

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

25315758



Neergelegd
27-02-2025

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1020509878

Naam

(voluit) : **G-Woon! Invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Rechtstraat 19 bus A
: 2580 Putte

Onderwerp akte : OPRICHTING

Blijkens akte verleden voor notaris Benedikt Cuypers te Heist-op-den-Berg op 26 februari 2025 blijkt dat

1. Vereniging zonder winstoogmerk "G-WOON!", met zetel te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer BE 0568.476.616, opgericht bij onderhandse akte de dato 19 december 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 2015 onder het nummer 15010040, waarvan de statuten werden gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering de dato 8 mei 2023, blijkens onderhandse akte van zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 juni 2023 onder het nummer 23081880.

2. De heer PEETERS Wim Maria Roger Corneel, geboren te Berchem op 17 juli 1965, wonende te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A.

3. Mevrouw SCHOTTE Carine René Maria, geboren te Antwerpen op 5 maart 1965, wonende te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A.

4. De heer VERRET Wim Freddy Jos, geboren te Mortsel op 8 december 1968, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8.

5. Mevrouw RAEMAEKERS Sarah Lutgarde Sonja, geboren te Hasselt op 12 mei 1973, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8.

6. Mevrouw BOONEN Annick Maria Victor, geboren te Balen op 8 augustus 1972, wonende te 2640 Mortsel, Liersesteenweg 12.

7. De heer PEETERS Sam Martine Jan, geboren te Wilrijk op 6 april 1993, wonende te 9050 Gent, Jacob Van Arteveldestraat 61.

8. De heer PEETERS Rik Kristine Michel, geboren te Wilrijk op 19 mei 1995, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Schuurveldlaan 55/201.

9. De heer VERRET Jens, geboren te Lier op 16 januari 1996, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8.

10. De heer PEETERS Bob Vera Bart, geboren te Wilrijk op 28 mei 1997, wonende te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A.

11. De heer VERRET Joni, geboren te Lier op 17 augustus 1998, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8.

een coöperatieve vennootschap hebben opgericht, genaamd "G-Woon! Invest", met zetel te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A, gelegen in het Vlaams Gewest, met een aanvangsvermogen van VIERHONDERD ZEVENENDERTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 437.500,00), waarvoor er achthonderd vijfenzeventig (875) aandelen zijn uitgegeven.

Comparanten verklaren dat op de achthonderd vijfenzeventig (875) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijfhonderd euro (€ 500,00) per stuk, als volgt:

1. G-WOON! VZW, met zetel te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A, titularis van veertig (40) aandelen, hetzij voor twintigduizend euro (€ 20.000,00);

2. De heer PEETERS Wim, wonende te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);

3. Mevrouw SCHOTTE Carine, wonende te 2580 Putte, Rechtstraat 19/A, titularis van één (1)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
4. De heer VERRET Wim, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
5. Mevrouw RAEMAEEKERS Sarah, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
6. Mevrouw BOONEN Annick, wonende te 2640 Mortsel, Liersesteenweg 12, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
7. De heer PEETERS Sam, wonende te 9050 Gent, Jacob Van Arteveldestraat 61, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
8. De heer PEETERS Rik, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Schuurveldlaan 55/201, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
9. De heer VERRET Jens, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00);
10. De heer PEETERS Bob, wonende te 2580 Putte, Rechtestraat 19/A, titularis van achthonderd zesentwintig (826) aandelen, hetzij voor vierhonderd dertien duizend euro (€ 413.000,00).
11. De heer VERRET Joni, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8, titularis van één (1) aandeel, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00).

Hetzij in totaal: achthonderd vijfenzeventig (875) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vierhonderd zevenendertig duizend vijfhonderd euro (€ 437.500,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE48 7310 6466 5427, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt:

Hoofdstuk I. Rechtsvorm en naam – zetel - coöperatieve finaliteit, waarden, doel en voorwerp

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap. Haar naam is 'G-Woon! Invest'.

De naam 'G-Woon! Invest' moet samen met de woorden 'coöperatieve vennootschap' of de afkorting 'CV' in elke communicatie die uitgaat van de vennootschap, in om het even welke vorm, vermeld worden.

