaande aandelen en worden volledig volgestort aan de inbrenger toegekend.

II. Verwezenlijking van de inbreng

Vervolgens verklaren en komen tussen:

1) De heer **SCHRIJVERS Ferdinand Charles Rachel Cecil**, wonende Keerbergen.

2) De naamloze vennootschap MICROTRON, gevestigd te 2800 Mechelen, Generaal De Wittelaan 7, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0426.416.255. Opggericht bij akte verleden voor notaris Guy Van Bellinghen te Mechelen op 17 augustus 1984, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 september 1984, onder nummer 2665/8-9.

De statuten werden meermaals gewijzigd en laatst ingevolge proces-verbaal opgemaakt door ondergetekende notaris Adrienne Spaepen op 1 december 2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 december 2023 onder nummer 23448833.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar statutair bestuurder, met name: de heer SCHRIJVERS Ferdinand Charles Rachel Cecil, wonende te Keerbergen, met de bevoegdheid de vennootschap individueel in en buiten rechte te vertegenwoordigen; hiertoe benoemd ingevolge voormeld proces-verbaal opgemaakt door ondergetekende notaris Adrienne Spaepen op 1 december 2023.

Na voorlezing van het voorafgaande, verklaart de heer SCHRIJVERS Ferdinand, voornoemd, het hierna beschreven onroerend goed met een waarde van twee miljoen tweeënnegentigduizend honderd en twaalf euro (2.092.112,00 EUR) in te brengen in deze vennootschap, nadat hij heeft verklaard volkomen op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

Beschrijving

...

Oorsprong van eigendom

...

Bodemdecreet

...

Asbest

...

Stookolietank

...

Energieprestatiecertificaat

...

Renovatieplicht niet-residentiële gebouwen

...

Elektrische installaties

...

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Water

...

Zonnepanelen

...

Publiciteitspanelen

...

Stedenbouw

...

Verklaring van de inbrenger

...

Algemene voorwaarden van overdracht van het goed

Onverminderd de bijzondere voorwaarden die hiervoor werden opgenomen, gebeurt de eigendomsovergang van het Goed onder volgende algemene voorwaarden:

1. Hypothecaire inschrijving, kantmelding of overschrijving

...

2. Toestand en gesteldheid van het Goed

...

3. Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

...

4. Eigendomsovergang en risico's

...

5. Ingenottreding - beschikbaarheid

...

6. Belastingen

...

7. Verzekering en distributiecontracten

...

8. Tijdelijke of mobiele werkplaatsen

...

9. Verklaring verband houdend met de hypothecaire formaliteit

...

10. Keuze van woonplaats

...

III. Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde besluiten en tussenkomsten, de kapitaalverhoging definitief is, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op twee miljoen zeshonderdenzesduizend driehonderd negenenvijftig euro zes cent (2.606.359,09 EUR) wordt gebracht en is vertegenwoordigd door vijfduizend zeventig (5.070) identieke en volledig volgestorte aandelen, zonder nominale waarde.

Derde beslissing: Wijziging van de statuten overeenkomstig de genomen besluiten

Ingevolge de genomen besluiten beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten als volgt te wijzigen:

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt twee miljoen zeshonderdenzesduizend driehonderd negenenvijftig euro zes cent (2.606.359,09 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vijfduizend zeventig (5.070) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/vijfduizend zeventigste (1/5.070-ste) van het kapitaal.

Vierde beslissing: Zetelverplaatsing

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel wordt gewijzigd en voortaan gevestigd is te 3140 Keerbergen, Tremelobaan 131.

Vijfde beslissing: Coördinatie

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris, of elke andere notaris en/of medewerker van notaris Adrienne Spaepen te 2800 Mechelen, Goswin de Stassartstraat 24, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statu-ten van de Ven-nootschap op te stellen, te onderteke-nen en neer te leggen in de daartoe voorziene elektronische databank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De ondergetekende notaris wijst er op dat de gecoördineerde statuten van de Vennootschap geraadpleegd kunnen worden via volgende website: <https://statuten.notarissen.be>.

Zesde beslissing: Machten aan het bestuursorgaan

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

Zevende beslissing: Volmacht voor de formaliteiten en rectificatie vastgoed

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "VAN DEN

WYNGAERT ACCOUNTANTS", met maatschappelijke zetel te 2820 Bonheiden, Harentstraat 47, BTW BE0427.711.602, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0427.711.602, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

Tevens verleent de vergadering bijzondere machtiging aan ieder medewerker van notaris Adrienne Spaepen te 2800 Mechelen, Goswin de Stassartstraat 24, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde in één of meerdere verbeterende of bijkomende authentieke akten vergissingen of weglatingen met betrekking tot de in onderhavige akte voorkomende vastgoedbeschrijving te laten vaststellen en in dat verband alle verklaringen af te leggen, keuze van woonst te doen, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving en alles te doen wat nuttig of noodzakelijk kan zijn, in het kader van de hypothecaire publiciteit.

Fiscale verklaringen

...

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Adrienne Spaepen

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uittreksel van het proces-verbaal
- gecoördineerde statuten
- verslag van de bestuurder
- verslag van de bedrijfsrevisor met inbegrip van staat van activa en passiva