Wanneer 'G-Woon! Invest' erkend is als sociale onderneming zoals bedoeld in art. 8:5 WVV, voegt ze aan deze benaming de woorden 'erkend als sociale onderneming' toe. Is 'G-Woon! Invest' tevens erkend als coöperatie zoals bedoeld in art. 8:4 WVV, dan voegt ze aan haar benaming de woorden 'erkende onderneming' toe. Gecombineerd wordt dit 'erkende sociale onderneming', afgekort als 'erkende CVSO'.

'G-Woon! Invest' zal in haar statuten en in haar werking de voorwaarden van deze beide erkenningen naleven. Zo zal ze jaarlijks inkomsten voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van huidige en potentiële coöperanten of het grote publiek en zal ze een positieve maatschappelijke impact bewerkstelligen op mens, milieu en samenleving. De Raad van Bestuur zal jaarlijks verslag uitbrengen over de wijze waarop 'G-Woon! Invest' toezicht heeft uitgeoefend op het naleven van de NRC-erkenningvoorwaarden en op het naleven van de erkenningvoorwaarden als sociale onderneming.

Artikel 2. Zetel

De zetel van 'G-Woon! Invest' is gelegen in het Vlaams Gewest. Deze zetel kan bij beslissing van de Raad van Bestuur op een andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad worden gevestigd.

Artikel 3. Coöperatieve finaliteit, waarden, doel en voorwerp

De coöperatieve finaliteit van G-Woon! Invest is zorgen voor een warme, geborgen, veilige en huiselijke thuis voor personen met een zorgnood in een inclusieve samenleving. De volgende coöperatieve waarden zijn daarbij de leidraad: zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid, inclusie en solidariteit. Voor G-Woon! Invest is het vanzelfsprekend dat de personen met een zorgnood uitgenodigd worden om coöperant te worden, om zo impact te kunnen uitoefenen op hun woon- en leefsituatie.

Het voorwerp van 'G-Woon! Invest' zorgt voor een positieve maatschappelijke impact op de mens, het milieu en de samenleving en omvat onder meer de volgende activiteiten:

- financiële middelen mobiliseren om ze te investeren in infrastructuur voor personen met een zorgnood;
- woongelegenheid aanbieden aan coöperanten met een zorgnood of aan coöperanten die ondersteuning bieden aan deze personen;
- een onroerend vermogen aanleggen en het oordeelkundig uitbouwen, onderhouden, beheren en exploiteren;

- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijk rechten uitvoeren, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de huur en verhuur, de ruil en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- alle andere activiteiten die het voorzien van aangepaste infrastructuur voor personen met een zorgnood kunnen faciliteren of ondersteunen.

Deze opsomming is niet limitatief. In het algemeen kan 'G-Woon! Invest' alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan 'G-Woon! Invest' samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. 'G-Woon! Invest' kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

Hoofdstuk II. Inbrengen – aandelen

Artikel 4. Inbreng

Elke coöperant doet een inbreng in 'G-Woon! Invest', waarvoor hij aandelen verwerft. Eén aandeel vertegenwoordigt een inbreng van vijfhonderd euro en een inbreng in geld kan gefaseerd worden volgestort.

Artikel 5. Aandelen

De Raad van Bestuur is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen te beslissen. Het aantal uit te geven aandelen in 'G-Woon! Invest' is onbeperkt.

Artikel 6. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van 'G-Woon! Invest' zijn ze ondeelbaar. Indien een aandeel aan verschillende eigenaars toebehoort, met vruchtgebruik is bezwaard of indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de Raad van Bestuur de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat één enkele persoon als houder van het stemrecht is aangewezen.

Artikel 7. Overdragen van de aandelen

De aandelen zijn overdraagbaar tussen coöperanten mits voorafgaande en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur. Overdracht aan een derde kan geldig tot stand komen indien deze derde vooraf of terzelfdertijd als coöperant aanvaard wordt door de Raad van Bestuur.

Elke eventuele weigering moet door de Raad van Bestuur worden gemotiveerd.

Artikel 8. Bijnemen en terugnemen van aandelen

Een coöperant kan steeds aandelen bijnemen, hij kan intekenen op bijkomende aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij toetreding. Een coöperant kan ook aandelen terugnemen, dit is vrijwillig uittreden met een deel van de aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij vrijwillige uittreding.

Hoofdstuk III. Coöperanten

Artikel 9. Coöperanten

Een coöperant is iedereen die coöperant werd bij oprichting of die nadien aandelen heeft verworven. De Raad van Bestuur ziet er op toe dat het aantal coöperanten op geen enkel moment wordt herleid tot minder dan drie, beslist over de toetreding van de coöperanten en motiveert een eventuele weigering.

Eventuele hoedanigheidsvereisten om coöperant te worden, kunnen verder worden uitgewerkt in het intern reglement.

De vaststelling van de aanvaarding van een coöperant gebeurt door de inschrijving in het aandelenregister, hun toetreding geldt vanaf de datum die vermeld wordt in dit register.

Artikel 10. Rechten en plichten van coöperanten

Door toe te treden tot 'G-Woon! Invest' wordt de coöperant mede-eigenaar van de coöperatie die hij democratisch controleert, zoals verder beschreven in deze statuten en in het intern reglement. Elke coöperant is slechts aansprakelijk tot het bedrag van zijn inbreng in 'G-Woon! Invest'.

De coöperant verbindt er zich toe de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven. Coöperanten dragen actief bij tot de realisatie van het doel, de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van 'G-Woon! Invest'.

'G-Woon! Invest' draagt er zorg voor dat alle coöperanten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

Artikel 11. Register van aandelen

'G-Woon! Invest' houdt op haar zetel een register van aandelen bij. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen. Coöperanten kunnen inzage krijgen in dit

register. Het register mag in elektronische vorm worden bijgehouden, op beslissing van de Raad van Bestuur.

De coöperanten die erom vragen kunnen een afschrift krijgen van deze inschrijving in het aandelenregister in de vorm van een certificaat. Dit certificaat kan niet worden gebruikt als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

Artikel 12. Einde van het lidmaatschap

Een coöperant houdt op deel uit te maken van 'G-Woon! Invest' als gevolg van de overdracht van al zijn aandelen, zijn vrijwillige uittreding, zijn uittreding van rechtswege of zijn uitsluiting.

Artikel 12 a. Vrijwillige uittreding

Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Coöperanten kunnen ten vroegste 5 jaar na hun toetreding vrijwillig uittreden.

De Raad van Bestuur beslist over de uittredingen en kan ervoor kiezen om slechts gedeeltelijke uittredingen toe te staan. Eventuele weigeringen tot gehele of gedeeltelijke uittredingen worden gemotiveerd. Dit kan onder meer zijn omdat deze uittredingen de continuïteit van 'G-Woon! Invest' in het gedrang brengt.

Deze vrijwillige uittreding heeft uitwerking op de dag van beslissing van de Raad van Bestuur.

Artikel 12 b. Uittreding van rechtswege

Een coöperant treedt uit van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.

Wanneer een coöperant niet langer voldoet aan de hoedanigheidsvoorwaarden om coöperant te zijn van 'G-Woon! Invest' zoals vermeld in artikel 9 van deze statuten, is dit ook een uittreding van rechtswege. De Raad van Bestuur stelt hem hiervan op de hoogte.

Artikel 12 c. Uitsluiting van coöperanten

Een coöperant kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- indien deze handelingen verricht die manifest ingaan tegen de missie, de visie, de coöperatieve finaliteit of de doelstellingen van de coöperatie;
- in geval van ernstige en blijvende onenigheid tussen de coöperanten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van 'G-Woon! Invest' onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de coöperant waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De Raad van Bestuur is hiervoor bevoegd. De beslissing wordt genomen met een $\frac{3}{4}$ meerderheid.

Wanneer de Raad van Bestuur een coöperant wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aan deze coöperant bezorgen. Voor zover de coöperant aan 'G-Woon! Invest' te kennen heeft gegeven dat hij per mail wil communiceren, kan het gemotiveerde verzoek tot uitsluiting per mail aan hem bezorgd worden, zo niet, per aangetekend schrijven. Dit verzoek nodigt de coöperant uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat het uitsluitingsverzoek is verstuurd. Wanneer de coöperant hierbij vraagt om gehoord te worden, kan de Raad van Bestuur dit niet weigeren.

De Raad van Bestuur deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken coöperant en schrijft in het aandelenregister de uitsluiting in.

Artikel 13. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel

Voor zover een coöperant hier niet van afziet, heeft de coöperant recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt, zowel bij een terugneming van aandelen als bij het einde van het lidmaatschap.

In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de coöperant. Dit is onverminderd het recht van de erfgenamen om het lidmaatschap verder te zetten.

Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, zonder evenwel het bedrag dat werd gestort voor deze aandelen te overschrijden.

Wanneer het scheidingsaandeel verschuldigd is, wordt het in principe één maand na de uitwerking van de uittreding uitbetaald. Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd, en dit tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in artikel 30 van deze statuten. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

Er zal geen enkele andere uitkering aan coöperanten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

Een scheidingsaandeel dat niet opgevraagd is binnen de vijf jaar na overlijden vervalt vanaf dat moment ten voordele van de coöperatie.

Artikel 14. Rechten van scheidende coöperanten en hun eventuele rechtsoptvolgers

De uitgesloten en uitgetreden coöperanten of, in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een coöperant, hun erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers, kunnen ten opzichte van 'G-Woon! Invest' geen enkel ander recht laten gelden.

Zij kunnen in geen enkel geval de vereffening van 'G-Woon! Invest' eisen, of de zegels laten leggen op het vermogen van 'G-Woon! Invest' of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Hoofdstuk IV. Bestuur

Artikel 15. Samenstelling Raad van Bestuur

'G-Woon! Invest' wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van bestuurders die een college vormen. Bestuurders hoeven geen coöperant te zijn.

Wanneer evenwel een coöperant-bestuurder niet langer deel uitmaakt van 'G-Woon! Invest' (zoals beschreven in artikel 12), verliest hij met onmiddellijke ingang de hoedanigheid van bestuurder.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd. De mandaten hebben in principe een duurtijd van zes jaar en verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat volgens het benoemingsbesluit afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar voor maximaal drie opeenvolgende mandaten.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder te allen tijde en zonder motivatie met onmiddellijke ingang ontslaan. Een bestuurder kan zelf ook ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de Raad van Bestuur. Een bestuurder is verplicht na indiening van zijn ontslag de opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijs in vervanging kan worden voorzien.

Het mandaat van de bestuurders is in principe onbezoldigd. Er kan een beperkte vergoeding voorzien worden, voor zover deze bepaald wordt door de Algemene Vergadering en voor zover dit geen deelname in de winst is.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel 16. Belangenconflict

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van 'G-Woon! Invest', is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan de Raad van Bestuur ze uitvoeren.

In het verslag van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder(s) voor deze beslissing opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor 'G-Woon! Invest' en verantwoorden ze het genomen besluit.

Artikel 17. Openvallen bestuursmandaat

Komt er een plaats van bestuurder vrij, dan mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger coöpteren. Deze coöptatie moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

Wanneer de Algemene Vergadering deze coöptatie niet bevestigt, dan eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van de Raad van Bestuur tot op dat ogenblik.

Artikel 18. Bevoegdheden Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van 'G-Woon! Invest' te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur als college, wordt 'G-Woon! Invest' ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen waarvan er minstens een de voorzitter is.

Artikel 19. Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden

Artikel 19 a. Dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van 'G-Woon! Invest' wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. Wanneer deze persoon lid is van de Raad van Bestuur draagt hij de titel 'gedelegeerd bestuurder', is hij geen bestuurslid, dan draagt hij de titel 'directeur'.

Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van de Raad van Bestuur niet rechtvaardigen.

Artikel 19 b. Bijzondere delegaties

De Raad van Bestuur kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt 'G-Woon! Invest' tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de lasthebber.

Tevens kan de Raad van Bestuur comités, werkgroepen en adviesorganen oprichten om zich te laten bijstaan op diverse vlakken of om de verbinding te maken met het management.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

Artikel 20. Controle

Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren 'G-Woon! Invest' in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere coöperant individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke coöperant kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. Dit laatste gebeurt op kosten van 'G-Woon! Invest' wanneer zij ten gevolge van een rechterlijke beslissing verplicht wordt deze kosten te dragen of wanneer de accountant werd aangesteld met toestemming van 'G-Woon! Invest'. In alle andere gevallen worden de kosten van de externe accountant gedragen door de coöperant.

Hoofdstuk V. Algemene vergadering

Artikel 21. Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle coöperanten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en het intern reglement haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van 'G-Woon! Invest' en over alle andere zaken die in het belang van 'G-Woon! Invest' zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle coöperanten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

Artikel 22. Oproeping

De Raad van Bestuur en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering bijeen en bepalen haar agenda. De bijeenroeping gebeurt via e-mail, via de website of via elk ander gelijkaardig middel, met de agenda, met de verslagen die horen bij de te behandelen onderwerpen en met opgave van de formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst.

De Raad van Bestuur is verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer coöperanten die 10% van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken coöperanten voorgestelde agendapunten.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van 'G-Woon! Invest' dit vereist en minstens eenmaal per jaar. Tenzij anders bepaald in het oproepingsbericht komt de jaarvergadering samen op de eerste zaterdag van juni om 15.00 u. op de zetel van 'G-Woon! Invest'.

Artikel 23. Verloop van de Algemene Vergadering

De voorzitter van de Raad van Bestuur zit de Algemene Vergadering voor. Indien deze afwezig of verlet is, neemt de oudste bestuurder deze taak over. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen coöperant hoeft te zijn. De vergadering wijst indien nodig onder de aanwezige coöperanten een stemopnemer aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemer maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

De leden van de Raad van Bestuur geven antwoord op de vragen die hun door de coöperanten vooraf of tijdens de vergadering, mondeling of schriftelijk worden gesteld en die verband houden met de agendapunten. De bestuurders kunnen, in het belang van 'G-Woon! Invest', weigeren op vragen te antwoorden wanneer de mededeling van bepaalde gegevens of feiten de vennootschap schade kan berokkenen of in strijd is met de door hen of door 'G-Woon! Invest' aangegane vertrouwelijkheidsverbintenissen.

Artikel 24. Volmachten en stemrechten

Een coöperant mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere coöperant laten vertegenwoordigen. Elke coöperant kan slechts houder zijn van maximaal één volmacht.

De rechtspersonen worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Elke coöperant heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

Artikel 25. Quorum en beslissingen

Artikel 25 a. Tot en met de Algemene Vergadering van 2045

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen voor zover minstens de helft van de oprichters

aanwezig of vertegenwoordigd is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen, ten vroegste na 7 dagen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige en vertegenwoordigde oprichters. In principe beslist de vergadering bij gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, met dien verstande dat deze gewone meerderheid ook dient behaald te worden bij de aanwezige en vertegenwoordigde oprichters. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Deze 'gewone-meerderheidsregel' geldt voor alle beslissingen, behalve voor wijzigingen aan de statuten of het intern reglement. Dergelijke wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen, met dien verstande dat deze $\frac{3}{4}$ meerderheid ook dient behaald te worden bij de aanwezige en vertegenwoordigde oprichters. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Artikel 25 b. Vanaf de Algemene Vergadering van 2046

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige coöperanten. In principe beslist de vergadering bij gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen. Deze 'gewone-meerderheidsregel' geldt voor alle beslissingen, behalve voor wijzigingen aan de statuten of het intern reglement. Dergelijke wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste $\frac{3}{4}$ van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Artikel 26. Wijzigingen aan de statuten of het intern reglement

Indien wordt voorgesteld de coöperatieve finaliteit, de waarden, het doel of het voorwerp van 'G-Woon! Invest', zoals beschreven in artikel 3 van deze statuten, te wijzigen, verantwoordt de Raad van Bestuur de voorgestelde wijziging omstandig in een verslag. Dit verslag wordt aan de coöperanten ter beschikking gesteld volgens de oproepingsformaliteiten beschreven in artikel 22 van deze statuten. Indien dit verslag ontbreekt, is de beslissing van de Algemene Vergadering nietig.

Hoofdstuk VI. Bestemming van het resultaat – uitkeringen aan coöperanten

Artikel 27. Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en zal eindigen op 31 december van het daarop volgende jaar.

Artikel 28. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op dat aan de Algemene Vergadering moeten worden voorgelegd. Samen met alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorschrijft, of die worden voorgeschreven door het intern reglement, wordt dit jaarverslag vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de leden op de zetel van de coöperatie.

Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- De jaarrekening die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Deze toelichting wordt uitgebreid met informatie over het aantal coöperanten die 'G-Woon! Invest' hebben verlaten en het aantal betrokken aandelen, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken tot uitreding en de reden daarvoor.
- Een lijst met het aantal geplaatste aandelen en de gedane stortingen.

Artikel 29. Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst. Door de coöperatieve finaliteit van G-Woon! Invest primeert het sociale rendement en zal het financiële rendement beperkt zijn.

Bij een positief resultaat kan de Algemene Vergadering beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- na bepaling van een bedrag dat 'G-Woon! Invest' voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp en
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in art. 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de coöperanten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

Coöperanten krijgen de mogelijkheid om van hun dividend af te zien, de modaliteiten hiervan worden door de Raad van Bestuur bepaald. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een coöperant werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

Artikel 30. Balans- en liquiditeitstest

Artikel 30 a. Balanstest

Indien het nettoactief van 'G-Woon! Invest' negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden, mag er geen enkele uitkering gebeuren. Indien 'G-Woon! Invest' beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief

is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het nettoactief is het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling en wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of op grond van een recentere staat van activa en passiva. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat en zijn beoordelingsverslag wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Artikel 30 b. Liquiditeitstest

Het besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering op basis van de balanstest heeft slechts uitwerking nadat de Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat 'G-Woon! Invest', volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van de Raad van Bestuur wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. Wanneer er een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Hoofdstuk VII: Ontbinding - slotafrekening

Artikel 31. Ontbinding

De ontbinding van 'G-Woon! Invest' kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

Artikel 32. Slotafrekening

Na aanzuivering van het passief van 'G-Woon! Invest' en van de lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de coöperanten overeenkomstig artikel 13 van deze statuten. In geval het vermogen van 'G-Woon! Invest' echter ontoereikend is om de coöperanten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naar gelang hun inbreng.

Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij de coöperatieve finaliteit en het voorwerp van 'G-Woon! Invest'.

Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen

Artikel 33. Intern reglement

Alle regelingen in het belang van 'G-Woon! Invest', die niet of slechts beperkt zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement. Dit intern reglement kan bijkomende en aanvullende bepalingen bevatten over de rechten van de coöperanten en de werking van de coöperatie, met inbegrip van materies waarvoor het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een statutaire bepaling vereist en die raken aan de rechten van de coöperanten, de bevoegdheid van de organen of de organisatie en de werkwijze van de Algemene Vergadering. Dit intern reglement wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging, zoals beschreven in de artikelen 25 en 26 van deze statuten.

Artikel 34. Algemene bepaling

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

Als bestuurder werd aangesteld

1. De heer PEETERS Wim Maria Roger Corneel, geboren te Berchem op 17 juli 1965, wonende te 2580 Putte, Rechtestraat 19/A.
2. De heer VERRET Wim Freddy Jos, geboren te Mortsels op 8 december 1968, wonende te 2530 Boechout, Nijverheidsstraat 8.
3. Mevrouw SCHOTTE Carine René Maria, geboren te Antwerpen op 5 maart 1965, wonende te 2580 Putte, Rechtestraat 19/A.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

"Moore Belgium – kantoor Heist", met zetel gevestigd te 2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark 4 b1 vertegenwoordigd door De Cock Luc, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2025 - Annexes du Moniteur belge

ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en in het bijzonder het nodige te doen met betrekking tot de registratie van de aandeelhouder en de aandelen in het UBO-register en het openen van een elektronisch effectenregister al dan niet via de toepassing eStox.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Bijzondere volmacht met macht van indeplaatsstelling wordt verleend aan "Moore Belgium – kantoor Heist", met zetel gevestigd te 2220 Heist-op-den-Berg, Industriepark 4 b1 vertegenwoordigd door De Cock Luc, teneinde het nodige te doen met betrekking tot de registratie van de vennoot en de aandelen in het UBO-register en e-Stox.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.
(Getekend: Benedikt Cuypers, Notaris)

Tegelijk hiermede neergelegd:

- 1) expeditie van de akte van oprichting dd. 26/02/2025
- 2) gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").